

Uchwała Nr LXI/515/2023

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXI/515/2023
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Działki oznaczone numerami 415/8, 416/2, 417/5, 418/2, położone w Krobi, oraz część działki numer 10/79 położona w Pudliszkach są przedmiotem umów dzierżawy na czas określony, który upływa z dniem 30 czerwca bieżącego roku. Działki wykorzystywane są w celu prowadzenia przydomowych ogródków.

Działki położone w Bukownicy, Sułkowicach, Pudliszkach są przedmiotami umów dzierżawy w celu prowadzenia działalności gospodarczej, których termin mija w dniu 30 sierpnia 2023 r.

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski obecnych dzierżawców z prośbą o zawarcie kolejnych umów. W związku z faktem, że obecni dzierżawcy prawidłowo wykorzystują i uprawiają działki oraz regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, wyrażenie zgody na zawarcie umów jest uzasadnione.

Sporządziła :
Barbara Kończak