

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 62 ust. 1, art. 63, art. 64, art. 66, art. 68, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 79, art. 80 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej *ustawy o oś* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej *kpa*, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dalej *rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 14 stycznia 2021 r.), złożonego przez PVE 142 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz, uzupełnionego w dniu 9 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 12 lutego 2021 r.), w dniu 10 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 16 grudnia 2021 r.), w dniu 10 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 20 stycznia 2022 r.), w dniu 13 marca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 14 marca 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

#### ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

#### I. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

##### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

- 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- 1) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych;
  - 2) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
  - 3) Przerwane sieci drenarskie należy odbudować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie odwodnienie gruntów przyległych;
  - 4) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
  - 5) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejsca, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
  - 6) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stacje transformatorowe w szczelną misę mogącą pomieścić 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
  - 7) Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów);
  - 8) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich;
  - 9) Pod planowane przedsięwzięcie przeznaczyć do 24,4 ha powierzchni działek o nr ewid. 98, 99, 93, 88 i 95, obręb Chumiętki, gmina Krobia;
  - 10) W buforze 80 m od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną określonych w przepisach szczegółowych nie lokalizować stacji transformatorowych i magazynów energii;
  - 11) Transformatory umieścić w stacjach kontenerowych o szczelnych posadzkach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz płyny z akcji gaśniczej;
  - 12) Posadzić do 18 kontenerowych, bateryjnych magazynów energii wyposażonych w szczelne misy odciekowe;
  - 13) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. w godzinach 6.00-22.00;
  - 14) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wodę bez użycia środków chemicznych, w tym detergentów. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się stosowania środków biodegradowalnych;
  - 15) Wyłączyć spod zainwestowania tereny w odległości co najmniej 4 m od rowów melioracyjnych i nie lokalizować tam paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej, w tym ogrodzenia;

- 16) Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych, placu montażowego, ogrodzenia oraz montaż konstrukcji wsporczych należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego;
- 17) Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- 18) Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- 19) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzącym drzewom i krzewom w szczególności:
  - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
  - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
- 20) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 21) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi;
- 22) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem;
- 23) Stacje kontenerowe i kontenerowe magazyny energii oraz ogrodzenie wykonać w odcieniach szarości lub zieleni;
- 24) W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia;
- 25) Ewentualne koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego;
- 26) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych;
- 27) Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia;
- 28) Zaplecze budowy zlokalizować na szczelnym, utwardzonym podłożu, natomiast substancję ropopochodną, zabezpieczyć i przechowywać w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji w szczególności w projekcie budowlanym:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym również w zakresie ochrony środowiska.

Przy realizacji inwestycji, w tym na etapie projektu budowlanego należy uwzględnić wymogi ochrony środowiska w rozumieniu art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), tzn. należy:

- a. wykonać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniące środowisko,
- b. zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub decyzji,
- c. przy budowie, realizacji i eksploatacji inwestycji, zastosować urządzenia i technologie przyjazne środowisku,
- d. po zakończeniu prac, plac budowy należy uporządkować,
- e. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub miejscach i sukcesywnie wywozić z terenu inwestycji,

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Przedsięwzięcie nie jest związane ze stwarzaniem zagrożenia poważną awarią przemysłową.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

**II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.**

**IV. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W dniu 14 stycznia 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek złożony przez PVE 142 Sp z .o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**” wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w art. 74 ustawy ooś, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.* Pomimo tego, że wniosek posiadał wszystkie ww. elementy, pismem z dnia 25 stycznia 2021 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o mapę w postaci

papierowej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z zaznaczoną odległością – w odpowiedniej skali (mapa przesłana wraz z wnioskiem posiadała błędnie określoną skalę) – zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b *rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r.*, zaliczona została do rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Burmistrz Krobi w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy ooś*, w dniu 3 marca 2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności. W swoim piśmie Burmistrz Krobi określił, że działki o ewid. numerach 98, 99, 86, 93, 88, 95, obręb Chumiętki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia, działki o numerach ewidencyjnych 98, 99, 95 położone w obrębie ewidencyjnym Chumiętki zostały przeznaczone częściowo pod tereny lasów i planowanych zalesień (oznaczenie RL) oraz częściowo pod tereny gospodarki rolnej (oznaczenie R); w studium na działkach 98 i 95 znajduje się ścieżka rowerowa, na działce nr ewid. 95 znajduje się ciek wodny (okresowy); działka o numerze ewidencyjnym 86 położona w obrębie geodezyjnym Chumiętki została przeznaczona pod tereny gospodarki rolnej (oznaczenie R); działka o numerze ewidencyjnym 93 położona w obrębie geodezyjnym Chumiętki została przeznaczona częściowo pod tereny lasów i planowanych zalesień (oznaczenie RL), częściowo pod tereny gospodarki rolnej (oznaczenie R) oraz częściowo pod tereny gospodarki rolnej oraz lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych (oznaczenie R/E); w studium na działce znajduje się ciek wodny (okresowy) oraz ścieżka rowerowa; działka o numerze ewidencyjnym 88 położona w obrębie geodezyjnym Chumiętki została przeznaczona pod drogi zbiorcze (oznaczenie Z). Działki o numerach ewidencyjnych 98 i 99 przylegają do zamkniętego i zrehabilitowanego składowiska odpadów. Na działkach o numerach ewidencyjnych 99, 93, 88 i 95 znajdują się stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z art. 61 § 4 *kpa*, Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania zawiadomieniem z dnia 2 marca 2021 r. Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1 *ustawy ooś*. Zawiadomienia w formie obwieszczenia zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krobi.

Na podstawie art. 36 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ustawy *ooś*, obwieszczeniem z dnia 10 marca 2021 r. strony postępowania zostały poinformowane, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie może być rozpatrzone w ustawowym terminie określonym w art. 35 *kpa*. Przesunięcie terminu rozpatrzenia wniosku wynika z konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień. Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.2.13.2021 z dnia 17 marca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 17 marca 2021 r.) stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko. Raport powinien zawierać elementy wymienione w art. 66 ust. 1 oraz w ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu po analizie treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę między innymi kryterium powierzchniowe (powierzchnia zabudowy przekracza 1ha), ustalił, że informację nie są wystarczające i nie pozwalają na jednoznaczne stwierdzenie, że użytkowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego. Prócz tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu oczekuje opisu oddziaływania skumulowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami występującymi w sąsiedztwie danego obszaru, a także wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego oraz wskazania jego zasięgu. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, będzie uzależnione od spełnienia określonych warunków realizacji inwestycji.

Pismem z dnia 16 marca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 18 marca 2021 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, znak: WR.ZZŚ.2.435.74.2021.AS, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych wymagań.

W dniu 23 marca 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: WOO-IV.4220.392.2021.JM.1, w którym ww. organ wyraził opinię, że na przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 88, 95, obręb Chumiętki, gmina Krobia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomienie przez obwieszczenie, na podstawie art. 36 § 1, art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa*. Przesunięcie terminu wynika z konieczności wnikliwej analizy sprawy. Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 30 czerwca 2021 r.

W dniu 14 maja 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 49 *kpa* oraz 63 ust. 1 w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, że zostało wydane postanowienie z dnia 13 maja 2021 r. o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także postanowienie z dnia 13 maja 2021 r. o zawieszeniu postępowania w niniejszej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomiono także o wydaniu:

- w dniu 17 marca 2021 r. opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu nr ON-NS.9011.2.13.2021 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

- w dniu 16 marca 2021 r. opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarządu Zlewni w Lesznie nr WR.ZZŚ.2.435.74.2021.AS o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- w dniu 23 marca 2021 r. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.392.2021.JM.1 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 16 grudnia 2021 r. złożony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 20 stycznia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Inwestora, w którym przedstawił on dodatkowe wyjaśnienia do ww. raportu.

W dniu 9 marca 2022 r. Burmistrz Krobi, w związku ze złożonym w dniu 16 grudnia 2021 r. raportem o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzupełnieniem z dnia 20 stycznia 2022 r. zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Gostyniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia inwestycji polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

Pismem z dnia 15 marca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 18 marca 2022 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, nr WR.ZZŚ.2.4360.3.2022.AS poinformował, że w związku z wydaną wcześniej opinią o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, odstępuje się od uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie pismem z dnia 16 marca 2021 r., znak: WR.ZZŚ.2.435.74.2021.AS, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 21 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem skierowanym do Wójta Gminy Kiszkowo, znak: WOO-I.4221.86.2021.NB.1, poprosił o przestanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz potwierdzenie, czy informacji zawarte w raporcie w części opisowej i na załącznikach graficznych – mapach, dotyczących zagospodarowania terenów sąsiadujących z przedmiotową inwestycją, są zgodne ze stanem faktycznym.

Z uwagi na powyższe, w dniu 23 marca 2022 r. przeprowadzono rozmowę telefoniczną z pracownikiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, celem wyjaśnienia adresata podanego w piśmie, które wpłynęło do tut. urzędu w dniu 21 marca 2022 r. Z informacji uzyskanych od ww. pracownika wynikało, iż przedmiotowe pismo powinno zostać skierowane do Burmistrza Krobi, w związku z czym sprawę pomyłki uznano za wyjaśnioną.

W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrz Krobi w dniu 28 marca 2022 r. przesłał kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 stycznia 2021 r., mapę z graficznym przedstawieniem zagadnień, a także przedstawił faktyczne zagospodarowanie terenów sąsiadujących z przedmiotową inwestycją. Zgodnie z powyższym stwierdzono, że dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia oraz działek przylegających do ww. terenu, na którym planowana jest inwestycja brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określono rzeczywiste zagospodarowanie terenu znajdujących się w pobliżu inwestycji:

- tereny położone na wschód, zachód, północ i południe od działek o nr ewid. 98, 86, 93, 95, 88 użytkowane są jako tereny gospodarki rolnej;
- tereny położone na południe i wschód od działki o nr ewid. 99 użytkowane są jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (działki o nr ewid. 103/5, 103/4, 102/3, 114/1, 115/1);

- przy działkach o nr ewid. 99, 98, 93 od strony wschodniej przebiega droga gminna, a także działka nr ewid. 88 będąca częścią przedmiotowej inwestycji jest drogą gminną.

Jednocześnie poinformowano Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, że najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej znajdują się bezpośrednio przy działce nr ewid. 99 (nr ewid. działek 103/5, 114/1), na której planowana jest inwestycja. Natomiast w odległości ok. 510 m od działki nr ewid. 99 znajdują się tereny szpitali poza miastem – tj. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach (działka nr ewid. 133/4).

W dniu 7 kwietnia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak: ON-NS.9011.6.2.2022 zaopiniował pozytywnie w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia pn. **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia”**

W dniu 13 kwietnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak: WOO-I.4221.86.2022.NB.2 w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia poinformował, że z uwagi na złożony charakter sprawy i trwającą analizę dokumentacji zostanie ona załatwiona w terminie późniejszym tj. do 13 maja 2022 r.

Pismem z dnia 11 maja 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 12 maja 2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: WOO-I.4221.86.2022.NB.3 ponownie wystąpił z prośbą o jednoznacznie wskazanie, do którego rodzaju terenu, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112), należą tereny zlokalizowane w sąsiedztwie przedsięwzięcia (działka o nr ewid. 103/5 i 114/1). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał, że Burmistrz Krobi we wcześniejszym piśmie podał, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Z uwagi na powyższe poprosił o jednoznaczne wskazanie, czy są to tereny zabudowy mieszkaniowej, a jeżeli tak - jednorodzinnej czy wielorodzinnej, czy są to tereny zabudowy zagrodowej. Ponadto poprosił o załączenie kopii mapy ewidencyjnej obejmującej teren zainwestowania oraz tereny sąsiednie.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zauważył, że raport o oddziaływaniu na środowisko, dalej raport, załączony do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia. W przedmiotowym piśmie wskazano zakres w jakim ww. raport powinien zostać uzupełniony.

Pismem z dnia 17 maja 2022 r. Burmistrz Krobi udzielił odpowiedzi na ww. pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informując, że działki o nr ewid. 103/5 oraz 114/1 to częściowo tereny zabudowy zagrodowej, natomiast pozostałe ich części to tereny rolne niepodlegające ochronie akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), załączając jednocześnie kserokopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren zainwestowania oraz tereny sąsiednie. W pozostałym zakresie, pismem z dnia 17 maja 2022 r. Burmistrz Krobi wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko o informację wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 14 dni od otrzymania ww. pisma.

W dniu 3 czerwca 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomienie przez obwieszczenie, na podstawie art. 36 § 1, art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa*. Przesunięcie terminu wynika z wnikliwej analizy sprawy oraz konieczności uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez Inwestora. Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 29 lipca 2022 r.



Pismem z dnia 3 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 8 czerwca 2022 r.) Inwestor z powodu na trwającej inwentaryzacji przyrodniczej, zwrócił się z prośbą do Burmistrza Krobi o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie do dnia 1 maja 2023 r. W odpowiedzi na ww. pismo, Burmistrz Krobi pismem z dnia 13 czerwca 2022 r. wyraził zgodę na przedłużenie terminu do przedłożenia uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do dnia 1 maja 2023 r.

W dniu 19 lipca 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 36 § 1, art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa*. Przesunięcie terminu wynika z konieczności uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez inwestora oraz złożonym przez inwestora wnioskiem o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia ww. raportu z powodu trwającej inwentaryzacji przyrodniczej. Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 31 lipca 2023 r.

Dnia 14 marca 2023 r. (pismo z dnia 13 marca 2023 r.) Inwestor, w związku z pismem Burmistrza Krobi z dnia 17 maja 2022 r., znak: WIGP.6220.3.2021.OS idącym w ślad za pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 maja 2021 r., znak: WOO-I.4221.86.2021.NB wzywającym do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedłożył stosowne uzupełnienie.

W dniu 31 marca 2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* o przedłożeniu przez Inwestora w dniu 13 maja 2021 r. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz o wydaniu w dniu 31 marca 2023 r. postanowienia o podjęciu zawieszono w dniu 13 maja 2021 r. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Jednocześnie na podstawie 36 § 1 *kpa* wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 czerwca 2023 r.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r. Burmistrz Krobi ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”. Ponowna prośba o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia ww. przedsięwzięcia wynikała z przedstawienia przez Inwestora w dniu 14 marca 2023 r., uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także błędu proceduralnego polegającego na nie podjęciu, zawieszono postanowieniem z dnia 13 maja 2021 r. postępowania administracyjnego w powyżej sprawie.

W dniu 11 kwietnia 2023 r. pismem nr: ON-NS.9011.6.2.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu zaopiniował pozytywnie w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 13 kwietnia 2023 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, nr WR.ZZŚ.2.4360.3.2022.AS poinformował, że w związku z wydaną wcześniej opinią o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, odstępuje się od uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie pismem z dnia 16 marca 2021 r., znak: WR.ZZŚ.2.435.74.2021.AS, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 5 maja 2023 r., znak: WOO-I.4221.86.2022.NB.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił, że z uwagi na złożony charakter sprawy oraz trwającą analizę dokumentacji, w tym uzupełnienia raportu, które wpłynęło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 6 kwietnia 2023 r., sprawa zostanie załatwiona w późniejszym terminie tj. do 5 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 79 ust. 1 w związku z art. 29 *ustawy ooś*, w dniu 16 maja 2023 r. przez obwieszczenie zawiadomiono o przeprowadzanej ocenie oddziaływania na środowisko oraz o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 30 dni, tj. od dnia 22 maja 2023 r. do dnia 21 czerwca 2023 r. włącznie.

W dniu 25 maja 2023 r. pismem znak: WOO-I.4221.86.2022.NB.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał do złożenia wyjaśnień i potwierdzenia informacji w zakresie złożenia przez wnioskodawcę skorygowanego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przedłożenia jego kopii. W ślad za ww. pismem, Burmistrz Krobi w dniu 25 maja 2023 r. wystosował wezwanie do złożenia wyjaśnień przez Inwestora – Inwestor po przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycji, postanowił wyłączyć działkę o ewid. nr 86, obręb Chumiętki.

W dniu 5 czerwca 2023 r. Inwestor przedstawił wyjaśnienia, z których wynika iż zmienił on zakres inwestycji w związku z wyłączeniem w trakcie trwania procedury administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach działki o numerze ewidencyjnym 86, obręb Chumiętki. Z uwagi na powyższe zmienił on dotychczasową nazwę inwestycji na: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

W dniu 6 czerwca 2023 r. Burmistrz Krobi przesłał wniosek Inwestora dotyczący zmiany nazwy przedsięwzięcia z dnia 5 czerwca 2023 r. wraz z otrzymanymi wyjaśnieniami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 16 czerwca 2023 r. pismem znak: WOO-I.4221.86.2022.NB.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 88 i 95, obręb Chumiętki, gmina Krobia, wskazując jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art., 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś*.

Dnia 19 czerwca 2023 r. Burmistrz Krobi po raz kolejny, w związku ze zmianą nazwy przedsięwzięcia, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 23 czerwca 2023 r., znak: ON-NS.9011.6.2.2022, odnosząc się do pisma Burmistrza Krobi z dnia 19 czerwca 2023 r. utrzymał w mocy opinię sanitarną z dnia 11 kwietnia 2023 r., w której przedstawił pozytywną opinię w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań dla ww. przedsięwzięcia. Ponadto

przyjął również zmianę nazwy przedsięwzięcia na: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 26 czerwca 2023 r., znak: WR.ZZŚ.2.4360.3.2022.AS poinformował, że w dniu 16 marca 2021 r. wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Ponadto wskazano, że w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Krobi z dnia 9 marca 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 15 marca 2022 r., znak: WR.ZZŚ.2.4360.3.2022.AS wskazał przepis art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś*, z którego wynika jednoznacznie, że jeżeli organ opiniujący wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, to nie ma potrzeby uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia w trybie ww. przepisu prawa materialnego. Ponadto Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zwrócił uwagę, że „w jego ocenie, w przypadku, gdy w trakcie postępowania administracyjnego wnioskodawca postanowił zmienić zakres przedsięwzięcia, co ma miejsce w przedmiotowym postępowaniu, przede wszystkim powinna być przedłożona odpowiednio zmodyfikowana karta informacyjna przedsięwzięcia, a następnie powtórzony etap opiniowania właściwych organów co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko (o którym mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), (por.: wyrok WSA z 13.12.2006r., II Sa/Wa 1371/06).”

W ocenie tut. organu zasadnym byłoby wezwanie Wnioskodawcy do przedłożenia zmodyfikowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia, a następnie powtórzenie etapu opiniowania właściwych organów w przypadku zmiany rodzaju przedsięwzięcia lub dokonaniu znaczącej zmiany, istotnej w kontekście uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*. W przedmiotowym postępowaniu zmniejszeniu uległa wyłącznie powierzchnia przeznaczona do zagospodarowania w ramach planowanego przedsięwzięcia tj. Inwestor postanowił wyłączyć działkę o ewid. nr 86 obręb Chumiętki dopiero na etapie przeprowadzanej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast na etapie opiniowania przez właściwe organy, wymienione w art. 64 *ustawy ooś*, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**” nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych wymagań. Z uwagi na powyższe tut. organ uznał, że skoro pierwotnie planowana inwestycja w ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, to jej zmiana w zakresie zmniejszenia powierzchni, a tym samym także i oddziaływania, tym bardziej nie spowoduje negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 *ustawy ooś*, w dniu 29 czerwca 2023 r. przez obwieszczenie zawiadomiono o zmianie przez Inwestora wniosku z dnia 14 stycznia 2021 r., złożonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o przeprowadzanej ocenie oddziaływania na środowisko oraz o ponownym rozpoczęciu

procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 30 dni, tj. od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 2 sierpnia 2023 r. włącznie. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 *kpa* strony postępowania zostały zawiadomione, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa*. Przesunięcie terminu wynika z konieczności umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebrany materiał w sprawie. Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 31 sierpnia 2023 r.

W dniu 31 sierpnia 2023 r. na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy o os* strony postępowania zostały zawiadomione, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa*. Przesunięcie terminu wynika z konieczności wnikliwej analizy zebranego materiału w sprawie. Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 30 września 2023 r.

W dniu 14 września 2023 r. na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o os*, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie, o wydanych opiniach organów w czasie prowadzonego postępowania oraz o możliwości stron do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony postępowania mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Analizując wniosek złożony przez PVE 142 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”, informację zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinię: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie, Burmistrz Krobi nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 86, 93, 95, 88 obręb Chumiętki, gmina Krobia**”.

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz wzięt pod uwagę następujące dokumenty:

- raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z wszelkimi uzupełnieniami,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

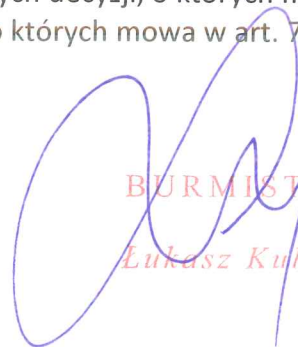
W trakcie postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski z udziałem społeczeństwa oraz uwagi i wnioski złożone przez strony postępowania.

Burmistrz Krobi przeanalizował szczegółowo zebrane materiały w sprawie i postanowił o pozytywnym uzgodnieniu warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym oraz po uzyskaniu i przeanalizowaniu wszelkich uzgodnień i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie, a także uwzględniając

łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63. ust. 1 *ustawy ooś*, a także biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz usytuowaniu planowanego przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 *ustawy ooś*.
3. W myśl art. 86 *ustawy ooś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy ooś*.

  
BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak

#### Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. PVE 142 Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz  
Adres do korespondencji:  
ul. Bydgoska 20, Lisi Ogon  
86-065 Łochowo
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*;
3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu  
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie  
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno;
4. Starosta Gostyński  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności.



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 98, 99, 93, 88 i 95, obręb Chumiętki, gmina Krobica. Całkowita powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi około 25 ha, przy czym przewiduje się, że powierzchnia zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie do 24,4 ha, co zawarto w warunkach niniejszego postanowienia. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się: zainstalowanie paneli fotowoltaicznych w liczbie zależnej od mocy użytych paneli, tj. do 81 000 szt., do 18 szt. magazynów energii, do 252 szt. inwerterów oraz pozostałych niezbędnych elementów infrastruktury (linie kablowe, infrastruktura podziemna, drogi wewnętrzne, przyłącza elektroenergetyczne). Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Obszar przedmiotowej działki w chwili obecnej stanowi teren upraw rolnych, rów melioracyjny oraz drogę dojazdową. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar zasadniczo nie zmieni swojej funkcji biologicznej – wciąż w większej mierze pomiędzy panelami będzie porośnięty roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.

Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną analizą poziom hałasu wyznaczony na granicy ww. terenów nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania.

Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w zakresie oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W pierwszej kolejności będą one przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.

o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu o kodzie RW60001014853. JJCWP Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu o kodzie RW60001014853, została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Nie oceniono natomiast stanu chemicznego. Stan ogólny - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo i chemicznie. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy. Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho za pomocą specjalnych szczot lub myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie transformatora w stacjach transformatorowych typu kontenerowego. Wnioskodawca planuje zastosować transformatory suche bądź olejowe. W przypadku montażu transformatorów olejowych stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić olej transformatorowy oraz wodę z akcji gaśniczej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew lub krzewów. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami podlegającymi ochronie oraz poza korytarzami ekologicznymi. Przedsięwzięcie położone jest w obszarze ważnym dla ptaków „Dolina Rowu Polskiego koło Pudliszek” wyznaczonym w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. 2008 „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego. Obszar ważny dla ptaków „Dolina Rowu Polskiego koło Pudliszek”, stanowi miejsce koncentracji ptaków w okresie migracji, w szczególności gęsi zbożowej, białoczelnej, gęgawy, siewki złotej i czajki. Z uwagi na powyższe, Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji ptaków w okresie wrzesień - grudzień 2022. Po przeprowadzeniu ww. inwentaryzacji potwierdzono walory tego obszaru dla migrujących ptaków, w tym gatunków szponiastych. Ich aktywność skoncentrowana była w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rowu Polskiego, a na polach uprawnych gdzie planowane jest przedsięwzięcie nie stwierdzono koncentracji ptaków wodno – błotnych. Z uwagi na powyższe, w celu wykluczenia ingerencji w tereny położone na skraju doliny, stanowiące użytki zielone w wariantcie ostatecznym wyłączono spod zainwestowania teren działki o nr ewid. 86. Uwzględniając powyższe uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na walory ornitologiczne obszaru ważnego dla ptaków „Dolina Rowu Polskiego koło Pudliszek”. W celu ograniczenia ingerencji w siedliska inne niż grunty orne, minimalizacji oddziaływania na obszar ważny dla ptaków oraz zapewnienie swobodnej migracji wzdłuż cieków określono



warunek wyłączenia spod zainwestowania terenu wzdłuż rowów melioracyjnych. Dla zapewnienia obecności struktur zwiększających różnorodność siedlisk w otwartym krajobrazie rolniczym, rezygnowano z usuwania drzew i krzewów oraz ich właściwego zabezpieczenia i sposobu realizacji prac w ich obrębie na etapie realizacji. Ze względu na stwierdzenie gniazdowania ptaków w miejscu realizacji przedsięwzięcia określono warunek realizacji prac najbardziej ingerujących w siedliska ptaków poza okresem ich rozrodu. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia kontrolowane będą wykopy, a ogrodzenie zostanie wykonane z materiałów ażurowych bez podmurówki tj. z pozostawioną wolną przestrzenią od ziemi.

W celu ograniczenia efektu oślnienia zastosowane zostaną panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej. Aby zmniejszyć oddziaływanie przedsięwzięcia wskutek „zanieczyszczenia” światłem zrezygnowano ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dla zmniejszenia oddziaływania na krajobraz zastosowana zostanie odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia i infrastruktury towarzyszącej. W celu ochrony ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi oraz w związku z lokalizacją w sąsiedztwie cennych siedlisk lądowych płazów (dolina Rowu Polskiego), ewentualne koszenie terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. W celu zapewnienia lepszych warunków dla owadów, w tym zapylaczy zrezygnowano ze stosowania chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami oraz na cele ochrony tych obszarów.



BURMISTRZ  
*Łukasz Kubiak*

