

Zarządzenie Nr 77/2023  
Burmistrza Krobi  
z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 1/2023 z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty, dokonuje się następujących zmian :

1. w §4 ust.3 zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie:  
„3. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu odpłatnego korzystania z pomieszczeń szkolnych/przedszkolnych, za wyjątkiem sal gimnastycznych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia”.
2. Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Krobi  
Katarzyna Szablewska  
Sekretarz Gminy

Radca Prawny  
Agnieszka Michalak

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ..../2023 Burmistrza Krobi z dnia  
11 maja 2023r.

**UMOWA Nr.....**  
**o odpłatny wynajem**  
**pomieszczeń szkolnych/przedszkolnych**

Zawarta w dniu ..... W .....  
pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi, Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP: 696 17 49 038  
zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez Burmistrza Krobi, w imieniu którego  
działa ..... - Dyrektor Szkoły/Przedszkola  
....., ul. ....  
..... (kod, miejscowość)

a  
..... reprezentowany  
przez ....., z siedzibą w  
....., NIP .....

Adres korespondencyjny: .....  
e-mail: .....  
zwanym dalej „Najemcą ” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Krobia – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu: **pomieszczenie szkolne/przedszkolne** z **przeznaczeniem na.....**
2. **Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do ..... (najpóźniej do końca roku kalendarzowego)**
3. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w: **terminach/godzinach/dniach**  
.....

§ 3

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w § 2 ust.1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

#### § 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wypowiedzenia umowy w miesiącu grudniu, umowa zostaje rozwiązana z końcem danego roku kalendarzowego. *(Zapis nie dotyczy umów zawieranych na jeden, dwa, .... dni)*

#### § 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie: zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych/przedszkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty.
2. Najemca płaci Wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu **w wysokości ..... zł netto + podatek VAT – razem: ..... zł brutto.**
3. Wysokość stawki czynszu może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Krobi, o którym mowa w ust. 1. Zmiana stawki czynszu wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
4. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie wystawionej faktury Vat/ z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca/\*w terminie .....\*/ na rachunek Gminy Krobia.
5. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu obowiązujących w szkole.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie i korzystających z przedmiotu najmu.

#### § 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu.
2. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania przedmiotu najmu zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

#### § 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Najemcy, 2 egzemplarze dla Wynajmującego z czego 1 egzemplarz Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie po jej podpisaniu dostarczyć do Wydziału Finansowego - Urzędu Miejskiego w Krobi.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca :

*\*Niepotrzebne skreślić*