

Uchwała Nr LXVIII/565/2023

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej
w Ciołkowie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni nie większej niż 100 m², położonej w obrębie Ciołkowo, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 35/1 o powierzchni 0,2039 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00024174/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVIII/565/2023
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej
w Ciołkowie w trybie bezprzetargowym**

Właściciel nieruchomości położonej w Ciołkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 35/2 złożył wniosek o wyrażenie zgody na nabycie części działki numer 35/1 w celu powiększenia i polepszenia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo – gospodarczych i usługowych (MP). Część działki 35/1, która powstanie w wyniku podziału będzie posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jednak kształt i powierzchnia nie będą umożliwiały zagospodarowania jej jako samodzielnej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż nieruchomości sąsiednie stanowią własność wnioskodawcy o nabycie części przedmiotowej nieruchomości oraz Gminy Krobia, zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki numer 35/2, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości jest zasadne.

MAPA POGLĄDOWA:



Sporządziła: Barbara Kończak