

## **Burmistrz Krobi**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Żychlewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 296/17 o powierzchni 0,0328 ha.**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr LVI/482/2023 z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Żychlewie.
- Zarządzenie Nr 97/2023 Burmistrza Krobi z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w gminie Krobia, obręb Żychlewo, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### **2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Położenie – obręb Żychlewo,

Numer działki – 296/17

Powierzchnia – 0,0328 ha,

Księga wieczysta PO1Y/00023576/5 – W dziale I-Sp i IV brak wpisów.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieuzbrojona, nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi przez działki sąsiednie.

Działka numer 296/17 położona w Żychlewie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka jest przeznaczona pod tereny mieszkaniowo – gospodarcze i usługowe (oznaczenie MP)

### **3. Rodzaj przetargu**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

3.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ działka numer 296/17 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki jest możliwy przez działkę 297 obręb Żychlewo oraz przez działkę 27/4 obręb Wymysłowo.

3.2. Z w/w powodów przetarg na zbycie działki numer 296/17 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer 297 obręb Żychlewo i 27/4 obręb Wymysłowo.

### **3. Cena wywoławcza nieruchomości**

**16 500,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

### **4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 296/17, obręb Żychlewo, odbędzie się w dniu **4 października 2023 r. o godzinie 9:30 w Sali Przemysła II na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

### **5. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

5.1. **Właściciele nieruchomości oznaczonych w pkt. 3.2. zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 20 września 2023 r. do godz. 15:00.**

5.2. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

5.3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 2 000,00 zł** (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 27 września 2023 r.**

5.4. Okazanie dowodu osobistego.

5.5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5.6. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

5.7. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

## **6. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 5 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

## **7. Zwrot wpłaconego wadium**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

## **8. Rozliczenie wpłaconego wadium**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

## **9. Zawarcie umowy**

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

## **10. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **11. Pozostałe informacje:**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 96/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

## **12. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu**

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żychlewo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gostyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej gminy Krobia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 22 sierpnia 2023 r.

## **13. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl