

Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w Domachowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 12/2 o powierzchni, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00033880/2

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr LXI/516/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w gminie Krobia, obręb Domachowo,
- Zarządzenie Nr 96/2023 Burmistrza Krobi z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w gminie Krobia, obręb Domachowo, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Domachowo,

Numer działki – 12/2

Powierzchnia – 0,0995 ha,

Księga wieczysta PO1Y/00033880/2 – W dziale I-Sp i IV brak wpisów.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek podpiwniczony. Kształt działki zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie, działka nieogrodzona. Możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć: wodną, energetyczną i gazową. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (urządzonej).

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 95,28 m², wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek nieocieplony. Schody wewnętrzne konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi drewniane płytowe starego typu. Na podłogach w pomieszczeniach: wykładzina PCV, płytki cementowe, podłogi drewniane. Ściany malowane i tapetowane. Budynek wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie – piece kaflowe.

Stan techniczny budynku – przeciętny, wymagający kapitalnego remontu. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Okna gospodarcze i stolarka drzwiowa drewniana. Budynek gospodarczy wyposażony w instalację energetyczną.

Działka numer 12/2 położona w obrębie Domachowo, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów: miasto Krobia – część wschodnia, miasto Krobia – działka o nr ew. 195/2, Bukownica – działka o nr ew. 206, Domachowo dz. nr 12, 340 oraz część dz. 23/34, 213, 344, 353, Kuczyna – działka o nr ew. 170, Potarzyca – działka nr ew. 227, Stara Krobia – działka nr ew. 129/5 oraz część działki 125, 184, 190/2, 465, 530, 617, Sułkowice – dz. nr 224, Żychlewo – działki o nr ew. 202/1, 216, 485, 486 oraz część działki 201 i 424 – Uchwała Nr VIII/53/2003 z 26.05.2003 r. Zgodnie z miejscowym planem działka oznaczona jest symbolem 42MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

121 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 12/2, obręb Domachowo, **odbędzie się w dniu 4 października 2023 r. o godzinie 9:00 w Sali Przemysła II na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 27 września 2023 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego

małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra

na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 96/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Domachowo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gostyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej gminy Krobia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 22 sierpnia 2023 r.

14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl