

Burmistrza Krobi

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 12 ust. 1 Uchwały Nr XXV/184/04 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 września 2015 r., poz. 5042) zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1205/3, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00045756/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 będzie wykonywana na działce numer 1205/3 w zakresie swobodnego przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 metrów, wzdłuż granicy z działką 1220/4 – od i do drogi publicznej.

§ 3. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, użytkownika nieruchomości położonej w obrębie Krobia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1206/3, KW PO1Y/00034568/6 i działka numer 1207/1, KW PO1Y/00010795/2.

§ 4. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 zostanie ustalone jednorazowe wynagrodzenie wysokości nie niższej niż wartość służebności gruntowej, którą określi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego, płatne na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury VAT, przed dniem zawarcia aktu notarialnego

§ 5.1 Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właścicieli działek 1206/1 i 1207/1, obręb Krobia.

§ 6. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Łukasz Kubiak

Radca Prawny

Agnieszka Michalak