

Uchwała Nr LXIX/578/2024

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr LXIX/578/2024  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady miejskiej.

Działka oznaczona numerem 65/1 położona w Potarzycy, jest zabudowana budynkiem, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy – sklep wielobranżowy, będący przedmiotem umowy najmu zawartej na czas określony, który upływa z dniem 5 lutego 2024 r. W związku z faktem, iż obecny Najemca prawidłowo wykorzystuje nieruchomość oddaną w najem oraz regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, wyrażenie zgody na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Sporządziła :  
Barbara Kończak