

## **Burmistrz Krobi**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Żychlewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 296/15 o powierzchni 0,0166 ha.**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr LVI/481/2023 z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Żychlewie.
- Zarządzenie Nr 98/2023 Burmistrza Krobi z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w gminie Krobia, obręb Żychlewo, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### **2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Położenie – obręb Żychlewo,

Numer działki – 296/15

Powierzchnia – 0,0166 ha,

Księga wieczysta PO1Y/00023576/5 – W dziale I-Sp i IV brak wpisów.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana – ogródek przydomowy, częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieuzbrojona, nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi przez działki sąsiednie.

Działka numer 296/15 położona w Żychlewie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka jest przeznaczona pod tereny mieszkaniowo – gospodarcze i usługowe (oznaczenie MP)

### **3. Rodzaj przetargu**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

3.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ działka numer 296/15 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki jest możliwy przez działkę 297 oraz działkę 296/13 obręb Żychlewo.

3.2. Z w/w powodów przetarg na zbycie działki numer 296/15 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer 297 i działki 296/13 obręb Żychlewo.

#### **4. Cena wywoławcza nieruchomości**

**8 500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

#### **5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 296/15, obręb Żychlewo, odbędzie się w dniu **4 października 2023 r. o godzinie 9:45 w Sali Przemysła II na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

#### **6. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

6.1. **Właściciele nieruchomości oznaczonych w pkt. 3.2. zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 20 września 2023 r. do godz. 15:00.**

6.2. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

6.3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) **w terminie do dnia 27 września 2023 r.**

6.4. Okazanie dowodu osobistego.

6.5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.6. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.7. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

### **7. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 5 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

### **8. Zwrot wpłaconego wadium**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

### **9. Rozliczenie wpłaconego wadium**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

### **10. Zawarcie umowy**

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

### **11. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **12. Pozostałe informacje:**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 96/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

### **13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu**

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żychlewo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gostyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej gminy Krobia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 22 sierpnia 2023 r.

### **14. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl