

WIGP.6220.4.2023.OS

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody**  
**na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej *kpa* w związku art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 62 ust. 1, art. 63, art. 64, art. 66, art. 68, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 79, art. 80 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej *ustawy o oś*, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 9 lutego 2023 r.), złożonego przez pełnomocnika Gminy Krobia – p.

..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia.

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia.

**I. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na: „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**” i realizowane będzie na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia.

## 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na: „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia. łączna powierzchnia ww. działek to **1,526 ha**.

## 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych;
- 2) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- 3) W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy;
- 4) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
- 5) Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla potrzeb bytowych pobierać z sieci wodociągowej na warunkach i za zgodą właściciela tej sieci;
- 6) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
- 7) Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać szczelnym przyłączem kanalizacyjnym do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i za zgodą właściciela tej sieci;
- 8) Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe w rozumieniu ustawy prawo wodne, które wymagałyby odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu, do wód, ziemi lub urządzeń wodnych;
- 9) Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać w sposób zorganizowany do szczelnych zbiorników podziemnych zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia i dalej szczelnym systemem kanalizacyjnym, za pośrednictwem wylotu kanalizacyjnego do cieku Krobski Rów i w tym zakresie uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotu i odprowadzanie ww. wód do wód powierzchniowych;
- 10) Podczas eksploatacji inwestycji, należy kontrolować poziom emitowanego hałasu, aby nie był uciążliwy dla okolicznych mieszkańców;

- 11) Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 12) Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzać do zbiornika podziemnego i wykorzystywać do nawadniania boiska. Nadmiar wód odprowadzać do pobliskiego rowu na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 13) Skonfigurować ustawienia wzmacniaczy głośnikowych systemu nagłośnieniowego stadionu w taki sposób aby poziom mocy akustycznej każdego zestawu nie przekraczał 106 dB;
- 14) Centrale systemu wentylacyjnego umieścić wewnątrz budynku;
- 15) Imprezy sportowe prowadzić tylko w porze dnia tj. od godz. 6:00 do 22:00;
- 16) Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- 17) Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
- 18) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narazonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu;
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;
- 19) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych teren skontrolować pod kątem występowania gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich;
- 20) Wzdłuż południowej granicy przedsięwzięcia, tj. od strony Krobskiego Rowu, przed rozpoczęciem prac na czas ich realizacji zastosować tymczasowe płotki herpetologiczne wykonane z geowłókniny, wkopane min. 10 cm w ziemię, o wysokości co najmniej 50 cm n.p.t., z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót. Zakończenia płotków wykonać w kształcie litery „u”;
- 21) Na etapie prowadzenia prac ziemnych kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- 22) Nie ingerować w rów melioracyjny pn. Krobski Rów.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji w szczególności w projekcie budowlanym:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym również w zakresie ochrony środowiska.

Przy realizacji inwestycji, w tym na etapie projektu budowlanego należy uwzględnić wymogi ochrony środowiska w rozumieniu art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzn. należy:

- a. wykonać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniące środowisko,
- b. zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub decyzji,
- c. przy budowie, realizacji i eksploatacji inwestycji, zastosować urządzenia i technologie przyjazne środowisku,
- d. po zakończeniu prac, plac budowy należy uporządkować,
- e. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub miejscach i sukcesywnie wywozić z terenu inwestycji,

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Przedsięwzięcie nie jest związane ze stwarzaniem zagrożenia poważną awarią przemysłową.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

**II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

- III. Nie nakładam obowiązku ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- IV. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- V. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W dniu 9 lutego 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Krobia, reprezentowanej przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia.

Do wniosku załączono m.in.: cztery egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej *kip* wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz pełnomocnictwo dla pani \_\_\_\_\_ oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia, które są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia – Tereny Sportowe i Rekreacyjne, przyjętym Uchwałą nr XLII/342/2009 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 października 2009 r., gdzie przedmiotowe działki zostały oznaczone jako 1US tj. tereny sportu i rekreacji.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony postępowania o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie

art. 49 k.p.a. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Krobi poinformował strony postępowania w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 27 lutego 2023 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Burmistrz Krobi w dniu 27 lutego 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności

Do Urzędu Miejskiego w Krobi wpłynęła Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z dnia 8 marca 2023 r. znak ON-NS.9011.2.7.2023 opiniująca o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, w piśmie nr WR.RZŚ.2.4901.51.2023.AS z dnia 13 marca 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 15 marca 2023 r.) wezwał pełnomocnika do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanym w piśmie zakresem w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie wyznaczył nowy termin wydania opinii w przedmiotowym postępowaniu tj. 14 dni od momentu otrzymania uzupełnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 17 marca 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 20 marca 2023 r.) nr WOO-IV.4220.275.2023.AK.1 poinformował, że przedstawiona karta informacyjna przedsięwzięcia załączona do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia w zakresie przedłożenia *kip* z podpisem autora. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował, że sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. w ciągu 14 dni od daty wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu powyższych uzupełnień.

W dniu 22 marca 2023 r. przesłano Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu kartę informacyjną przedsięwzięcia, w której uwzględnione zostały zapisy wynikające z art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. zawierał podpis autora.

W dniu 3 kwietnia 2023 r. pełnomocnik przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie w piśmie nr WR.RZŚ.2.4901.51.2023.AS z dnia 13 marca 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 7 kwietnia 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 11 kwietnia 2023 r.) nr WOO-IV.4220.275.2023.AK.2 poinformował, że przedstawiona karta informacyjna przedsięwzięcia w dalszym ciągu wymaga uzupełnienia. Z uwagi na powyższe poprosił o wezwanie wnioskodawcy na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego do złożenia wyjaśnień, zgodnie z przedstawionymi w niniejszym piśmie uwagami oraz o przesłanie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska treści pisma wzywającego do uzupełnienia *kip*. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił, że z uwagi na konieczność uzupełnienia *kip*, sprawa zostanie załatwiona w ciągu 14 dni od daty wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu uzupełnienia.

W dniu 11 kwietnia 2023 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Obwieszczenie znak WIGP.6220.4.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 13 kwietnia 2023 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, znak: WR.ZZŚ.2.4901.51.2023.RG, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej”**, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1 w obrębie geodezyjnym Krobia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych wymagań.

Na podstawie art. 50 k.p.a., pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r. znak: WIGP.6220.4.2023.OS Burmistrz Krobi w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 kwietnia 2023 r. poprosił pełnomocnika Inwestora o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wyznaczył 21-dniowy termin na złożenie wyjaśnień.

W dniu 4 maja 2023 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które przesłał poprzez ePUAP do Regionalnej Dyrekcji

Ochrony Środowiska (wersja papierowa uzupełnienia wpłynęła do tut. urzędu w dniu 8 maja 2023 r.).

W związku ze złożonymi przez pełnomocnika Inwestora uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonymi zgodnie z pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie, Burmistrz Krobi pismami z dnia 9 maja 2023 r., znak: WIGP.6220.4.2023.OS wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z ponowną prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazanie ewentualnych warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 15 maja 2023 r., znak: ON-NS.9011.2.7.2023 poinformował, że utrzymuje wydaną opinię sanitarną z dnia 8 marca 2023 r., znak: ON-NS.9011.2.7.2023, w której wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. **„Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej”**, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie pismem z dnia 15 maja 2023 r., znak: WR.ZZŚ.2.4901.51.2023.RG podtrzymał wcześniejsze stanowisko, zawarte w opinii z dnia 11 kwietnia 2023 r., znak: WR.ZZŚ.2.4901.51.2023.RG.

Pismem z dnia 18 maja 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu w dniu 19 maja 2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że z uwagi na złożony charakter sprawy i analizę całego zebranego materiału dowodowego sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 1 czerwca 2023 r.

W dniu 30 maja 2023 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie znak WIGP.6220.4.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 2 czerwca 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 5 czerwca 2023 r.) nr WOO-IV.4220.275.2023.AK.4 poinformował, że przedstawiona karta informacyjna przedsięwzięcia i jej uzupełnienia w dalszym ciągu wymagają uzupełnienia. Z uwagi na powyższe poprosił o wezwanie wnioskodawcy na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania



administracyjnego do złożenia wyjaśnień, zgodnie z przedstawionymi w niniejszym piśmie uwagami oraz o przestanie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska treści pisma wzywającego do uzupełnienia *kip*. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił, że z uwagi na konieczność uzupełnienia *kip*, sprawa zostanie załatwiona w ciągu 14 dni od daty wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu uzupełnienia.

Na podstawie art. 50 k.p.a., pismem z dnia 6 czerwca 2023 r. znak: WIGP.6220.4.2023.OS Burmistrz Krobi w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 czerwca 2023 r. poprosił pełnomocnika Inwestora o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wyznaczył 14-dniowy termin na złożenie wyjaśnień.

W dniu 26 czerwca 2023 r. pełnomocnik Inwestora przesłał poprzez ePUAP uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 czerwca 2023 r., które następnie w dniu 28 czerwca 2023 r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W związku ze złożonym przez pełnomocnika Inwestora uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonym zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrz Krobi pismem z dnia 29 czerwca 2023 r., znak: WIGP.6220.4.2023.OS wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie z ponowną prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazanie ewentualnych warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 3 lipca 2023 r., znak: ON-NS.9011.2.7.2023 poinformował, że utrzymuje wydaną opinię sanitarną z dnia 8 marca 2023 r., znak: ON-NS.9011.2.7.2023, w której wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie pismem z dnia 5 lipca 2023 r., znak: WR.ZZŚ.2.4901.51.2023.RG podtrzymał wcześniejsze stanowisko, zawarte w opinii z dnia 11 kwietnia 2023 r., znak: WR.ZZŚ.2.4901.51.2023.RG.

W dniu 31 lipca 2023 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością przeprowadzenia wnikliwej analizy sprawy. Obwieszczenie znak WIGP 6220.4.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Postanowienie z dnia 18 lipca 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 19 lipca 2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia, gmina Krobia. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko i wskazał, że powinien on za spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy o oś, a w szczególności zawierać analizę wskazanych w postanowieniu zagadnień

W dniu 10 sierpnia 2023 r. wydane zostało postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także postanowienie o zawieszeniu postępowania w niniejszej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 11 sierpnia 2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wydanym w sprawie postanowieniu z dnia 10 sierpnia 2023 r. o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także postanowienie o zawieszeniu postępowania w niniejszej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zawiadomiono o wydanych opiniach i postanowieniach przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W związku z przedłożeniem przez pełnomocnika Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia, gmina Krobia, postanowieniem z dnia 16 października 2023 r. podjęto zawieszono postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2023 r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie obwieszczeniem z dnia 16 października 2023 r. zawiadomiono strony postępowania o przedłożeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i o wydanym

postanowieniu o podjęciu zawieszono w dniu 10 sierpnia 2023 r. postępowania administracyjnego. Ponadto z uwagi na konieczność uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz przeprowadzenie procedury udziału społeczeństwa wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy. Obwieszczenie znak WIGP.6220.4.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

W dniu 18 października 2023 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarządu Zlewni w Lesznie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej*”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia, gmina Krobia. Do przedmiotowego wystąpienia załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 26 października 2023 r., znak: WOO-I.4221.240.2023.NB.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poprosił o przedłożenie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przedstawienie informacji o planowanym i faktycznym sposobie zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcia oraz wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) zależą tereny sąsiadujące z terenem inwestycji, a także wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej. Ww. zagadnienia należało przedstawić także w formie graficznej.

W dniu 26 października 2023 r. Burmistrz Krobi poprzez ePUAP przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym. Z kolei pismem z dnia 30 października 2023 r. Burmistrz Krobi przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informację odnoszącą się do pozostałego, określonego w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 26 października 2023 r., znak: WOO-I.4221.240.2023.NB.1, zakresu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie pismem z dnia 26 października 2023 r. (wpływ do tuż. urzędu w dniu 30 października 2023 r.), znak: WR.ZZŚ.2.4900.9.2023.AS poinformował, że w związku z wydaną wcześniej opinią o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, odstępuje się od

uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie zwrócona została dokumentacja przesłana w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 9 listopada 2023 r., znak: ON-NS.9011.6.9.2023 zaopiniował pozytywnie z uwagami w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentacja dotycząca środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia pn.: „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia. W przedmiotowej opinii wskazał on, że podczas eksploatacji inwestycji należy kontrolować poziom emitowanego hałasu, aby nie był uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23 listopada 2023 r., znak: WOO-I.4221.240.2023.NB.2 zawiadomił, że z uwagi na złożony charakter sprawy oraz trwającą analizę dokumentacji, sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 22 grudnia 2023 r.

W dniu 1 grudnia 2023 r. Burmistrz Krobi przesłał za pośrednictwem ePUAP do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu plik pn.: źródła hałasu”, znajdujący się pierwotnie na załączonej do raportu płycie CD.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: WOO-I.4221.240.2023.NB.3, w związku z koniecznością uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, poprosił o wezwanie wnioskodawcy, na podstawie art. 50 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do złożenia wyjaśnień, zgodnie z przedstawionymi w piśmie uwagami oraz o przesłanie do wiadomości Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu treści pisma Burmistrza Krobi, wzywającego wnioskodawcę do uzupełnienia raportu.

Pismem z dnia 6 grudnia 2023 r. Burmistrz Krobi wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z uwagami zawartymi w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: WOO-I.4221.240.2023.NB.3.

W dniu 14 grudnia 2023 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organami uzgadniającymi, a także przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa. Obwieszczenie znak WIGP.6220.4.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Pismem z dnia 14 grudnia 2023 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 18 grudnia 2023 r.) pełnomocnik wnioskodawcy dostarczył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia. Przedmiotowe uzupełnienie, pismem z dnia 20 grudnia 2023 r. Burmistrz Krobia przestał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Jednocześnie w dniu 20 grudnia 2023 r. wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarządu Zlewni w Lesznie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z ponowną prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: ON-NS.9011.6.9.2023 utrzymał w mocy opinię sanitarną z dnia 9 listopada 2023 r., znak: ON-NS.9011.6.9.2023.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie, pismem z dnia 29 grudnia 2023 r., znak: WR.ZZŚ.2.4900.10.2023.AS poinformował, że zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazano, że z uwagi na powyższe nie znajduje się podstaw prawnych do dokonania wnioskowanego uzgodnienia w trybie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 26 stycznia 2024 r., znak: WOO-I.4221.240.2023.NB.4 zawiadomił, że z uwagi na złożony charakter sprawy oraz trwającą analizę dokumentacji, sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 23 lutego 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 5 lutego 2024 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 6 lutego 2024 r.) uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia oraz określił pewne warunki realizacji przedsięwzięcia. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Krobi w dniu 8 lutego 2024 r. poprzez obwieszczenie, zawiadomił o przeprowadzanej ocenie oddziaływania na środowisko oraz o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej**”, realizowanego na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia. Jednocześnie poinformowano, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej w przedmiotowej sprawie, w terminie 30 dni, tj. od dnia 9 lutego 2024 r. do 9 marca 2024 r. włącznie, w Urzędzie Miejskim w Krobi, przy ul. Rynek 1, w godzinach urzędowania (pn. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt.-pt. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>). W trakcie postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski z udziałem społeczeństwa.

W dniu 23 lutego 2024 r. na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie, o wydanych opiniach i uzgodnieniach organów w czasie prowadzonego postępowania oraz o możliwości stron do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony postępowania mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania. Jednocześnie, na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebrany materiał w sprawie. Obwieszczenie znak WIGP.6220.4.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Przy wydawaniu decyzji wzięto pod uwagę informacje zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach. Przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, emisje i uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Krobi na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLII/342/2009 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia - Tereny Sportowe i Rekreacyjne (Dzienni Urzędowy Wojew. Wielkopolskiego z dnia 8 stycznia 2010 r.). Teren opracowania znajduje się w obszarze oznaczonym w MPZP jako obszar 1US. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US ustalano lokalizację obiektów budowlanych sportu i rekreacji, placów zabaw oraz obiektów związanych z ich obsługą. Charakter planowanego przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przedsięwzięcia nie wymaga wcześniejszych prac przygotowawczych lub rozbiórkowych, w tym rozbiórek dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie wymagać wycinki drzew ani krzewów - brak zieleni kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym. Obecnie powierzchnia przeznaczona pod inwestycję stanowi fragment gruntów ornych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego o powierzchni zabudowy do 800m<sup>2</sup>; zlokalizowanego na zachód od boiska, wzdłuż projektowanej bieżni; budynku kasy biletowej usytuowanego przy wjeździe na teren stadionu (budynek o wymiarach ok.1,6x2,4m); budynku komentatora, budynek usytuowany po wschodniej stronie terenu inwestycji; boiska piłkarskiego z polem gry o wymiarach 60x100m i całkowitych wymiarach 110x70m o nawierzchni trawiastej, naturalnej, boisko wyposażone w oświetlenie o natężeniu 500 lux, w instalację drenarską oraz system nawodnienia; boisko zabezpieczone piłkochwytmami o wysokości 6m; przy boisku ustawione będą wiaty (boksy) rezerwowych; dwóch trybun o pojemności 500 osób dla kibiców gospodarzy i 50 osób dla gości; prefabrykowane gotowe modułowe (dostawa w całości) o konstrukcji stalowej, ustawione na utwardzeniu z kostki betonowej; trybuny ustawione są po przeciwnych stronach boiska; bieżni czterotorowej do biegu na 100 metrów usytuowanej w kierunku północ-południe po zachodniej stronie boiska. Na terenie przewidziano komunikację wewnętrzną – ciągi piesze (chodniki) z kostki betonowej, drogę wewnętrzną z kostki betonowej oraz miejsca postojowe. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowano miejsca postojowe (40 miejsc postojowych) dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe wykonane będą z kostki betonowej. Dodatkowo zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla autokarów.

Na terenie przedsięwzięcia zaprojektowano obiekty sportowe (stadion) i rekreacyjne w następującej technologii:

- Budynek zaplecza szatniowo – sanitarnego w kształcie prostokąta o wymiarach ok.62x13,6m; powierzchnia budynku do 800m<sup>2</sup>; przewidziano budynek dwukondygnacyjny, z tarasem na piętrze. Powierzchnia użytkowa do 1000m<sup>2</sup>. Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej z żelbetowymi i stalowymi elementami konstrukcyjnymi. Posadowienie projektowanego budynku wymagać będzie fundamentowania. Projektowany budynek zostanie posadowiony na fundamentach na głębokości minimalnej poniżej strefy przemarzania. Ściany wewnętrzne działowe z bloczków wapienno-piaskowych. Budynek

wyposażony będzie w instalację wody, kanalizacji, wentylacji mechanicznej, elektryczną i słaboprądową. Ogrzewanie przy zastosowaniu pompy ciepła

- Pozostałe dwa projektowane budynki tj. budynek kasy i budynek komentatora projektuje się jako gotowe obiekty dostarczone na teren w postaci obiektów kontenerowych. Budynki wyposażone będą w instalację elektryczną, stanowiącą źródło ogrzewania budynków

Projektuje się boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy naturalnej. Boisko wyposażone będzie w oświetlenie oprawami w technologii LED. Odwodnienie boiska za pomocą rur drenarskich, z włączeniem zebranych wód opadowych do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, z której wody trafiać będą do projektowanego zbiornika podziemnego na wody opadowe o pojemności 100m<sup>3</sup>. Wody ze zbiornika wykorzystywane będą do podlewania murawy. Nadmiar wód po przepelnieniu zbiornika odprowadzony będzie do pobliskiego rowu. Przy projektowanym boisku piłkarskim zaprojektowano trybunę gospodarzy o pojemności 500 w tym trzy miejsca dla osób niepełnosprawnych i trybunę gości o pojemności 50 osób. Trybuny projektuje się jako prefabrykowane gotowe obiekty modułowe (dostawa w całości) o konstrukcji stalowej z krzesłkami „stadionowymi” z tworzywa sztucznego, ustawione na utwardzeniu z kostki betonowej. Trybuny nie będą posiadały zadaszenia.

- Bieżnię prostą do biegu na 100 metrów projektuje się o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej wykonanej na podbudowie z kruszyw.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu o kodzie RW60001014853.

Ww. JCWP, została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o umiarkowanym potencjalnie ekologicznym. Nie oceniono natomiast stanu chemicznego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem



odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWPd w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo i chemicznie. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy

Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych są: Cl, Na oraz PEW.

Uzasadnienie odstępstwa: stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętrowego neogeńsko-paleogeńskiego. O ocenie zadecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz przewodność elektryczna właściwa. Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykatorywnych zasolenia (Cl, Na i PEW).

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza terenami zagrożonymi powodzią.

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla obiektu będzie miejska sieć wodociągowa. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Planowana inwestycja nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika podziemnego, zlokalizowanego w południowej części terenu przedsięwzięcia. Będzie to układ podziemnych prefabrykowanych zbiorników o łącznej pojemności czynnej 100 m<sup>3</sup>. Przy zbiorniku posadowiona zostanie prefabrykowana, żelbetowa komora pompy systemu nawodnienia boiska. Przewidziano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze zbiornika do ciekłu Krobski Rów na działce ewidencyjnej o nr ewid. 442/3 (km 4+344) w miejscowości Krobia, przelewem umieszczonym w górnej części zbiornika. Na takie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wnioskodawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania wód

opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych zawarto w warunkach niniejszego postanowienia.

W związku z ewentualną obsługą socjalną powstawać mogą odpady takie jak: zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne – niesprawne, makulatura, zużyte źródła światła (żarówki, świetlówki), kable i przewody, zużyte baterie, opakowania materiałów biurowych z papieru, tektury, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe po napojach i środkach spożywczych.

Prace porządkowe i okresowe remonty i przeglądy obiektu mogą być źródłem powstawania odpadów budowlanych z remontów (gruz, elementy konstrukcyjne, złomy metali, tworzyw sztucznych, materiały izolacyjne kable, tworzywa sztuczne), zużyte źródła światła, w tym świetlówki powstające w czasie wymiany oświetlenia, uszkodzone i zużyte przewody i filtry wentylacyjne itp. Zgodnie z informacją przedstawioną w raporcie, w związku z funkcjonowaniem omawianego obiektu mogą powstawać takie odpady jak: Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (kod odpadów: 16 02 13\*), opakowania z papieru i tektury (kod odpadów: 15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadów: 15 01 02), zmieszane odpady opakowaniowe (kod odpadów: 15 01 06), opakowania ze szkła (kod odpadów: 15 01 07), sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadów: 15 02 03), zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (kod odpadów: 16 02 14), elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (kod odpadów: 16 02 16), baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) (kod odpadów: 16 06 04), odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod odpadów: 17 01 01), tworzywa sztuczne (kod odpadów: 17 02 03), żelazo i stal (kod odpadów: 17 04 05), kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod odpadów: 17 04 11), materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (kod odpadów: 17 04 06).

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały takie odpady jak: gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (kod odpadów: 17 05 04), opakowania z papieru i tektury (kod odpadów: 15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadów: 15 01 02), opakowania z drewna (kod odpadów: 15 01 03), opakowania z metalu (kod odpadów: 15 01 03), zmieszane odpady opakowaniowe (kod odpadów: 15 01 06), odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod odpadów: 17 01 01), tworzywa sztuczne (kod odpadów: 17 02 03), żelazo i stal (kod odpadów: 17 04 05), papier i tektura (kod odpadów: 20 01 01), szkło (kod odpadów: 20 01 02), tworzywa sztuczne (kod odpadów: 20 01 39), metale (kod odpadów: 20 01 40), niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod odpadów: 20 03 01).

Faza likwidacji związana jest z powstaniem znacznej ilości odpadów. Będzie to wynikiem przeprowadzenia prac rozbiórkowych w tym: demontażu urządzeń, a także rozbiórki budynków, infrastruktury oraz nawierzchni utwardzonych. Na etapie likwidacji

inwestycji będą powstawały odpady podobne do ww. odpadów planowanych do wytworzenia na etapie planowanych rozbiórek i realizacji inwestycji (odpady z grupy 17).

Odpady wytwarzane gromadzone będą w sposób selektywny. Odpady będą zbierane selektywnie, magazynowane w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach. Odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych, do środowiska emitowany będzie hałas, którego źródłem będą stosowane na terenie inwestycji maszyny i urządzenia budowlane. Zmienność oddziaływania wynika z charakteru prowadzonych prac, czyli wykorzystywania zmiennych rodzajów i ilości źródeł hałasu. Wstępne etapy prac, głównie przygotowawczych prac ziemnych, wiązać się będą z pracą ciężkiego sprzętu, podczas gdy etapy późniejsze - z pracą lżejszych, z reguły cichszych, urządzeń. Ostatecznie można stwierdzić, że oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały. Stosowanie zasad dobrej praktyki budowlanej, uwzględniających prawidłowy nadzór nad sposobem prowadzenia robót oraz wykorzystywanymi urządzeniami i pojazdami należy wskazać jako wystarczające dla skutecznej ochrony środowiska na etapie realizacji inwestycji. Reasumując, nie przewiduje się wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie zainwestowania, system nagłośnienia stadionu, hałas generowany przez publiczność oraz elementy systemu ogrzewania budynku socjalnego (jednostka zewnętrzna pompy ciepła). W przedstawionej analizie akustycznej trybuny z osobami dopingującymi zamodelowano jako powierzchniowe źródła hałasu (trybuna główna składa się z pięciu źródeł powierzchniowych hałasu, strefa gości z dwóch źródeł). System elektroakustyczny nagłaśniający trybuny będzie składał się z 6 zestawów głośnikowych o mocy 100 W każdy. Wykorzystywany będzie głównie do odtwarzania komunikatów głosowych oraz w tle muzyki podczas imprez sportowych. Zakłada się, że 5 zestawów będzie obsługiwało trybunę główną oraz 1 trybunę gości. Urządzenia będą znajdowały się na wysokości  $h=6\text{m}$  z tyłu trybun. Przeprowadzając wstępne kalkulacje ustalono, że poziom mocy akustycznej każdego urządzenia musi zostać ograniczony przy konfiguracji ustawień wzmacniaczy głośnikowych w taki sposób, żeby nie przekroczył 106 dB(A). Planowany ruch pojazdów lekkich wynosił będzie 40 samochodów osobowych w porze dnia, w godzinach funkcjonowania obiektu (podczas trwania imprezy). Przyjęto także, że podczas każdej imprezy na parking wjadą 2 autobusy. Przyjęto, że średni czas trwania imprezy wynosi 2,5h. Założono, że sumarycznie ruch (wjazd i wyjazd pojazdów) z parkingu zamknie się w 1 godzinie. Poziom mocy akustycznej pompy ciepła wynosi 81dB(A). Na potrzeby wentylacji

mechanicznej w budynku zainstalowane będą wewnętrzne podwieszane centrale wentylacyjne (2szt.). Z uwagi na fakt, że urządzenia będą znajdowały się w pomieszczeniach budynku założono, że hałas od tych urządzeń nie będzie emitowany do środowiska.

Dla powyższych warunków pracy w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego do środowiska przez stadion. Wykazano, że działalność obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jeśli spełnione zostaną warunki określone w raporcie i zostaną zastosowane urządzenia w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż poziomy maksymalne określone w niniejszym postanowieniu. W analizie akustycznej przyjęto, że poziom mocy akustycznej wzmacniaczy głośnikowych musi zostać ograniczony do wartości nie wyższej niż 106 dB, centrale wentylacyjne systemu wentylacyjnego umieszczone będą wewnątrz budynku, a imprezy sportowe prowadzone będą tylko w porze dnia tj. od godz. 6:00 do 22:00. W związku z tym w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu taki tryb funkcjonowania stadionu został wpisany jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie likwidacji można się spodziewać emisji hałasu do środowiska generowanego przez sprzęt i urządzenia rozbiórkowe, a także środki transportu. Zwiększenie emisji hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i okresowy. Czas jego występowania ograniczy się tylko do momentu likwidacji obiektów budowlanych. Strefa potencjalnych oddziaływań akustycznych obejmować będzie najbliższe tereny robót rozbiórkowych, rejon drogi dojazdowej oraz placu manewrowego wyznaczonego dla sprzętu budowlanego.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Źródłami emisji niezorganizowanej będą silniki pojazdów poruszających się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostały ujęte w analizie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu. Zgodnie z raportem, ogrzewanie projektowanego budynku szatniowo-sanitarnego odbywać się będzie przy użyciu pompy ciepła. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego

stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego. Ponadto, inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na osuwiska. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz sposób eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu. Ponadto należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dochodzić do emisji gazów cieplarnianych – dwutlenku węgla – głównie z ruchu pojazdów po terenie przedsięwzięcia jednak emisje te będą niewielkie. Ponadto przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu, co wnioskodawca wykazał w raporcie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014 oddalony jest o około 18,15 km. Sąsiedztwo inwestycji stanowią: pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny szkół, w tym boisk sportowych i strzelnicy. Ponadto wzdłuż południowej części terenu inwestycyjnego przepływa rów melioracyjny pn. Krobski Rów.

Z raportu wynika, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest obecnie użytkowany rolniczo, w związku z czym nie przedstawia większej wartości przyrodniczej. Nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Ponadto nie odnotowano bytowania i gniazdowania ptaków. Inwestycja położona jest poza korytarzami ekologicznymi, w związku z czym nie będzie ograniczać możliwości przemieszczania się zwierząt. Wskazano, że realizacja inwestycji nie będzie wymagać wycinki drzew i krzewów.

Mając na uwadze położenie inwestycji poza obszarami chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo nie stanowiącym atrakcyjnego miejsca do występowania chronionych gatunków roślin i grzybów nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy

przyczynić się do rozprzestrzeniania gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami chronionymi. Obiekty wchodzące w skład inwestycji będą spójne z istniejącą zabudową, w związku z czym nie wywołają istotnych zmian w krajobrazie. Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych na terytorium powiatu gostyńskiego, prowadzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Najbliżej zlokalizowane obiekty zabytkowe zlokalizowane są w Krobi, w odległości ok. ponad 200m od terenu inwestycji. Teren inwestycji położony jest poza chronionymi obiektami przyrodniczymi. Spośród form chronionych najbliższej planowanej inwestycji znajduje się pomnik przyrody, w odległości ok. 0,6km. Jednakże ze względu na bardzo niewielki zasięg oddziaływania inwestycji stwierdzono jednoznacznie, że brak będzie negatywnego oddziaływania na zabytki oraz obszary chronione i obiekty przyrodnicze.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przedstawiona w raporcie dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenia planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska.

W zasięgu potencjalnego oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne, tzn. w zasięgu trzydziestokrotnej odległości emitorów od punktu występowania najwyższego ze stężeń maksymalnych ( $30 \cdot X_{mm} = 9 \text{ m}$ ) brak jest obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Opisywany obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planowanym obiekcie nie przewiduje się magazynowania substancji

niebezpiecznych w ilościach powodujących zaklasyfikowanie obiektu do kategorii zakładów o zwiększonym bądź o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, stąd nie wymaga ona porównania z BAT (Best Available Technique).

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się dla planowanych przedsięwzięć, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku stwierdzenia możliwości ich znaczącego oddziaływania na środowisko wykraczającego poza granice kraju. Mającą największy zasięg formą oddziaływania obiektu na środowisko jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Zasięg maksymalnego oddziaływania obiektu na powietrze atmosferyczne, tzn. trzydziestokrotna odległość emitora od punktu występowania najwyższego ze stężeń maksymalnych wynosi 9m. Minimalna odległość inwestycji od granic państwa wynosi ponad 150 km (granica z Republiką Federalną Niemiec). W związku z powyższym, z całą pewnością brak będzie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) nie przewiduje tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo należy stwierdzić, że standardy jakości środowiska po realizacji inwestycji będą dotrzymane poza terenem inwestycji.

W analizowanym przypadku, ze względu na emisję do powietrza atmosferycznego rozpatrzono skumulowane oddziaływanie spalin samochodowych i spalin ze źródeł energetycznych. Wyniki obliczeń wykazały niewielkie oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz stężenia poniżej obowiązujących norm. Przedstawiono także oddziaływanie skumulowania hałasu. Wyniki przedstawione w raporcie wykazały, iż obiekt nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby nastąpił efekt skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami.

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia ludzi przebywających na terenie przedsięwzięcia, może być możliwość wystąpienia pożaru. Oddziaływanie w czasie pożaru ma charakter niekontrolowany. Głównym kierunkiem oddziaływania będzie emisja produktów spalania materiałów konstrukcyjnych budynków oraz innych palnych przedmiotów i substancji znajdujących się na terenie obiektu.

W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi, należy stosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych art. w art. 141 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 z późn. zm.), który wskazuje, że: „eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych oraz, że oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi” – wymogi te dotyczą eksploatacji urządzeń w warunkach normalnych. Natomiast art. 243 ustawy Prawo Ochrony Środowiska zobowiązuje użytkowników instalacji do ochrony środowiska przed awarią poprzez zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

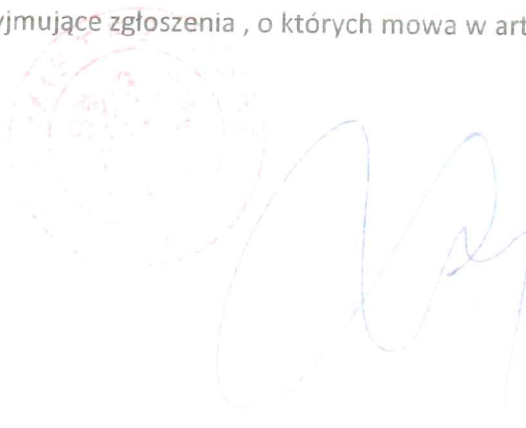
Mając na uwadze przedłożone materiały dotyczące planowanej inwestycji, stanowiska organów powołanych do wydania opinii, zakres i lokalizację robót orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 ustawy ooś.



3. W myśl art. 86 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.



Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. -
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu  
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie  
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno;
4. Starosta Gostyński  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności.



### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**„Budowa stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej”, realizowana na działkach o ewid. nr 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379 i 378/1, obręb Krobia**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stadionu sportowego w Krobi przy ul. Sportowej na działkach o nr ewid. 469/10, 389/7, 388/5, 387/5, 386/3, 385/4, 384/3, 383/3, 382/3, 381/3, 380, 379, 378/1, obręb Krobia, gm. Krobia. Łączna powierzchnia ww. działek to 1,526 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację budynku - zaplecza szatniowo – sanitarnego o powierzchni zabudowy do 800 m<sup>2</sup>, budynku kasy biletowej usytuowanego przy wjeździe na teren stadionu, budynku komentatora oraz boiska piłkarskiego z polem gry o wymiarach 60 x 100 m i całkowitych wymiarach 110 x 70 m, o nawierzchni trawiastej. Boisko wyposażone zostanie w oświetlenie, instalację drenarską oraz system nawodnienia. Przy boisku ustawione będą wiaty (boksy) rezerwowych oraz dwie trybuny o pojemności 500 osób dla kibiców gospodarzy i 50 osób dla gości. Na terenie przewidziano komunikację wewnętrzną – ciągi piesz (chodniki) z kostki betonowej, drogę wewnętrzną z kostki betonowej oraz miejsca postojowe - 40 miejsc dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla autokarów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Krobi na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLII/342/2009 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia - Tereny Sportowe i Rekreacyjne (Dzienni Urzędowy Wojew. Wielkopolskiego z dnia 8 stycznia 2010 r.). Teren opracowania znajduje się w obszarze oznaczonym w MPZP jako obszar 1US. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US ustalano lokalizację obiektów budowlanych sportu i rekreacji, placów zabaw oraz obiektów związanych z ich obsługą. Charakter planowanego przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24

sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla obiektu będzie miejska sieć wodociągowa. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Planowana inwestycja nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika podziemnego, zlokalizowanego w południowej części terenu przedsięwzięcia. Będzie to układ podziemnych prefabrykowanych zbiorników o łącznej pojemności czynnej 100 m<sup>3</sup>. Przy zbiorniku posadowiona zostanie prefabrykowana, żelbetowa komora pompy systemu nawodnienia boiska. Przewidziano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze zbiornika do cieku Krobski Rów na działce ewidencyjnej o nr ewid. 442/3 (km 4+344) w miejscowości Krobia, przelewem umieszczonym w górnej części zbiornika. Na takie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wnioskodawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych zawarto w warunkach niniejszego postanowienia.

W przedstawionej dokumentacji opisano gospodarkę odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Odpady wytwarzane gromadzone będą w sposób selektywny. Odpady będą zbierane selektywnie, magazynowane w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach. Odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Uwzględniając warunki zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz mając na uwadze położenie inwestycji poza obszarami chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo nie stanowiącym atrakcyjnego miejsca do

występowania chronionych gatunków roślin i grzybów nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania gatunków obcych.

Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami chronionymi. Obiekty wchodzące w skład inwestycji będą spójne z istniejącą zabudową, w związku z czym nie wywołają istotnych zmian w krajobrazie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie zainwestowania, system nagłośnienia stadionu, hałas generowany przez publiczność oraz elementy systemu ogrzewania budynku socjalnego (jednostka zewnętrzna pompy ciepła). W przedstawionej analizie akustycznej trybuny z osobami dopingującymi zamodelowano jako powierzchniowe źródła hałasu (trybuna główna składa się z pięciu źródeł powierzchniowych hałasu, strefa gości z dwóch źródeł). System elektroakustyczny nagłaśniający trybuny będzie składał się z 6 zestawów głośnikowych o mocy 100 W każdy. Wykorzystywany będzie głównie do odtwarzania komunikatów głosowych oraz w tle muzyki podczas imprez sportowych. Zakłada się, że 5 zestawów będzie obsługiwało trybunę główną oraz 1 trybunę gości. Urządzenia będą znajdowały się na wysokości  $h=6\text{m}$  z tyłu trybun. Przeprowadzając wstępne kalkulacje ustalono, że poziom mocy akustycznej każdego urządzenia musi zostać ograniczony przy konfiguracji ustawień wzmacniaczy głośnikowych w taki sposób, żeby nie przekroczył 106 dB(A). Planowany ruch pojazdów lekkich wynosił będzie 40 samochodów osobowych w porze dnia, w godzinach funkcjonowania obiektu (podczas trwania imprezy). Przyjęto także, że podczas każdej imprezy na parking wjadą 2 autobusy. Przyjęto, że średni czas trwania imprezy wynosi 2,5h. Założono, że sumarycznie ruch (wjazd i wyjazd pojazdów) z parkingu zamknie się w 1 godzinie. Poziom mocy akustycznej pompy ciepła wynosi 81dB(A). Na potrzeby wentylacji mechanicznej w budynku zainstalowane będą wewnętrzne podwieszane centrale wentylacyjne (2szt.). Z uwagi na fakt, że urządzenia będą znajdowały się w pomieszczeniach budynku założono, że hałas od tych urządzeń nie będzie emitowany do środowiska.

Dla powyższych warunków pracy w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego do środowiska przez stadion. Wykazano, że działalność obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego

poziomu hałasu w środowisku jeśli spełnione zostaną warunki określone w raporcie i zostaną zastosowane urządzenia w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż poziomy maksymalne określone w niniejszym postanowieniu.

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWpd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przy przestrzeganiu zasad eksploatacji zawartych w przedstawionym raporcie o oddziaływaniu na środowisko, nie wystąpi zagrożenie dla środowiska, oraz zostaną zachowane kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, a także najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia powinna następować w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przedłożone dokumenty wykazują, iż nie zachodzą przesłanki, które w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia, uniemożliwiłyby realizację przedmiotowej inwestycji.

Zasięg przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie obejmuje parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowskiej, pomników historii wpisanych na listę dziedzictwa narodowego lub światowego. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przedstawiona w raporcie dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenia planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska.

