

## Burmistrz Krobi

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Domachowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 192/7 o powierzchni 0,1014 ha**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwała Nr XXVII/223/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Domachowie
- Zarządzenie Nr 233/2022 Burmistrza Krobi z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Domachowie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Położenie – obręb Domachowo, 0005

Numer działki – 192/7

Powierzchnia – 0,1014 ha, klasoużytek RIIIa

Księga wieczysta PO1Y/00023398/3 - działka numer 192/7 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Działka numer 192/7 o powierzchni 0,1014 ha, znajduje się na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy WIGP.6730.45.2022.PP wydaną przez Burmistrza Krobi w dniu 3 listopada 2022 r., która ustaliła następujące warunki:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony granicy frontowej wnioskowanej działki, wzdłuż drogi gminnej – zgodnie z załącznikiem graficznym, dostępnym w tut. Urzędzie, od pozostałych granic przedmiotowej działki należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi
- szerokość elewacji frontowej do 19 m, w tym części mieszkalnej 15,5 m,
- powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki do 8,0 m,
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy do 10 m,
- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°
- udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją nie może być niższy niż 50%.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren równy, kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Teren przyległy uzbrojony w sieć wodociągową. Cechy środowiskowe otoczenia korzystne, w sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia.

### 3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

### 4. Cena wywoławcza nieruchomości

**52 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

### 5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 192/7 o powierzchni 0,1014 ha, położonej w Domachowie, **odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Krobi ul. Rynek 1, 63-840 Krobia.**

### 6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 5 kwietnia 2023 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

### 7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

### 8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

### 9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

## 10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

## 11. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 233/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

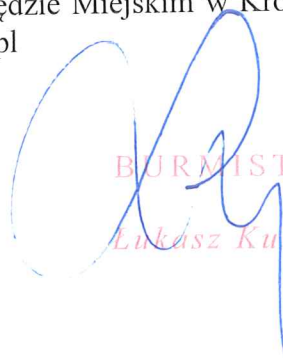
## 13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Domachowo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 8 marca 2023 r.

## 14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl

  
BURMISTRZ  
Lukasz Kubiak