

Uchwała Nr LXVIII/564/2023

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVIII/564/2023
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Działki oznaczone numerami 1399 o powierzchni 0,0760 ha i 1992/2 o powierzchni 0,1693 położone w Krobi oraz działka numer 115/1 o powierzchni 0,2229 ha 115/7 o powierzchni 0,1782 ha położone w Kuczynie, są przedmiotem umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią Socjalną ECOSS na czas określony, który upływa z dniem 31 grudnia 2023 r.

Działka oznaczona numerem 359/17 o powierzchni 0,1253 ha, położona w Pudliszkach jest zabudowana budynkiem, w którym część budynku o powierzchni do 250 m², ma zostać wynajęta w celu prowadzenia placówki wychowania przedszkolnego.

W związku z faktem, iż Spółdzielnia Socjalna ECOSS prawidłowo wykorzystuje nieruchomości oddane w najem oraz regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, a wynajęcie powierzchni w celu otworzenia prywatnego przedszkola w Pudliszkach pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkańców, wyrażenie zgody na zawarcie umów jest uzasadnione.

Sporządziła:
Barbara Kończak