

Zarządzenie Nr 75/2023  
Burmistrza Krobi  
z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 1/2023 z dnia 5 maja 2023 r. dokonuje się następujących zmian :

1)§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§3.1.Ustala się stawki czynszu najmu za wynajmowanie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych, sal lekcyjnych/przedszkolnych w Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi, w Zespole Szkolno – Przedszkolnym z oddziałami integracyjnymi , Szkole Podstawowej im. Ziemi Biskupiańskiej w Starej Krobi , w Przedszkolu Samorządowym „Pod Świerkami” w Krobi, w Przedszkolu Samorządowym w Pudliszkach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia”.

2)§ 5 otrzymuje brzmienie:

„ § 5. Upoważnia się dyrektorów:

1. Szkoły Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi,
2. Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Pudliszkach z oddziałami integracyjnymi,
3. Szkoły Podstawowej im. Ziemi Biskupiańskiej w Starej Krobi,
4. Przedszkola Samorządowego „Pod Świerkami” w Krobi,
5. Przedszkola Samorządowego w Pudliszkach

do zawierania umów najmu i umów użyczenia sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych, sal lekcyjnych/przedszkolnych na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu”.

3)§ 6. ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 6. 1 Organizacjom pozarządowym, o których mowa w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, realizującym zadania gminy, mającym siedzibę na terenie gminy Krobia lub współpracującym z Gminą Krobia na podstawie podpisanej umowy dotacji, sale gimnastyczne i pomieszczenia, o których mowa w załączniku nr 1 mogą być udostępniane bezpłatnie w formie umowy użyczenia po złożeniu stosownego wniosku o nieodpłatne użyczenie do dyrektora szkoły lub przedszkola.

2. Wnioski o nieodpłatne użyczenie, o których mowa w ust. 1 wymagają pozytywnej opinii Burmistrza Krobi. Opinia Burmistrza Krobi wydawana jest na wniosek dyrektora szkoły lub przedszkola”.

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się:

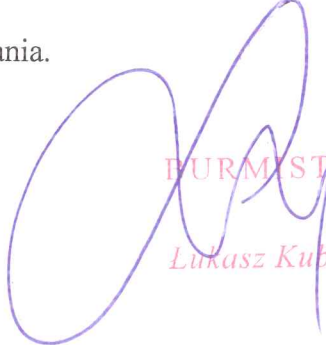
1. Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi,
2. Dyrektorowi Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Pudliszkach z oddziałami integracyjnymi,
3. Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Ziemi Biskupiańskiej w Starej Krobi,
4. Dyrektorowi Przedszkola Samorządowego „Pod Świerkami” w Krobi,
5. Dyrektorowi Przedszkola Samorządowego w Pudliszkach”.

5).Zmienia się załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. , który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

6) Zmienia się załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r., który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

7) Zmienia się załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r., który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ  
Lukasz Kubiak

Radca Prawny  
Anieszka Michalak



**Wykaz sal sportowych i pomieszczeń – opłaty za wynajem.**

**1. Szkoła Podstawowa im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi:**

- |                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) Mała Sala gimnastyczna - 1 godz. zegarowa (pow.: 186 m <sup>2</sup> ): | 50,00 zł + VAT  |
| 2) Duża Sala gimnastyczna - 1 godz. zegarowa (pow.: 280 m <sup>2</sup> ): | 70,00 zł + VAT  |
| 3) Sala komputerowa – 1 godz. zegarowa (pow.: 69,6 m <sup>2</sup> ):      | 100,00 zł + VAT |
| 4) Sala lekcyjna – 1 godz. zegarowa (pow.: 54 m <sup>2</sup> ):           | 40,00 zł + VAT  |
| 5) Sklepik szkolny – za 1 miesiąc (pow.: 18 m <sup>2</sup> ):             | 180,00 zł + VAT |

**2. Zespół Szkolno - Przedszkolny w Pudliszkach z oddziałami integracyjnymi:**

- |                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Mała Sala gimnastyczna - 1 godz. zegarowa (pow.: 98 m <sup>2</sup> ):  | 50,00 zł + VAT |
| 2) Duża Sala gimnastyczna - 1 godz. zegarowa (pow.: 527 m <sup>2</sup> ): | 90,00 zł + VAT |
| 3) Sala komputerowa – 1 godz. zegarowa (pow.: 62 m <sup>2</sup> ):        | 75,00 zł + VAT |
| 4) Sala lekcyjna – 1 godz. zegarowa (pow.: 48 m <sup>2</sup> ):           | 40,00 zł + VAT |

**3. Szkoła Podstawowa im. Ziemi Biskupiańskiej w Starej Krobi:**

- |                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Sala gimnastyczna - 1 godz. zegarowa ( pow.: 345 m <sup>2</sup> ): | 80,00 zł + VAT |
| 2) Sala komputerowa – 1 godz. zegarowa (pow.: 34 m <sup>2</sup> ):    | 75,00 zł + VAT |
| 3) Sala lekcyjna – 1 godz. zegarowa (pow.: 57 m <sup>2</sup> )        | 40,00 zł + VAT |

**4. Przedszkole Samorządowe „Pod Świerkami” Krobi:**

- |                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| 1) Sala lekcyjna/przedszkolna – 1 godz. zegarowa | 20,00 zł + VAT |
|--------------------------------------------------|----------------|

**5. Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach:**

- |                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| 2) Sala lekcyjna/przedszkolna – 1 godz. zegarowa | 20,00 zł + VAT |
|--------------------------------------------------|----------------|

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2  
stycznia 2023 r. po zm. Nr. 75/2023 z dnia 5 maja 2023r.

**UMOWA Nr.....**  
**o odpłatny wynajem**  
**sali gimnastycznej/pomieszczeń szkolnych/przedszkolnych**

Zawarta w dniu ..... w .....  
pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi, Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP:  
zwaną dalej „Wynajmującym”  
reprezentowaną przez ..... - Dyrektora Szkoły/Przedszkola  
....., ul. ...., ..... (kod, miejscowość)

a ..... reprezentowanym  
przez ....., z siedzibą w  
....., NIP .....

Adres korespondencyjny: .....

e-mail: .....

zwanym dalej „Najemcą ” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Krobia – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu: **salę gimnastyczną / pomieszczenie szkolne/przedszkolne z przeznaczeniem na .....**
2. **Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do ..... (najpóźniej do końca roku kalendarzowego)**
3. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w: **terminach/godzinach/dniach (np. zgodnie z harmonogramem używania stanowiącym załącznik do niniejszej umowy), .....**

§ 3

Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w § 2 ust.1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wypowiedzenia umowy w miesiącu grudniu, umowa zostaje rozwiązana z końcem danego roku kalendarzowego.  
**(Zapis nie dotyczy umów zawieranych na jeden, dwa, .... dni)**



#### § 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie: zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty.
2. Najemca płaci Wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu **w wysokości ..... zł netto + podatek VAT – razem: ..... zł brutto.**
3. Wysokość stawki czynszu może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Krobi, o którym mowa w ust. 1. Zmiana stawki czynszu wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
4. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie wystawionej faktury Vat z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miejskiego w Krobi.
5. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT.

#### § 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu obowiązujących w szkole.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie i korzystających z przedmiotu najmu.

#### § 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu.
2. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania przedmiotu najmu zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

#### § 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Najemcy, 2 egzemplarze dla Wynajmującego z czego 1 egzemplarz Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie po jej podpisaniu dostarczyć do Wydziału Finansowego - Urzędu Miejskiego w

Krobi.

2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca :

Załącznik do umowy Nr... .. z dnia .....

### **Harmonogram korzystania**

*(Przykładowe zestawienie)*

Luty 20..... :

10.02, 17.02, 24.02. – godziny od 17.00 do 18.00, środa

11.02, 18.02, 25.02. – godziny od 17.00 do 18.00 czwartek

Wynajmujący:

Najemca:

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2  
stycznia 2023 r. po zm. Nr. 75/2023 z dnia 5 maja 2023r.

**UMOWA Nr.....**  
**nieodpłatnego użyczenia**  
**sali gimnastycznej/pomieszczeń szkolnych**

Zawarta w dniu ..... w .....  
pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi, Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP:  
zwaną dalej „Użyczającym”  
reprezentowaną przez ..... - Dyrektora Szkoły/Przedszkola.....,  
ul. ...., ..... (kod, miejscowość)

a

..... reprezentowanym  
przez ....., z siedzibą w  
....., NIP .....

Adres korespondencyjny: .....  
e-mail: .....  
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie” o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Krobia – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie przedmiot użyczenia: **salę gimnastyczną / pomieszczenie szkolne/przedszkolne z przeznaczeniem na .....**
2. **Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do ..... (najpóźniej do końca roku kalendarzowego)**
3. Użyczenie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w następujących **terminach/godzinach ( np. zgodnie z harmonogramem używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy).**

§ 3

Biorący w użyczenie zapoznał się z przedmiotem użyczenia opisanym w § 2 ust.1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie



wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. (nie ma zastosowania w przypadku umów jedno -, dwudniowych ... )

#### § 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 6

Biorący w użyczenie zostaje zwolniony z opłaty czynszu na podstawie § 6 ust. 1 i 2 Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie: zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty.

#### § 7

1. Biorącemu w użyczenie nie wolno bez zgody Użyczającego oddawać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu obowiązujących w szkole.
3. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Biorący w użyczenie jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie i korzystających z przedmiotu najmu.

#### § 8

1. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu użyczenia.
2. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania przedmiotu użyczenia zostaną usunięte przez Biorącego w użyczenie i na jego koszt.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Biorący w użyczenia wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Biorącemu w użyczenia przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

Załącznik do umowy Nr... .. z dnia .....

### **Harmonogram korzystania**

*(Przykładowe zestawienie)*

Luty 20... :

10.02, 17.02, 24.02. – godziny od 17.00 do 18.00, środa

11.02, 18.02, 25.02. – godziny od 17.00 do 18.00 czwartek

Użyczający:

Biorący w użyczenie: