

Uchwała Nr LXXI/589/2024

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Krobia, obejmującego obszar gminy Krobia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXI/589/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krobia

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego wynika z wprowadzonej do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zmiany, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Zmiana ta wprowadza nowe narzędzie planistyczne, jakim jest plan ogólny. Końcowym terminem uchwalenia planu ogólnego jest dzień 31 grudnia 2025 r. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywać będzie do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium będzie aktem prawa miejscowego. W planie nastąpi podział na strefy planistyczne oraz określony zostanie katalog dopuszczalnych funkcji, a także wskazane zostaną dopuszczalne parametry zabudowy. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, która zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 13i w/w ustawy.

Sporządziła:
Barbara Kończak