Załącznik nr 1
do uchwały Nr ……/……./2023
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia …….. r.

BURMISTRZ KROBI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA

KROBIA, 2023

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia – wyłożony do publicznego wglądu od 21 lutego 2023 roku do 22 marca 2023 roku

Spis treści

1. WSTĘP 6
   1.1. Wprowadzenie 6
   1.2. Podstawa prawna opracowania. 7
   1.3. Cele studium 7
   1.4. Ogólna charakterystyka gminy 8
2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 10
   2.1. Charakterystyka stanu istniejącego 10
      2.1.1. Położenie fizyczno-geograficzne 10
      2.1.2. Warunki geologiczne 10
      2.1.3. Rzeźba terenu. 13
      2.1.4. Klimat lokalny. 14
      2.1.5. Wiatry 18
      2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne 20
      2.1.7. Surowce mineralne 33
      2.1.8. Gleby i ich przydatność rolnicza 35
      2.1.9. Fauna i flora 37
      2.2. Stan środowiska i główne źródła zagrożeń 37
      2.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne 37
      2.2.2. Powietrze atmosferyczne 39
      2.2.3. Gospodarka odpadami 39
      2.2.4. Zanieczyszczenie gleb 39
      2.2.5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska 40
      2.3. Istniejące i planowane formy ochrony przyrody 41
      2.4. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju 42
      2.5. Kierunki zagospodarowania i rozwoju 44
3. ŚRODOWISKO KULTUROWE 47
   3.1. Zarys historyczny terenu gminy Krobia 47
   3.2. Charakterystyka stanu istniejącego 50
   3.3. Uwarunkowania rozwoju 92
   3.4. Kierunki rozwoju 93
4. DEMOGRAFIA 94
   4.1. Stan istniejący 94
      4.1.1. Liczba i rozmieszczenie ludności 94
      4.1.2. Struktura ludności według wieku 98
      4.1.3. Struktura ludności według płci 104
      4.1.4. Ruch naturalny 105
      4.1.5. Ruch wędrówkowy 111
      4.1.6. Prognoza demograficzna 114
   4.2. Uwarunkowania rozwoju. 114
   4.3. Kierunki rozwoju. 114

5. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA 115
5.1. Stan istniejący 115
5.1.1. Podmioty gospodarcze 115
5.1.2. Pracujący 124
5.1.3. Bezrobocie 133
5.2. Uwarunkowania rozwoju. 136
5.3. Kierunki rozwoju. 137
6. ROLNICTWO 138
6.1. Charakterystyka stanu istniejącego 138
6.1.1. Charakterystyka przestrzeni rolniczej 138
6.1.2. Struktura własnościowa gruntów 139
6.1.3. Waloryzacja gruntów rolnych 140
6.1.4. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych 144
6.1.5. Zaplecze produkcji rolnej 150
6.1.6. Profil produkcji rolnej 152
6.1.7. Rodzaje gospodarstw rolnych i prowadzonej działalności 157
6.2. Uwarunkowania rozwoju. 158
6.3. Kierunki rozwoju. 158
7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 160
7.1. Stan istniejący 160
7.1.1. Szkolnictwo i wychowanie przedszkolne 160
7.1.2. Biblioteki 167
7.1.3. Warunki mieszkaniowe 168
7.1.4. Ochrona zdrowia 173
7.1.5. Pomoc społeczna 174
7.1.6. Bezpieczeństwo 174
7.1.7. Kultura i sport 175
7.1.8. Dostęp do wybranych usług 176
7.1.9. Transport osobowy 176
7.1.10. Infrastruktura techniczna 178
7.2. Uwarunkowania rozwoju. 181
7.3. Kierunki rozwoju. 181
8. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW 182
8.1. Stan istniejący 182
8.2. Uwarunkowania 186
8.3. Kierunki rozwoju 186
9. SIEĆ OSADNICZA I ŁAD PRZESTRZENNY 187
9.1. Stan istniejący 187
9.2. Uwarunkowania rozwoju 203
9.3. Kierunki rozwoju 204
10. KOMUNIKACJA 205

10.1. Stan istniejący 205
10.1.1. System powiązań zewnętrznych i wewnętrznych 205
10.1.2. System powiązań kolejowych 209
10.1.3. Natężenie ruchu kołowego 209
10.1.4. Zaplecze techniczne 210
10.2. Uwarunkowania rozwoju 210
10.3. Kierunki rozwoju 210
11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 212
11.1. Zaopatrzenie w wodę 212
11.1.1. Stan istniejący 212
11.1.2. Uwarunkowania rozwoju 213
11.1.3. Kierunki rozwoju 214
11.2. Gospodarka ściekowa 215
11.2.1. Stan istniejący 215
11.2.2. Uwarunkowania rozwoju 215
11.2.3. Kierunki rozwoju 215
11.3. Gospodarka odpadowa 217
11.3.1. Stan istniejący 217
11.3.2. Uwarunkowania rozwoju 218
11.3.3. Kierunki rozwoju 218
11.4. Gospodarka energetyczna i gazownicza 218
11.4.1. Stan istniejący 218
11.4.2. Uwarunkowania rozwoju 220
11.4.3. Kierunki rozwoju. 220
11.5. Inne elementy infrastruktury technicznej - pas łączności teleradiowej. 221
11.5.1. Stan istniejący 221
11.5.2. Kierunki rozwoju. 221
11.6. Łączność i telekomunikacja. 221
11.6.1. Stan istniejący 221
11.6.2. Kierunki rozwoju. 221
12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 222
13. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KROBI VII/43/2015 Z DNIA 28 KWIETNIA 2015 R W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA 238
13.1. Zakres opracowania 238
13.2. Uwarunkowania rozwoju 239

13.3. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy 241
13.3.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne 241
13.3.2. Prognoza demograficzna 268
13.3.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy 269
13.3.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 270
13.4. Kierunki rozwoju 279
14. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KROBI NR XXXV/288/2021 Z DNIA 28 CZERWCA 2021 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-NEGO GMINY KROBIA 286
14.1. Zakres opracowania 286
14.2. Uwarunkowania rozwoju 287
14.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego 289

1. WSTĘP

1.1. Wprowadzenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie, którego prowadzona ma być polityka przestrzenna gminy, która wpływa na jakość przestrzeni społeczno-gospodarczej oraz na środowisko przyrodniczo – kulturowe.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia obejmuje obszar określony uchwałą Rady Miejskiej w Krobi nr XXXV/288/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia.

Podstawowym celem opracowania jest wyznaczenie nowych terenów pod usługi sportu i rekreacji, terenów eksploatacji powierzchniowej, terenu rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia opracowane przez „BIURO URBANISTYCZNE ECO LAND" z Wrocławia w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.), a zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Krobi Nr XVI/99/99 z dnia 10 listopada 1999 roku, które zostało zmienione przez Pracownię Urbanistyczną STUDIO GIS zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm). i zatwierdzone przez Radę Miejską w Krobi uchwałami: Nr XXXIII/243/2005 z dnia 22 lipca 2005 r., Nr XXIII/163/08 z dnia 24 czerwca 2008 r., Nr XLII/346/2009 z dnia 29 października 2009 r., i Nr V/23/2011 z dnia 25 stycznia 2011 r., Nr XXVII/218/2012 z dnia 26 października 2012 r. i Nr XXXV/299/2017 z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zostały wprowadzone na rysunku zatytułowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" wykonanym w skali 1:10000 oraz w rozdziale 14 – „ZMIANA STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KROBI NR XXXV/288/2021 Z DNIA 28 CZERWCA 2021 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA".

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dokonana jest w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Krobi nr XXXV/288/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) **i § 9. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).**

1.3. Cele studium

Głównym celem Studium jest określenie polityki przestrzennej, umożliwiającej aktywizację społeczno-gospodarczą miasta i gminy z uwzględnieniem:

- ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- wymogów ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych,
- walorów ekonomicznych przestrzeni,

- prawa własności,
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeb interesu publicznego.

Najważniejsze cele szczegółowe to m.in.:

- wskazanie ofert terenowych dla budownictwa mieszkaniowego i nowych form aktywności gospodarczej, w tym zwłaszcza dla drobnych zakładów produkcyjnych i usługowych,
- efektywne wykorzystanie i ochrona przestrzeni rolniczej,
- racjonalne i atrakcyjne krajobrazowo kształtowanie układów osadniczych,
- podwyższenie walorów miasta oraz wzmocnienie go jako głównego ośrodka gminnego,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu sanitarnego terenów osadniczych (poprawa systemów gospodarki ściekowej i odpadowej),
- poprawa powiązań komunikacyjnych - wewnętrznych i zewnętrznych,
- zachowanie walorów przyrodniczych.

1.4. Ogólna charakterystyka gminy

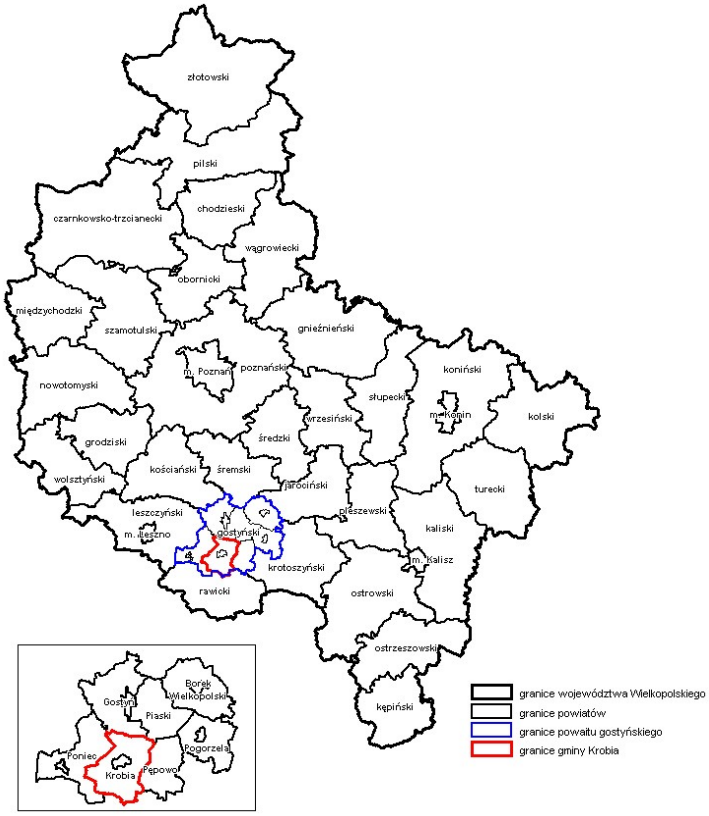
Gmina Krobia leży w południowej części województwa wielkopolskiego.

Gmina Krobia jest obszarem typowo rolniczym, 78% jej powierzchni stanowią użytki rolne.

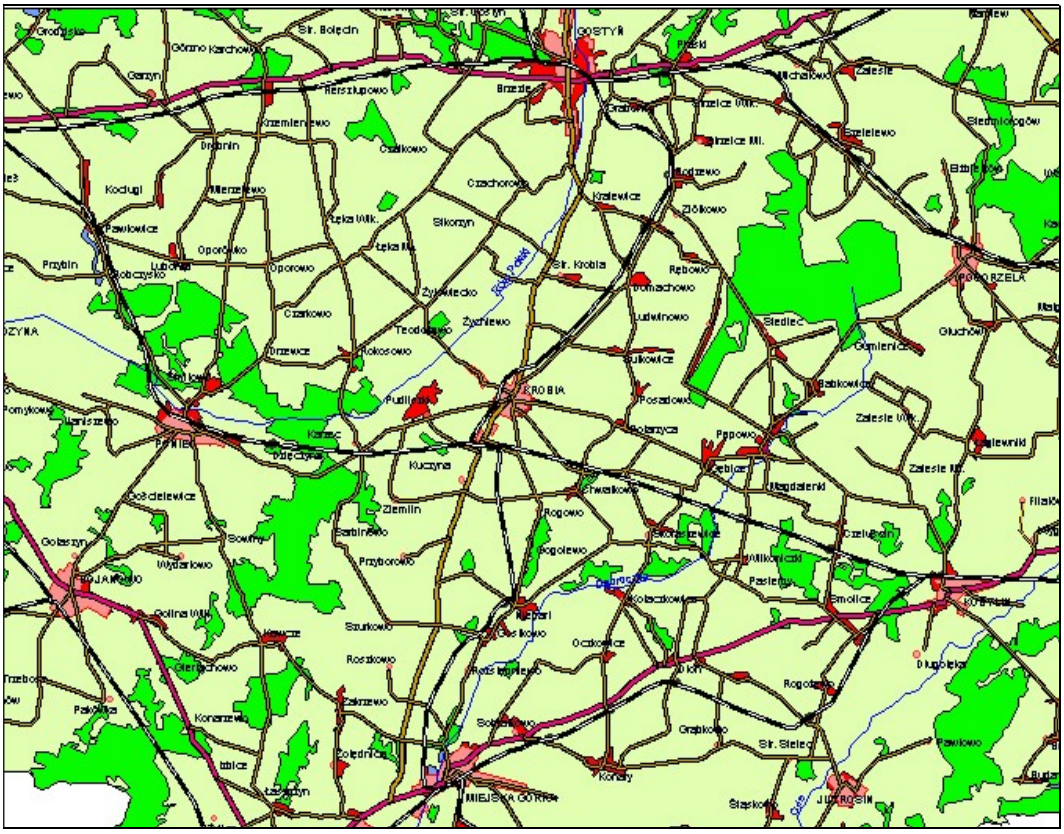
Administracyjnie gmina Krobia należy do powiatu gostyńskiego, w ramach którego graniczy z gminami Pępowo, Piaski, Gostyń, Poniec oraz gminą Miejska Górka (powiat rawicki).

Głównym traktem komunikacyjnym na terenie gminy jest droga wojewódzka nr 434, relacji Kórnik - Śrem - Gostyń - Rawicz, będąca jedyną znaczną trasą na terenie gminy. Pozostałe drogi – powiatowe i gminne – mają znaczenie lokalne. Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa relacji Głogów - Leszno - Krotoszyn (o regionalnym znaczeniu).

Rycina 1.1.Gmina na tle województwa wielkopolskiego



Rycina 1.2.Gmina Krobia i sąsiadujące tereny



2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

2.1.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej (318.1/2), a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12) oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej (318.11). Granica pomiędzy tymi dwiema jednostkami przebiega wschodnim obrzeżem doliny Rowu Polskiego. Większa część terytorium gminy należy do mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 129,6 km^2.

2.1.2. Warunki geologiczne

Budowa geologiczna.

Utworami powierzchniowymi większej części gminy są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiału mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiału maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach wyrobisk na Wysoczyźnie Kaliskiej mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczaków i głazów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Profil geologiczny osadów Wysoczyzny Kaliskiej, w części należącej do gminy, odzwierciedla wiercenie wykonane dla ujęcia studziennego w Krobi (Spółdzielnia Pracy Robót Hydrogeologicznych, 1987). Do głębokości 29 metrów stwierdzono w nim utwory czwartorzędowe, pod którymi zalegały nie przewiercone iły plioceńskie (tzw. iły poznańskie):

0,0 - 0,3 m	gleba
0,3 - 5,0 m	glina żółta
5,0 - 23,0 m	glina zwałowa szara
23,0 - 29,0 m	piaski średnioziarniste szare
29,0 - 32,0 m	ił niebieski (trzeciorzęd, pliocen) - nie przewiercony

Podłoże trzeciorzędowe wykształcone jest na obszarze gminy w postaci plioceńskich iłów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej iły poznańskie). Jedynie w wąskiej strefie, biegnącej od rejonu Skoraszewic, przez granicę gminy w kierunku Starej Krobi, w stropie trzeciorzędu występują plioceńskie piaski kwarcowe. Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glacitektonicznie, wskutek oddziaływania lądolodu plejstoceńskiego. Głębiej występują utwory górnego miocenu, wykształcone w postaci iłów, mułków, mułowców z przerostami węgli brunatnych, piasków, piaskowców i węgli brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, iły i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie iłów i mułków z wkładkami węgli brunatnych wieku dolnego miocenu.

Strop podłoża trzeciorzędowego wykazuje w ogólności urzeźbienie naśladujące powierzchnię terenu. Od okolic leżących około 3 km na południowy zachód i zachód od Krobi biegnie w kierunku zachodnim (przez Drzewce ku Rydzynie i dalej na zachód) kopalne obniżenie. W swym przebiegu pokrywa się ono w głównych zarysach z przebiegiem doliny Rowu Polskiego. Na zachód od Krobi strop trzeciorzędu obniża się w związku z tym o 70-80 metrów, do wysokości 10-30 m n.p.m. Na pozostałym obszarze zalega on na wysokości 50 -100 m n.p.m. Spąg utworów trzeciorzędowych graniczy z iłami, iłowcami, mułowcami, łupkami, piaskowcami, brekcjami i zlepieńcami wieku górnego triasu. Granica przebiega poniżej poziomu morza - na większości obszaru około -120 m n.p.m., a w obniżeniu Rowu Polskiego i Kani schodzi znacznie głębiej.

Obszar gminy leży w strefie monokliny przedsudeckiej. Utwory głębszego podłoża geologicznego (mezozoik i paleozoik) formują na większym obszarze powierzchnię nachyloną tektonicznie ku północnemu wschodowi, w kierunku obniżenia bruzdy polsko-duńskiej (linia tektoniczna Teisseyre'a-Thornquista), której osiowa część przebiega przez środkową Polskę z kierunku północno-zachodniego ku południowemu wschodowi.

Budowa hydrogeologiczna.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990; Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego (XIII 3). Północno - zachodnia część gminy (okolice Żychlewa, Bukownicy

i Starej Krobi, wraz z doliną Kopanicy) należy do hydrogeologicznego rejonu Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej. Jego część należąca do terenu gminy należy do wysoce wodonośnych struktur hydrogeologicznych. W regionie wielkopolskim może być pod tym względem porównywana z rejonem hydrogeologicznym Leszna. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m^3/h.

W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski (2 lub 3 warstwy wodonośne) na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m^3/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją.

W obrębie regionu wielkopolskiego (XIII) (w skład którego podregion Wielkopolsko – Śląski) na obszarze gminy wyodrębniany jest rejon Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej (XIII 3B). Obejmuje on zasadniczo dolinę Kani i Rowu Polskiego. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi, zalega tam na głębokości do 20 m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych w granicach 70 – 120 m^3/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy.

Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m^3/h.

Na obszarze gminy występuje jeden z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - Międzymorenowy Zbiornik Zlewni Rzeki Kani, będący Obszarem Najwyższej Ochrony (Kleczkowski A.S., 1990). Rozciąga się on wzdłuż doliny Kani oraz Rowu Polskiego, od Kanału Obry po źródliskowy odcinek Rowu Polskiego. Zawiera wody podziemne w utworach

czwartorzędowych, jakościowo bardzo nieznacznie odbiegające od norm, łatwe do uzdatniania. Średnia głębokość ujęć wody z tego zbiornika wynosi 25 m.

Do chwili obecnej na terenie gminy udokumentowano zasoby ujściowe użytkowych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w wysokości 524,2 m^3/d. Zasoby ujęciowe wód podziemnych utworów trzeciorzędowych udokumentowane zostały tylko dla jednego ujęcia (w Starej Krobi), gdzie wynoszą 22,6 m^3/d.

Na znacznych obszarach gminy występuje całkowita izolacja pierwszego horyzontu wód użytkowych od powierzchni terenu. Jest to cecha pozytywna, ograniczająca przenikanie do nich zanieczyszczeń.

2.1.3. Rzeźba terenu.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacjalnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacjalnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Wysoczyzna Leszczyńska położona jest pomiędzy Pojezierzem Leszczyńskim a dolinami Odry i Baryczy. Rzeźba jej jest mało urozmaicona, stanowiąc typ równiny morenowej. Przylega ona od południa do granicy najdalszego zasięgu ostatniego zlodowacenia. Wysoczyzna Kaliska stanowi przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej, ciągnącej się ku wschodowi. W okolicach Kalisza wznosi się ona do około 190 m n.p.m. Krajobraz wysoczyzny jest dosyć monotonny, stanowiąc typ równiny morenowej, zdenudowanej w warunkach peryglacjalnych ostatniego zlodowacenia. Denudacja ta obnażyła miejscami zalegające pod glinami morenowymi iły plioceńskie.

Różnice wysokości w obrębie części wysoczyznowej gminy wynoszą około 20 m. W strefie doliny Rowu Polskiego, gdzie występują wyraźnie zarysowane krawędzie obu wysoczyzn, deniwelacje osiągają 30 m. Teren stopniowo obniża się z kierunku północno-wschodniego ku południowemu zachodowi. Najwyżej położony punkt zlokalizowany jest w okolicach Domachowa i ma wysokość nieco ponad 130 m n.p.m. Najniżej położony punkt gminy znajduje się w dolinie

Rowu Polskiego, w okolicach miejscowości Karzec. Ma on wysokość około 88 m n.p.m.

2.1.4. Klimat lokalny.

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego (1948) obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego też można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową.

Przeciętne warunki termiczne części Wielkopolski, w której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu – tabela 2.1 (około 70 km na północ od miasta Krobia). Dni z przymrozkami jest na tym terenie ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni.

Tabela 2.1. Średnie miesięczne i roczne temperatury powietrza w °C na posterunku obserwacyjnym IMGW w Poznaniu (1951-1980).

Miesiąc												
I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**Rok**
-2,2	-3,6	2,1	7,4	12,7	17,0	18,0	17,1	13,4	8,6	3,7	-0,1	8,0

Dla scharakteryzowania pola opadowego regionu, w którym położona jest gmina przeanalizowane zostały wieloletnie serie obserwacyjne dla posterunków Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) zlokalizowanych w promieniu 20 km od miasta Krobia. Podstawowe charakterystyki przedstawione są w Tabeli nr 2.2. Na terenie gminy zlokalizowany jest tylko jeden z tych posterunków - w Ciołkowie.

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Zmienność pola opadowego nie jest tu zatem znaczna. Najniższe sumy roczne opadów (w przewadze dla okresu 1954-1981) wynoszą na tym obszarze w przybliżeniu 320-430 mm, natomiast sumy najwyższe około

720-890 mm. Zmienność sum ekstremalnych jest zatem wyraźnie większa aniżeli średnich, co jest cechą zazwyczaj odnotowywaną także w innych regionach. Maksymalne sumy dobowe opadu mieszczą się w przedziale 57,0 -126,7 mm. Na większości posterunków nie odbiegają one znacznie od przeciętnie rejestrowanych w wieloleciu w innych obszarach Polski zachodniej i południowo-zachodniej.

W odniesieniu do stwierdzanych przeciętnie warunków opadowych terenu gminy stwierdzić można, że przedstawiają się one wyraźnie lepiej, aniżeli w bardziej na północ i północny wschód położonych obszarach Wielkopolski. Niemniej jednak na nizinnych terenach Polski w ogólności obserwuje się deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Deficyt ten występuje także na obszarze gminy. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla omawianego regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadowych odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno - wilgotnościowych tej części Polski. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy. Obszar Wielkopolski, w odniesieniu do terenu całej Polski, w ogólności cechuje jeden z najwyższych deficytów opadów - określany wielkością tego bilansu.

Przy istnieniu deficytu opadów atmosferycznych oraz dotkliwości okresów posusznych, obszar gminy uzyskał jedną z najwyższych w byłym województwie leszczyńskim ocen walorów agroekologicznych rolniczej przestrzeni produkcyjnej (91,6 punktu, wobec średniej 71,5 dla byłego województwa).

Tabela 2.2. Średnie miesięczne i roczne opady atmosferyczne w rejonie gminy Krobia okolicach (w mm)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Posterunek (okres) odległość od Krobi i kierunek	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d	śr. max. min. max.d
Bojanowo (1954-1981) 18 km południowy -zachód	33 98 10 22,5 14,6	29 60 6 24,6 18,2	32 63 6 30,4 37,3	43 77 13 28,7 21,1	55 142 16 35,5 39,8	65 121 14 51,6 38,0	89 240 14 96,8 106,5	71 177 6 70,9 40,1	50 198 3 66,7 86,6	47 115 7 43,3 43,1	41 104 7 27,6 31,2	46 85 7 19,6 18,2	601 758 414 96,8 106,5
Ciołkowo (1957-1981) 3,5 km południe	35 97 8 14,6	29 55 6 18,2	32 68 7 37,3	39 80 9 21,1	56 123 10 39,8	66 173 13 38,0	96 203 12 106,5	61 136 9 40,1	48 203 2 86,6	46 138 6 43,1	42 98 6 31,2	44 97 7 18,2	594 811 326 106,5
Gostyń (1954-1981) 12 km północ	32 115 10 5,5	29 78 6 16,8	30 81 5 44,3	35 74 6 24,7	54 109 9 43,7	73 155 17 59,3	91 265 13 120,3	67 210 4 66,5	50 179 1 60,8	43 115 9 43,0	43 92 7 26,2	43 86 6 20,5	590 891 346 120,3
Szelejewo (1954-1981) 16 km północny-wschód	31 93 8 22,8	27 76 7 19,6	29 74 6 40,2	37 72 8 29,1	48 125 10 38,1	68 160 14 40,6	84 171 21 73,5	63 207 6 45,5	49 171 1 82,0	44 114 4 44,6	40 91 7 25,0	43 82 5 20,8	563 718 359 73,5
Drobnin (1954-1981) 14 km północny-zachód	31 113 11 17,8	27 62 4 15,1	33 80 6 58,6	38 69 7 35,1	53 124 13 41,0	74 139 15 50,2	84 257 6 126,7	69 162 8 79,3	47 111 0 38,8	45 126 7 30,2	40 101 3 30,2	40 91 4 25,4	581 753 318 126,7

Posterunek (okres) odległość od Krobi kierunek	I śr. max. min. max.d	II śr. max. min. max.d	III śr. max. min. max.d	IV śr. max. min. max.d	V śr. max. min. max.d	VI śr. max. min. max.d	VII śr. max. min. max.d	VIII śr. max. min. max.d	IX śr. max. min. max.d	X śr. max. min. max.d	XI śr. max. min. max.d	XII śr. max. min. max.d	Rok śr. max. min. max.d
Janiszewo (1956-1971) 15 km zachód	31 101 9 16,3	28 60 5 17,0	35 67 1 22,3	35 67 11 22,3	56 145 10 39,4	71 162 16 63,5	83 253 7 124,4	69 192 12 71,7	44 134 1 36,5	46 121 4 25,0	41 91 0 25,0	40 83 5 15,4	575 786 339 124,4
Pępowo (1955-1981) 9km wschód	32 102 10 17,0	28 47 4 20,1	38 77 12 26,0	38 77 12 26,0	55 118 6 52,9	69 166 14 54,6	87 185 13 57,0	63 143 10 47,0	47 155 1 48,9	45 135 3 46,3	43 94 9 24,1	43 100 6 17,0	579 812 327 57,0
Rawicz (1954-1981) 20 km południowy - zachód	34 82 10 16,8	30 62 7 20,0	41 87 12 44,5	41 87 12 44,5	52 116 5 39,3	63 174 5 48,4	89 221 17 75,2	67 170 8 84,1	45 172 9 61,5	44 112 7 35,2	39 92 3 28,6	44 85 5 30,2	578 722 401 84,1
Sielec Stary (1954-1979) 17 km połudn.-wschód	31 92 10 14,4	27 54 5 19,7	35 57 8 28,4	35 57 8 28,4	55 135 12 29,4	69 147 17 65,3	83 169 16 47,8	62 107 8 49,0	45 161 0 67,4	42 120 6 36,6	43 91 10 25,9	42 76 7 15,6	561 728 353 67,4
Smolice (1957-1981) 15 km połudn.-wschód	31 83 9 17,3	31 75 341,2	36 71 12 21,5	36 71 12 21,5	57 152 12 40,0	72 141 19 51,8	90 192 21 49,0	65 114 9 54,9	44 167 1 65,2	46 131 6 38,2	46 97 7 26,9	39 81 5 16,3	584 764 427 65,2

Oznaczenia w nagłówkach:
śr. — średnia suma opadu; max. - maksymalna suma opadu; min. - minimalna suma opadu; max.d - maksymalna suma dobowa opadu.

2.1.5. Wiatry

Wiatr – to ruch powietrza atmosferycznego powstały w wyniku nierównomiernego rozkładu ciśnienia atmosferycznego na danym poziomie nad powierzchnią Ziemi. Szczególnie dotyczy to ruchu powietrza w obszarze pomiędzy powierzchnią Ziemi a wysokością około 1000 m. Ruch mas powietrza odbywa się od wysokiego ciśnienia do niskiego i jest tym większy, im większa jest różnica ciśnień. Cechy wiatru charakteryzuj się głównie przy pomocy dwóch parametrów takich jak: kierunek, oznaczający, skąd wieje wiatr, określony m.in. za pomocą róży wiatrów oraz prędkość, wyrażana najczęściej w m/s lub km/godz. oraz w umownej skali Beauforta. Wiatr jest z jednym z elementów składającym się na klimat, poprzez przenoszenie ciepła, pary wodnej, zanieczyszczenia oraz powodując powstanie prądów morskich i falowanie zbiorników wodnych.

Obserwacja i pomiarem wiatru zajmuje się Instytut Meterologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, który prowadzi pomiary w między innymi w następujących miejscowościach województwa wielkopolskiego: Poznań, Kalisz, Koło, Leszno, Piła. Gmina Krobi położona jest najbliżej punktu pomiarowego w Lesznie (w odległości 30 kilometrów) dlatego też można przyjąć wyniki pomiarów w tym punkcie jako wartości dla obszaru gminy Krobia, gdyż na terenie województwa wielkopolskiego rzeźba terenu stosunkowo w niewielkim stopniu zmienia kierunek i siłę wiatru regionalnego.

Na terenie gminy Krobia wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego(około 20% wiatrów) i południowo – zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawiają poniżej zamieszczone ryciny (rycina 2.1.).

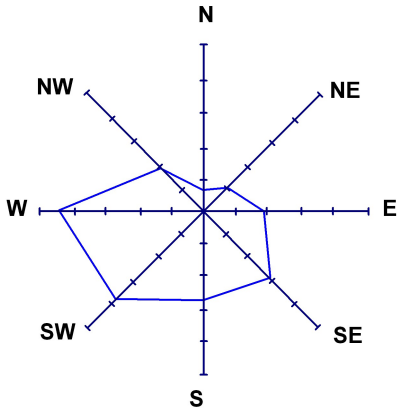
Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Wiatry na terenie gminy Krobia charakteryzują się następującymi parametrami:

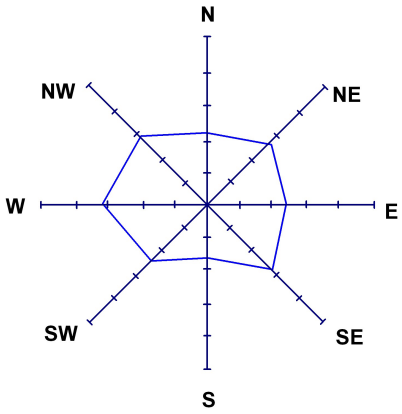
a) dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni,
b) średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
c) średnia roczna cisz atmosferycznych – około 5%,
d) przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

Rycina 2.1. Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków (%)

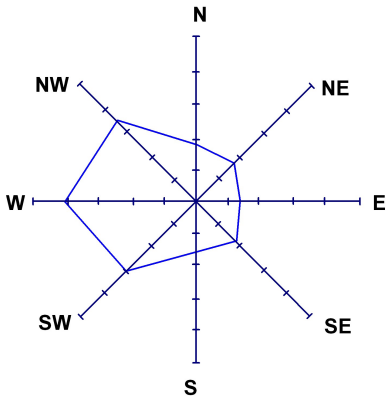
Styczeń



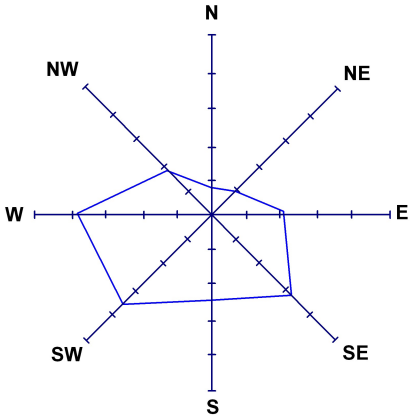
Kwiecień



Lipiec



Październik

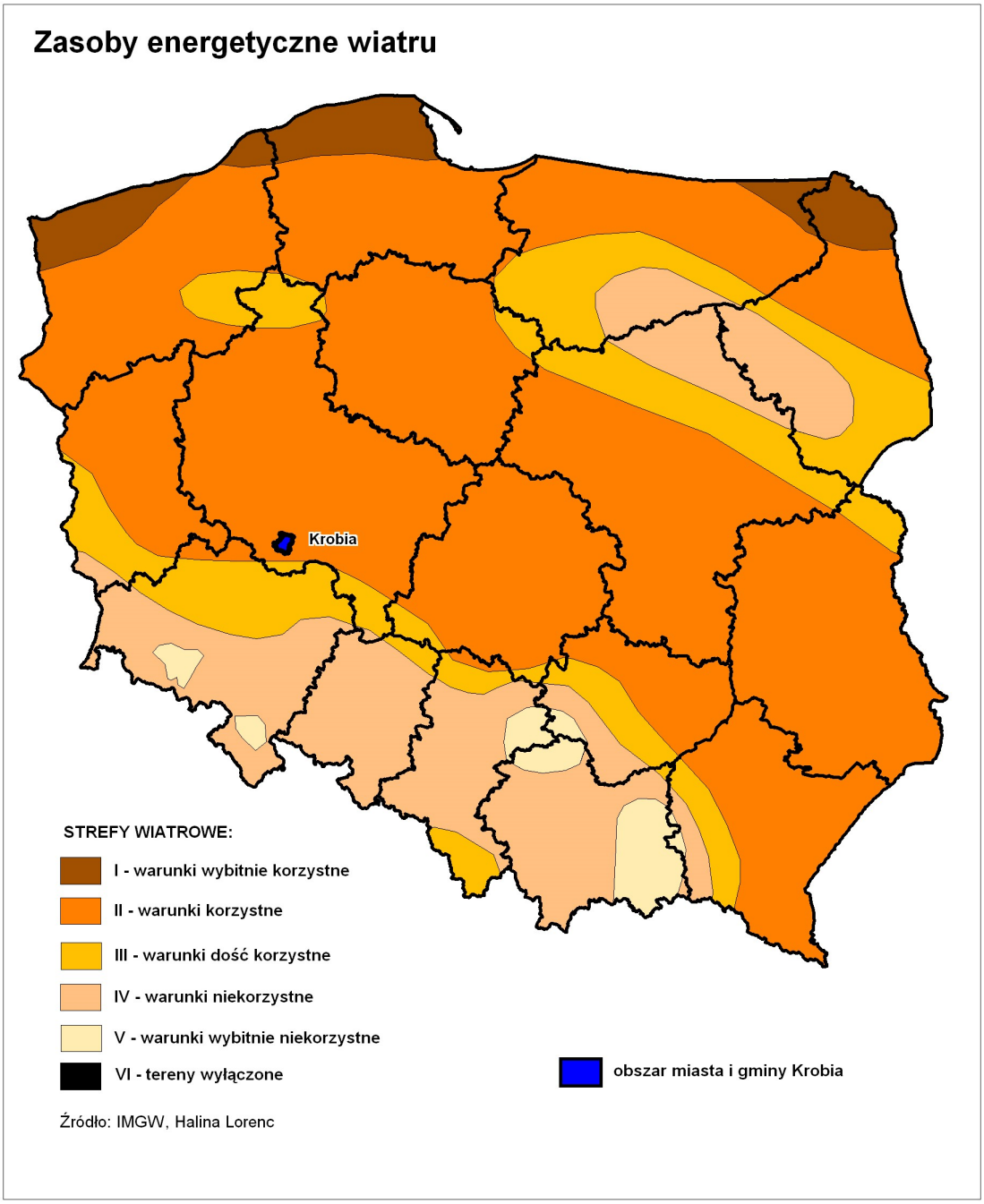


Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

Zróżnicowanie przestrzenne prędkości wiatru na obszarze województwa wielkopolskiego jest stosunkowo niewielkie. Na większości obszaru jego średnia roczna prędkość wynosi od około 2,5 do 3,5 m/s. Największe prędkości wiatru są notowane w zimie i wiosną z maksimum w marcu, a najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Według rejonizacji Polski pod względem zasobów energetyki wiatrowej opracowanej przez Halinę Lorenc z IMiGW, gmina Krobia leży w II strefie charakteryzującej się korzystnymi warunkami wiatrowymi.

Rycina 2.2. Zasoby energetyczne wiatru w Polsce



2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Ogólna charakterystyka hydrograficzna

Większa część gminy należy do dorzecza Baryczy. Jedynie fragment północnej i północno-zachodniej części należy do dorzecza Warty. Rozgraniczenie wododziałowe drugiego rzędu, pomiędzy dorzeczem Warty i Baryczy, przebiega od okolic pomiędzy Domachowem i Sułkowicami, poprzez obszar nieco na północ od Starej Krobi, po okolice bezpośrednio na południe od

Sikorzyna. Wododział przecina poprzecznie obniżenie dolinne Kani i Rowu Polskiego, przechodząc przez bramę wodną. Istnienie bramy wodnej związane jest z występowaniem sieci rowów melioracyjnych, łączących Kanię z Rowem Polskim.

Sieć cieków melioracji podstawowych terenu gminy obejmuje: Rów Krobski (na długości 7,28 km), Rów Polski (na długości 7,348 km), Samicę Krobską (na długości 17,23 km), Dąbrocznię (na długości 4,5 km), Rów Rogowski (na długości 3,5 km) oraz Masłówkę (na długości 4,1 km). Z cieków tych odcinki uregulowane posiada Rów Polski oraz Samica Krobska (Tabela nr 2.3). Cieki melioracji podstawowych terenu gminy nie posiadają obwałowań.

Tabela 2.3. Urządzenia melioracji podstawowej.

Lp.	Cieki podstawowe	Punkt początkowy (m)	Punkt końcowy (m)	Długość (m)	Odcinki uregulowane
1.	Rów Krobski	0	7 + 280	7 280	-
2.	Rów Polski	55 + 680	63 + 028	7 348	55+680 - 60+048
3.	Samica Krobską	1 + 000	18 + 230	17 230	1+000 - 18+230
4.	Dąbrocznia	19 + 330	23 + 830	4 500	-
5.	Rów Rogowski	0 + 000	3 + 500	3 500	-
6.	Masłówka	27 + 650	31 + 750	4 100	-

W środkowej i zachodniej części gminy odwodnienie ku Baryczy następuje systemem niewielkich cieków spływających do doliny Rowu Polskiego. W części południowej odwodnienie do Baryczy następuje za pośrednictwem Dąbrocznej i Masłówki, poprzez Orlą, która jest prawym dopływem Baryczy. Odwodnienie północnej części gminy do Warty następuje poprzez niewielkie cieki spływające do doliny Kani, która jest lewym dopływem Kanału Kościańskiego (Kanał Obry). Kanał Kościański kieruje odbierane wody do Obry, poprzez rynny jeziorne okolic Wolsztyna. Obra jest natomiast lewym dopływem Warty, do której uchodzi w pobliżu Santoka.

Sieć rzeczna omawianego obszaru jest dosyć gęsta, obejmuje jednak w większości cieki niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Dno obniżenia dolinnego Rowu Polskiego oraz Kani jest pokryte gęstą siecią rowów melioracyjnych, odwadniających strefy podmokłości stałych

lub okresowych. Sieć odwodnienia jest tu szczególnie zagmatwana i zmieniona antropogenicznie. Źródła Rowu Polskiego położone są w przykrawędziowej strefie Wysoczyzny Kaliskiej, w obszarze pomiędzy miejscowościami Wymysłowo i Sułkowice. Rzeka Kania rozpoczyna swój bieg na północnej granicy gminy, przy drodze łączącej Starą Krobię z Sikorzynem.

Na obszarze gminy istnieje aktualnie 38 zbiorników małej retencji, przeznaczonych na cele retencyjne, przeciwpożarowe, a jeden na cele hodowlane i przeciwpożarowe (zbiornik gminny w Pudliszkach) (Tabela 2.4a i 2.4b). Ich sumaryczna powierzchnia wynosi 11,58 ha. Największy z nich ma powierzchnię 2,5 ha (w rejonie Pudliszek, właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa). Sumaryczna pojemność ich retencji wynosi 124 700 m^3, przy czym największy z nich (wspomniany poprzednio) ma pojemność 55 000 m^3. Aktualnie planowane jest utworzenie dalszych zbiorników małej retencji: w Domachowie, Nieparcie, Sułkowicach i Ziemlinie.

Największy z nich, w Ziemlinie, powinien osiągnąć powierzchnię około 26 ha, przy pojemności około 400 000 m^3 i średniej głębokości 1,1 m. Zbiornik ten ma retencjonować wodę dla nawodnień rolniczych, zmniejszać zagrożenie powodziowe, służyć do hodowli ryb oraz dla rekreacji. W bezpośrednim sąsiedztwie granic gminy powstać ma na rzece Dąbroczni także zbiornik małej retencji „Niepart". Ma on mieć powierzchnię 22 ha oraz pojemność 160 000 m^3. Zbiornik ten będzie miał jednak tylko częściowy wpływ na poprawę warunków wodnych gminy.

Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmakających dnach dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Tabela 2.4a. Zestawienie istniejących zbiorników wodnych

Lp.	Właściciel	Miejscowość	Zlewnia	Powierzchnia (ha)	Pojemność (tys m^3)	Średnia głębokość (m)	Przeznaczenie
1.	Wieś	Chumiętki	Rów Krobski	0,09	0,7	0,8	p.poź.
2.	DPS	Chwałkowo	Samica Krobska	0,5	3	1	p.poż.
3.	DPS	Chwałkowo	Samica Krobska	0,42	2,9	0,7	p.poż.
4.	Wieś	Grabianowo	Samica Krobska	0,16	1,1	0,7	p.poż.
5.	AWRSP	Gogolewo	Dąbrocznia	0,25	1,5	0,6	p.poż.
6.	Wieś	Gogolewo	Dąbrocznia	0,4	3,2	0,8	retencja
7.	Gmina	Gogolewo	Dąbrocznia	0,45	4,9	1,1	reten., p.poż.
8.	AWESP	Gogolewo	Dąbrocznia	0,3	2,1	0,7	reten., p.poż.
9.	Gmina	Domachowo	Kania	0,25	1,3	0,5	p.poż.
10.	Gmina	Domachowo	Kania	0,07	0,5	0,7	p.poż.
11.	AWRSP	Ciołkowo	Samica Krobska	0,17	1,4	0,8	p.poż.
12.	Gmina	Krobia	Rów Krobski	0,25	3	1,2	p.poż.
13.	Gmina	Krobia	Rów Krobski	0,8	4	0,5	p.poż.
14.	Wieś	Stara Krobia	Rów Polski	0,07	0,7	1	p.poż.

Lp.	Właściciel	Miejscowość	Zlewnia	Powierzchnia (ha)	Pojemność (tys m^3)	Średnia głębokość (m)	Przeznaczenie
15.	Gmina	Kuczyna	Samica Krobska	0,25	2,7	1,1	p.poż.
16.	Pudliszki SA	Kuczynka	Rów Krobski	0,1	0,7	0,7	p.poż.
17.	Gmina	Niepart	Dąbrocznia	0,2	1,2	0,6	p.poż.
18.	AWRSP	Niepart	Dabrocznia	0,35	2,8	0,8	p.poż.
19.	AWRSP	Niepart	Dąbrocznia	0,3	3	1	reten., p.poż.
20.	Gmina	Rogowo	Dąbrocznia	0,26	1,8	0,7	p.poż.
21.	Gmina	Rogowo	Dąbrocznia	0,2	2	1	p.poź.
22.	Gmina	Rogowo	Dąbrocznia	0,24	2,4	1	p.poż.
23.	Gmina	Sułkowice	Rów Polski	0,05	0,4	0,8	p.poż.
24.	Gmina	Sułkowice	Rów Polski	0,24	2,2	0,9	p.poż.
25.	Wieś	Posadowo	Samica Krobska	0,31	3,7	1,2	p.poż.
26.	Wieś	Posadowo	Samica Krobska	0,06	0,4	0,6	p.poż.
27.	Gmina	Potarzyca	Samica Krobska	27	4,3	1,6	p.poż.
28.	AWRSP	Pijanowice	Rów Polski	0,08	0,8	1	p.poż.

Lp.	Właściciel	Miejscowość	Zlewnia	Powierzchnia (ha)	Pojemność (tys m^3)	Średnia głębokość (m)	Przeznaczenie
29.	AWRSP	Przyborowo	Masłówka	0,3	2,7	0,9	p.poż.
30.	AWRSP	Pudliszki	Rów Krobski	2,5	55	2,2	reten., p.poż.
31.	Pudliszki	Pudliszki	Rów Krobski	0,3	1,8	0,6	p.poż.
32.	Gmina	Pudliszki	Rów Krobski	0,12	1,4	1,2	rybny, p.poż.
33.	Wieś	Wymysłowo	Row Polski	0,05	0,3	0,6	p.poż.
34.	Wieś	Wymysłowo	Rów Polski	0,07	0,4	0,6	p.poż.
35.	Wieś	Ziemlin	Samica Krobska	0,09	0,4	0,5	p.poż.
36.	Wieś	Ziemlin	Samica Krobska	0,06	0,4	0,6	p.poż.
37.	Wieś	Żychlewo	Rów Polski	0,1	0,7	0,7	p.poż.
38.	Wieś	Żychlewo	Rów Polski	0,9	0,9	1	p.poź.

DPS - Dom Pomocy Społecznej
AWRSP - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa

Tabela 2.4b Zestawienie proponowanych zbiorników wodnych

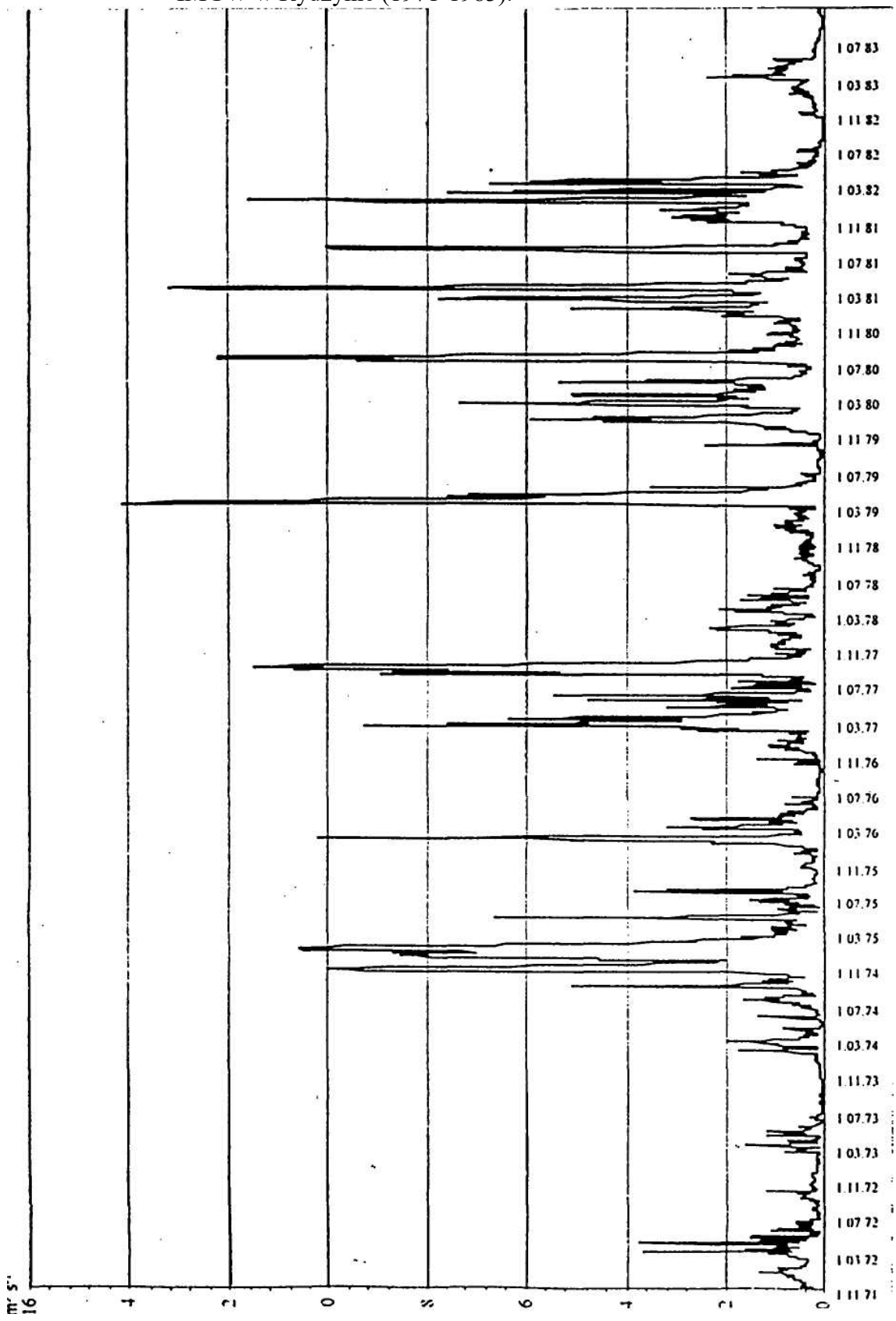
Lp.	Właściciel	Miejscowość	Zlewnia	Powierzchnia (ha)	Pojemność (tys m^3)	Średnia głębokość (m)	Przeznaczenie
1.	Gmina	Domachowo	Kania	0,25	1,3	0,5	retencja
2.	Gmina	Niepart	Dąbrocznia	22	160	1,4	- magazynowanie wody dla nawodnień rolniczych - retencja
3.	Gmina	Sułkowice	Rów Polski	0,24	2,2	0,9	retencja
4.		Ziemlin	Samica Krobska	ok. 26,0	ok.400	ok. 1,1	- magazynowanie wody dla nawodnień rolniczych - spłaszczanie fali powodziowej - jeziorowa hodowla ryb - retencja

Charakterystyka odpływu rzecznego.

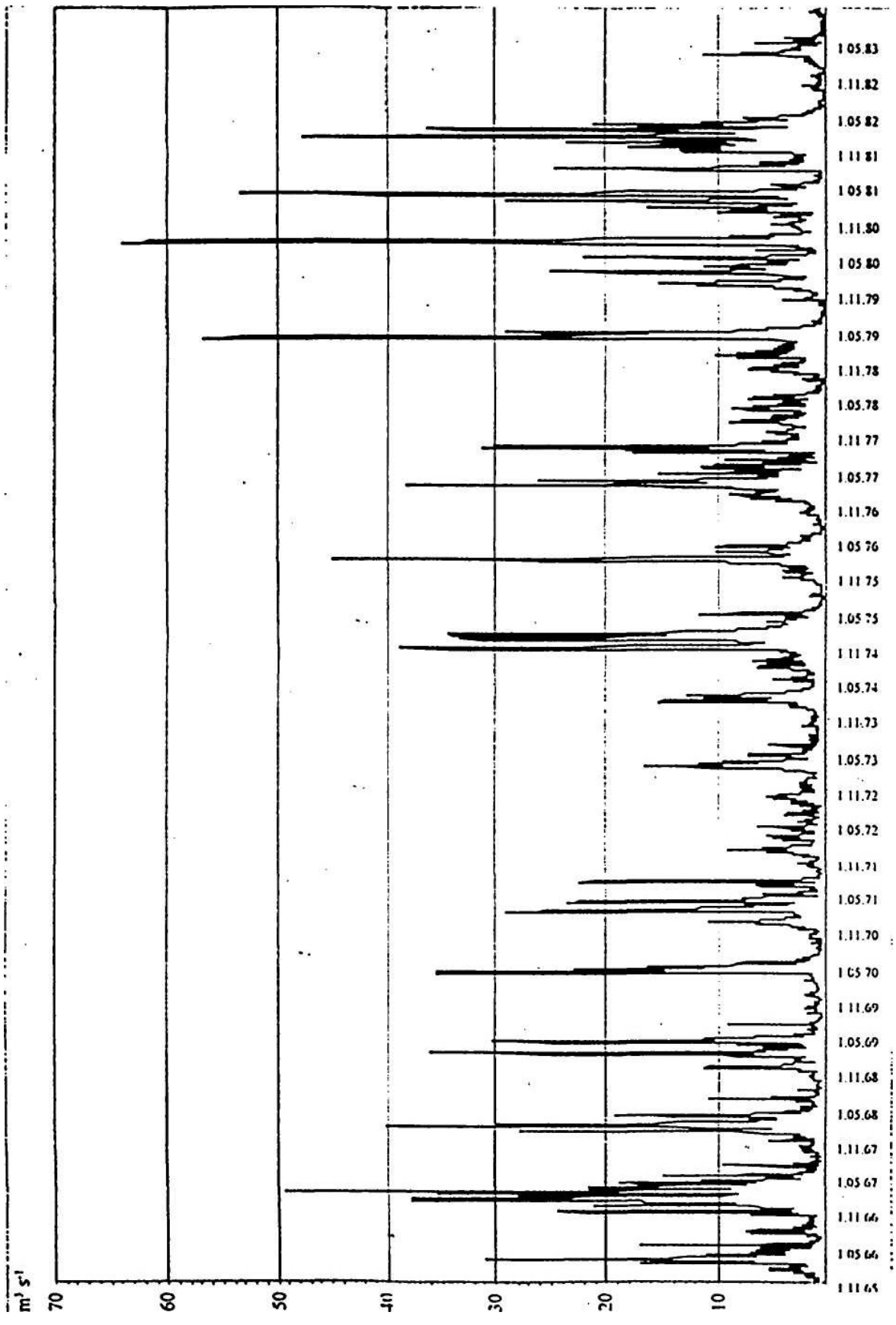
Na obszarze gminy brak jest posterunków obserwacyjnych wód powierzchniowych, ujętych w seriach publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW). Dla dokonania charakterystyki hydrologicznej głównych rzek terenu gminy można skorzystać jedynie z danych dla posterunków zlokalizowanych poza jej granicami. Przywododziałowe położenie gminy zmusza także do uwzględnienia w takiej charakterystyce nie tylko Rowu Polskiego, ale i innych rzek i kanałów, będących odbiornikami wód spływających z jej obszaru. Do cieków takich należy Orla oraz Kanał Kościański. Na obu znajdują się posterunki IMGW (w Kościanie oraz w Korzeńsku), posiadające serię wieloletnich danych o przepływach. Wykresy przepływów Rowu Polskiego, Kanału Kościańskiego i Orlej przedstawiają Rycina 2.3, 2.4, 2.5.

Rów Polski oraz Orla ujawniają dość zbliżoną rytmikę zmienności przepływów. Jej charakterystyczną cechą jest występowanie licznych, stosunkowo krótkich wezbrań, po których następuje szybkie osiąganie przepływów niskich. Dłuższym czasem trwania charakteryzują się jedynie wiosenne wezbrania roztopowe. Niżówki występują głównie w okresie letnim oraz jesiennym, natomiast rzadziej zimą. Wskazuje to na znaczny wpływ parowania terenowego na rozmiary strat wód infiltrujących, przy znacznym udziale wód spływu szybkiego (np. spływ powierzchniowy) w formowaniu wezbrań. Obniża to wielkość retencji podziemnej oraz wydłuża czas jej odnawiania. Jest to niewątpliwie czynnik negatywny, który wraz z deficytem opadów atmosferycznych wpływać powinien ograniczająco na rolnictwo oraz zasoby wodne gminy w ogólności. Na wyraźnie większą retencję podziemną wskazuje natomiast wykres przepływów Kanału Kościańskiego (Rycina 2.5). Związane jest to ze zwiększoną powierzchnią gruntów dobrze przepuszczalnych w jego dorzeczu - jednak już poza granicami gminy.

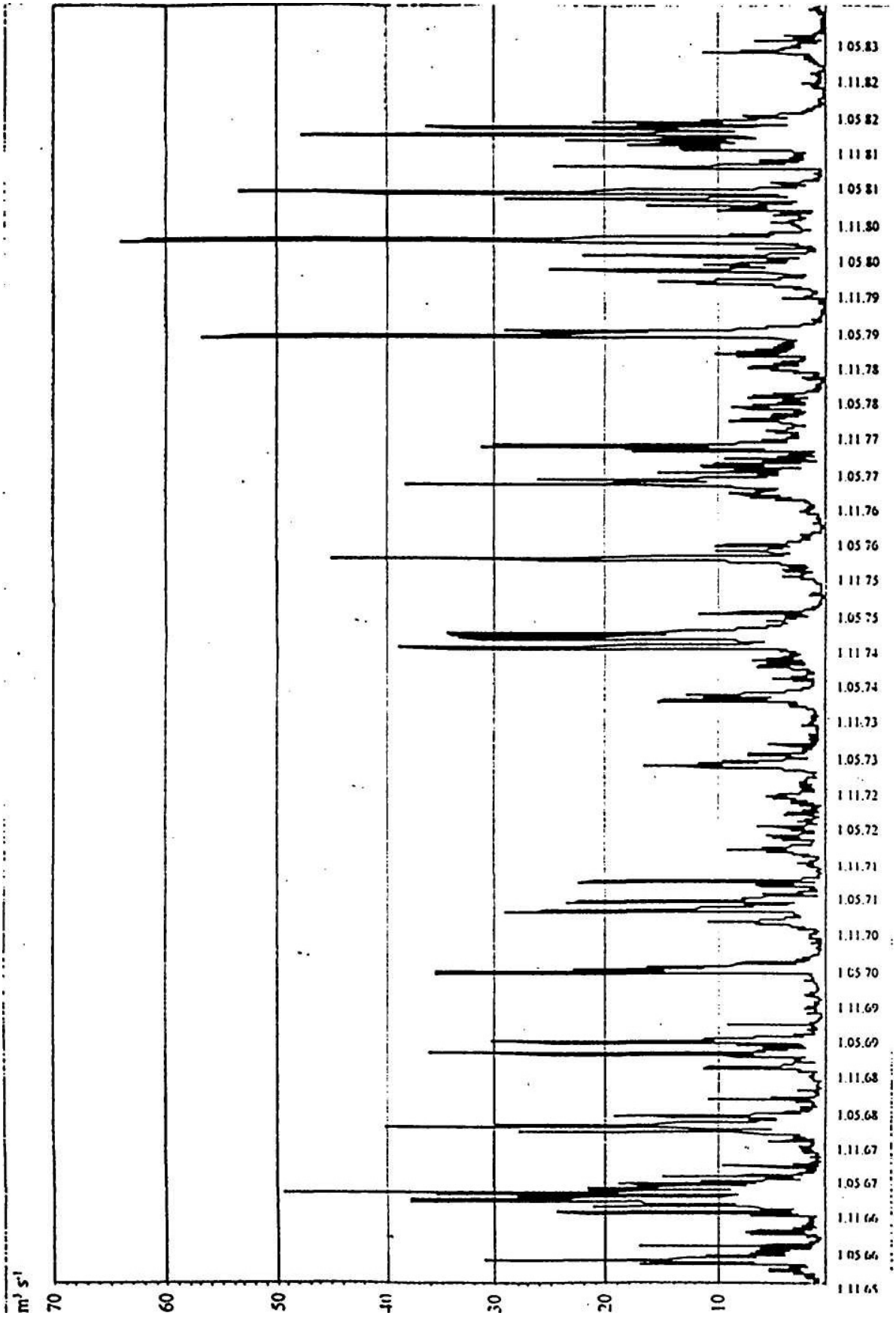
Rycina 2.3. Wykres przepływów rzeki Rów Polski na posterunku obserwacyjnym IMGW w Rydzynie (1971-1983).



Rycina 2.4. Wykres przepływów rzeki Orla na posterunku obserwacyjnym IMGW w Korzeńsku (1965-1983).



Rycina 2.5. Wykres przepływów Kanału Kościańskiego na posterunku obserwacyjnym IMGW w Kościanie (1965-1983).



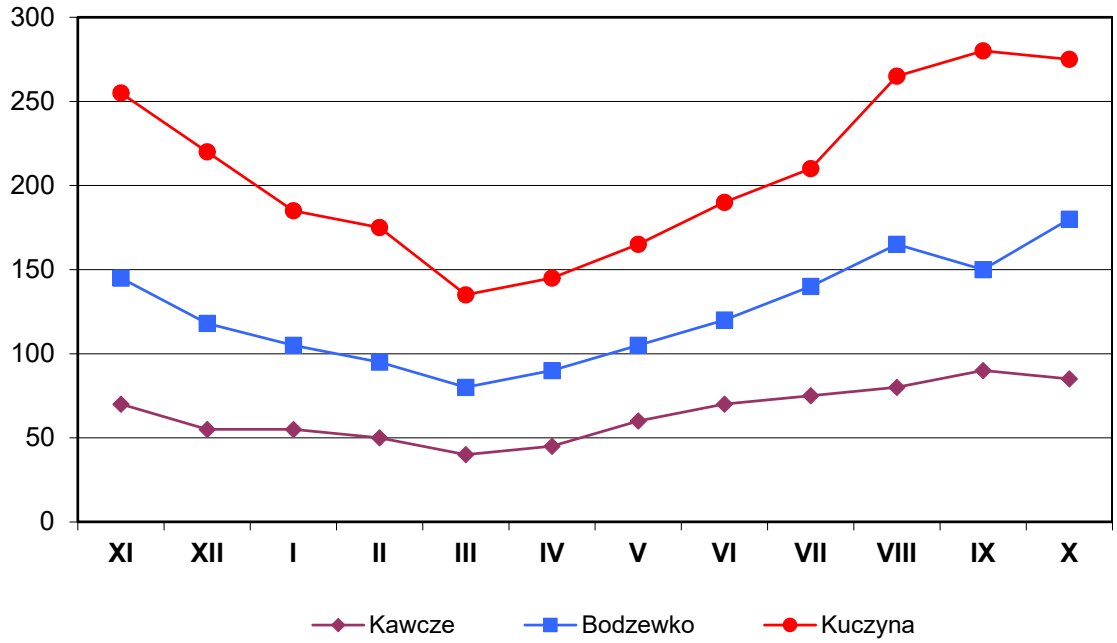
Płytkie wody podziemne (wody gruntowe).

Wahania zwierciadła wód podziemnych pierwszego horyzontu (wody płytkie) mogą być przedstawione dla omawianego obszaru na przykładzie danych z 3 posterunków Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w miejscowościach: Kawcze, Bodzewko i Kuczyna. Jedynie posterunek w Kuczynie zlokalizowany jest na terenie gminy, w odległości około 2 km na południowy zachód od miasta Krobia. Posterunek we wsi Kawcze położony jest około 12 km na południowy zachód od miasta (gmina Bojanowo, około 4,5 km od granicy gminy Krobia), a posterunek Bodzewko położony jest około 8 km na północny wschód od miasta (gmina Piaski, około 3 km od granicy gminy Krobia).

Posterunek Kuczyna i Bodzewko reprezentują wody podziemne równiny morenowej Wysoczyzny Kaliskiej, natomiast posterunek Kawcze reprezentuje wody podziemne w zwydmionych utworach terasowych (piaski i żwiry) Wysoczyzny Leszczyńskiej. Przyjąć można, że dane z tych posterunków dobrze charakteryzują odpowiednie regiony fizyczno - geograficzne terenu gminy. Średnie wieloletnie przebiegi wahań zwierciadła wody podziemnej na tych posterunkach pokazane są na rycinie nr 2.6.

Na wszystkich tych posterunkach zwierciadło wody podziemnej wykazuje jedno maksimum roczne (w marcu) i jedno minimum (sierpień lub wrzesień). Maksimum związane jest z okresem roztopów wiosennych, natomiast minimum letnie spowodowane jest znacznymi stratami na parowanie terenowe. Straty retencji podziemnej, uwarunkowane parowaniem terenowym, są szczególnie widoczne na posterunkach wysoczyznowych (Bodzewko i Kuczyna). Jest to efektem słabej przepuszczalności gliniastych utworów powierzchniowych, powodującej wydłużenie czasu infiltracji wód opadowych. Infiltrująca woda znajduje się wskutek tego dłużej pod wpływem parowania terenowego. Występowanie pogłębionego minimum położenia zwierciadła wody podziemnej w okresie wegetacyjnym jest cechą negatywną, gdyż ogranicza zasoby wody dostępnej dla roślin.

Rycina 2.6. Wahania zwierciadła pierwszego horyzontu wód podziemnych na wybranych posterunkach obserwacyjnych IMGW (1966-1980). Kawcze: SSW 65 cm, WWW 5 cm (styczeń 1967 r.), NNW 335 cm (listopad 1959 r.). Bodzewko: SSW 119 cm, WWW 39 cm (luty 1953 r.), NNW 765 cm (listopad 1965 r.). Kuczyna: SSW 208 cm, WWW 36 cm (styczeń 1982 r.), NNW 496 cm (sierpień 1970 r.).



Największą zmienność położenia zwierciadła wody podziemnej, mierzoną amplitudami wieloletnimi, obserwuje się w strefach równinnych wysoczyzn polodowcowych. Na reprezentujących je posterunkach Bodzewko i Kuczyna amplitudy te osiągają odpowiednio 476 i 726 cm. Potwierdza to wcześniejsze wnioski o słabej przepuszczalności utworów powierzchniowych na Wysoczyźnie Kaliskiej oraz występowaniu znacznych strat wody wskutek parowania terenowego. Tak znaczne amplitudy wahań zwierciadła wody podziemnej wskazują także na występowanie naporowych wód subartezyjskich, zwykle zasilanych z cienkich i nisko zasobnych poziomów śródglinowych.

Najmniejszą zmiennością cechuje się zwierciadło wód podziemnych na posterunku Kawcze. Jest to uwarunkowane dobrą przepuszczalnością oraz znaczną zasobnością piaszczysto-żwirowych utworów terasowych, na których zlokalizowany jest ten posterunek. Zwierciadło wody zalega tam średnio na głębokości 65 cm pod powierzchnią terenu. Pomimo płytkiego zalegania wody podziemnej, amplituda wahań jej zwierciadła osiąga w wieloleciu ponad 3 m. Jest to cechą negatywną, gdyż prowadzi do zagrożenia przesuszeniem lekkich gleb, wykształconych na podłożu piaszczystym. Warunki te występować

powinny przede wszystkim w strefach zwydmionych utworów terasowych, wyżej położonych nad dnami dolin: w okolicach wsi Karzec i Ziemlin, a częściowo w rejonie Przyborowa.

Zasoby wodne.

Ocena zasobów wodnych terenu gminy uwzględniać musi nie tylko ich dostępność dla celów ujęciowych, ale także ogólne uwarunkowania, wynikające z bilansów wodnych. Znaczna część zasobów wodnych gminy utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu (patrz rozdz. 1.2.1.). Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie przeeksploatowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Tego rodzaju kontakty hydrauliczne nie zawsze mogą być rozpoznane lub wykluczone przez badania hydrogeologiczne.

Zasoby wodne gminy należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych. Gospodarcza wystarczalność zasobów wodnych gminy jest w znacznej mierze uwarunkowana działaniami, zmierzającymi ku poprawie stanu czystości wód powierzchniowych (dla przywrócenia ich wartości użytkowych) oraz ograniczeniu zanieczyszczania płytszych wód podziemnych (dla szerszego ich wykorzystania).

2.1.7. Surowce mineralne

Gmina Krobia zaliczana jest do obszarów perspektywicznych występowania pokładów węgli brunatnych. Ich zasoby zostały tu jednak udokumentowane jedynie szacunkowo (złoże „Poniec – Krobia"). Sumaryczna miąższość warstw węgla wynosi średnio 20,8 m, a pokładów bilansowych 14,7 m. Zalegają one na głębokości 100-200 m. Ich wydobycie nie jest prowadzone. W strefie bezpośrednio przyległej do południowo-zachodnich granic gminy występują w podłożu struktury gazonośne.

W południowo-zachodniej części gminy udokumentowane zostało złoże iłów plioceńskich (złoże "Pudliszki"), nadających się dla celów ceramiki budowlanej. Średnia miąższość złoża wynosi 11,2 m, przy średniej miąższości nadkładu 2,8 m. Jakość iłów jest oceniana jako wysoka - nadają się do produkcji wyrobów grubo- i cienkościennych. Wśród iłów występują piaski, nadające się do schudzania surowca ceramicznego. W roku 1960 udokumentowano zasoby bilansowe iłów na 398 000 m^3, natomiast zasoby bilansowe piasków do ich schudzania - na 22 000 m^3. W roku 1960 udokumentowano zasoby bilansowe iłów na 398 000 m^3. Po wstrzymaniu eksploatacji w 1991 roku (ze względu na brak zbytu), pozostało jeszcze około 150 000 m^3 zasobów. Przy wydobyciu rocznym 8000 m^3, starczyłyby na prawie 20 lat. Jest to jedyne, szczegółowo udokumentowane złoże na terenie gminy.

Na pozostałym obszarze gminy nie stwierdza się istotnych złóż surowców mineralnych. Istniejące odkrywki piaskowni i żwirowni mogą częściowo zabezpieczać lokalne zapotrzebowanie na kruszywa naturalne. W części istniejących wyrobisk prowadzona jest nawet eksploatacja na niewielką skalę. Rozpoznanie geologiczne wskazuje na istnienie perspektyw udokumentowania zasobów kruszyw naturalnych w południowo - zachodniej części gminy. Dalszych prac jednak nie przeprowadzono. Wykonane w latach 1959-1972 badania poszukiwawcze za nowymi złożami dały wyniki negatywne. Wskazano jedynie na perspektywy występowania złoża kredy jeziornej w dolinie Rowu Polskiego - w rejonie Pudliszek. W 1959 roku, w trakcie poszukiwań za torfem, nawiercono w tym rejonie gytię, której zasoby szacunkowe określono na około 1 000 000 m^3.

Jak wynika z powyższego, obszar gminy jest niezbyt zasobny w udokumentowane złoża kopalin. Związane jest to przede wszystkim z budową geologiczną regionu, a w mniejszym stopniu z niewystarczającego rozpoznania zasobów. Ewentualna eksploatacja rozpoznanych złóż torfu i kredy jeziornej w dnie doliny Rowu Polskiego powinna być poprzedzona szczegółową analizą wynikających zeń skutków środowiskowych. Złoża węgla brunatnego tracą w ostatnich dekadach na znaczeniu, ze względu na znaczną środowiskową uciążliwość skutków odkrywkowego wydobycia tego surowca oraz stosowania go jako paliwa. Na przeszkodzie stoją także dobrej jakości gleby oraz ich intensywne wykorzystanie rolnicze.

Gmina Krobia leży w sąsiedztwie udokumentowanych i eksploatowanych złóż gazu ziemnego, co powinno sprzyjać jej gazyfikacji. Złoża te występują na terenie sąsiadującej od południa gminy Miejska Górka, a ich kolejne wystąpienia znajdują się dalej na południe (gmina Rawicz) oraz na południowy zachód i zachód (gminy: Wąsosz, Góra, Jemielno, Niechlów i Szlichtyngowa).

2.1.8. Gleby i ich przydatność rolnicza

Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wyługowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. W dolinie Rowu Polskiego i Kani występują gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. Lokalnie obserwuje się w zachodniej i południowej części gminy występowanie gleb bielicowych, rdzawych i brunatnych kwaśnych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych lub nawet luźnych. Na omawianym obszarze przeważają dobre gleby, należące do II, III i IV klasy bonitacyjnej, rzadziej do V i VI.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb przeważa na obszarze gminy kompleks pszenny dobry. Wykształcony jest on zwykle na glebach brunatnych właściwych, utworzonych na piaskach gliniastych mocnych, z glinami zalegającymi na głębokości do 50 cm. W okolicach miasta Krobia, na północ od Bukownicy oraz na południowy wschód od Domachowa kompleks ten występuje na glebach pseudobielicowych, natomiast w okolicach leżących na północ od Domachowa wykształcony jest na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych.

Zwarte obszary kompleksu pszennego bardzo dobrego występują na południe od Domachowa, na północ od Wymysłowa, na północ i północny wschód od miasta Krobia oraz na północ od Chwałkowa. Wykształcony jest on na glebach brunatnych właściwych, wykształconych na glinach lekkich w okolicach Domachowa i Wymysłowa, a na piaskach gliniastych lekkich z podłożem gliniastym - w okolicach miasta Krobia oraz miejscowości Chwałkowo.

Kompleks pszenny wadliwy gleb ornych występuje wąskimi pasami na obu zboczach doliny Rowu Polskiego - w okolicach Bukownicy, Starej Krobi oraz Żychlewa. Wykształcony jest on w okolicach Bukownicy i Żychlewa na

glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych z podłożem glin lekkich, a w okolicy Starej Krobi – na glebach brunatnych właściwych, także z podłożem glin lekkich.

Kompleks żytni bardzo dobry występuje na dużych obszarach w okolicach miasta Krobia, na północ i południe od Kuczyny, na zachód od wsi Niepart, w rejonie Gogolewa, Chwałkowa, Żychlewa i Wymysłowa, Sułkowic, Domachowa oraz na północ od Bukownicy. W większości utworzył się na glebach pseudobielicowych, powstałych z piasków gliniastych lekkich na podłożu glin. W nielicznych miejscach występuje na glebach brunatnych właściwych lub brunatnych wyługowanych i kwaśnych.

Kompleks żytni dobry występuje w strefie pomiędzy Karcem i Kuczynką, Przyborowem i Ziemlinem, na południowy zachód od Rogowa, na wschód od Domachowa oraz na południowy wschód od Bukownicy - na zboczu doliny Rowu Polskiego. Wykształcony jest w przewadze na glebach pseudobielicowych, powstałych na piaskach gliniastych lekkich lub piaskach słabo gliniastych, z podłożem gliniastym. Rzadziej występuje na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych lub piaskowych różnych typów genetycznych.

Niewielkie obszary kompleksu żytniego słabego występują na zboczu doliny Rowu Polskiego w okolicach Żychlewa i Starej Krobi oraz na południe od Przyborowa. Wykształcony jest on na glebach piaskowych różnych typów genetycznych, powstałych na piaskach słabo gliniastych, zalegających zwykle na glinach.

Kompleks żytni bardzo słaby występuje na obrzeżu powierzchni zalesionej na południowy zachód od Karcą. Wykształcony jest na glebach piaskowych różnych typów genetycznych, zalegających na podłożu piasków lub żwirów.

Kompleks zbożowo-pastewny mocny występuje na niewielkiej powierzchni zbocza doliny Rowu Polskiego, w okolicach Żychlewa. Wykształcony jest na czarnych ziemiach, zalegających na podłożu gliniastym.

Kompleks użytków zielonych średnich występuje zwartym obszarem w dnie doliny Rowu Polskiego. Wąskimi pasmami ciągnie się też w dnie doliny Rowu Krobskiego, Samicy Krobskiej, Dąbrocznej oraz w dolnym biegu doliny Masłówki. W dolinie Rowu Polskiego i Rowu Krobskiego wykształcony jest w większości na glebach mułowo - torfowych, a w dolinie Samicy Krobskiej na

glebach murszowo-mineralnych (w jej biegu dolnym) oraz na czarnych ziemiach (w biegu górnym). W dolinie Dąbrocznej wykształcony jest na madach, a w przyległej części doliny Masłówki – na czarnych ziemiach.

2.1.9. Fauna i flora

W podziale geobotanicznym Polski W. Szafera (Kondracki J., 1988) obszar gminy należy do Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Poddziału A_4 (Pas Wyżyn Środkowych), Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeżnych (18), Okręgu Kaliskiego (a). Część gminy wysunięta najbardziej na północny zachód (rejon Bukownicy) należy do Poddziału A2 (Pas Wielkich Dolin), Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7), Okręgu Poznańsko- Gnieźnieńskiego (c).

Pierwotna szata roślinna została na obszarze gminy całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania. Dla występującego tutaj typu krajobrazu naturalnego roślinnością potencjalną są bory mieszane i grądy. Obecnie lasy stanowią jednak tylko około 4% powierzchni terenu gminy. Ich występowanie ograniczone jest głównie do okolic występowania słabych gleb, zwykle napiaskowych, w okolicach Gogolewa, Rogowa oraz Karca. Zbyt mało jest na obszarze gminy zadrzewień śródpolnych.

Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została na obszarze gminy znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Jedynie w strefie podmokłego dna doliny Rowu Polskiego występują liczniej żerujące i gniazdujące ptaki, aczkolwiek i tu środowisko naturalne zostało znacznie zmienione inwestycjami melioracyjnymi i wprowadzeniem użytków zielonych. Wobec marginalnego znaczenia powierzchni leśnych, łowiectwo może dotyczyć zwierząt przystosowanych do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych (np. zając, sarna, dzikie ptactwo żerujące na polach).

2.2. Stan środowiska i główne źródła zagrożeń

2.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze gminy brak jest punktu monitorowania stanu czystości wód powierzchniowych. Rzeka Rów Polski jest badana dopiero w pobliżu jej ujścia do Baryczy, na wysokości mostu na drodze Drożyna — Niechlów (monitoring regionalny).

Rzeka Kania jest badana w miejscowości Poraj oraz Ostrowo (monitoring regionalny). Posterunkiem najbliższym jest Poraj, odległy około

3km na północ od granicy gminy. Rów Polski, główna rzeka terenu gminy, jest w swym dolnym odcinku pozanormatywnie zanieczyszczony. Przekraczane są normy na zawartość substancji organicznych (zbyt wysoki wskaźnik BZT_5, zbyt niska zawartość tlenu rozpuszczonego, zbyt wysoka zawartość $ChZT_{Cr}$), substancji biogennych (za wysoka zawartość fosforu ogólnego, azotu azotynowego oraz azotu ogólnego), zawiesiny ogólnej oraz normy zanieczyszczenia bakteriologicznego (zbyt niska wartość miana Coli).

Rzeka Kania, której górny odcinek znajduje się w granicach gminy, wykazuje jeszcze gorsze parametry jakościowe wody. Jest ona na całej swej długości zanieczyszczona ponad normatywnie. W jej górnym odcinku (miejscowość Poraj) przekraczane są normy zanieczyszczeń substancjami organicznymi (zbyt wysoki wskaźnik BZT_5, brak tlenu rozpuszczonego, zbyt wysoki wskaźnik $ChZT_{Mn}$), substancjami biogennymi (fosforany, fosfor ogólny, azot amonowy, azot azotynowy, azot ogólny). Rzeka jest także bardzo silnie zanieczyszczona bakteriologicznie. Brak jest danych o stopniu zanieczyszczenia Rowu Polskiego na jego odcinku przepływu przez teren gminy, jak również jego dopływów.

Na terenie gminy funkcjonują cztery oczyszczalnie ścieków: Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach (typu KOS, przepustowość 50 m^3/d, zrzut do Rowu Krobskiego), Domu Pomocy Społecznej w Rogowie (typu KOS, przepustowość 50 m^3/d, zrzut do Samicy Krobskiej, działa bez zezwolenia wodno-prawnego), Spółdzielni Mleczarskiej Gostyń Zakład w Krobi (mini blok M-9, przepustowość 50 m^3/d, zrzut do Rowu Krobskiego) oraz oczyszczalnia w Gogolewie (typu KOS, przepustowość 150 m^3/d, zrzut do Dąbroczni).

Miejscowość Pudliszki odprowadza ścieki do oczyszczalni w Rokosowie (gmina Poniec), należącej do zakładów Pudliszki SA. Zakłady te odprowadzały wcześniej ścieki komunalno - przemysłowe na pola zrzutowe w dnie doliny Rowu Polskiego. Okresowe przepełnienie kwater powodowało wówczas przedostawanie się ścieków do tej rzeki.

Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zwodociągowane (22 jednostki osadnicze). Tylko w dwóch miejscowościach (Gogolewo i Pudliszki) ścieki kierowane są kanalizacją do oczyszczalni. W pozostałych znajdują się zbiorniki szambowe, z których ścieki są przewożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

2.2.2. Powietrze atmosferyczne

Inspektorat Ochrony Środowiska w Lesznie nie prowadził badań monitoringowych zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy i w jej najbliższej okolicy. Spowodowane to było brakiem szczególnego zagrożenia zanieczyszczeniami, w tym także immisją ze źródeł położonych poza granicami byłego województwa leszczyńskiego. Na podstawie badań obejmujących obszar całego byłego województwa, były Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska określił ogólny stan aerosanitarny na terenie gminy jako dobry.

Pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego może występować na terenie gminy lokalnie, pod wpływem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz ze źródeł tzw. emisji niskiej. Zanieczyszczenia komunikacyjne związane są z drogami kołowymi o zwiększonym natężeniu ruchu. Dotyczyć to może drogi Gostyń - Rawicz (droga wojewódzka nr 434). Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł emisji niskiej są rezultatem stosowania paliw stałych w lokalnych kotłowniach, systemach grzewczych mieszkań, budynków gospodarstw indywidualnych oraz upraw szklarniowych lub pod tunelami foliowymi. Rozmiary tej emisji podlegają znacznym zmianom w ciągu roku, z maksimum występowania w sezonie grzewczym. W znacznej mierze zależą od rodzaju stosowanego paliwa oraz koncentracji zabudowy. Stopień uciążliwości źródeł emisji niskiej jest także silnie zależny od warunków pogodowych. Podwyższone zanieczyszczenie powietrza ze źródeł emisji niskiej obserwowane jest zazwyczaj w obszarach o zabudowie skoncentrowanej, zwłaszcza zlokalizowanej w obniżeniach terenowych (np. dna dolin).

2.2.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy znajduje się jedno wysypisko odpadów komunalnych – w Karcu. Wysypisko to oddano do użytku jako zalegalizowane w 1994 r. Eksploatowane dawniej wysypisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrekultywowane w połowie 1997 r.

2.2.4. Zanieczyszczenie gleb

Zgodnie z wynikami badań, przeprowadzonych w 1994 r. na obszarze gminy przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, nie stwierdzono występowania zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (kadm, miedź, nikiel, ołów i cynk). Ich zawartość w glebie określono jako naturalną.

Należy jednak stwierdzić, że badania te oparte zostały na dość rzadkiej sieci opróbowań (1 punkt na 400 ha użytków rolnych), w związku, z czym mają charakter zgeneralizowany. Bardziej szczegółowe badania przeprowadzone zostały wcześniej (wiatach 1991-1993) przez Akademię Rolniczą w Poznaniu, na zlecenie Wydziału Ochrony Środowiska byłego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie.

W okolicach miasta Krobia stwierdzono podwyższoną zawartość ołowiu (powyżej 20 mg/kg suchej masy gleby, przy tle geochemicznym 10,3 mg/kg) w wierzchniej warstwie gleby oraz w warstwie uprawnej. Nie została jednak przekroczona wartość krytyczna, określana zawartością Pb 50 mg/kg dla gleb lekkich oraz 100 mg/kg dla gleb ciężkich. Zawartość miedzi i niklu nie osiągała wielkości podwyższonych. Zawartość kadmu w glebach okolic miasta Krobia była podwyższona (powyżej 1,0 mg/kg suchej masy gleby, przy zawartości granicznej 3,0 mg/kg).

We wnioskach podsumowujących wyniki badań stwierdza się, że czynnikiem odpowiedzialnym za zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi jest ich immisja z obszaru koncentracji przemysłu miedziowego tj. rejonu legnickiego. Istniejący poziom zanieczyszczenia gleb tymi metalami nie powinien powodować przekraczania ich zawartości krytycznych w typowych roślinach uprawnych.

2.2.5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z przenikaniem silnie szkodliwych substancji, zazwyczaj w wyniku awarii lub wypadków. Najczęściej dotyczy to podmiotów gospodarczych składujących lub wykorzystujących substancje ropopochodne (paliwa ciekłe, oleje i smary), paliwa gazowe lub inne substancje o wysokiej toksyczności (np. amoniak w urządzeniach chłodniczych). Do szczególnie niebezpiecznych środowiskowo zaliczane są: amoniak, chlor, kwasy i ługi. Były Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lesznie nie sygnalizował istnienia szczególnego zagrożenia tymi substancjami na obszarze gminy, tym bardziej, iż stacje paliw na obszarze byłego województwa zostały zobowiązane do regularnego prowadzenia badań monitoringowych ich wpływu na grunt, wody podziemne oraz jakość odprowadzanych wód deszczowych.

2.3. Istniejące i planowane formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy brak jest obszarów objętych szczególną ochroną przyrody, natomiast objęto ochroną pomnikową 20 drzew (Tabela nr 2.5). Wskazano też 9 cennych parków (Tabela nr 2.6). Rygory ochronne obowiązują w strefach ochrony ujęć wody podziemnej. W północnej części gminy, bezpośrednio na południe od Żychlewa i Wymysłowa, a następnie pomiędzy Sułkowicami i Domachowem przebiega południowa granica Międzymorenowego Zbiornika Zlewni Rzeki Kani, będącego jednym z wyodrębnionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Kleczkowski A.S., 1990). Obszar zbiornika został określony jako wymagający szczególnej ochrony (Obszar Najwyższej Ochrony).

Aktualnie nie planuje się objęcia ochroną obiektów przyrodniczych na terenie gminy. Jest to w głównej mierze spowodowane jej niską lesistością, wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności rolniczej oraz rolniczym zagospodarowaniem terenu. Walory krajobrazowe gminy nie są szczególnie atrakcyjne, z uwagi na dominację form równinnych.

Tabela 2.5. Pomniki przyrody uznane w latach 1954-1996.

Nazwa obiektu	Numer rejestru	Obwód/ wysokość	Miejsce występowania
dąb - 2 sztuki	34	360 cm/16 m i 310 cm/16 m	POM we Włostowie
dąb	78	590 cm/24 m	we wsi Karzec
dąb	79	550 cm/21 m	na polu we wsi Karzec
platan	81	600 cm/26 m	w parku we wsi Pudliszki
platan	82	570 cm/26 m	w parku we wsi Pudliszki
wiąz	83	580 cm/25 m	w parku we wsi Pudliszki
grusza	97	390 cm/16 m	w parku we wsi Gogolewo
dąb	388	330 cm/22 m	w parku we wsi Chwałkowo
dąb	389	400 cm/25 m	w parku we wsi Chwałkowo
dąb	390	336 cm/30 m	w parku we wsi Chwałkowo
lipa	378	348 cm/18 m	w Krobi
dąb	380	425 cm/26 m	w parku we wsi Chwałkowo
jesion	381	320 cm/24 m	w parku we wsi Chwałkowo

Nazwa obiektu	Numer rejestru	Obwód/ wysokość	Miejsce występowania
dąb	382	340 cm/23 m	w parku we wsi Chwałkowo
dąb	391	370 cm/30 m	w parku we wsi Chwałkowo
dąb	392	355 cm/28 m	w parku we wsi Chwałkowo
topola	393	394 cm/31 m	w parku we wsi Chwałkowo
topola	394	430 cm/33 m	w parku we wsi Chwałkowo
jesion	396	286 cm/32 m	w pobliżu parku we wsi Chwałkowo

Tabela 2.6. Parki wiejskie i miejskie.

Miejsce występowania	Powierzchnia
Niepart	1,50 ha
Gogolewo	9,56 ha
Pudliszki	6,27 ha
Pijanowice	2,46 ha
Krobia	1,62 ha
Chwałkowo	1,29 ha
Chwałkowo II park	9,20 ha
Chumiętki	0,38 ha
Rogowo	3,90 ha

2.4. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju

1. Budowa geologiczna i hydrogeologiczna wykazuje przewagę cech pozytywnych nad negatywnymi. Na znacznych obszarach występuje izolacja zbiorników wód użytkowych od powierzchni terenu (cecha pozytywna - patrz rozdz. Budowa hydrogeologiczna).
2. Obszar gminy jest mało zasobny w złoża wartościowych surowców mineralnych.
3. Równinna, słabo falista rzeźba terenu gminy sprzyja wielu rodzajom zagospodarowania.
4. Cechy klimatu terenu gminy stwarzają wyraźne ograniczenia, związane z deficytem opadów atmosferycznych. Deficyt ten utrudnia rolnicze

zagospodarowanie terenu, stwarzając zagrożenie suszą hydrologiczną. Wpływa też negatywnie na zasoby wodne gminy.

5. Na terenie gminy Krobia mamy do czynienia z potencjalnie wysoki zasobem energetycznym wiatru, o czym świadczy zakwalifikowanie przez Panią Halinę Lorenc z IMiGW w Warszawie obszaru gminy do II strefy charakteryzującej się korzystnymi warunkami wiatrowymi.
6. Najcenniejsze gospodarczo obszary gminy znajdują się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. W szczególności nie ma zagrożenia zalewami obszarów występowania gleb najcenniejszych pod względem przydatności rolniczej.
7. Cechy reżimu odpływu rzek terenu gminy wskazują na niewielkie rozmiary retencji podziemnej. Jest to spowodowane po części warunkami naturalnymi (słabo przepuszczalne utwory powierzchniowe), ale także wysokim stopniem zdrenowania melioracyjnego. Ogólny stan zasobów wodnych jest uwarunkowany przyrodniczo.
8. Zasoby wodne gminy są zubożone, wskutek istnienia znacznego deficytu opadów atmosferycznych, a także zanieczyszczenia wód powierzchniowych hydrogeologiczna. Są one dodatkowo redukowane wskutek degradacji wód powierzchniowych oraz płytszych horyzontów wód podziemnych.
9. Możliwości retencjonowania wody w dotychczasowym systemie zbiorników małej retencji są niewystarczające w stosunku do potrzeb. Znaczna część zasobów wodnych (w tym woda odpływająca w wezbraniach) nie jest wskutek tego wykorzystywana.
10. Przydatność rolnicza gleb terenu gminy jest wysoka. Na terenie gminy przeważa kompleks pszenny dobry oraz żytni bardzo dobry (pszenno-żytni).
11. Fauna i flora terenu gminy uległa bardzo daleko idącym przemianom, wskutek antropogenicznych przekształceń warunków siedliskowych (dominacje agrocenoz). W dolinie Rowu Polskiego i Kani występują natomiast lęgowiska ptaków wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, takich jak: kulik wielki (w całym kraju gniazduje zaledwie 300 par) i kania ruda (w kraju ok. 400 par). Gniazdują tu także inne chronione gatunki, m.in. krwawodziób, derkacz, kszyk, remiz, błotniak.
12. Wody powierzchniowe terenu gminy są najprawdopodobniej silnie zanieczyszczone. Wskazują na to wyniki badań stanu ich czystości na odcinkach przepływu leżących w pobliżu granic gminy.

13. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na obszarze gminy należy uznać za dobry.
14. Gmina posiada nowe wysypisko odpadów komunalnych. Stwarza to korzystne warunki dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami.
15. Gleby gminy nie wykazują istotnych zanieczyszczeń metalami ciężkimi.
16. Na obszarze gminy nie stwierdza się istotnego występowania Nadzwyczajnych Zagrożeń Środowiska (NZS).
17. Na obszarze gminy brak jest terenów poddanych szczególnym formom ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody; występuje natomiast 19 pomników przyrody, które obejmują łącznie 20 drzew. Wskazano również 9 cennych przyrodniczo parków miejskich i wiejskich.
18. Północny fragment gminy leży w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony Międzymorenowego Zbiornika Zlewni Rzeki Kani.

2.5. Kierunki zagospodarowania i rozwoju

1. Na obszarze gminy powinien być kontynuowany rolniczy kierunek zagospodarowania. Ma to związek przede wszystkim z występowaniem gleb o znacznej przydatności rolniczej.
2. Należy w możliwie krótkim czasie dokonać rekultywacji terenów w przeszłości naruszonych odkrywkową eksploatacją surowców mineralnych. Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych stanowią często miejsce nielegalnego składowania odpadów.
3. Należy dokonać pełnej inwentaryzacji miejsc nielegalnego składowania odpadów, a następnie organizować ich usuwanie lub zabezpieczanie w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.
4. Należy nie dopuszczać do powstawania nielegalnych wysypisk odpadów (tzw. "dzikich" wysypisk).
5. Należy dążyć do zwiększenia zasobów wód przydatnych na cele gospodarcze poprzez:
    1) poprawę czystości wód powierzchniowych do stanu mieszczącego się w możliwie najlepszej klasie normowanej,
    2) ograniczenie zanieczyszczania płytkich wód podziemnych, w celu umożliwienia gospodarczego wykorzystywania wód horyzontów płytkich,
    3) zwiększenie objętości wód w zbiornikach małej retencji - w tym

w szczególności przez wybudowanie już zaplanowanych zbiorników,

4) rozbudowę urządzeń melioracyjnych jedynie w obszarach bezwzględnie tego wymagających; inwestycje takie poprzedzać ekspertyzami odnośnie przewidywanych skutków przyrodniczych.

6. Należy stosować zabiegi agrochemiczne w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód podziemnych W interesie gminy leży m.in. rozwój doradztwa rolniczego, uwzględniającego ochronę walorów przyrodniczych.
7. Należy unikać wykonywania zabudowy hydrotechnicznej typu ciężkiego koryt cieków, a w przypadkach koniecznych ograniczać ją do minimum.
8. Należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową na obszarze całej gminy.
9. Należy dążyć do poprawy lesistości terenów gminy poprzez:
   1) stopniowe zalesienie obszarów występowania gleb najsłabszych kompleksów przydatności rolniczej. Dotyczyć to może południowo-zachodnich obszarów gminy, koło miejscowości Karzec. Kompleksy o niskiej przydatności dla rolnictwa występują również na obu zboczach doliny Rowu Polskiego i Kani, w północnej części gminy. Są to dodatkowo tereny o podwyższonym zagrożeniu erozyjnym,
   2) zwiększanie powierzchni zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, a w miastach i wsiach - zakładanie parków,
   3) stwarzanie niewielkich enklaw leśnych typu łęgowego w strefach podmakających den dolinnych, nie nadających się na wartościowe użytki zielone. Działania te, na równi z zalesianiem (pkt. a), poprawią mikroklimat, zwiększą walory krajobrazowe, zmniejszą zagrożenie erozyjne gleb oraz poprawią stosunki wodne, a także stworzą warunki siedliskowe dla dzikiego ptactwa i innych zwierząt,
   4) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych w miejscach występowania gleb lepszych, lecz zagrożonych erozją.
10. Należy dążyć do zakładania użytków ekologicznych w podmokłych strefach nie nadających się na rolnicze zagospodarowanie lub zmuszających do kosztownych zabiegów melioracyjnych. Stworzy to lepsze warunki do odradzania bardziej prawidłowej struktury ekologicznej terenu, a zwłaszcza wzbogaci gatunkowo florę i faunę gminy.
11. Należy wzmocnić funkcję korytarza ekologicznego doliny Rowu Polskiego, poprzez zalesianie odcinków stromych zboczy. Pasma lasu tworzą naturalną

izolację dna doliny, chroniąc też wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem spływami z pól oraz ograniczając erozję gleb.

12. Propagować należy wśród mieszkańców gminy zasady gospodarowania bez konfliktu z ideą ochrony zasobów przyrodniczych gminy.
13. Należy popularyzować idee rolnictwa ekologicznego i wspierać organizacyjnie jego wprowadzenie zwłaszcza tam, gdzie rokuje ono pozytywne skutki ekonomiczne.
14. Należy podejmować skuteczne starania dla zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych, nie tylko w strefie kontaktu z zabudową mieszkaniową, ale również w strefie kontaktu z terenami upraw oraz w strefie kontaktu z wodami powierzchniowymi (ze względu na powodowane przez nie zanieczyszczenia liniowe).
15. Należy podejmować różne działania ograniczające wpływ zanieczyszczeń obszarowych na wody powierzchniowe. Dotyczy to przede wszystkim przestrzeni wykorzystywanej rolniczo oraz pod zabudowę; w obrębie terenów zabudowanych ważna jest dbałość o stan sanitarny terenu.
16. Należy dążyć do ograniczenia uciążliwego oddziaływania na środowisko podmiotów działających na terenie gminy, w szczególności dotyczy to zakładów „Pudliszk S.A.” oraz Zakładu Utylizacji Zwierząt.
17. Należy podejmować różnego rodzaju działania mające na celu pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł.

3. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko kulturowe jest rezultatem aktywności człowieka zamieszkującego lub prowadzącego różnego rodzaju działalność oraz relacji społecznych występujących na danym obszarze. Najczęściej występujące elementy środowiska kulturowego stanowią obiekty, które powstały na przestrzeni ostatnich dwóch – trzech wieków.

3.1. Zarys historyczny terenu gminy Krobia

Historia osadnictwa na terenie obecnej gminy Krobia sięga środkowej epoki kamienia, kiedy to właśnie na tym terenie pojawiły się pierwsze grupy ludzi prowadzące koczowniczy tryb życia. Ślady tego osadnictwa stwierdzono na terenie Pudliszek, Wymysłowi i Rogowa. w okresie neolitu (pomiędzy 4000 i 1700 r. p. n. e.) na terenach ziem krobskich wykształciła się tzw. kultura pucharów lejowych, co potwierdzają stanowiska archeologiczne w Pudliszkach, Wymysłowie i Starej Krobi. Śladami osadnictwa pochodzącymi z epoki brązu jest osada obronna w Pudliszkach i ślady budowli mieszkalnych na kamiennym fundamencie, odkryte w Starej Krobi. Ślady kultury łużyckiej (przełom epoki brązu i żelaza) odnaleziono w cmentarzyskach na terenie Karca, Gogolewa, Starej Krobi, Pudliszek i Ciołkowa, a znalezione tam przedmioty pozwalają stwierdzić, iż na tych terenach ówczesna ludność prowadziła osiadły tryb życia. Pierwsze ślady osadnictwa naszej ery reprezentuje cmentarzysko położone pomiędzy wsiami Wymysłowo i Stara Krobia, na którym odnaleziono 367 grobów. z przełomu VIII i IX n. e. pochodzą kolejne ślady osadnictwa, reprezentowane przez obiekty obronne w Pudliszkach i Nieparcie.

Kasztelania krobska powstała w XIII wieku, w okresie podziału Wielkopolski na księstwo poznańskie i kalisko – gnieźnieńskie, a pierwsze udokumentowane wzmianki o niej znajdują się w bulli papieża Innocentego II z 7 VII 1136 roku. Gród kasztelański Krobia - powstał przed 1232 rokiem, od kiedy też stał się własnością biskupów poznańskich. Centrum grodu stanowił plac kwadratowego rynku (na którym odbywały się targi) z którego wychodziły ulice pod kątem prostym. Gród był połączony drogą z podgrodziem (osadą Kościelna Wieś), w którym powstał romański kościół św. Idziego. Miasto było otoczone murami i fosą, a wstęp do miasta ograniczały cztery bramy: poznańska, kaliska, wrocławska i poniecka. Kasztelania krobska obejmowała opole krobskie, ponieckie, grabonoskie, bojanowski i kobylińskie. Wokół grodu istniały osady

służebna takie jak Ciołkowo, Kuczyna, Rogowo. Krobia otrzymała prawa miejskie w roku 1285 roku, będąc własnością biskupa poznańskiego Jana II herbu Nałęcz. w 1285 r. Książe Przemysł II nakazał budowę kasztelani w Karcu, do której w 1290 roku przeniósł się kasztelan krobski. w 1312 roku nastąpił podział wielkopolski na dystrykty, w tym poniecki, który obejmował dobra rycerskie jak i biskupie. Miejscowości krobskiego klucza dóbr biskupich wykształciły swą odrębność w zakresie kultury duchowej i materialnej dając tym samym początek rozwoju tzw. biskupizny. Rozpad systemu kasztelańskiego nastąpił w XIV wieku, w wyniku którego powstały powiaty. Krobia i okoliczne wsi należały wówczas do powiatu kościańskiego. Kształt sieci osadniczej na terenie gminy Krobia kształtował się w średniowieczu. Część wsi w okolicach Krobi było wówczas na prawie niemieckim, a część na prawie polskim.

Rozwój Krobi następuje w okresie od XV do XVII wieku i cechuje go wzrost liczby mieszkańców i zabudowań. Okres rozwoju związany jest z rozkwitem rzemiosło i upraw ziemi. w tym czasie powstały na terenie ziem krobskich: szkoła, szpitale oraz liczne obiekty sakralne takie jak: kościół farny pod wezwaniem św. Mikołaja (w Krobi), szpitalny kościół pod wezwaniem Św. Ducha (w Krobi), kościoły w Domachowie oraz Chwałkowie, browar, szpital i park w Gogolewie.

W wyniku II rozbioru Polski miasto Krobia i okoliczne wsie weszły w skład powiatu krobskiego (z siedzibą w Rawiczu) leżącego w departamencie poznańskim w granicach Prus Południowych. w latach 1807-1815 tereny ziem krobskich należały do Księstwa Warszawskiego. Od roku 1815 Krobia i pobliskie wsi przeszły ponownie pod pruskie panowanie i znalazły się w granicach Wielkiego Księstwa Poznańskiego, aż do roku 1918. w strukturze narodowościowej tego okresu dominowała ludność polska. Największy udział ludności niemieckiej w na obszarach wiejskich występował w Ziemlinie (60% mieszkańców) i Karcu (30% mieszkańców). w okresie zaborów miały miejsce istotne zmiany w strukturze społeczno ekonomicznej w skutek reformy uwłaszczeniowej, zlikwidowane zostały dobra kościelne i szlacheckie w miejsce, których powstały gospodarstwa włościańskie. Zaczęły wówczas powstawać koła rolnicze i spółki drenarskie, nasilił się rozwój przemysłu rolno - spożywczego, zwłaszcza w folwarkach (majątkach) np. w 1847 r. powstała w Pudliszkach pierwsza w Wielkopolsce cukiernia. z okresu zaborów zachowały się na terenie gminy liczne folwarki oraz założenia dworsko – parkowe.

W okresie międzywojennym (1919 - 1939) na terenie miasta, którego powierzchnia wynosiła 1115 hektarów, zamieszkiwało 2909 osób(w 1938 r.). Miasto Krobia była najpierw siedzibą obwodu, a od 1934 roku siedzibą gminy zbiorowej wiejskiej, w skład której wchodziło 18 gromad: Bukownica, Chumiętki, Chwałkowo, Ciołkowo, Domachowo, Gogolewo, Grabinowo, Krobia Stara, Karzec, Kuczyna, Kuczynka, Kokoszki, Niepart, Posadowo, Potarzyca, Pudliszki, Pijanowice, Rogowo, Sułkowice, Ziemlin, Żychlewo. Gmina w tym czasie zamieszkiwana była głównie przez Polaków, mniejszość niemiecka stanowiła 1% ogółu ludności. w okresie międzywojennym na ziemiach polskich, w tym na obszarze ziem krobskich zaczął kształtować się ustrój miejskich władz samorządowych, który opierał się na pruskiej ordynacji z 1853 roku. Władze stanowiły: Magistrat (władza wykonawcza) oraz Rada Miejska (organ uchwałodawczy i kontrolny). Dalsze zmiany w ustroju władz miejskich nastąpiły w 1933 r. Po wybuchu II wojny światowej wojska niemieckie na teren Krobi wkroczyły 6 września 1939 r., a zostały wyparte z miasta dopiero w styczniu 1945 roku. w okresie międzywojennym na terenie gminy działały liczne zakłady rzemieślnicze, instytucje i przedsiębiorstwa, których budynki do dnia dzisiejszego znajdują się na obszarze gminy (Stadnina koni w Nieparcie, Zakład Pudliszki S.A., cegielnia w Pudliszkach, Zakład Utylizacji Zwierząt w Krobi, Gazownia w Krobi itd.)

W latach międzywojennych Krobia znajdowała się w granicach niepodległej Rzeczypospolitej i wraz z powiatem gostyńskim należała do województwa poznańskiego. Po wojnie, aż do 1975 roku gmina należała do powiatu gostyńskiego, w województwie poznańskim. w wyniku reformy administracyjnej państwa w 1975 r. miasto oraz gmina stały się częścią województwa leszczyńskiego. Ostatnia reforma administracyjna (1999 r.) włączyła miasto i gminę Krobia ponownie do powiatu gostyńskiego, który wchodzi w skład województwa wielkopolskiego.

Na obszarze gminy Krobia istnieje mikroregion folklorystyczny tzw. biskupizna, obejmujący 12 wsi (należących dziś w większości do gminy Krobia), a będący niegdyś własnością biskupów poznańskich (od których pochodzi nazwa). Do klucza biskupiego należały wsie: Bukownica, Domachowo, Chumiętki, Posadowo, Potarzyca, Rębowo, Sikorzyn, Stara Krobia, Sułkowice, Wymysłowo i Żychlewo, zwane biskupizną ze stolicą w Krobi.

3.2. Charakterystyka stanu istniejącego

Miasto i gmina Krobia były obszarem wczesnego i gęstego osadnictwa. Pierwsze grupy ludzi prowadzące koczowniczy tryb życia pojawiły się na obszarze dzisiejszej gminy w środkowej epoce kamienia, a związane było to z korzystnymi warunki środowiska przyrodniczego, a w szczególności uwarunkowaniami glebowo - klimatycznymi. Ślady wczesnego osadnictwa odnajdujemy w formie stanowisk archeologicznych (212 stanowisk archeologicznych na obszarze gminy), w których odnaleziono ślady: osad, grodzisk, obozowisk, punktów osadniczych oraz cmentarzysk. Stanowiska archeologiczne znajdują się w większości obrębów wsi oraz na obszarze miasta - najwięcej w Pudliszkach, Starej Krobi i Żychlewie (po 24 stanowiska), w Krobi (22 stanowiska), w Domachowie (21 stanowisk), w Chwałkowie i Chumiętkach (po 19 stanowisk), w Bukownicy, Karcu i Sułkowicach (po 16 stanowisk), w Gogolewie (15 stanowisk), w Grabianowie i Ziemlinie (po 14 stanowisk), w Nieparcie (13 stanowisk). Ponadto po kilka stanowisk archeologicznych zidentyfikowano we wsiach: Ciołkowo, Kuczyna, Posadowo, Potarzyca, Przyborowo, Rogowo i Wymysłowo.

Omawiane stanowiska reprezentują różne epoki: od pradziejów po późne średniowiecze oraz różne kultury: przeworską, łużycką, pomorską. Dziewięć stanowisk archeologicznych wpisano do rejestru zabytków. Znajdują się one we wsiach: Karzec, Stara Krobia, Niepart, Potarzyca, Pudliszki oraz Wymysłowo. Szczegółowy wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych ujęto w Tabelach 3.1 i 3.2.

Tabela 3.1. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Numer rejestru
Karzec	66-27	3	grodzisko	wczesne średniowiecze (X-XII w.)	289/A/68
Krobia	66-28	1	grodzisko	wczesne średniowiecze (XIII w.)	290/A68
Niepart	66-28	23	grodzisko	wczesne średniowiecze	1248/A/92
Potarzyca	66-28	10	grodzisko	wczesne średniowiecze (XIII-XIV w.)	434/A/68

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Numer rejestru
Pudliszki	66-27	11	grodzisko	wczesne średniowiecze	288/A/68
Pudliszki	66-27	13	cmenta-rzysko, obozowi-sko	późny okres taleński wczesny okres rzymski	789/A/69
Pudliszki	66-27	10	osada obronna	II okres epoki brązu	1487/A/73
Stara Krobia	65-28	128	cmentarzysko	wczesna epoka żelaza	652/A/69
Wymysłowo	65-28	115	grodzisko	epoka prehisto-ryczna	lla/33/35

Tabela 3.2. Wykaz pozostałych stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	**Numer arkusza**	**Numer stanowiska na obszarze AZP**	**Rodzaj stanowiska**	**Chronologia Kultura**
Bukownica	65-28	40	- osada - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - kultura pucharów lejowatych
Bukownica	65-28	41	ślad osadnictwa	kultura łużycka
Bukownica	65-28	42	- osada - osada - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze - kultura pucharów lejowatych
Bukownica	65-28	43	osada	kultura łużycka
Bukownica	65-28	44	- osada - ślad osadnictwa	kultura łużycka
Bukownica	65-28	45	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Bukownica	65-28	46	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Bukownica	65-28	47	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Bukownica	65-28	48	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Bukownica	65-28	49	punkt osadnictwa	wczesne średniowiecze

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Bukownica	65-28	50	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Bukownica	65-28	51	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - kultura przeworska
Bukownica	65-28	52	ślad osadnictwa	
Bukownica	65-28	53	- osada ślad - osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - kultura pucharów lejo-watych - późne średniowiecze
Bukownica	65-28	54	- osada - osada - osada - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Bukownica	65-28	55	- osada - ślad osadnictwa	- kultura przeworska
Chumiętki, obręb Pudliszki	66-28	23	osada	wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
Chumiętki, obręb Pudliszki	66-28	24	- osada - osada	- okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) - wczesne średniowiecze (VIIIIX w.
Chumiętki	66-28	25	- osada - punkt osadnictwa	- V epoka brązu halsztat (kultura łużycka) - ? (pradzieje)
Chumiętki	66-28	26	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- neolit? - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
Chumiętki	66-28	27	- osada - punkt osadnictwa	- neolit (kultura pucharów lejowatych) - ? (pradzieje)
Chumiętki	66-28	28	- osada - punkt osadnictwa - punkt	- wczesne średniowiecze (XXI w.) (pradzieje)

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
			osadnictwa	- późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Chumiętki	66-28	29	- osada - osada	- kultura łużycka - pradzieje (kultura łużycka)
Chumiętki	65-28	73	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Chumiętki	65-28	74	ślad osadnictwa	
Chumiętki	65-28	75	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze
Chumiętki	65-28	76	ślad osadnictwa	
Chumiętki	65-28	77	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Chumiętki	65-28	78	ślad osadnictwa	kultura łużycka
Chumiętki	65-28	79	- osada - osada	- kultura przeworska - wczesne średniowiecze
Chumiętki	65-28	80	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Chumiętki	65-28	81	ślad osadnictwa	kultura łużycka
Chumiętki	65-28	82	- osada - osada - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Chumiętki	65-28	83	osada	- kultura łużycka
Chumiętki	65-28	84	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze
Chwałkowo	66-28	39	- osada - osada - osada	- ? (pradzieje) - ? (Pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-X w.)
Chwałkowo	66-28	40	- osada - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XIV/XV w.) - wczesne średniowiecze (X w.)
Chwałkowo	66-28	41	- punkt	- ? (pradzieje)

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
			osadnictwa - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Chwałkowo	66-28	42	punkt osadnictwa	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Chwałkowo, obręb Rogowo	66-28	43	punkt osadnictwa	późne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Chwałkowo	66-28	44	osada	późny okres rzymski (kultura przeworska)
Chwałkowo	66-28	46	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- późny okres rzymski? (kultura przeworska) - epoka kamienia - neolit? - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Chwałkowo	66-28	47	osada	późne średniowiecze (XIV/XVw.)
Chwałkowo	66-28	50	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Chwałkowo	66-28	51	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - neolit - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Chwałkowo	66-28	52	- osada - osada	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Chwałkowo	66-28	58	Osada	późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Chwałkowo	66-28	60	- osada - osada - osada	- okres lateński (kultura przeworska) - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				(X w.)
Chwałkowo	66-28	61	- osada - punkt osadnictwa	- kultura łużycka - ? (pradzieje)
Chwałkowo	66-28	62	osada	kultura łużycka?
Chwałkowo	66-28	63	osada	? (pradzieje)
Chwałkowo	66-28	64	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XIV/XVI w.) - epoka kamienia - ? (pradzieje)
Chwałkowo	66-28	73	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Ciołkowo	66-28	14	osada	kultura łużycka
Ciołkowo	67-28	39	osada	wczesne średniowiecze
Ciołkowo	66-28	15	- osada - punkt osadnictwa	- wczesny okres rzymski (kultura przeworska) - ? (pradzieje)
Ciołkowo	67-28	40	?	kultura łużycka
Ciołkowo	66-28	16	osada	? (pradzieje)
Ciołkowo	66-28	17	punkt osadnictwa	? (pradzieje)
Domachowo	65-29	20	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze - nowożytne
Domachowo	65-29	21	osada	kultura przeworska
Domachowo	65-29	22	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Domachowo	65-29	23	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- (pradzieje) - późne średniowiecze
Domachowo	65-29	24	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - późne średniowiecze - nowożytne
Domachowo	65-29	25	- punkt osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - kultura łużycka - późne

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
			- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	średniowiecze - nowożytne
Domachowo	65-29	26	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- pradzieje - późne średniowiecze
Domachowo	65-29	27	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - ? (pradzieje) - nowożytne
Domachowo	65-29	28	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze - nowożytne
Domachowo	65-29	29	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Domachowo	65-29	30	osada	kultura łużycka
Domachowo	65-29	31	- osada - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - nowożytne
Domachowo	65-29	32	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze - nowożytne
Domachowo	65-29	33	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze - nowożytne
Domachowo	65-29	34	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Domachowo	65-29	35	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - ? (pradzieje) - nowożytne
Domachowo	65-29	36	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - nowożytne - ? (pradzieje)
Domachowo	65-29	37	osada	kultura przeworska
Domachowo	65-29	38	ślad osadnictwa	nowożytne
Domachowo	65-29	39	- osada - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - nowożytne
Domachowo	65-29	40	skarb	XV/XVII w.
Gogolewo	67-28	20	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (XIIXIII w.)

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Gogolewo	67-29	47	- osada - osada - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Gogolewo	67-28	29	- osada - osada	- halsztat (kultura łużycka) - wczesne średniowiecze
Gogolewo	67-29	48	- osada - osada	- wczesne średniowiecze (VIIIIX w.) - wczesne średniowiecze (X-XIII w.)
Gogolewo	67-28	30	skarb	III epoka brązu (kultura łużycka)
Gogolewo	67-29	49	osada	wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
Gogolewo	67-28	31	cmentarzysko	kultura pomorska
Gogolewo	67-28	32	ślad osadnictwa	neolit
Gogolewo	67-28	33	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka
Gogolewo	67-28	34	obozowisko	neolit
Gogolewo	67-28	1	osada	późne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Gogolewo	67-28	2	ślad osadnictwa	? (pradzieje)
Gogolewo	67-28	4	osada	? (pradzieje)
Gogolewo	67-28	5	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Gogolewo	67-28	6	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska?) - ? (pradzieje)

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Grabianowo	66-28	5	cmentarzysko pop.	halsztat (kultura łużycka)
Grabianowo	66-28	11	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Grabianowo, obręb Rogowo	66-28	12	punkt osadnictwa	? (pradzieje)
Grabianowo	66-28	13	- osada - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - ? (pradzieje)
Grabianowo	66-28	53	- osada - osada	- ? - (pradzieje)późne średniowiecze (XIV/XVI w.)
Grabianowo	66-28	54	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - neolit - późny okres rzymski (kultura przeworska) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Grabianowo	66-28	55	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - neolit - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Grabianowo	66-28	56	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - późny okres rzymski (kultura przeworska) - ? (pradzieje)
Grabianowo	66-28	57	osada	późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Grabianowo	66-28	59	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Grabianowo	66-28	80	- osada - punkt	- ? (pradzieje) - późne

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
			osadnictwa	średniowiecze (XV/XVI w.)
Grabianowo	66-28	81	osada	późne średniowiecze (XIV-XVI w.)
Grabianowo	66-28	82	- osada - osada	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIIIXV w.)
Grabianowo	66-28	83	ślad osadnictwa	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Karzec	66-27	3	- grodzisko - grodzisko	- późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Karzec	66-27	7	- cmentarzysko szkieletowe - cmentarzysko	- wczesne średniowiecze - kultura łużycka
Karzec	66-27	6	osada	wczesne średniowiecze
Karzec	66-27	2	osada	wczesne średniowiecze (VIIIIX w.)
Karzec	66-27	8	cmentarzysko	kultura łużycka
Karzec	66-27	9	- cmentarzysko kurhanowe - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - wczesne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Karzec	66-27	45	- osada - osada	- halsztat (kultura łużycka) - późne średniowiecze
Karzec	66-27	46	- osada - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVII w.)
Karzec	66-27	47	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Karzec	66-27	49	?	
Karzec	66-27	71	- osada - osada	- halsztat (kultura łużycka) - wczesne

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				średniowiecze (IX-X w.)
Karzec	66-27	72	Osada	wczesne średniowiecze (VIIIIX w.)
Karzec	66-27	84	- osada - osada	- V okres epoki brązu (kultura łużycka) - ? (pradzieje)
Karzec	66-27	85	- osada - osada	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze (IX/X w.)
Karzec	66-27	86	ślad osadnictwa	? (pradzieje)
Karzec	66-27	87	- osada - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIII/IX w.)
Krobia	66-28	1	- grodzisko - zamek	- późne średniowiecze (XIV/XVI w.)
Krobia	66-28	2	- grodzisko? - kościółek	- romański
Krobia	66-28	3	cmentarzysko	- halsztat - okres lateński (kultura łużycka)
Krobia	66-28	4	cmentarzysko żarowe	III w. (kultura przeworska)
Krobia	66-28	21	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Krobia	66-28	30	osada	późny okres rzymski (kultura przeworska)
Krobia	66-28	31	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIII/IX w.)
Krobia	66-28	32	osada	? (pradzieje)
Krobia	66-28	33	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Krobia	66-28	35	osada	późne średniowiecze, neolit

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Krobia	66-28	36	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Krobia	66-28	37	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Krobia	66-28	38	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Krobia	66-28	68	- obozowisko osada - punkt osadnictwa	- mezolit? - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVII w.)
Krobia	66-28	69	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XVI w.)
Krobia	66-28	70	- osada - osada - punkt osadnictwa	- kultura łużycka - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Krobia	66-28	71	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIII/XIV w.)
Krobia	66-28	72	- osada - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XV/XVII w.) - ? (pradzieje)
Krobia	66-28	84	- osada - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze
Krobia	66-28	85	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Krobia	66-28	86	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze
Krobia	66-28	87	- osada - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - wczesne średniowiecze - późne

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				średniowiecze
Kuczyna	66-28	18	osada	? (pradzieje)
Kuczyna	66-28	75	osada	wczesne średniowiecze (X-XII w.)
Kuczyna	66-28	76	- punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Kuczyna	66-28	77	osada	późny okres rzymski (kultura przeworska)
Kuczyna	66-28	78	- osada - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - neolit?
Kuczyna, obręb Krobia	66-28	79	osada	? (pradzieje)
Niepart	67-28	23	grodzisko	
Niepart	67-28	24	osada	wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
Niepart	67-28	36	grodzisko	?
Niepart	67-28	21	- osada - osada - osada	- wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - wczesne średniowiecze (X-XII w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Niepart	67-28	37	cmentarzysko szkieletowe	wczesne średniowiecze
Niepart	67-28	13	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Niepart	67-28	38	zamek	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Niepart	67-28	8	- osada - osada - osada	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-XI w.) późne średniowiecze

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				(XIII-XIV w.)
Niepart	67-28	14	- osada - osada	- wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Niepart	67-28	15	- osada - osada - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - ? (pradzieje)
Niepart	67-28	22	- osada - osada	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Niepart	67-28	26	ślad osadnictwa	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Niepart	67-28	27	- osada - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze (XIV/XV w.) - ? (pradzieje)
Posadowo	66-29	36	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Posadowo	66-29	37	- osada - osada - osada	- V epoka brązu halsztat (kultura łużycka) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.)
Posadowo	66-29	38	- osada - punkt osadnictwa	- późne średniowiecze (XIV/XV w.) - epoka kamienia
Posadowo	66-29	40	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Posadowo	66-29	41	osada	późne

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				średniowiecze (XIV/XVI w.)
Posadowo	66-29	42	osada	późne średniowiecze
Posadowo	66-29	43	osada	późne średniowiecze (XIV/XVI w.)
Posadowo	66-29	47	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Potarzyca	66-28	10	- grodzisko - osada	- ? - kultura przeworska
Potarzyca	66-28	6	cmentarzysko szkieletowe	wczesne średniowiecze
Potarzyca	66-28	48	- osada - osada	- wczesne średniowiecze (IX-X w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Potarzyca	66-28	49	osada	wczesne średniowiecze (X w.)
Potarzyca	66-29	44	- osada - osada - punkt osadnictwa	- wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) - ? (pradzieje)
Potarzyca	66-29	45	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Potarzyca	66-29	46	- osada - osada - osada - osada	- neolit - kultura przeworska - ? (Pradzieje) - późne średniowiecze
Przyborowo	67-27	30	- osada - osada	- wczesne średniowiecze - późne

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				średniowiecze
Przyborowo	67-27	15	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Przyborowo	67-27	23	- osada - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
Przyborowo	67-27	24	- osada - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - ? (pradzieje)
Przyborowo	67-28	17	- osada - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze (X-XII w.) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
Przyborowo	67-28	18	- osada - osada	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (X-XII w.)
Przyborowo	67-28	19	- osada - osada	- ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-X w.)
Pudliszki	66-27	11	grodzisko	
Pudliszki	66-27	12	- cmentarzysko - ślad osadnictwa	- kultura pomorska - wczesne średniowiecze
Pudliszki	66-27	13	- obozowisko - osada - osada - osada - osada - osada	- neolit - halsztat (kultura łużycka - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIIIIX w.) - wczesne średniowiecze
Pudliszki	66-27	14	osada	? (pradzieje)
Pudliszki	66-27	10	osada obronna	?
Pudliszki	66-27	16	grodzisko stożkowate	późne średniowiecze (XIV/XV w.)

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Pudliszki	66-27	17	- osada - osada	- wczesne średniowiecze (VII/IX w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Pudliszki	66-27	18	- osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa	- kultura łużycka - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-X w. - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Pudliszki	66-27	15	cmentarzysko kurhanowe	
Pudliszki	66-27	19	cmentarzysko kurhanowe	
Pudliszki	66-27	20	cmentarzysko kurhanowe	
Pudliszki	66-27	88	- osada - osada - osada	- okres lateński (kultura przeworska) - kultura przeworska - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Pudliszki	66-27	21	cmentarzysko kurhanowe	
Pudliszki	66-27	89	- osada - osada	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Pudliszki	66-27	41	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- epoka kamienia - ? (pradzieje)
Pudliszki	66-27	42	ślad osadnictwa	? (pradzieje)
Pudliszki	66-27	43	osada	kultura łużycka?
Pudliszki	66-28	9	kurhan?	
Pudliszki	66-28	19	osada	? (pradzieje) (kultura przeworska?)
Pudliszki	66-28	20	- osada - punkt osadnictwa	- okres wpływów rzymskich (kultura

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				przeworska?) - neolit
Pudliszki	66-28	22	- osada - punkt osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Pudliszki	66-28	34	- osada - punkt osadnictwa	- późny okres rzymski (kultura Przeworska) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Pudliszki	66-27	34	cmentarzysko	halsztat (kultura łużycka)
Pudliszki	66-27	29	cmentarzysko kurhanowe	
Rogowo	67-28	3	- cmentarzysko - osada	- halsztat (kultura łużycka) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Rogowo	67-28	10	- cmentarzysko - osada	- halsztat (kultura łużycka) - późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Rogowo	67-28	41	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Rogowo	67-28	9	osada	wczesne średniowiecze (X-XII w.)
Rogowo	67-28	11	ślad osadnictwa	późne średniowiecze (XV/XVI w.)
Stara Krobia	65-28	128	- - ? - ? - cmentarzysko osada	- kultura łużycka - kultura przedłużycka
Stara Krobia	65-28	116	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	117	- osada - osada	- kultura łużycka
Stara Krobia	65-28	118	- osada - osada	- kultura przeworska

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				- wczesne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	119		
Stara Krobia	65-28	120	- osada - ślad osadnictwa	- kultura przeworska
Stara Krobia	65-28	121	osada	kultura przeworska
Stara Krobia	65-28	122	- osada - osada	- kultura przeworska
Stara Krobia	65-28	123	- osada - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	124	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - kultura przeworska - późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	125	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	126	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	127	- osada - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- wczesne - średniowiecze - kultura łużycka - późne - średniowiecze
Stara Krobia	65-28	129	- ślad - osadnictwa	- późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	130	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	131	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	132	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	134	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Stara Krobia	65-28	135	?	kultura łużycka
Stara Krobia	65-28	136	?	kultura łużycka
Stara Krobia	65-28	137	?	kultura łużycka
Stara Krobia	65-28	138	?	
Stara Krobia	65-28	139		
Stara Krobia	65-28	133	ślad osadnictwa	kultura łużycka

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Sułkowice	65-28	37	osada	wczesne średniowiecze
Sułkowice	65-28	38	ślad osadnictwa	
Sułkowice	65-28	39	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Sułkowice	65-29	49		XV-XVIII w.
Sułkowice	66-29	39	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Sułkowice	66-28	65	osada	późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Sułkowice	66-28	66	- osada - osada	- okres lateński (kultura przeworska) - wczesne średniowiecze (X-XII w.)
Sułkowice	66-28	67	punkt osadnictwa	kultura łużycka
Sułkowice	65-29	45	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
Sułkowice	65-29	46	osada	kultura przeworska
Sułkowice	65-29	47	- osada - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - nowożytne
Sułkowice	65-29	48	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - późne średniowiecze
Sułkowice	65-29	41	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- epoka kamienia - kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Sułkowice	65-29	42	ślad osadnictwa	? (pradzieje)
Sułkowice	65-29	43	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - nowożytne
Sułkowice	65-29	44	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Wymysłowo	65-28	109	- cmentarzysko - cmentarzysko - cmentarzysko - cmentarzysko - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - kultura łużycka - kultura pomorska - kultura

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
			- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa (cmentarzysko)	przeworska - kultura pucharów lejowatych - neolit (kultura amfor kulistych) - kultura ceramiki sznurowej - kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej - kultura przedłużycka
Wymysłowo	65-28	115	grodzisko stożkowate	
Wymysłowo	65-28	110	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Wymysłowo	65-28	111	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	
Wymysłowo	65-28	112	- osada - osada	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Wymysłowo	65-28	113	osada	kultura przeworska
Wymysłowo	65-28	114	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura pucharów lejowatych - kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Ziemlin	66-27	26	cmentarzysko?	kultura łużycka
Ziemlin	66-27	30	gród jamowy	kultura łużycka
Ziemlin	66-27	22	cmentarzysko kurhanowe	
Ziemlin	66-27	23	cmentarzysko kurhanowe	
Ziemlin	66-27	24	cmentarzysko kurhanowe	
Ziemlin	66-27	25	cmentarzysko kurhanowe	

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Ziemlin	66-27	27	cmentarzysko kurhanowe	
Ziemlin	66-27	28	cmentarzysko kurhanowe	
Ziemlin	66-27	31	- osada - osada	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze
Ziemlin	66-27	32	cmentarzysko	wczesne średniowiecze
Ziemlin	66-27	33	znalezisko luźne	
Ziemlin	66-27	44	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.)
Ziemlin	66-28	7	kurhan?	
Ziemlin	66-28	8	kurhan?	
Żychlewo	65-28	85	ślad osadnictwa	kultura łużycka
Żychlewo	65-28	86	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	87	- osada ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Żychlewo	65-28	88	- obozowisko - osada - osada - ślad osadnictwa	- neolit (kultura amfor kulistych - kultura łużycka - kultura przeworska
Żychlewo	65-28	89	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	90	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	91	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura przeworska
Żychlewo	65-28	92	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	93		?
Żychlewo	65-28	94	ślad osadnictwa	kultura przeworska
Żychlewo	65-28	95	- osada - osada	- kultura łużycka - kultura

Miejscowość	Numer arkusza	Numer stanowiska na obszarze AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
				przeworska
Żychlewo	65-28	96	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura ceramiki wstęgowej rytej - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	97	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	98	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	99	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Żychlewo	65-28	100	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	101	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura przeworska - kultura łużycka
Żychlewo	65-28	102	- osada - osada - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - wczesne średniowiecze - kultura przeworska - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	103	osada?	kultura przeworska
Żychlewo	65-28	104	- osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - późne średniowiecze
Żychlewo	65-28	105	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka - kultura przeworska
Żychlewo	65-28	106	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	- kultura łużycka
Żychlewo	65-28	107		kultura łużycka
Żychlewo	65-28	108	cmentarzysko	?

Na terenie miasta i gminy Krobia zostały wyznaczone liczne strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, K, E) mające na celu ochronę spuścizny kulturowej gminy występującą w formie stanowisk, archeologicznych, obiektów

wpisanych do rejestru zabytków, założeń urbanistycznych jednostek osadniczych, osi widokowych itd. Strefy ochrony konserwatorskiej występują na terenie miasta Krobia (strefa A,B, K i E) jak i na obszarach wiejskich gminy:

Strefa A w Chwałkowie, Domachowie, Gogolewie, Nieparcie, Pijanowicach, Pudliszkach, Rogowie

Strefa B w Chumiętkach, Chwałkowie, Ciołkowie, Domachowie, Gogolewie, Nieparcie, Przyborowie, Pudliszkach, Starej Krobi, Sułkowicach i w Żychlewie

Strefa K (ochrony krajobrazu) w Gogolewie i w Nieparcie

Strefa E (ochrony ekspozycji i osi widokowych) dla Krobi i Niepartu

Szczegółowy wykaz stref ochrony konserwatorskiej ujęto w Tabeli 3.3., a ich zasięgi przedstawiono na rysunkach Studium.

Tabela 3.3. Wykaz stref ochrony konserwatorskiej

Miejscowość	Strefa A	Strefa B	Strefa K	Strefa E
Krobia	Układ urbanistyczny i zespół budowlany miasta.			Strefy ekspozycji na panoramę miasta i osie widokowe.
Chumiętki		Relikt parku krajobrazowe-go.		
Chwałkowo	Zespół pałacowy: – pałac, – park krajobrazowy, – bramy parkowe.	Zachodnia część wsi. Północna część wsi. Zabudowa Włostowa.		
Ciołkowo		Dwór z reliktem parku.		
Domachowo	Zespół kościelno-cmentarny: – kościół, – cmentarz parafialny i przykościelny. Wiatrak-koźlak.	Układ przestrzenny wsi.		
Gogolewo	Zespół pałacowy: – pałac, – park	Układ przestrzenny wsi.	Strefa ochrony krajobrazu związanego	

Miejscowość	Strefa A	Strefa B	Strefa K	Strefa E
	krajobrazowy, – oficyna, – ogrodzenie, – bramy, – mostek. Zespół dwóch podwórzy folwarcznych.		z zespołem pałacowo-parkowym.	
Niepart	Obszar ruin zamku obronnego. Dwór (d. oficyna). Podwórze folwarczne. Zespół kościelny (kościół, plebania, cmentarz przykościelny). Kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym.	Część zabytkowa wsi.	Strefa ochrony krajobrazu.	Strefy ekspozycji na kościół od strony południowej, zachodniej i północnej. Oś widokowa od strony drogi z Gogolewa.
Pijanowice	Zespół pałacowo-parkowy: – pałac, – park, – dom ogrodnika, – spichlerz w folwarku.			
Potarzyca	Dwór z reliktem parku i folwark.			
Przyborowo		Dwór z reliktem parku. Zabudowania pofolwarczne: kolonia mieszkalna i podwórze gospodarcze.		
Pudliszki	Zespół pałacowo-parkowy: – pałac, – park krajobrazowy.	Zabudowania pofolwarczne, w tym budynki mieszkalne i podwórze folwarczne (część wschodnia wsi). Część północna wsi		

Miejscowość	Strefa A	Strefa B	Strefa K	Strefa E
		z mieszkalnym i budynkami folwarcznymi.		
Rogowo	Zespół pałacowo-parkowy.			
Stara Krobia		Układ przestrzenny wsi.		
Sułkowice		Układ przestrzenny wsi (owalnicowy).		
Żychlewo		Układ przestrzenny wsi.		

Na terenie miasta i gminy znajduje się 35 obiektów wpisanych do rejestru zabytków (Tabela 3.4.), m. in.:

- zespoły parkowo-pałacowe w Chwałkowie, Pijanowicach i Rogowie,
- zespoły folwarczne w Nieparcie, Chwałkowie i Potarzycy,
- zespół kościelny w Chwałkowie,
- założenie urbanistyczne w Krobi (równocześnie strefa ochrony konserwatorskiej "A"),
- parki w Chwałkowie i Gogolewie (park z ogrodem dworskim),
- ruiny w Krobi (zamek biskupi) i w Nieparcie (dwór obronny).

Tabela nr 3.4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Wiek	Numer rejestru
Chwałkowo	Zespół kościelno-cmentarny: a) kościół parafialny p.w. Św. Trójcy b) cmentarz przykościelny		1220/A
Chwałkowo	Pałac i park		629/1590/A
Chwałkowo	Zespół folwarczny: a) układ przestrzenno-architektoniczny b) budynek folwarczny c) obora	XIX w. b) 1669 r. c) 1872 r.	1226/A
Chwałkowo	Park dworski (o powierzchni 1,69 ha)	II poł. XIX w.	1571/A

Miejscowość	Obiekt	Wiek	Numer rejestru
Ciołkowo	Spichlerz na terenie zespołu folwarcznego	1890 r.	1347/A
Domachowo	Kościół p.w. Św. Michała Archanioła		35/238
Gogolewo	Spichlerz dworski		130/561
Gogolewo	Park - ogród dworski		141/75
Gogolewo	Pałac		603/1386
Karzec	Grodzisko		53/12
Karzec	Grodzisko pierścieniowe		269/289
Krobia	Kaplica publiczna p.w. Św. Idziego	XII/XIII w.	45/315
Krobia	Kościół p.w. Św. Mikołaja	1757/67 r.	46/316
Krobia	Kaplica p.w. Św. Ducha	1440 r.	158/599
Krobia	Ruiny zamku biskupiego		223/196/A
Krobia	Ratusz	1840 r.	258/242/A
Krobia	Grodzisko Słowian		270/290
Krobia	Zespół budowlany i założenie urbanistyczne		1208/A
Krobia Stara	Cmentarzysko		499/652
Niepart	Kaplica cmentarna		150/591
Niepart	Zespół folwarczny: a) spichlerz b) stajnia c) obora d) radcówka	 a) 1863 r. b) 1890/95 r. c) 1863 r. d) poł. XIX w.	1227/A
Niepart	Ruiny dworu obronnego		152/593
Niepart	Grodzisko		1248/A
Potarzyca	Grodzisko wczesnośredniowieczne		318/433
Pudliszki	Dwór		149/590
Pudliszki	Grodzisko		265/288
Pudliszki	Cmentarzysko ciałopalne		452/798
Pudliszki	Grodzisko		621/1487
Potarzyca	Założenie dworsko-folwarczne		1350/A
Pijanowice	Spichlerz	1900 r.	1388/A
Pijanowice	Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac	 XIX/XX	1410/A

Miejscowość	Obiekt	Wiek	Numer rejestru
	b) dom ogrodnika c) park (ogród warzywny, d) sad – (o powierzchni 1,46 ha)	w. a) 1900 r. b) 1900 r. c)k. XIX w.	
Rogowo	Zespół pałacowy: a) pałac b) park	II poł. XIX w. - 1912 r.	1244/A
Wymysłowo	Grodzisko		62/33
Ziemlin	Spichlerz na terenie zespołu folwarcznego	1892 r.	1353/A

Oprócz omówionych powyżej znajdujących się w rejestrze zabytków na obszarze gminy występują również obiekty o walorach zabytkowych (nie ujęte w rejestrze zabytków). Wśród 241 tego typu obiektów (Tabela 3.5) przeważają pojedyncze budynki, głównie mieszkalne. Zaliczono jednak do nich także zespoły zabudowy, w tym: 18 zespołów folwarcznych, 4 zespoły kościelne oraz 14 zespołów zabudowy zagrodowej. Najwięcej, bo 68 obiektów o walorach kulturowych koncentruje się w mieście Krobia (27,3% ogólnej liczby). Duża liczba obiektów o walorach zabytkowych występuje na obszarze tzw. Biskupiny : Domachowo (28 obiektów), Sułkowice (18 obiektów), Stara Krobia (18 obiektów), Posadowo (15 obiektów) i Gogolewo (10 obiektów).

Tabela nr 3.5. Wykaz obiektów w ewidencji służby ochrony zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
KROBIA			
1.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja: a) kościół b) pałac arcybiskupi, obecnie przedszkole c) plebania d) organistówka e) park miejski f) mur i brama z dwiema furtami	b) ul. Biskupiańska 2 c) ul. Biskupiańska 3 d) ul. Poznańska	a) 1438 r., 1479 r., 1641 r., 1863 r., 1868 r., 1910 r., 1931 r., 1950 r. b) 1898 r., 1937 r. c) 1890 r. d) ? e) 2 poł. XIX w. f) f) 4 ćw. XIX w.
2.	Kościół parafialny, obecnie. kaplica cmentarna p.w. Św. Idziego		poł. XII w. (1140 r.?), poł. XIII w.,

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
			1440 r., 1605 r., 1811 r. 1929 r.
3.	Kościół szpitalny, obecnie filialny p.w. Św. Ducha, mur.		1440 r., 1745 r., 1832 r., 1876 r., 1918 r., 1925 r., 1947 r.
4.	Wyspa zamkowa z fosą z zamkiem, mur.		1 poł. XV w., 2 poł. XIX w.
5.	Ratusz (w miejscu starszego), mur.		1840 r., 1845 r.
6.	Poczta, mur.	ul. Kobylińska 3	1 ćw. XX w.
7.	Poczta konna, ob. budynek handlowy, cegła	ul. Kobylińska	k. XIX w.
8.	Dworzec PKP, cegła		1889 r.
9.	Restauracja, mur.	ul. Mickiewicza 42	1885 r., 1. 30-te XX w.
10.	Dom mieszkalny, mur.-cegła	ul. Św. Ducha 17	pocz. XX w.
11.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Św. Ducha 11	1 ćw. XX w.
12.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Św. Ducha 12	1 ćw. XX w.
13.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Św. Ducha 14	1 ćw. XX w.
14.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Dworcowa 2	k. XIXw.
15.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Dworcowa 3	k. XIX w.
16.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Dworcowa 4	k. XIX w.
17.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Dworcowa 5	pocz. XX w.
18.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Dworcowa 6	pocz. XX w.
19.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Dworcowa 7	XIX/XX w.
20.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Dworcowa 10	XIX/XX w.
21.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Dworcowa 11	XIX/XX w.
22.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Św. Idziego 1	pocz. XX w.
23.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Św. Idziego 10	pocz. XX w.
24.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Św. Idziego 11	1. 30-te XX w.
25.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Św. Idziego 14	XIX/XX w.
26.	Dom mieszkalny, szach.	ul. Jutrosińska 2	poł. XIX w.
27.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 3	k. XIX w., 1986 r.
28.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 5	4 ćw. XTC w., 1986 r.
29.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 11	2 poł. XIX w.
30.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 12	pocz. XX w.
31.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 13	1 ćw. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
32.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 20	pocz. XX w.
33.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 21	k. XIX w.
34.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 23	1 ćw. XX w.
35.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 24	1 ćw. XX w.
36.	Dom mieszkalny, mur,	ul. Jutrosińska 25	1 ćw. XX w.
37.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 26	1926 r.
38.	Zespół domu: a) dom, mur. b) stodoła, szach.	ul. Jutrosińska 27	 a) k. XIX w. b) k. XIX w.
39.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 30	1 ćw. XX w.
40.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 31	1 ćw. XX w.
41.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 32	1 ćw. XX w.
42.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 36	pocz. XX w.
43.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 38	XIX/XX w.
44.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Jutrosińska 40	pocz. XX w.
45.	Dom mieszkalny, szach.	ul. Jutrosińska 48	2 poł. XX w., 1986 r.
46.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Jutrosińska 49	XIX/XX w.
47.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Jutrosińska	1 ćw. XX w.
48.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 6	k. XIX w.
49.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 12	1 ćw. XX w.
50.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Kobylińska 14	pocz. XX w.
51.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 15	1915 r.
52.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 28	1867 r.
53.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 47	1 ćw. XX w.
54.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 88	1 ćw. XX w.
55.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 56/57	XIX/XX w.
56.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 71	1 ćw. XX w.
57.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 79	1 ćw. XX w.
58.	Dom mieszkalny, szach.	ul. Kobylińska 82	poł. XIX w.
59.	Dom mieszkalny	ul. Kobylińska 90	pocz. XX w.
60.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 93	pocz. XX w.
61.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 94	1 ćw. XX w.
62.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kobylińska 95	pocz. XX w.
63.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kościuszki 1	1 ćw. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
64.	Dom mieszkalny, cegła	ul. Kościuszki la	1 ćw. XX w.
65.	Dom mieszkalny, mur.	ul. Kościuszki 4	1880 r., 1986 r.
66.	Dworzec PKP (nieczynny) obecnie budynek mieszkalny	ul. Poniecka	ok. 1900
67.	Warsztaty kolejowe		ok. 1930
68.	Gazownia	ul. Powstańców Wlkp.	ok. 1910
BUKOWNICA			
1.	Dom mieszkalny, mur.	nr 7	1916 r.
2.	Dom mieszkalny, szach/mur.	nr 18	1883 r.
3.	Stodoła, szach./drewn.	w zagrodzie nr 3	k. XIX w.
4.	Budynek inwentarski, cegła	w zagrodzie nr 5	1 ćw. XX w.
5.	Stodoła, cegła	w zagrodzie nr 5	1 ćw. XX w.
6.	Stodoła, drewn.	w zagrodzie nr 9	l ćw. XX w.
7.	Kuźnia, cegła	w zagrodzie nr 16	1 ćw. XX w.
CHUMIĘTKI			
1.	Pozostałość zespołu folwarczno-pałacowego: a) pałac b) park krajobrazowy		 b)XIX w.
2.	Dom mieszkalny wraz z ogrodzeniem, mur cegła	nr l	pocz. XX w.
3.	Dom mieszkalny, mur.	nr 2	k. XIX w.
4.	Dom mieszkalny wraz z ogrodzeniem i bramą, cegła	nr 6	pocz. XX w.
5.	Dom mieszkalny, mur.	nr 9	pocz. XX w.
6.	Dom mieszkalny, mur.	nr 21	pocz. XX w.
7.	Dom mieszkalny, mur.	nr 23	pocz. XX w.
8.	Dom mieszkalny, ob. budynek gospodarczy, mur.	w zagrodzie nr 15	pocz. XX w.
CHWAŁKOWO			
1.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy: a) kościół, cegła b) grobowiec rodziny Bojanowskich, ob. kaplica cmentarna, mur.		a) 1854 r., 1947 r., 1965 r., 1977 r. b) b) 2 poł. XIX w.
2.	Szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny, mur.		1 ćw. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
3.	Szkoła podstawowa, cegła		4 ćw. XIX w.
4.	Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac, mur. b) lodownia, mur. c) mur ogrodzeniowy z bramą do parku i bramą drugą do pałacu, mur.- kam. d) park krajobrazowy Zespół folwarczny: e) rządcówka, mur. f) pofolwarczny dom mieszkalny, mur. g) pofolwarczny dom mieszkalny, mur. h) dom mieszkalny, mur. i) dwojak, ob. dom mieszkalny, mur.- rygl. j) dom mieszkalny, mur.-rygl. k) obora, mur. l) obora, mur. m) obora, mur. n) stodoła, ob. obora, cegła o) stodoła, mur. p) spichlerz, kam. q) budynek mleczarni, mur. r) warsztaty, mur. s) budynek gospodarczy, cegła	g) nr 46 j) nr 35	a) 1890 r.?, 1910 r., 1973 r. b) k. XIX w. c) ok. 1890 r. d) 2 poł. XIX w. e) 4 ćw. XIX w. f) k. XIX w. g) 2 poł. XIX w. h) k. XIX w. i) 1914 r. j) 1905 r. k) 1902 r. l) 1872 r. m) k. XIX w. n) 1890 r. o) 1890 r. p) poł. XIX w. q) 4 ćw. XIX w. r) k. XIX w. s) XIX w.
5.	Zespół folwarczny, Włostowo Małe: a) rządcówka, ob. przedszkole, mur. b) park krajobrazowy		a) 1900 r. b) k. XIX w.
6.	Dom mieszkalny, cegła	nr 22	1 ćw. XX w.
7.	Dom mieszkalny, szach.	nr 26	2 poł. XIX w.
8.	Dom mieszkalny, mur.	nr 56	1 ćw. XX w.
9.	Dom mieszkalny, mur.	nr 30	1. 30-te XX w.
CIOŁKOWO			
1.	Przedszkole, mur.		XIX/XX w.
2.	Zespół dworsko-folwarczny: a) dwór, mur. b) rządcówka (?), oficyna (?), ob. przedszkole, mur. c) dom mieszkalny, mur. d) dom mieszkalny, mur.		a) ok. 1971 r. b) k. XIX w. c) 1909 r. d) pocz. XX w. e) 4 ćw. XIX w. f) 4 ćw. XIX w.,

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	e) obora, kam. f) stodoła, cegła-kam. g) stodoła, ob. magazyn, stodoła, stajnia, mur. h) spichlerz, mur. i) fragment muru ogrodzeniowego części rezydencjonalnej, cegła-kam. j) park krajobrazowy k) łaźnia (na końcu zabudowy mieszkalnej), mur.		pocz. XX w. g) k. XIX w. h) przed 1890 r. i) 30-te XX w. j) pocz. XX w. k) pocz. XX w.
DĘBINA			
1.	Zespół folwarczny: a) trojak (?), ob. dom mieszkalny, cegła b) stodoła, kam. c) stodoła, mur. d) budynek gospodarczy, cegła e) budynek gospodarczy, cegła f) chlewnia, kam.		a) 1908 r. b) 1858 r. c) 1873 r. d) 1 ćw. XX w. e) 1 ćw.XXw. f) 4 ćw. XIX w.
DOMACHOWO			
1.	Zespól kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła: a) kościół, drewn. b) plebania, mur. c) ogrodzenie, cegła-drewn.	b) nr 78	a) 1568 r., 1586 r., 1775 r. 1930 r., 1970 r. b) 1 poł. XIX w., 1984 r. c) pocz. XX w.
2.	Pozostałość folwarku proboszczowskiego: a) budynek inwentarski z częścią mieszkalną, cegła	a) nr 79	a) k. XIX w.
3.	Zespół dworsko-folwarczny: Zespół rezydencjonalny: a) dwór, mur. b) reprezentacyjna brama wjazdowa, mur. c) relikt parku krajobrazowego Podwórze folwarczne: d) stodoła, cegła e) stodoła, cegła f) brama wjazdowa na podwórze folwarczne, mur.	a) nr 4	a) 3 ćw. XIX w. b) b) 1923 r. c) c)XIX/XX w. d) pocz. XX w. e) pocz. XX w. f) 1 ćw. XX w.
4.	Zespół zagrodowy: a) dom mieszkalny, cegła b) budynek gospodarczy,	nr l	a) pocz. XX w. b) b) pocz. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	cegła		
5.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, szach, b) kuźnia, cegła	nr 5	a) 3 ćw. XIX w. b) k. XIX w.
6.	Dom mieszkalny, cegła	nr 9	pocz. XX w.
7.	Dom mieszkalny, cegła	nr 11	1 ćw. XX w.
8.	Dom mieszkalny, cegła	nr 16	1 ćw. XX w.
9	Dom mieszkalny, mur.	nr 35	pocz. XX w.
10.	Dom mieszkalny, mur.	nr 36	1 ćw. XX w.
11.	Dom mieszkalny, cegła	nr 41	pocz. XX w.
12.	Dom mieszkalny, cegła	nr 43	1 ćw. XX w.
13.	Dom mieszkalny, mur.	nr 65	pocz. XX w.
14.	Dom mieszkalny, mur.	nr 70	pocz. XX w.
15.	Dom mieszkalny, cegła	nr 74	k. XIX w.
16.	Dom mieszkalny, cegła	nr 75	pocz. XX w.
17.	Dom mieszkalny, mur.	nr 81	4 ćw. XIX w.
18.	Dom mieszkalny, cegła	nr 84	k. XIX w.
19.	Dom mieszkalny, cegła	nr 85	k. XIX w.
20.	Dom mieszkalny, cegła	nr 91	pocz. XX w.
21.	Dom mieszkalny, cegła	nr 96	pocz. XX w.
22.	Stodoła, szach.	w zagrodzie nr 19	k. XE£ w.
23.	Budynek gospodarczy, cegła	w zagrodzie nr 19	k. XIX w.
24.	Budynek gospodarczy, cegła	w zagrodzie nr 50	1 ćw. XX w.
25.	Stodoła, szach.	w zagrodzie nr 67	XIX/XX w.
26.	Stodoła, cegła	w zagrodzie nr 89	1 ćw. XX w.
27.	Stodoła, cegła	w zagrodzie nr 89	pocz. XX w.
28.	Wiatrak-koźlak, drewn.		1747 r.
FLORYNKI			
1.	Zespół folwarczny: a) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, kam.-cegła b) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, kam.-cegła c) stodoła, ob. obora, kam. d) stodoła, ob. chlewnia, kam. e) stodoła, kam.-cegła f) stodoła, kam,-cegła	a) nr 1 b) nr2	a) 1863 r., 1. 70-te XX w. b) 1863 r., 1. 70-te XX w. c) 1863 r., 1888 r., 1. 60-te, XX w. d) 1863 r., 1883 r., 1. 60-te, XX w.,

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	g) budynki gospodarcze, cegła		e) 1863 r., f) 1860 r., 1890 r., g) g) pocz. XX w.
GOGOLEWO			
1.	Szkoła podstawowa, cegła-mur.		XIX/XX w.
2.	Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac, mur. b) oficyna, mur. c) zegar słoneczny, kam. d) lodownia, cegła-glina e) mur ogrodzeniowy z bramami: – bramy: wschodnia i zachodnia, – prowadzące do parku, mur. – brama północna, mur. – brama na podwórze gospodarcze, mur. f) park krajobrazowy: – kanał wodny z mostami i brama otaczający pałac Podwórze folwarczne - wschodnie: g) obora, kam.-cegła h) obora, kam.-mur. i) stajnia, kam.-cegła j) stodoła, kam.-cegła k) stodoła, kam,-cegła l) budynek gospodarczy, mur. m) browar, ob. spichlerz, mur. Kolonia mieszkalna: n) sześciorak, ob dom mieszkalny, cegła o) czworak, obecnie dom mieszkalny, cegła Podwórze folwarczne południowo - zachodnie: p) dom mieszkalny, mur. q) czworak (ośmiorak?), ob. dom mieszkalny, cegła r) trojak, obecnie dom mieszkalny, mur. s) dwojak, obecnie dom mieszkalny, mur. t) dwojak, obecnie dom mieszkalny, mur. u) owczarnia, mur. v) stodoła, obecnie stajnia, kam,	n) nr 68 p) nr 69 p) nr 60 s)nr 62 t)nr 63 s) nr 64 t) nr 65	a) 1820 r. k. XIX w., 1924 b) 1820 r., k. XIX w. c) XIX w. d) k. XIX w. e) - ok. 1820 r. - 1924 r. - 4 ćw. XIX w. f) 1. 30-te XIX w. – 1924 r. g) 1870-1880 r. h) 4 ćw. XIX w. i) 1880 r. j) 3 ćw. XIX W; k) ok. 1890 r. l) k. XIX w. m) 1818 r., 1881 r., 1966 r. n) ok. 1890 r. o) ok. 1890 r p) pocz. XX w. q) 4 ćw. XIX w. r) k. XIX w. s) pocz. XX w. t) pocz. XX w. u) 4 ćw. XIX w. v) 1880 r.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	cegła		
3.	Dom mieszkalny, ob. przedszkole, szach.	nr 5	4 ćw. XIX w.
4.	Dom mieszkalny, szach.-mur.	nr 16	4 ćw. XIX w.
5.	Dom mieszkalny, cegła	nr 23	1928 r.
6.	Dom mieszkalny, szach.	nr 24	4 ćw. XIX w.
7.	Dom mieszkalny, cegła	nr 42	1 ćw. XX w.
8.	Dom mieszkalny, mur.	nr 49	k. XIX w.
9.	Dom mieszkalny, mur.	nr 56	1. 30-te XX w.
10.	Stodoła, szach.	w zagrodzie nr 6	k. XIX w.
GRABIANOWO			
1.	Dworzec kolejowy, mur.		pocz. XX w.
2.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) stodoła, szach.	nr 4	 a) pocz. XIX w. b) k. XIX w.
3.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) stodoła, drewn. cegła	nr 16	 a) 1 ćw. XX w. b)XIX/XX w.
4.	Dom mieszkalny, mur.	nr 12	pocz. XX w.
5.	Dom mieszkalny, drewn.	nr 14	pocz. XX w.
6.	Stodoła, drewn.	w zagrodzie nr 2	1 ćw. XX w.
7.	Stodoła, szach.	w zagrodzie nr 3	k. XIX w.
8.	Stodoła, drewn.	w zagrodzie nr 3	1 ćw. XXw.
KARZEC			
1.	Zespół folwarczny: a) dom administratora, ob. dom mieszkalny, mur. b) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, mur. c) obora, mur. d) stodoła, kam.-cegla e) spichlerz, mur.		a) ok. 1890 r., po 1945 r., 1/ 70-te XX w. b) ok. 1890 r., 1. 70-te XX w. c) k. XIX w., 1. 70-te XX w. d) k. XIX w. e) 1916 r.
2.	Dom mieszkalny, cegła	nr 12	1 ćw. XX w.
3.	Dom mieszkalny, mur.	nr 15	1 ćw. XX w.
4.	Dom mieszkalny, cegła	nr 36	pocz. XX w.
KUCZYNA			
1.	Zespół folwarczny: Podwórze folwarczne:		 a) 1 poł. XIX w., k.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	a) dwór, mur. b) obora, mur. c) chlewnia, ob. magazyn, mur. d) stodoła, mur. e) spichlerz, mur. f) park krajobrazowy Kolonia mieszkalna: g) czworak (?), ob. dom mieszkalny, mur. h) pięciorak (?), ob. dom mieszkalny, mur. i) budynek inwentarski, mur.		XIX w. b) 1893 r., 1. 60-te XX w. c) 4 ćw. XIX w., po 1945 r. d) pocz. XX w. e) 4 ćw. XIX w., 1. 20-te XX w. f) XIX w. g) 4 ćw. XIX w. h) 4 ćw. IX w. i) pocz. XX w.
KUCZYNKA			
1.	Zespół folwarczny: a) obora, kam.-cegła b) stodoła, cegła c) budynek wielofunkcyjny (spichlerz, obora, stodoła), kam.-cegła		a) 3 ćw. XIX w. b) b) 4 ćw. XIX w. c) c) 4 ćw. XIX w.
NIEPART			
1.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła: a) kościół, cegła b) kaplica cmentarna, drewn. c) kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena, mur. d) mur z bramką, kam.-cegła e) plebania, mur.		a) 1904-1907 (w miejscu spalonego z 1500 r.) b) XVIII w., 1930 r. c) k. XIX w. d) pocz. XX w e) 1880 r.
2.	Szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny, cegła	nr 48	k. XIX w., 1909 r., 1976 r.
3.	Poczta, cegła		4 ćw. XIX w.
4.	Gościniec (?), ob. dom mieszkalny, mur.		1868 r.
5.	Zespół dworsko-folwarczny: a) ruiny zamku gotyckiego z fosą i groblą, kam. b) dwór (jako mieszkalnie dla dzierżawcy), mur. c) park krajobrazowy d) dom mieszkalny, mur. e) obora, kam.-cegła f) stajnia, kam.-cegła g) stajnia, kam.-cegła h) stodoła, kam,-cegła i) stodoła, kam,-cegła		a) ok. 1400 r., XVI w. b) ok. 1850 r., 1908 r., 1962 r., 1981 r. c) 1 poł. XIX w. d) 2 poł. XIX w. (1893 r?) e) 1863 r. f) 3 ćw. XIX w. g) 3 ćw. XIX w. h) 3 ćw. XIX w. i) 3 ćw. XIX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	j) stodoła, kam,-cegła k) spichlerz, mur. 1, l) fragment muru z bramami wjazdowymi, cegła		(1873 r. ?) j) 1893 r. k) 1868 r. l) XIX/XX w.
6.	Dom mieszkalny, szach.-cegła	nr 6	k. XIX w.
7.	Dom mieszkalny, mur	nr 11	k. XIX w.
8.	Dom mieszkalny, szach.	nr 26	2 poł. XIX w.
PIJANOWICE			
1.	Kapliczka, mur.		1 ćw. XX w.
2.	Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac, mur. b) dom ogrodnika, drewn. c) park krajobrazowy Kolonia mieszkalna – przebudowana, podwórze folwarczne: d) jałownik, kam.-cegła e) stodoła polna, drewn.-mur. f) spichlerz, cegła g) stolarnia, cegła		a) ok. 1900 r., ok. 1914 r. b) ok. 1900 r. c) 1 poł. XIX w. d) 1895 r. e) pocz. XX w. f) 1900 r. g) 1895 r.
POSADOWO			
1.	Szkoła podstawowa, mur.		pocz. XX w.
2.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) stodoła, szach.	nr 41	a) k. XIX w. b) 2 poł. XIX w.
3.	Dom mieszkalny, cegła	nr 9	1 ćw. XX w.
4.	Dom mieszkalny, cegła	nr 10	1. 30-te XX w.
5.	Dom mieszkalny, cegła	nr 11	1 ćw. XX w.
6.	Dom mieszkalny, mur.	nr 12	pocz. XX w.
7.	Dom mieszkalny, cegła	nr 17	1934 r.
8.	Dom mieszkalny, cegła	nr 21	1929 r.
9.	Dom mieszkalny, cegła	nr 28	pocz. XX w.
10.	Dom mieszkalny, cegła	nr 35	1. 30-te XX w.
11.	Dom mieszkalny, cegła	nr 40	1 ćw. XX w.
12.	Dom mieszkalny, cegła	nr 42	1 ćw. XX w.
13.	Dom mieszkalny, cegła	nr 43	1 ćw. XX w.
14.	Dom mieszkalny, mur.	nr 47	k. XIX w.
15.	Dom mieszkalny, cegła	nr 50	1 ćw. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
POTARZYCA			
1.	Zespół dworsko-folwarczny: a) dwór, mur. b) park krajobrazowy c) dom mieszkalny, mur. d) dom mieszkalny, mur. e) obora, ob. chlewnia, mur. f) chlewnia, mur. g) stajnia, ob. chlewnia, mur. h) stodoła, ob. chlewnia, mur.		a) po 1900 r. b) 1 poł. XIX w. c) ok. 1920 r. d) ok. 1920 r. e) k. XIX w., 1925 r., 1. 70-teXXw. f) k. XIX w., 1925 r., 1. 70-te XX w. g) k. XIX w., 1925 r., 1. 70-te XX w. h) 4 ćw. XIX w., 1925 r., 1. 70-te XX w.
PRZYBOROWO			
1.	Zespół dworsko-folwarczny: a) dwór, mur. b) park krajobrazowy w miejscu ogrodu c) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, mur. d) dwojak, ob. dom mieszkalny, mur. e) stajnia, mur. f) spichlerz, mur. g) wozownia, ob. magazyn i garaż, mur. h) kuźnia, ob. warsztaty, mur.		a) ok. 1830 r., 1920 r., 1. 70-teXXw. b) pocz. XX w. c) k. XIX w. d) k. XIX w., ok. 1900 r. e) 4 ćw. XIX w. f) 4 ćw. XIX w. g) 1900-1910 r. h) 1900-1910 r.
2.	Zespół zagrody: a) dom, cegła b) budynek gospodarczy, cegła	nr 2	a) 1916 r. b) pocz. XX w.
3.	Zespół zagrody: a) dom, cegła b) budynek gospodarczy, cegła	nr 4	a) 1883 r. b) k. XIX w.
4.	Dom mieszkalny, cegła	nr 5	1. 20-te XX w.
5.	Dom mieszkalny, mur.	nr 7	pocz. XX w.
PUDLISZKI			
1.	Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac w miejscu starszego, mur. b) dom ogrodnika, mur. c) rządcówka, mur. d) park krajobrazowy e) brama wjazdowa na teren zespołu, mur.	f) ul. Poniecka g) ul. Poniecka 1 h) ul. Fabryczna 10 i) ul. Fabryczna 8 j) ul. Poniecka 2 k) ul. Poniecka 2 1) ul. Fabryczna 23 ł) ul. Fabryczna 22	a) ok. 1829 r., po 1894 r., k., XIX w., po 1945 r., po 1957 b) XIX/XX w. c) k. XIX w. d) 1 poł. XIX w. e) pocz. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
	Kolonia mieszkalna dla pracowników folwarcznych: f) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, cegła, g) dom mieszkalny, mur. h) dom mieszkalny, mur. i) sześciorak, ob. dom mieszkalny, mur. j) sześciorak, ob. dom mieszkalny, mur. k) chlew, mur. Kolonia mieszkalna pracowników fabrycznych: l) dom mieszkalny, mur. m) dom mieszkalny, mur. n) czworak, ob. dom mieszkalny, mur. o) dwojak, ob. dom mieszkalny, mur. p) dom z częścią gospodarczą, mur Zespół cegielni dworskiej: q) dom mieszkalny, mur. r) budynki cegielni, cegła Podwórze folwarczne: s) obora, ob. magazyn, mur. t) stajnia, mur. u) chlewnia, ob. stajnia, mur. v) chlewnia, ob. stajnia, mur. w) stodoła, ob. magazyn, cegła	n) ul. Fabryczna 26 o) ul. Fabryczna p) ul. Fabryczna	f) pocz. XX w. g) pocz. XX w. h) pocz. XX w. i) 1886 r., 1978 r. j) 1912 r., 1975 r. k) pocz. XX w. l) 1. 30-te XX w. m) 1. 30-te XX w. n) 1920 r., 1. 70-te XX w. o) pocz. XX w. p) pocz. XX w. q) 4 ćw. XIX w. r) 4 ćw. XIX w. s) 1880-1900 r., 1975 r. t) 1880 r. u) 1880-1900 r. v) 4 ćw. XIX w. w) 1907 r., 1978 r.
2.	Dom mieszkalny, mur.	nr 5	k. XIX w.
3.	Dom mieszkalny, cegła	nr 12	1 ćw. XX w.
4.	Dom mieszkalny, mur.	nr 41	k. XX w.
5.	Dom mieszkalny, cegła	nr 46	1933 r.
ROGOWO			
1.	Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowy: a) pałac, mur. b) park krajobrazowy Podwórze folwarczne: c) kancelaria i mieszkanie rzadcy, ob. dom mieszkalny, mur. d) stajnia, cegła e) spichlerz, mur.		a) ok. poł. XIX w., 1912 r., 1. 50/60-te i 70-te XX w. b) 2 poł. XIX w. c) 1899 r. d) 1900 r. e) pocz. XX w.
2.	Dom mieszkalny, mur.	nr 18	XIX/XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
3.	Budynek gospodarczy, cegła	w zagrodzie nr 19	XIX/XX w.
STARA KROBIA			
1.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) budynek inwentarski, mur.	nr 26	 a) 1912 r. b) pocz. XX w.
2.	Dom mieszkalny, cegła	nr 2	pocz. XX w.
3.	Dom mieszkalny, mur.	nr 3	k. XIX w.
4.	Dom mieszkalny, mur.	nr 11	1 ćw. XX w.
5.	Dom mieszkalny, mur.	nr 14	pocz. XX w.
6.	Dom mieszkalny, mur.	nr 27	1880 r.
7.	Dom mieszkalny, cegła	nr 29	1936 r.
8.	Dom mieszkalny, cegła	nr 32	1 ćw. XX w.
9.	Dom mieszkalny, mur.	nr 34	4 ćw. XIX w.
10.	Dom mieszkalny, mur.	nr 37	1 ćw. XX w.
11.	Dom mieszkalny, mur.	nr 39	4 ćw. XIX w.
12.	Dom mieszkalny, cegła-rygl.	nr 62	k. XIX w.
13.	Dom mieszkalny, mur.	nr 66	pocz. XX w.
14.	Dom mieszkalny, cegła	nr 73	1 ćw. XX w.
15.	Dom mieszkalny, mur.	nr 89	pocz. XX w.
16.	Dom mieszkalny, cegła	nr 90	1 ćw. XX w.
17.	Budynek inwentarski, cegła	w zagrodzie nr 51	1 ćw. XX w.
18.	Budynek inwentarski, mur.	w zagrodzie nr 60	1 ćw. XX w.
SUŁKOWICE			
1.	Szkoła podstawowa, mur.		XIX/XX w.
2.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) budynek gospodarczy, cegła-kam.	nr 114	 a) k. XIX w. b) XIX/XX w.
3.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) budynek gospodarczy, cegła c) stodoła, szach.	nr 3	 a) 1 ćw.. XX w. b) 1932 r. c) k. XIX w.
4.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, drewn.-cegła b) budynek inwentarski, cegła	nrl	 a) k. XDI w. b) 1 ćw. XX w.
5.	Dom mieszkalny, szach.	nr 8	poł. XIX w.
6.	Dom mieszkalny, cegła	nr 14	1 ćw. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
7.	Dom mieszkalny, cegła	nr 15	1926 r.
8.	Dom mieszkalny, szach.	nr 19	poł. XIX w. (1 poł.?)
9.	Dom mieszkalny, szach.-mur.	nr 21	4 ćw. XIX w.
10.	Dom mieszkalny, szach.-cegła	nr 24	4 ćw. XIX w.
11.	Dom mieszkalny, cegła	nr 29	pocz. XX w.
12.	Dom mieszkalny, cegła	nr 41	XIX/XX w.
13.	Dom mieszkalny, szach.	nr 44	2 poł. XIX w.
14.	Dom mieszkalny, mur.	nr 50	pocz. XX w.
15.	Dom mieszkalny, mur.	nr 60	1 ćw. XX w.
16.	Dom mieszkalny, cegła	nr 89	1937 r.
17.	Budynek inwentarski, cegła	w zagrodzie nr 13	1 ćw. XX w.
18.	Stodoła, drewn.	w zagrodzie nr 78	1 ćw. XX w.
WŁOSTOWO MAŁE			
1.	Dom mieszkalny, cegła	nr 65	pocz. XX w.
2.	Budynek gospodarczy, rygl.	przy dworcu PKP	pocz. XX w.
WYMYSŁOWO			
1.	Szkoła podstawowa, mur.	nr 12	XIX/XX w.
2.	Dom mieszkalny, mur.	nr 2	1 ćw. XX w.
3.	Dom mieszkalny, mur.	nr 8	1 ćw. XX w.
4.	Dom mieszkalny, mur.	nr 9	pocz. XX w.
5.	Dom mieszkalny, mur. (?)	nr 10	2 poł. XIX w.
6.	Dom mieszkalny, cegła	nr 14	1914 r.
7.	Dom mieszkalny, mur.	nr 15	1914 r.
8.	Dom mieszkalny, mur.-cegła	nr 17	1914 r.
9.	Dom mieszkalny, cegła	nr 18	1 ćw. XX w.
ZIEMLIN			
1.	Zespół folwarczny: a) dom pracowników folwarcznych, mur. b) dom mieszkalny c) obora, kam.-cegła d) budynek inwentarski, kam.-cegła e) spichlerz, cegła		a) 1888 r. b) 2 poł. XIX w., po 1945 r. c) 4 ćw. XIX w. d) 1872 r. e) 1892 r.
2.	Dom mieszkalny, cegła	nr 38	1 ćw. XX w.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
3.	Stodoła, szach.	w zagrodzie nr 32	k. XIX w.
ŻYCHLEWO			
1.	Szkoła podstawowa, mur.		pocz. XX w.
2.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) budynek inwentarski, cegła	nr 15	 a) k. XIX w. b) pocz. XX w.
3.	Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) budynek gospodarczy, cegła	nr 39	 a) 1 ćw. XX w. b) 1 ćw. XX w.
4.	Dom mieszkalny, cegła	nr 5	1910 r.
5.	Dom mieszkalny, szach.	nr 18	k. XIX w. (4 ćw. XIX w.?)
6.	Dom mieszkalny, szach.-glina	nr 24	poł. XIX w.
7.	Dom mieszkamy, cegła	nr 40	1. 30-te XX w.
8.	Dom mieszkalny, cegła	nr 51	1 ćw. XX w.
9.	Dom mieszkalny, glina-szach.	nr 62	poł. XIX w.
10.	Budynek inwentarski z częścią mieszkalną, cegła	nr 78	1 ćw. XX w.
11.	Stodoła, cegła-mur.	w zagrodzie 59	1 ćw. XX w.

3.3. Uwarunkowania rozwoju

1. Występowanie unikalnych w regionie wartości kulturowych, m. in. chroniony prawem zabytkowy układ urbanistyczny Krobi, liczne założenia parkowo – dworskie i folwarczne (Chwałkowo, Gogolewo, Pudliszki, Potarzyca, Pijanowice, Rogowo) oraz zespoły kościelno – cmentarne (Krobia, Chwałkowo, Domachowo, Niepart).
2. Duża liczba stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, które stwarzają ograniczenia w rozwoju zabudowany.
3. Znaczna liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków, powoduje ograniczenia w przebudowie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie ich funkcji.
4. Występowanie atrakcyjnych pod względem architektoniczno - turystycznym jednostek o założeniach parkowo – pałacowych: Chwałkowo, Gogolewo, Pudliszki, Potarzyca, Pijanowice, Rogowo (kształtujących jednocześnie ład przestrzenny na terenach poszczególnych jednostek osadniczych).

5. Zły stan techniczny zabudowy o walorach zabytkowych lub historycznych (zniszczone, zaniedbane parki, pałace, dwory, folwarki, stare cmentarze).
6. Wymogi ochrony konserwatorskiej ograniczają rozwój zabudowy – występowanie na terenie gminy stref ochrony konserwatorskiej (strefa: A, B, K i E) stwarza pewne ograniczenia w przekształcaniu oraz rozbudowie układów osadniczych, a także w kształtowaniu nowej zabudowy.

3.4. Kierunki rozwoju

1. Utrzymać istniejące strefy ochrony konserwatorskiej; nie przewiduje się wyznaczenia nowych stref ochrony konserwatorskiej.
2. Dążyć do zachowania wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania atrakcyjnego wizerunku miasta i wsi poprzez: ochronę istniejących obiektów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miasta oaz kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do tradycyjnej architektury.
3. Wyznacza się strefę „W" ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia", w której działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienie konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustalenia dotyczące zasad użytkowania i zagospodarowania terenu na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy dostosować do zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. w szczególności ustalenia te nie mogą prowadzić do uszkodzenia bądź zniszczenia zabytków, lecz powinny zapewnić im użytkowanie i zagospodarowanie zapewniające zachowanie wartości zabytkowych.. Działania w obiektach objętych ewidencją wojewódzką nie mogą prowadzić do ich zniszczenia bądź uszkodzenia.

4. DEMOGRAFIA

4.1. Stan istniejący

4.1.1. Liczba i rozmieszczenie ludności

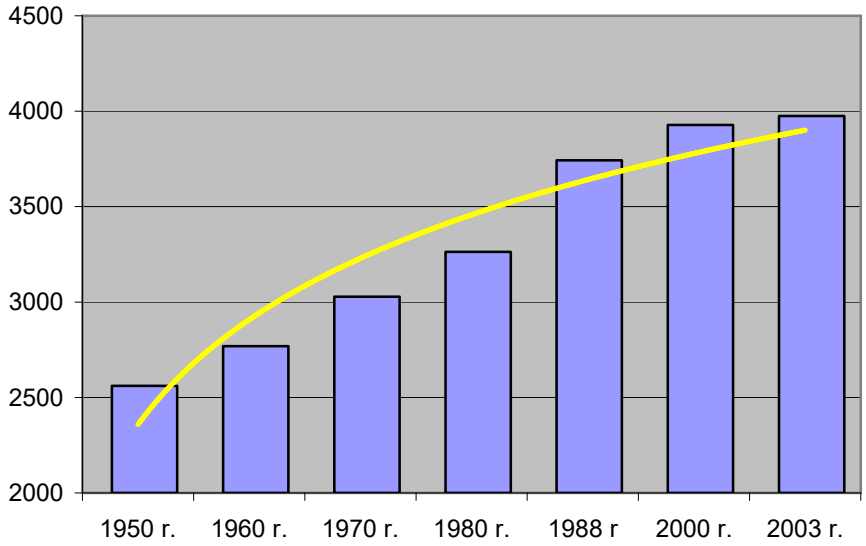
4.1.1.1. Rozwój liczby ludności

Według danych z końca 2003 r. miejsko-wiejską gminę Krobia zamieszkiwało łącznie 12855 osób, z czego 30,9% (3985 osób) stanowili mieszkańcy miasta, a pozostałe 69,1% społeczności gminy (8900 osób) – mieszkańcy 22 miejscowości sołeckich oraz 3 przysiółków położonych w wiejskiej części gminy. Liczba ludności badanej jednostki administracyjnej podlegała ciągłym, mniej lub bardziej intensywnym zmianom. W niniejszym podrozdziale dokonano krótkiej analizy rozwoju liczby ludności gminy Krobia w latach 1950-2003. Analiza ta została przeprowadzona z wyraźnym rozgraniczeniem miejskiej i wiejskiej części gminy, przede wszystkim ze względu na istotne różnice w kształtowaniu się tego zjawiska w mieście i na obszarach wiejskich. Zagadnienie rozpatrywano ponadto na dwóch poziomach szczegółowości:

- w ujęciu okresów dziesięcioletnich dla lat 1970-2000,
- w ujęciu okresów rocznych dla lat 1996-2003.

Od roku 1950 do 2003 liczba ludności miasta Krobia wzrosła z 2561 do 3985, a zatem o około 1,4 tys. osób. Oznacza to, że każdego roku liczba mieszkańców rosła średnio o 26 osób. Rozwój liczby ludności miasta nie był oczywiście równomierny. Z punktu widzenia zmian liczby ludności Krobi, okres ostatnich 10 lat można by określić jako czas stałego, lecz słabnącego wzrostu liczebności populacji. W pierwszych trzech dziesięcioleciach (1950-1980) liczba mieszkańców miasta rosła stosunkowo szybko, zwiększając się o prawie 234 osób w ujęciu dziesięcioleciach (8,4%). Zjawisko to można powiązać z wysokim dodatnim saldem migracji oraz relatywnie dużym przyrostem naturalnym. W kolejnym dziesięcioleciu (1980 – 1988 r.) zaznaczał się dalszy wyraźny wzrost liczby ludności, który wyniósł 480 osoby (o 14,8%), natomiast w latach 1988-2003 – już tylko o 232 osób (5,0%).

Rycina 4.1. Liczba ludności miasta Krobia w latach 1950-2003.

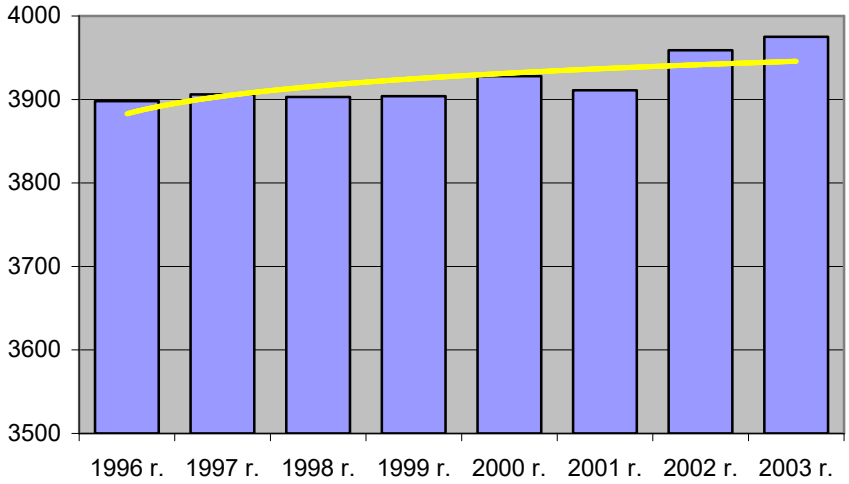


Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

W latach dziewięćdziesiątych tendencja spowalniania wzrostu liczby mieszkańców miasta zaostrzyła się. W okresie od roku 1996 do 2001 mamy do czynienia z utrzymaniem liczby ludności na poziomie 3900. Rokiem przełomowym z punktu widzenia rozwoju liczby ludności Krobi był rok 1998 i 1999. Zaznaczył się wówczas pierwszy od dłuższego czasu nieznaczny spadek liczby mieszkańców miasta. W roku 2001 zaobserwowano dalszy spadek liczby ludności o 17 osób, tj. 0,4%. Od roku 2002 obserwuje się kolejny nieznaczny wzrost liczby ludności miasta (1,2% w 2002 r. i 0,4% w 2003 r.), który może oznaczać początek kolejnego okresu wzrostu populacji Krobi.

Na koniec 2003 r. wiejską część gminy Krobia zamieszkiwało łącznie ponad 8900 osób. Na przestrzeni ostatnich 30 lat liczba ta wykazywała zasadniczo tendencję wzrostową (o 6,7% w skali 30 lat), jednak był to wzrost o wiele mniej wyraźny i bardziej niestabilny niż w przypadku liczby ludności miasta.

Rycina 4.2. Liczba ludności miasta Krobi w latach 1996-2003.

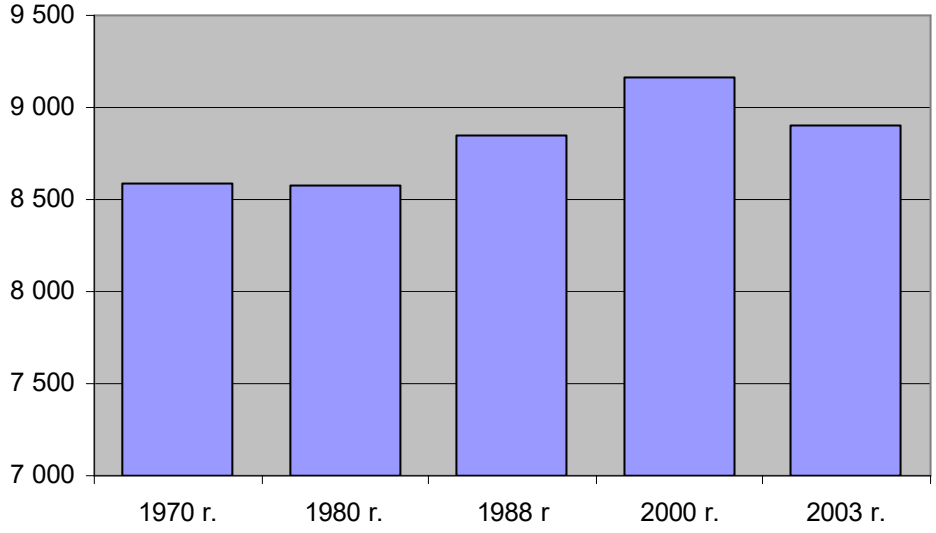


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z punktu widzenia kształtowania się liczby ludności wiejskiej w gminie Krobia wyróżnić można dla okresu 1970-2003 trzy fazy:

* fazę stagnacji liczebności populacji w latach 1970-1980
* fazę wzrostu liczebności populacji w latach 1980-2000,
* fazę znacznego spadku liczby ludności od roku 2000 do dziś.

Rycina 4.3. Liczba ludności obszarów wiejskich gminy Krobia w latach 1975-2003



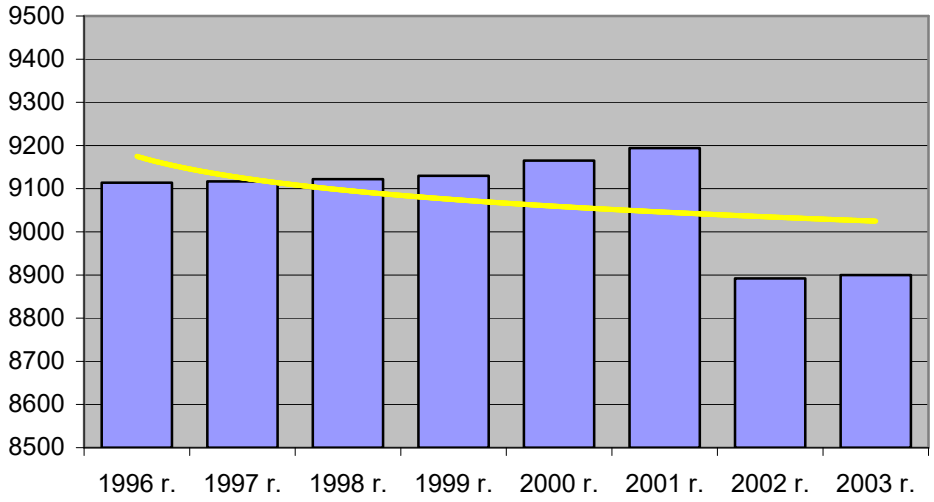
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Względnie słaba dynamika wzrostu zaludnienia oraz stagnacja (lub niewielki spadek) liczby ludności we wsiach gminy Krobia, jakie miały miejsce w latach 1970-1980 wskazuje, że omawiany obszar był wówczas rejonem stałego

odpływu ludności. Od roku 1975 odpływ ludności został zahamowany, pomimo znaczącego spadku stopy przyrostu naturalnego.

W drugiej połowie lat dziewięćdziesiątych oraz na początku XXI wieku występował wzrost liczebności mieszkańców wsi, przy czym wzrost ten – początkowo relatywnie powolny - nabierał dynamiki w miarę zbliżania się roku 2000 osiągając wartość 0,3% rocznie. Liczba ludności wiejskiej części gminy Krobia zwiększyła się w tym okresie z 9114 do 9194 (o 80 osób). Po fazie wzrostu nastąpił regres roku 2001. Liczba mieszkańców wsi uległa wówczas zmniejszeniu o 3,2%.

Rycina 4.4. Liczba ludności obszarów wiejskich gminy Krobia w latach 1996-2003.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

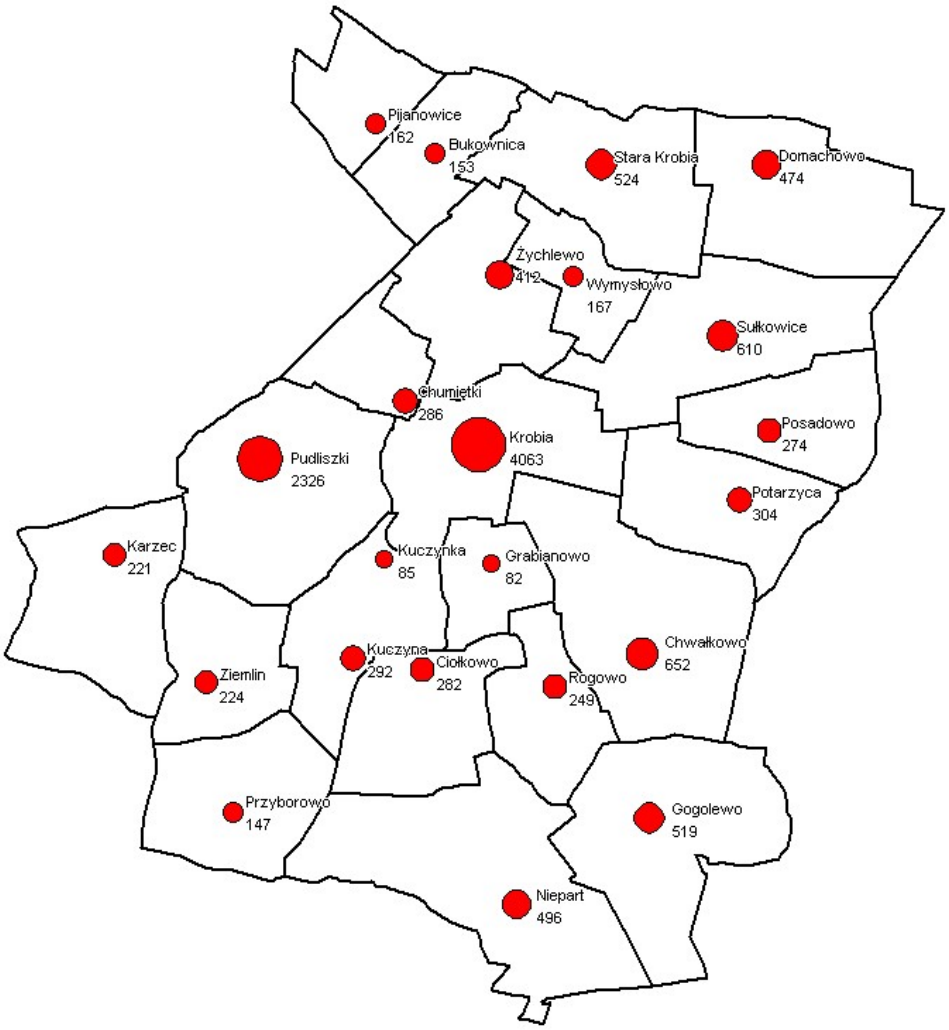
Trend kształtowania się liczby ludności wiejskiej w gminie Krobia na przełomie XX i XXI wieku wykazuje charakter malejący. Natomiast zwiększanie się populacji obserwuje się na obszarze miejskim gminy.

4.1.1.2. Rozmieszczenie ludności

Rozmieszczenie ludności na obszarze miejsko-wiejskiej gminy Krobia charakteryzują trzy podstawowe zjawiska:

a) duża koncentracja ludności w głównym ośrodku miejskim oraz w miejscowości Pudliszki,
b) względnie duża koncentracją ludności w części północnej (Stara Krobia, Domachowo, Sułkowice, Żychlewo) i południowej (Gogolewo, Niepart) gminy.
c) względnie równomierne rozproszenie ludności na obszarach wiejskich.

Rycina 4.5. Liczba ludności sołectw w gminie Krobia w 2003 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

4.1.2. Struktura ludności według wieku

Według danych z Narodowego Spisu Powszechnego 2002 gmina Krobia charakteryzowała się strukturą ludności zbliżoną do struktury powiatu gostyńskiego. Analizując strukturę ludności według kryterium ekonomicznego gmina posiadała identyczną strukturę wieku jak obszar ziem gostyńskich. W gminie Krobia ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła tylko 27,0 % (powiat gostyński 26,9%) ludności gminy. Gminę zamieszkiwało w tym samym czasie 7536 osób w wieku produkcyjnym (59,1% populacji gminy, powiat gostyński 59,3%) oraz 1771 osób w wieku poprodukcyjnym (13,9% populacji gminy, powiat gostyński 13,8%). Liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym w okresie 1996 –2003 na obszarze gminy cechuje tendencja spadkowa (3929 osób w 1996 r., 3267 w 2003 r.). Odwrotny trend tj. wzrostowy cechuje ludność

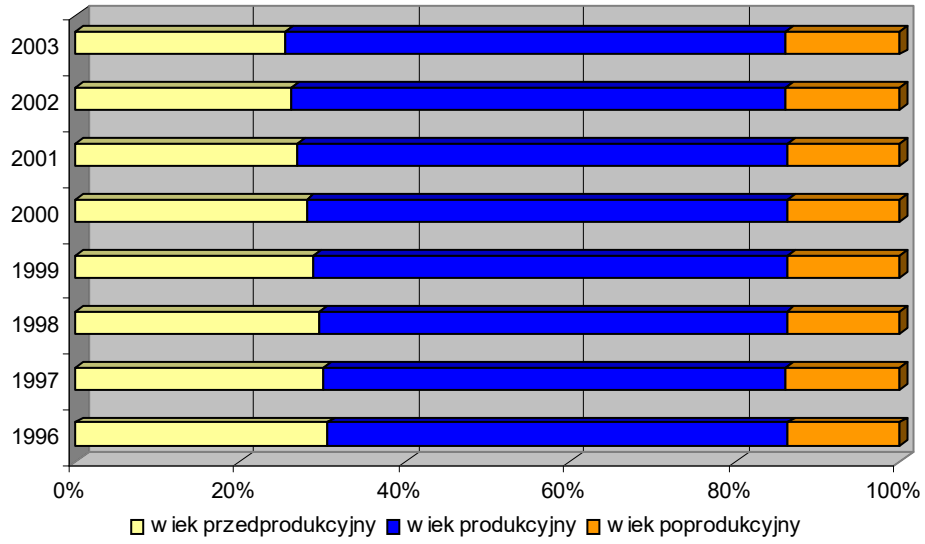
w wieku produkcyjnym (7185 osób w 1996 r., 7638 w 2003 r.). Natomiast ludność w wieku poprodukcyjnym w omawianym okresie utrzymuje się na zbliżonym poziomie – 1759 osób w 1996 r. i 1769 w 2003 r.

Tabela 4.1. Struktura ludności gminy Krobia i powiatu gostyńskiego według grup wiekowych w 2002 roku.

Grupy wiekowe	Gmina Krobia		Miasto Krobia		Obszar wiejski		Powiat gostyński	
	ogółem	udział w%	ogółem	udział w%	ogółem	udział w%	ogółem	udział w%
0 - 4 lat	684	5,36	191	4,84	493	5,60	4163	5,51
5 - 9 lat	881	6,91	243	6,16	638	7,24	5170	6,84
10 - 14 lat	1151	9,03	357	9,05	794	9,02	6696	8,86
15 - 19 lat	1220	9,57	386	9,79	834	9,47	7114	9,41
20 - 24 lat	1032	8,09	312	7,91	720	8,18	6013	7,96
25 - 29 lat	898	7,04	278	7,05	620	7,04	5437	7,19
30 - 34 lat	864	6,78	272	6,90	592	6,72	4895	6,48
35 - 39 lat	935	7,33	294	7,45	641	7,28	5140	6,80
40 - 44 lat	933	7,32	302	7,66	631	7,16	5873	7,77
45 - 49 lat	821	6,44	289	7,33	532	6,04	5336	7,06
50 - 54 lat	790	6,20	270	6,85	520	5,90	4883	6,46
55 - 59 lat	516	4,05	181	4,59	335	3,80	3055	4,04
60 - 64 lat	536	4,20	169	4,28	367	4,17	3000	3,97
65 - 69 lat	481	3,77	127	3,22	354	4,02	3023	4,00
70 - 74 lat	416	3,26	111	2,81	305	3,46	2525	3,34
75 - 79 lat	264	2,07	71	1,80	193	2,19	1636	2,16
80 - 84 lat	177	1,39	45	1,14	132	1,50	909	1,20
85 lat i więcej	152	1,19	46	1,17	106	1,20	700	0,93

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego w 2002

Rycina 4.6. Struktura ludności gminy Krobia według trzech podstawowych grup wiekowych w latach 1996-2003.

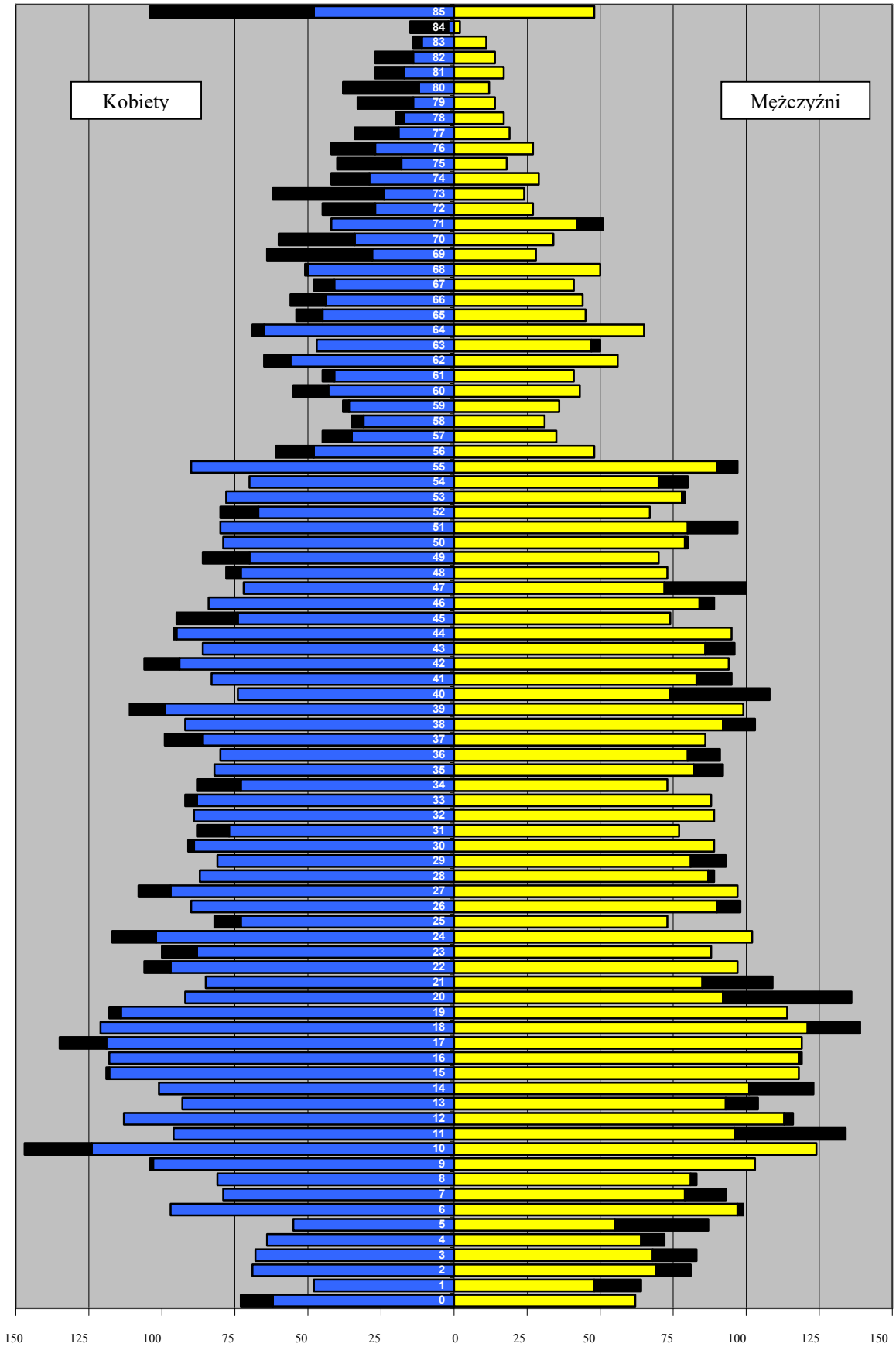


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W czerwcu 2003 r. miejską część gminy Krobia zamieszkiwało 3944 osób, z czego blisko 25,5% to ludność w wieku przedprodukcyjnym, 62,1% ludność w wieku produkcyjnym, a nieco ponad 11,4% - ludność w wieku poprodukcyjnym. Obszary wiejskie, które w tym samym czasie zamieszkiwało 8807 osób, cechuje w odniesieniu do miasta Krobia większa liczba osób w wieku przedprodukcyjnym (27,7% ludności obszarów wiejskich) i poprodukcyjnym (14,5% ludności obszarów wiejskich). Procent ludności w wieku produkcyjnym na obszarach wiejskich jest niższy niż w mieście i wynosi 57,8% ludności zamieszkującej obszar wiejski. Szczegółową strukturę ludności przedstawiają poniższe piramidy wieku (rycina 7, rycina8, rycina 9). Struktura ludności (w ujęciu rocznym) jest charakterystyczna na obszaru Polski i cechuje się nadwyżką osób płci męskiej do wieku 40 lat i zdecydowaną przewagą liczby kobiet powyżej 40 roku życia.

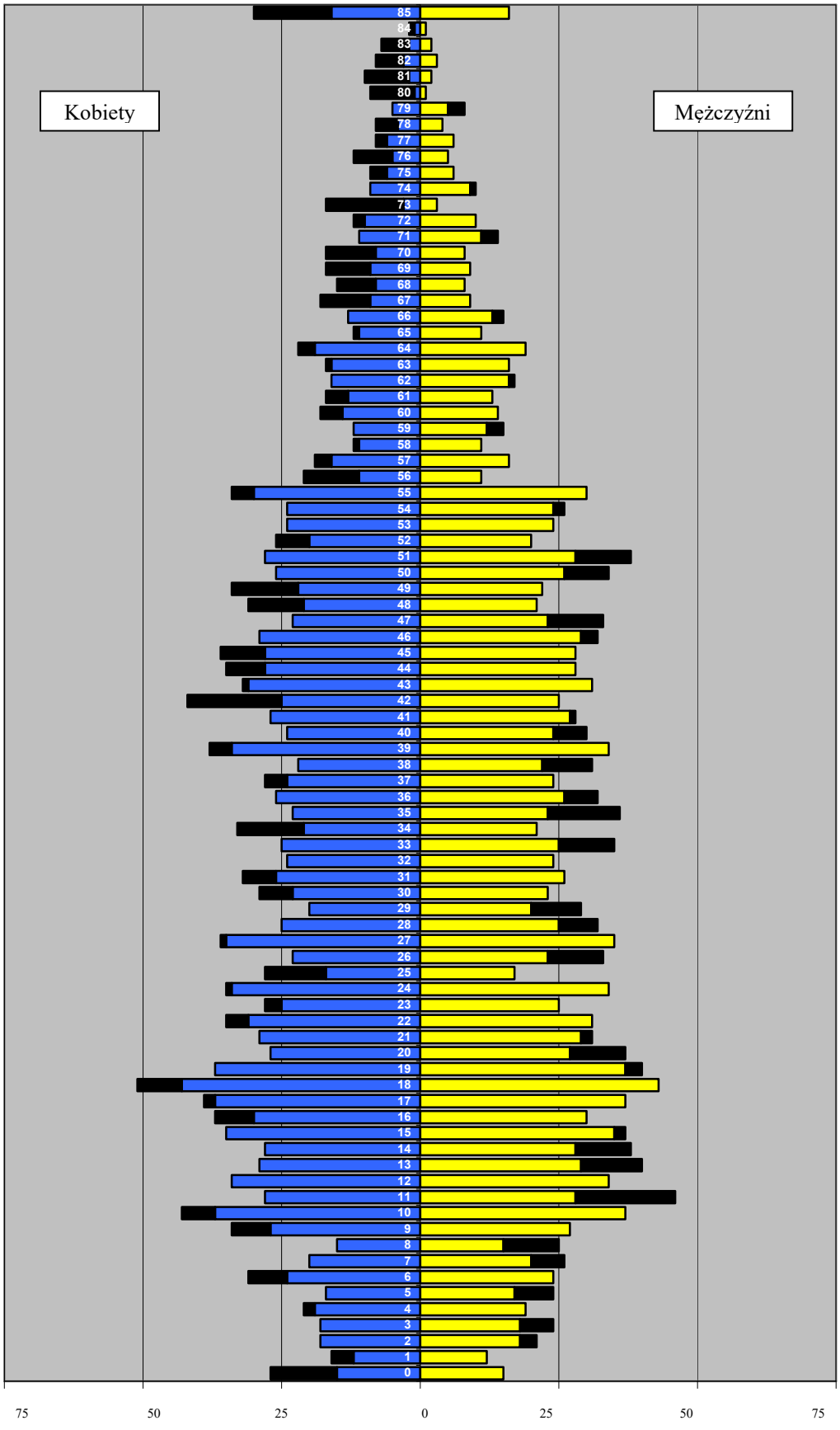
Wskaźnik obciążeń demograficznych (ilość osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym) na terenie gminy Krobia wynosi 69,2 osoby i jest zbliżony do średniej wartości w powiecie gostyńskim (68,7 osoby). Bardzo niekorzystnie ten wskaźnik wypada w wiejskiej części gminy (w przeciwieństwie do miasta 61,1 osoby) i wynosi 73,1 osoby.

Rycina 4.7 Struktura ludności gminy Krobia w 2002 r.



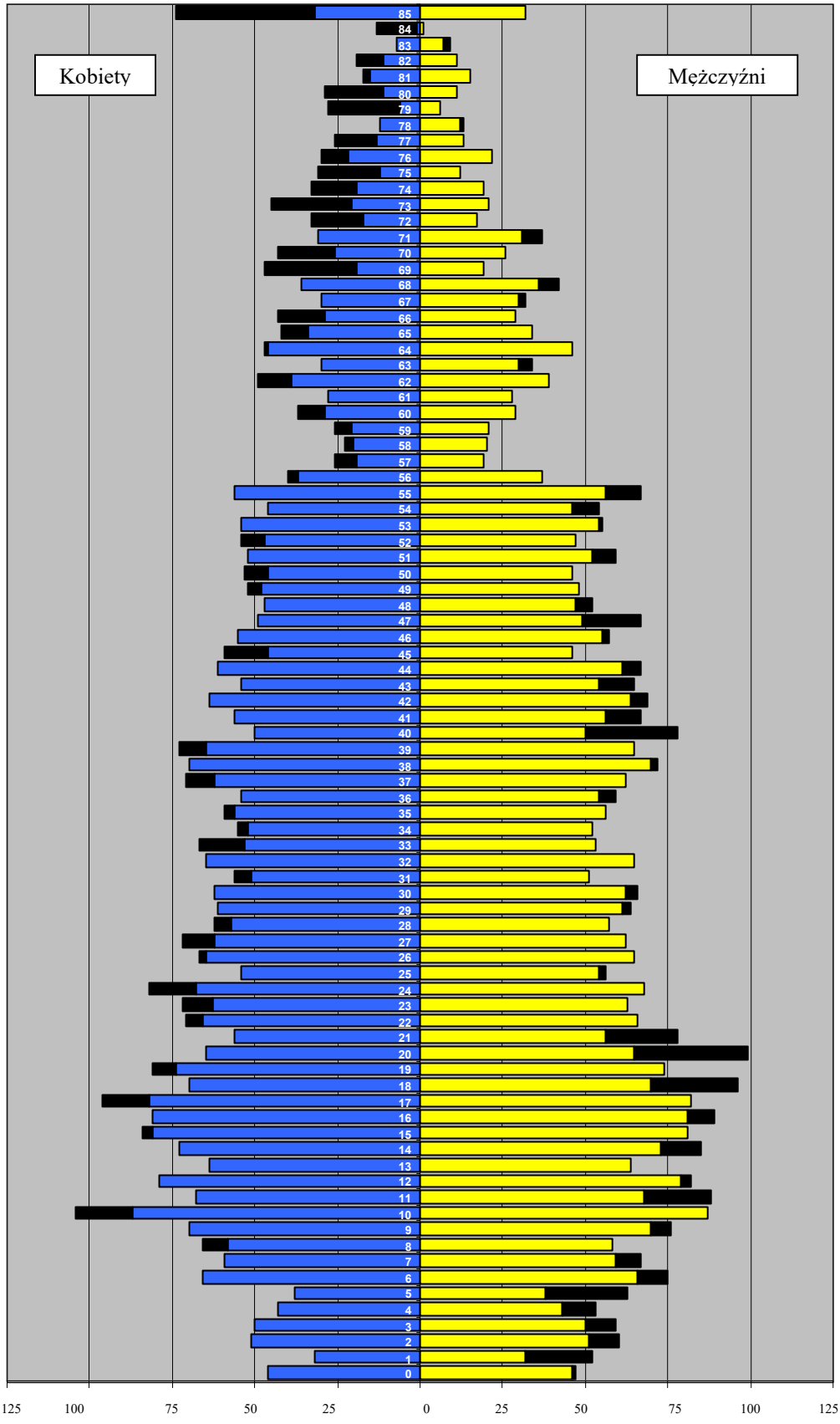
Źródło: Opracowanie własne Narodowy Spis Powszechny 2002

Rycina 4.8 Struktura ludności miasta Krobia w 2002 r.



Źródło: Opracowanie własne Narodowy Spis Powszechny 2002

Rycina 4.9: Struktura ludności obszarów wiejskich gminy Krobia w 2002 r.

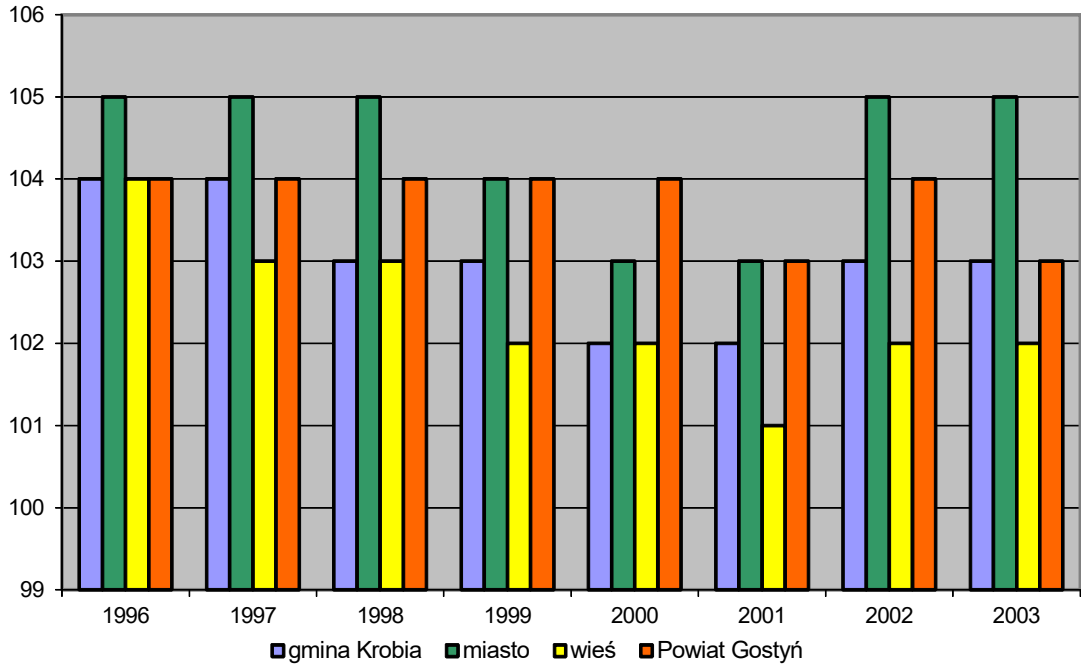


Źródło: Opracowanie własne Narodowy Spis Powszechny 2002

4.1.3. Struktura ludności według płci

Struktura ludności miasta i gminy Krobia według płci wyróżnia się przewagą kobiet w ogólnej liczbie mieszkańców. W 2003 r. gminę zamieszkiwało 12885 osób, w tym 6528 kobiety i 6537 mężczyzn. Oznacza to, że w przybliżeniu w gminie na stu mężczyzn przypadało 103 kobiet, a zatem dokładnie tyle samo, co w powiecie gostyńskim. Wskaźnik liczby kobiet na 100 mężczyzn w latach 1996 – 2003 utrzymuje się na zbliżonym poziomie, zarówno na terenie gminy (jako całości) jak i powiatu. Część miejską charakteryzuje wyższa wartość tego wskaźnika w odniesieniu do całej gminy jak i jej części wiejska. Nie można jednak pominąć faktu, iż wysoki stopień feminizacji gminy Krobia wynika przede wszystkim z ogromnej przewagi liczebnej kobiet w wieku poprodukcyjnym i charakteryzuje populację gminy w wieku powyżej 55 lat.

Rycina 4.10. Współczynnik feminizacji w gminie Krobia, obszarze miejskim i wiejskim gminy oraz w powiecie gostyńskim w 2003 r. (Stan w dniu 31.12.).



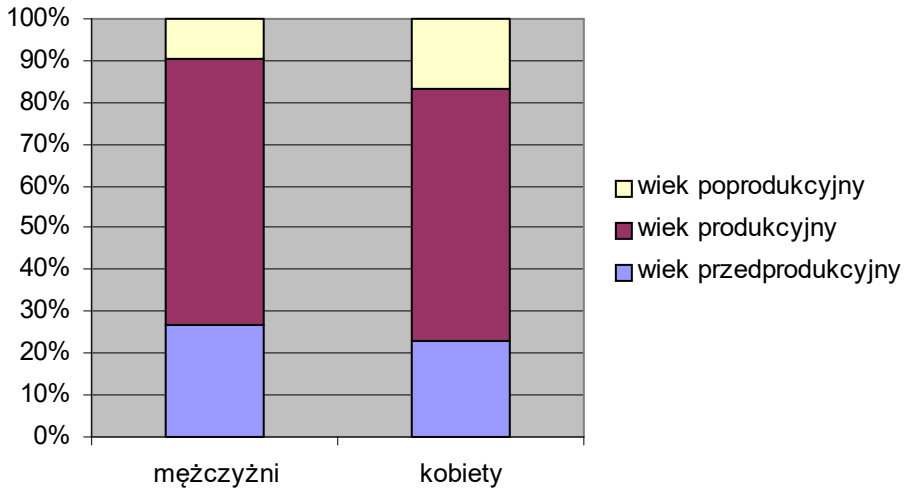
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Tabela 4.2. Wskaźnik feminizacji na terenie gminy Krobia 2003 r.

Wiek wg kryterium ekonomicznego	Gmina Krobia	Obszar miejski	Obszar wiejski
Wiek przedprodukcyjny	91,6	92,4	91,3
Wiek produkcyjny	93	96	92
Wiek poprodukcyjny	193	202	189

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Rycina 4.11. Struktura wieku ludności wg kryterium ekonomicznego i płci na terenie gminy Krobia w 2003 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W samym mieście Krobia współczynnik feminizacji wynosił 105, czyli nieco więcej niż przeciętna w powiecie gostyńskim (103). Jednak analiza relacji pomiędzy liczbą kobiet a liczbą mężczyzn w trzech głównych grupach wiekowych pozwala stwierdzić dużą względność liczebnej przewagi płci żeńskiej. W przypadku ludności w wieku przedprodukcyjnym (do 17 lat) i produkcyjnym (mężczyźni 18-64 lata, kobiety 18-59 lat) mamy, bowiem do czynienia z ilościową przewagą mężczyzn (na 100 mężczyzn przypada 93 kobiety). Całkowicie odmienna jest sytuacja w przypadku ludności najstarszej. Na 100 mężczyzn w wieku poprodukcyjnym w 2003 r. przypadało aż 193 kobiety, a na terenie miasta aż 202 kobiety. Podobnie sytuacja przedstawia się w powiecie gostyńskim, gdzie na 100 mężczyzn w wieku poprodukcyjnym przypadało 197 kobiety.

4.1.4. Ruch naturalny

4.1.4.1. Małżeństwa

W ostatnich trzech latach w gminie Krobia wystąpił wyraźny wzrost liczby zawieranych małżeństw. Wskazuje na to zarówno analiza bezwzględnej liczby zawartych związków jak i obserwacja wartości współczynnika zawierania małżeństw, wyrażonego liczbą zawartych małżeństw odniesioną do liczby mieszkańców w tysiącach. Jeszcze w drugiej połowie lat 90-tych wartość

współczynnika zawierania małżeństw dla gminy Krobia kształtowała się na poziomie 5 małżeństw na 1000 ludności. Od początku XXI wieku na każdy tysiąc mieszkańców wzrastała liczba zawieranych małżeństwa, zarówno na obszarze miasta i terenach wiejskich. Z uwagi na duży odsetek ludności wiejskiej natężenie zawierania związków małżeńskich w gminie uwarunkowane było głównie kształtowaniem się tego zjawiska na wsi.

Tabela 4.3. Małżeństwa w gminie Krobia w latach 1996-2003.

Rok	Gmina razem		Miasto		Wieś	
	1	2	1	2	1	2
1996 r.	55	4,2	14	3,6	41	4,5
1997 r.	67	5,1	17	4,3	50	5,5
1998 r.	81	6,2	25	6,4	56	6,1
1999 r.	67	5,1	16	4,1	51	5,6
2000 r.	54	4,1	12	3,1	42	4,6
2001 r.	58	4,4	15	3,8	43	4,7
2002 r.	67	5,2	24	6,0	43	4,8
2003 r.	91	7,1	27	6,8	64	7,2

1: bezwzględna liczba małżeństw
2: liczba małżeństw / 1000 mieszkańców
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Według danych GUS 2003 r. w gminie zawarto 91małżeństw (liczba małżeństw ujęta w podziale terytorialnym według miejsca zameldowania na pobyt stały męża przed ślubem), w tym 27 na terenie miasta, a 64 w miejscowościach wiejskich. Współczynnik zawierania małżeństw dla gminy wyniósł 7,1 ‰. Wyższą jego wartość odnotowano na wsi (7,2 ‰). W mieście na każdy tysiąc ludności przypadło 6 małżeństw (6,8 ‰).

4.1.4.2. Urodzenia

W okresie od roku 2001 do roku 2003 w gminie Krobia obserwuje się stały wzrost liczby urodzeń, zarówno w ujęciu bezwzględnym jak i w stosunku do liczby ludności. Wzrost ten był poprzedzony spadkiem liczby urodzeń w okresie 1996 – 2000, kiedy to liczba urodzeń spadła z 167 (12,8 o/oo) w roku 1996 do 131 (10,0 o/oo) w 2000 r.

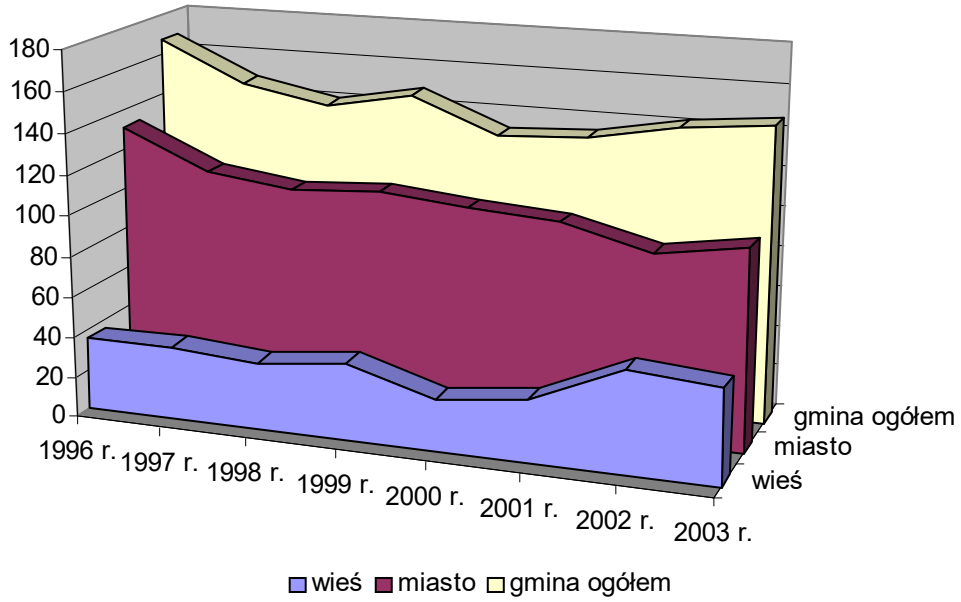
Tabela 4.4. Urodzenia żywe w gminie Krobia w latach 1996-2003

Rok	Gmina ogółem		Miasto		Obszar wiejski	
	1	2	1	2	1	2
1996 r.	167	12,8	36	9,2	131	14,4
1997 r.	148	11,4	36	9,2	112	12,3
1998 r.	140	10,8	33	8,5	107	11,7
1999 r.	148	11,3	38	9,7	110	12,1
2000 r.	131	10,0	25	6,4	106	11,6
2001 r.	134	10,2	31	7,9	103	11,2
2002 r.	142	11,0	50	12,6	92	10,4
2003 r.	146	11,3	47	11,8	99	11,1

1: bezwzględna liczba urodzeń
2: urodzenia / 1000 mieszkańców
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznań

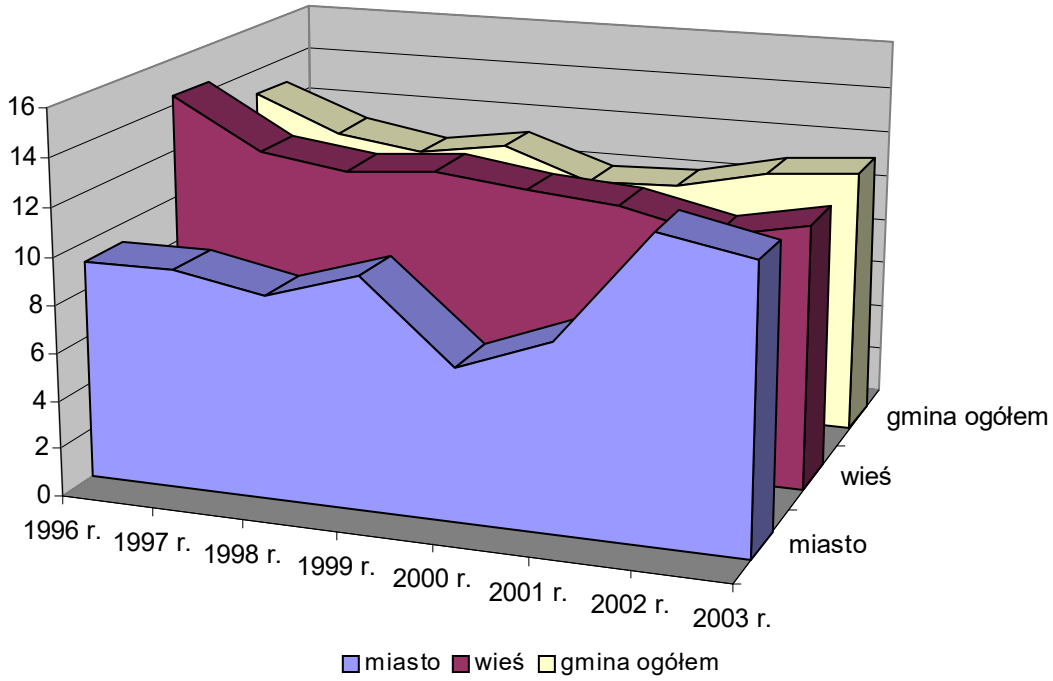
Tendencje dotyczące rodności w gminie Krobia były uwarunkowane głównie zmianami liczby urodzeń na obszarach wiejskich. Wartość współczynnika urodzeń dla wiejskiej części gminy utrzymywała się na w przedziale 10,4 – 14,4‰ (podobną tendencję wykazywał powiat gostyński) Na obszarze miasta w latach dziewięćdziesiątych wartość tego wskaźnika kształtowała na poziomie 9‰, by w roku 2000 spaść do poziomu 6,4‰, od którego obserwuje się wzrost rodności aż do 12,6‰ w roku 2002.

Rycina 4.12. Urodzenia żywe w gminie Krobia w latach 1996-2003 (wartości bezwzględne).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Rycina 4.13. Wartość współczynnika urodzeń w gminie Krobia w latach 1996-2003 (w promilach)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych w US w Poznaniu.

Pod względem wartość współczynnika urodzeń (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 70 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 12,22 ‰),
- 24 miejsce wśród gmin miejsko – wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 12,04 ‰),
- 4 miejsce w powiecie (średnia 10,98 ‰).

4.1.4.3. Zgony

Gmina Krobia należy obecnie do gmin wyróżniających się w Wielkopolsce stosunkowo dużą umieralnością. W roku 2003 wartość współczynnika zgonów, określającego liczbę zmarłych przypadającą na 1000 mieszkańców, wyniosła tam 11,18 ‰, stawiając tym samym gminę na 22 miejscu w województwie pod względem wysokiego wskaźnika umieralności. Sytuacji tej nie złagodził nawet fakt, iż natężenie zgonów w gminie Krobia w 2003 r. i tak zmniejszyło się w stosunku do lat poprzednich zwłaszcza w stosunku do 1998 roku. Pod względem umieralności gmina Krobia prezentuje się również niekorzystnie w porównaniu z innymi gminami powiatu gostyńskiego, gdzie współczynnik zgonów osiągnął w 2003 r. poziom 8,87 ‰.

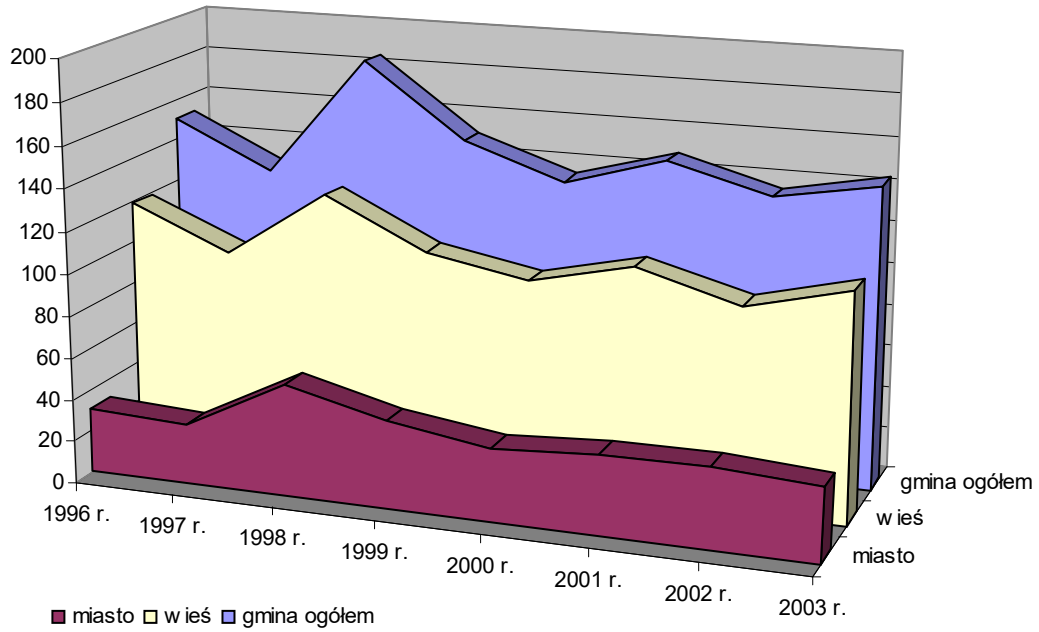
Tabela 4.5. Zgony w gminie Krobia w latach 1996-2003.

Rok	Gmina razem		Miasto		Obszar wiejski	
	1	2	1	2	1	2
1996	150	11,54	31	7,93	119	13,09
1997	128	9,82	29	7,41	99	10,85
1998	185	14,22	54	13,88	131	14,36
1999	150	11,50	42	10,69	108	11,84
2000	134	10,24	35	8,95	99	10,80
2001	148	11,29	38	9,66	110	11,98
2002	135	10,49	38	9,55	97	10,91
2003	144	11,18	35	8,78	109	12,25
Średnia	1174	11,28	302	9,60	872	12,01

1: bezwzględna liczba zgonów (liczba zmarłych w danym roku);
2: wartość współczynnika zgonów (liczba zmarłych / 1000 ludności w danym roku)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W układzie samej gminy Krobia obserwuje się wahania amplitudy natężenie zgonów w cyklu trzyletnim na terenie miasta Krobia i dwuletnim na obszarach wiejskich. W wiejskiej części gminy występuję znacznie większą wartość współczynnika umieralności niż na obszarze miasta.

Rycina 4.14. Zgony w gminie Krobia w latach 1996-2003 (wartości bezwzględne).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

4.1.4.4. Przyrost naturalny

Przyrost naturalny wyrażany jest różnicą pomiędzy liczbą urodzeń i liczbą zgonów w badanym okresie na określonym terytorium. Względną miarą przyrostu naturalnego jest współczynnik przyrostu naturalnego, czyli różnica między liczba urodzeń i liczbą zgonów, przeliczona na 1000 ludności.

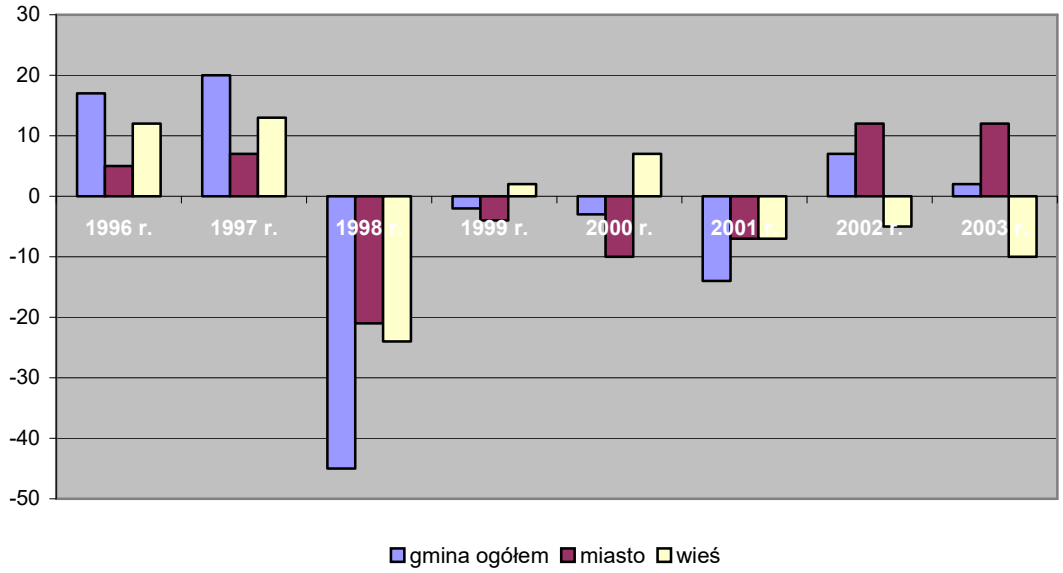
Zgodnie z tendencją ogólnopolską w gminie Krobia odnotowywano w ciągu ostatnich lat **ogólny spadek przyrostu naturalnego**. Był on uwarunkowany przede wszystkim spadkiem liczby urodzeń. Jeszcze w latach 1996 i 1997 wartość współczynnika przyrostu naturalnego w gminie utrzymywała się na poziomie dodatnim, by nagle w roku 1998 zmaleć o 5 ‰. Przyrost naturalny na terenie miasta jak i w wiejskiej części gminy w roku 1998 spadł poniżej zera, i jego wartość utrzymywała się na poziomie ujemnym przez kolejne trzy lata (na terenie miasta). Od roku 2002 obserwuje się wzrost przyrostu naturalnego w miejskiej części gminy, natomiast ujemna wartość tego zjawiska pogłębia się na obszarach wiejskich.

Tabela 4.6. Przyrost naturalny na terenie gminy Krobia w latach 1996-2003

Rok	Gmina ogółem		Miasto		Obszary wiejskie	
	1	2	1	2	1	2
1996	17	1,31	5	1,28	12	9091
1997	20	1,53	7	1,79	13	9126
1998	-45	-3,46	-21	-5,40	-24	9124
1999	-2	-0,15	-4	-1,02	2	9119
2000	-3	-0,23	-10	-2,56	7	9170
2001	-14	-1,07	-7	-1,78	-7	9179
2002	7	0,54	12	3,02	-5	8888
2003	2	0,16	12	3,01	-10	8900
SUMA	-18	-0,17	-6	-0,19	-12	-0,17

1: bezwzględna wartość przyrostu naturalnego
2: wskaźnik przyrostu naturalnego
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Rycina 4.15. Przyrost naturalny w gminie Krobia w latach 1996-2003 (bezwzględna liczba osób).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Przyrost naturalny w omawianym okresie, czyli w latach 1996 – 2003 był ujemny i wynosił –18 osób a jego wskaźnik –0,17. Taka sama tendencja występowała zarówno w miejskiej jak i wiejskiej części gminy. Podobnie jak w przypadku innych charakterystyk demograficznych, również i przyrost naturalny uwarunkowany był w na terenie gminy kształtowaniem się tego zjawiska w mieście.

Pod względem wartości współczynnika przyrostu naturalnego (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń i liczbą zgonów przeliczoną na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 164 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 0,81 ‰)
- 69 miejsce wśród gmin miejsko - wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 1,25 ‰)
- 6 miejsce w powiecie (średnia 1,9 ‰)

4.1.5. Ruch wędrówkowy

W gminie Krobia, podobnie jak i w całym kraju, obserwuje się ogólny spadek natężenia ruchów migracyjnych. Wśród czynników hamujących mobilność przestrzenną ludności wymienia się niekorzystną sytuację na rynku pracy oraz na rynku mieszkaniowym. Tylko w ostatnich trzech latach udział

mieszkańców, którzy zmienili miejsce stałego pobytu na korzyść lub niekorzyść gminy, obniżyła się do poziomu poniżej 1-2 ‰.

W przypadku miasta Krobia w okresie ostatnich dziewięciu lat odnotowywano z reguły dodatnie saldo ruchu wędrówkowego, a liczba emigrantów nie przekraczała 6 osób. W rekordowym roku 1999 na terenie miasta osiadły 42 osoby. W analizowanym okresie na obszar miasta napłynęło 90 osób tj. o 18 więcej niż na tereny wiejskie. Na terenach wiejskich w latach 1996 – 1997 też obserwujemy z reguły dodatnie saldo ruchu wędrówkowego. Wskaźnik ruchu naturalnego mierzony saldem migracji na 1000 mieszkańców w okresach odpływu ludności wynosił maksymalnie -2,75 ‰ na obszarze wiejskim i -1,28 ‰ ma terenie miasta. Natomiast ten sam wskaźnik dla lat o dodatnim saldzie migracji wynosił maksymalnie 10,69 ‰ w miejskiej części i 4,91 ‰ w wiejskiej części gminy.

Analizując kierunki odpływu ludności z gminy obserwuje się stałą przewagę odpływ ludności na obszary wiejskie. Udział ludności odpływowej osiedlającej się na terenach wiejskich w ogólnej liczbie ludności odpływowej wynosi minimalnie 64% w latach 1998, 2000 i 2002, a maksymalnie 84% w roku 1999.

Tabela 4.7. Saldo migracji wewnętrznych w gminie Krobia w latach 1996-2003.

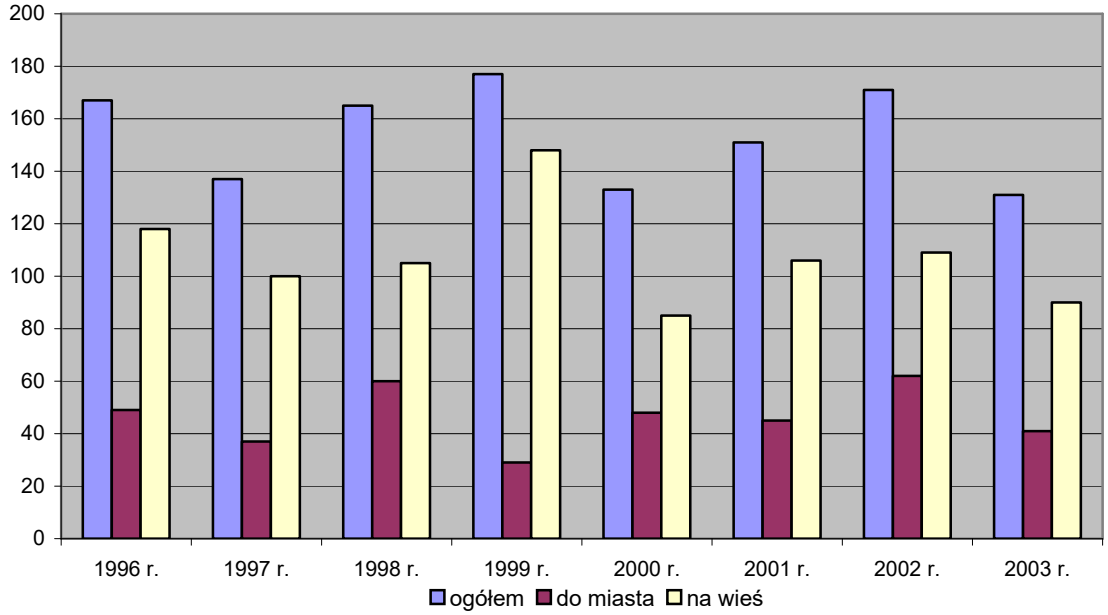
Rok	Gmina ogółem		Miasto		Wieś	
	1	2	1	2	1	2
1996	-22	-1,69	3	0,77	-25	-2,75
1997	16	1,23	-5	-1,28	21	2,30
1998	20	1,54	-2	-0,51	22	2,41
1999	35	2,68	42	10,69	-7	-0,77
2000	39	2,98	-6	-1,53	45	4,91
2001	46	3,51	30	7,62	16	1,74
2002	11	0,85	33	8,30	-22	-2,48
2003	17	1,32	-5	-1,25	22	2,47

1: bezwzględne saldo migracji

2: saldo migracji / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych i US w Poznaniu

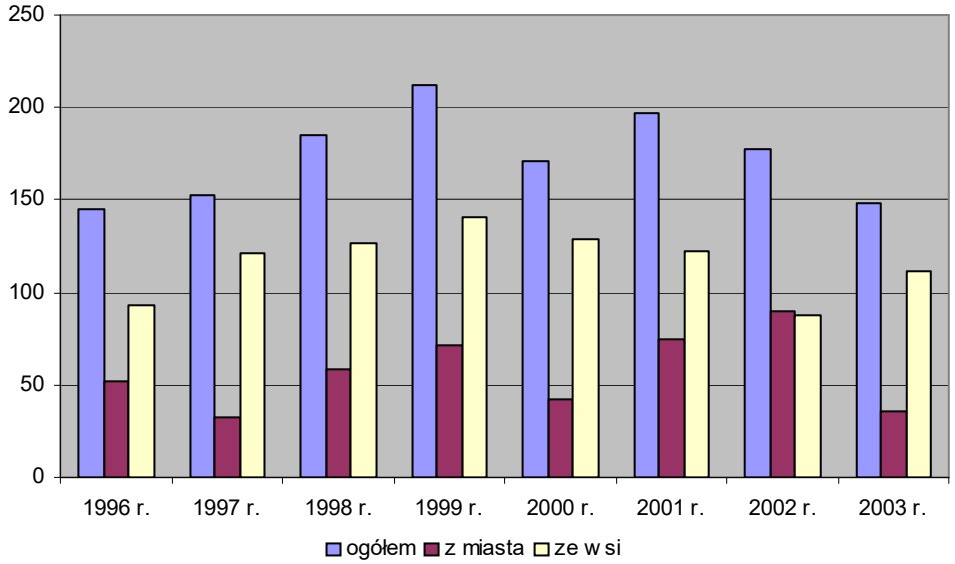
Rycina 4.16. Odpływ ludności z gminy Krobia w latach 1996-2003 (bezwzględna liczba osób).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Napływ ludności na teren gminy obywa się głównie z terenów wiejskich. Udział ludności napływowej z terenów wiejskich osiedlającej się na terenie gminy Krobia w ogólnej liczbie ludności napływowej wynosi minimalnie 49% w roku 2002, a maksymalnie 79% w roku 1997. Tylko w roku 2002 zaobserwowano na terenie gminy większą liczbę imigrantów pochodzących z miast niż imigrantów pochodzących z obszarów wiejskich.

Rycina 4.17. Napływ ludności na teren gminy Krobia w latach 1996-2003 (bezwzględna liczba osób).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

4.1.6. Prognoza demograficzna

W „Planie gospodarki odpadami gminy Krobia na lata 2004 – 2014" opracowanym przez Stowarzyszenie „Partnerzy dla Samorządu" została wykonana prognoza demograficzna dla obszaru gminy Krobia. W dokumencie tym przewiduje się stały wzrost liczby mieszkańców gminy zarówno w miejskiej jak i wiejskiej części gminy. „Plan gospodarki odpadami gminy Krobia na lata 2004 – 2014" przewiduje liczbę mieszkańców gminy wynoszącą 12993 osób w 2010 r. (w tym w mieście 4100) i 13033 osób w 2014 r. (w tym w mieście 4150).

4.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Powolny wzrost liczby ludności miasta Krobia przy równoczesnym spadku ludności na obszarach wiejskich gminy.
2. Obserwowany w latach 2002 i 2003 minimalny przyrost naturalny na terenie gminy Krobia wynika z przeważającego przyrostu naturalnego na terenie miasta w stosunku do utrzymującego się od 1998 r. ujemnego przyrostu naturalnego obszarów wiejskich gminy.
3. Utrzymuje się od 1997 r. na terenie gminy dodatnie saldo migracji wewnętrznych.
4. Od 1996 r. systematyczny spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku produkcyjnym.

4.3. Kierunki rozwoju.

Należy dążyć do utrzymania wzrostu liczby ludności na obszarze gminy między innym poprzez poprawę dostępu do szeroko rozumianych usług, aktywizację lokalnego rynku pracy i poprawę warunków mieszkaniowych.

5. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

5.1. Stan istniejący

5.1.1. Podmioty gospodarcze

W wyniku transformacji systemowej kraju zapoczątkowanej w 1989 roku w sferze gospodarczej gminy zaszły i nadal zachodzą przekształcenia organizacyjne, własnościowe, ilościowe, jakościowe, zmienia się także aktywność gospodarcza gminy. Efektem zmian ustrojowo – gospodarczych na terenie gminy Krobia jest wzrost aktywności gospodarczej w latach 1996 - 2003 wyrażony rosnącą liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON. Największą dynamiką wzrostu aktywności gospodarczej gminy odznaczają się lata 1998 i 2002. Należy także zauważyć, że aktywnością gospodarczą mierzoną liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców wyróżnia się teren miasta, gdzie wskaźnik ten jest wyższy o 250 – 300 % niż na terenach wiejskich.

Tabela 5.1. Rozwój podmiotów gospodarczych w gminie Krobia w latach 1996 – 2003

Rok	Liczba podmiotów gospodarczych		Dynamika wzrostu[1]	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców		
	ogółem	w tym miasto		ogółem	miasto	wieś
1996	637	365	–	49,0	93,3	29,9
1997	707	401	111,0	54,2	102,5	33,5
1998	776	433	109,8	59,6	111,3	37,6
1999	824	468	106,2	63,2	119,1	39,0
2000	854	482	103,6	65,3	123,2	40,6
2001	877	466	102,7	66,9	118,4	44,8
2002	945	502	107,8	73,4	126,2	49,8
2003	978	524	103,5	75,9	131,5	51,0

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

[1] rok poprzedzający = 100%

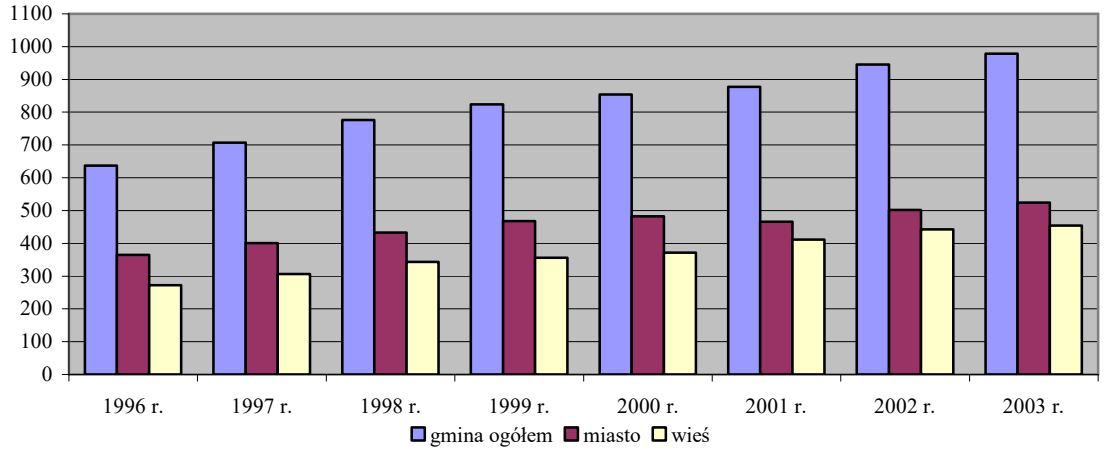
Jak gmina Krobia prezentuje się na tle innych gmin województwa wielkopolskiego pod względem liczby podmiotów gospodarczych?

W rankingu gmin pod względem aktywności gospodarczej mierzonej liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2003 roku gmina Krobia zajmowała następującą pozycję:

- 77 miejsce wśród 226 gmin województwa wielkopolskiego,

- 40 miejsce wśród miejsko – wiejskich gmin województwa wielkopolskiego,
- 2 miejsce na 7 gmin powiatu gostyńskiego.

Rycina 5.1. Podmioty gospodarcze na terenie gminy Krobia w latach 1996 – 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Na terenie gminy Krobia w 2003 r. zarejestrowanych było wg systemu ewidencji podmiotów gospodarczych REGON – 978 podmiotów gospodarczych z czego:

na terenie miasta – 524, tj. 53,6% ogółu,
na terenach wiejskich – 93, tj. 46,4% ogółu.

Tabela 5.2. Liczba podmiotów gospodarczych wg wybranych sekcji gospodarki narodowej w gminie Krobia w latach 1996 – 2003

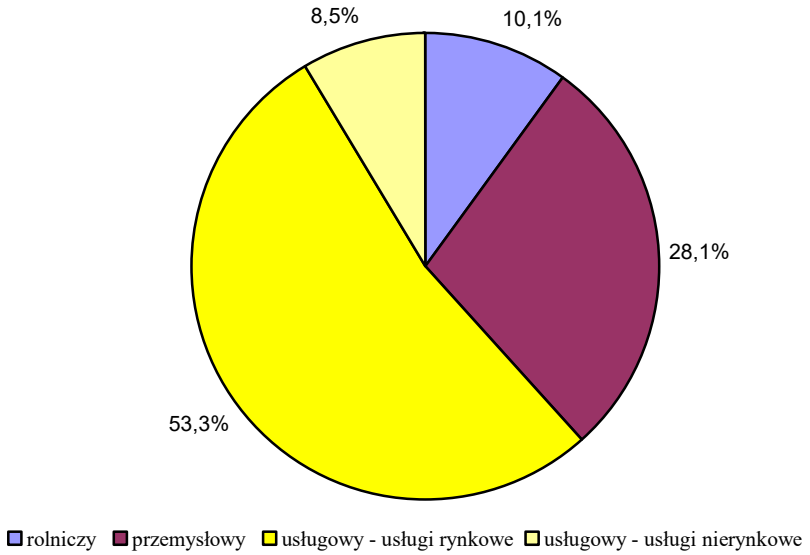
Krobia **o – ogółem** **m – miasto** **w – wieś**		**SEKCJE GOSPODARKI NARODOWEJ**					
		rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	**przetwór-stwo przemy-słowe**	**budowni-ctwo**	**handel i naprawy**	**transport, gospodarka magazynowa i łączność**	**usługi związane z prowadze-niem działalności gospodarczej i obsługa nieruchomo-ści, wynajem**
1996	O	65	95	113	203	36	44
	M	38	45	68	123	20	29
	W	27	50	45	80	16	15
1997	O	74	106	122	222	45	47
	M	42	53	73	129	25	32
	W	32	53	49	93	20	15

Krobia o – ogółem m – miasto w – wieś		SEKCJE GOSPODARKI NARODOWEJ					
		rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przetwór-stwo przemy-słowe	budowni-ctwo	handel i naprawy	transport, gospodarka magazynowa i łączność	usługi związane z prowadze-niem działalności gospodarczej i obsługa nieruchomo-ści, wynajem
	M	45	59	74	148	23	32
	W	37	54	59	102	24	18
1999	O	82	117	138	267	46	51
	M	46	61	74	163	23	33
	W	36	56	64	104	23	18
2000	O	84	113	139	280	46	60
	M	47	61	74	169	22	38
	W	37	52	65	111	24	22
2001	O	92	112	142	266	47	71
	M	52	58	74	142	21	42
	W	40	54	68	124	26	29
2002	O	97	122	148	280	49	79
	M	55	62	80	148	24	44
	W	42	60	68	132	25	35
2003	O	99	122	151	288	57	84
	M	58	62	84	154	28	44
	W	41	60	67	134	29	40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Największa liczba pomiotów gospodarczych występuje w działalności usługowej tj. 61,8% podmiotów zarejestrowanych na terenie gminy. Zjawisko to ma miejsce zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich. W mieście znajduje się 319 podmiotów prowadzących tego typu działalność (32,6% ogółu działających na terenie gminy podmiotów gospodarczych), a na terenach wiejskich 285 podmioty (29,1% ogółu liczby podmiotów gospodarczych gminy).

Rycina 5.2. Struktura podmiotów gospodarczych na terenie gminy Krobia według sektorów gospodarki narodowej w 2003 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

W grupie tej największe znaczenie posiadają:

a) transport drogowy towarów pojazdami uniwersalnymi – 48 podmiotów gospodarczych,
b) sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – 47 podmiotów gospodarczych,
c) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych – 31 podmiotów gospodarczych,
d) sprzedaż hurtowa zboża, nasion i pasz dla zwierząt – 29 podmiotów gospodarczych,
e) działalność komercyjna gdzie indziej niesklasyfikowana – 26 podmiotów gospodarczych,
f) sprzedaż detaliczna prowadzona na straganach i targowiskach – 24 podmiotów gospodarczych,
g) działalność pomocnicza związana z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno - rentowymi – 20 podmiotów gospodarczych,
h) sprzedaż detaliczna odzieży – 17 podmiotów gospodarczych,

i) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne – 17 podmiotów gospodarczych,
j) działalność agentów zajmujących się sprzedażą drewna i materiałów budowlanych – 15 podmiotów gospodarczych,
k) sprzedaż detaliczna pozostała w wyspecjalizowanych sklepach – 15 podmiotów gospodarczych,
l) sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych, pozostała, w wyspecjalizowanych sklepach – 15 podmiotów gospodarczych,

Podmioty gospodarcze tego sektora mają duże znaczenie w życiu społecznym i gospodarczym gminy, mimo, że są to najczęściej niewielkie zakłady i warsztaty prowadzone przez osoby fizyczne.

Na drugim miejscu (pod względem liczby podmiotów gospodarczych) znalazły się zakłady przemysłowe. Na 275 podmiotów, 147 zlokalizowanych jest w mieście (15,0% ogółu podmiotów gminy), a 128 na terenach wiejskich (13,1% ogółu podmiotów gminy). W sektorze tym dominują następujące branże:

a) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – 24 podmiotów gospodarczych,
b) wykonywanie robót budowlanych murarskich – 24 podmiotów gospodarczych,
c) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych – 23 podmiotów gospodarczych,
d) malowanie – 22,
e) produkcja mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu i królików – 15 podmiotów gospodarczych,
f) produkcja pozostałej odzieży wierzchniej – 14 podmiotów gospodarczych,
g) obróbka mechaniczna elementów metalowych – 14 podmiotów gospodarczych,
h) produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa – 13 podmiotów gospodarczych,

W sektorze przemysłowym największa liczba podmiotów związana jest budownictwem tj. 151 podmiotów gospodarczych (15,1 % ogółu podmiotów na terenie gminy).

W systemie gospodarczym gminy ważne jest także rozmieszczenie podmiotów gospodarczych w jednostkach osadniczych oraz ich profil produkcji.

Tabela 5.3. Liczba podmiotów gospodarczych wg wybranych sekcji gospodarki narodowej według jednostek osadniczych gmin Krobia w 2004 r.[1]

Nazwa miejscowości	SEKCJA GOSPODARKI NARODOWEJ					
	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przetwór-stwo przemy-słowe	budown i-ctwo	handel i napra-wy	transport, gospodarka magazyno-wa i łączność	Ogółem w miejsco-wości
Bukownica	0	0	1	3	1	8
Chumiętki	1	0	0	4	0	9
Chwałkowo	0	8	3	10	3	36
Ciołkowo	2	2	4	1	0	11
Domachowo	0	4	3	11	1	22
Gogolewo	2	5	2	3	0	14
Grabianowo	1	0	1	1	1	4
Karzec	2	1	2	8	0	16
Krobia	61	65	83	183	29	561
Kuczyna	1	4	0	5	3	17
Kuczynka	1	1	1	1	0	5
Niepart	2	3	0	4	1	15
Pijanowice	1	0	1	2	0	5
Posadowo	3	3	4	3	0	15
Potarzyca	4	2	0	5	1	14
Przyborowo	0	0	0	4	0	6
Pudliszki	8	16	23	39	13	150
Rogowo	2	0	1	1	0	6
Stara Krobia	1	1	4	8	0	22
Sułkowice	6	4	10	18	2	41
Wymysłowo	4	0	1	3	1	12
Ziemlin	3	1	0	1	0	9
Żychlewo	2	5	9	5	0	25

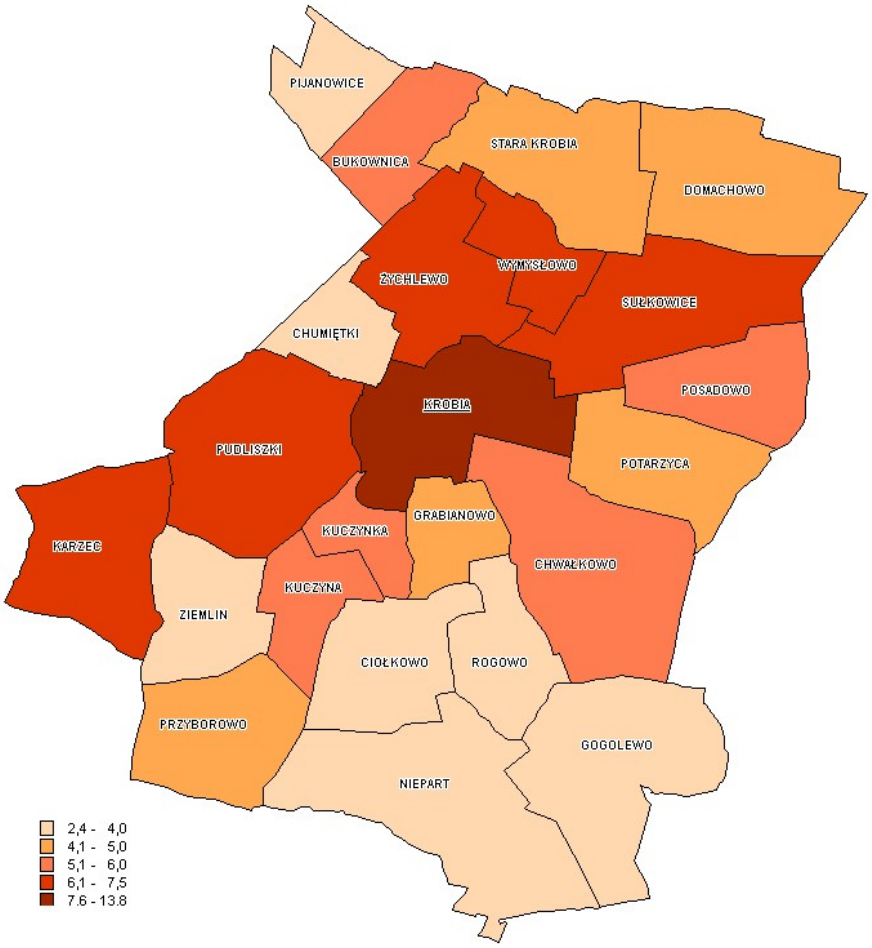
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu [1] Stan w dniu 30 czerwca 2004 r.

Wsiami na terenie, których działa najwięcej podmiotów gospodarczych są kolejno:

Pudliszki	-	150
Sułkowice	-	41
Chwałkowo	-	36
Żychlewo	-	25
Stara Krobia	-	22
Domachowo	-	22

Największą aktywnością gospodarczą mierzoną liczbą zarejestrowanych podmiotów na 100 mieszkańców charakteryzują się miejscowości położone bezpośrednio w sąsiedztwie miasta takie jak: Pudliszki, Żychlewo, Wymysłowie, Sułkowice, Karzec.

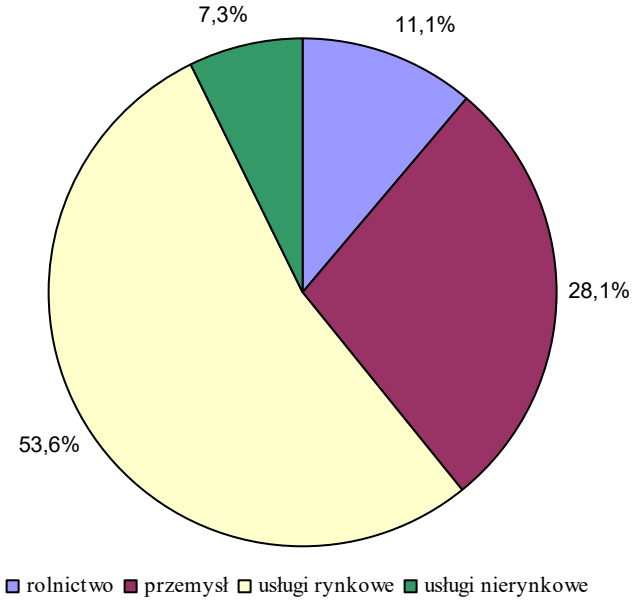
Rycina 5.3. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 osób na terenie gminy Krobia według sołectw w 2004 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Pod względem liczby podmiotów gospodarczych dominującym sektorem gospodarki narodowej na terenie miasta Krobia są: usługi rynkowe (60,9% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta), przemysł (28,1% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta), w którym ogromne znaczenia posiada działalność związana z budownictwem (16,0% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta) oraz rolnictwo (11,1% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta). Wysoki odsetek podmiotów prowadzących działalność usługową (z ogółu podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON na terenie miasta) świadczy o funkcji egzogenicznej miasta Krobia.

Rycina 5.4. Struktura podmiotów gospodarczych na terenie miasta Krobia w 2003 r.

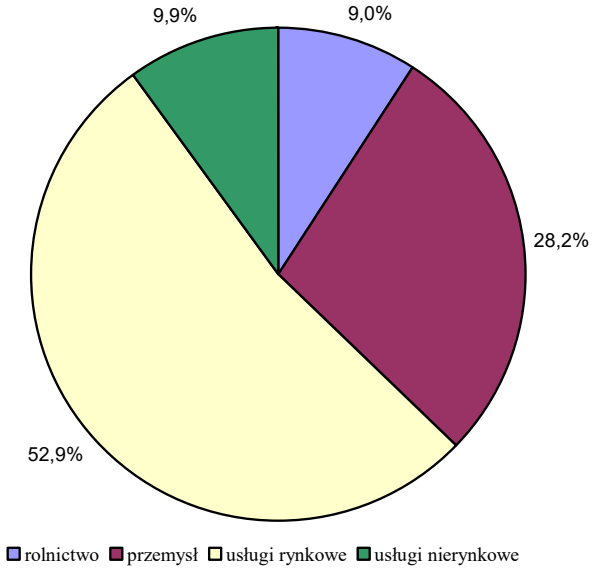


Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Na terenach wiejskich biorąc jako kryterium liczbę podmiotów gospodarczych, dominującą rolę odgrywają (rycina 5.4): usługi rynkowe (52,9% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich) oraz przemysł (28,2% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich), w tym budownictwo (14,8% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich). Na trzecim miejscu znajdują się usługi nierynkowe (9,9% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich), a na czwartym rolnictwo i leśnictwo (9,0% podmiotów zarejestrowanych na terenie wsi). Istotny udział wśród zarejestrowanych na

terenie wsi podmiotów gospodarczych posiadają firmy zajmujące się transportem – 6,9%.

Rycina 5.5. Struktura podmiotów gospodarczych w wiejskiej części gminy Krobia w 2003 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Na terenie miasta i gminy Krobia wraz ze wzrostem liczby rejestrowanych podmiotów gospodarczych w (sektorze prywatnym) zachodzą zmiany w ich strukturze pod względem formy organizacyjno – prawnej. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne, wzrosła w roku 2003 o 46% w stosunku do roku 1996. Natomiast liczba podmiotów prawa handlowego wzrosła w tym samym czasie o 100%, a na obszarze miasta o 166%. Liczba podmiotów o statusie spółki z udziałem kapitału zagranicznego, jak również liczba spółdzielni i fundacji utrzymuje się na stałym poziomie. Na terenie gminy, zarówno na obszarze miasta jak i obszarach wiejskich dominują podmioty prowadzone przez fizyczne.

Tabela 5.4. Sektor prywatny podmiotów gospodarczych gminy Krobia wg formy organizacyjno - prawnej w roku 1996, 2000 i 2003.

Rok o – ogółem m – miasto w - wieś		**osoby fizyczne**	**spółki prawa handlowego**	**spółki z udziałem kapitału zagranicznego**	**spółdzielnie**	**fundacje**	**ogółem**
1996	o	560	9	2	5	1	577
	m	326	3	0	4	1	334
	w	234	6	2	1	0	243
2000	o	727	9	2	5	1	744
	m	408	4	1	4	1	418
	w	319	5	1	1	0	326
2003	o	822	18	2	5	1	848
	m	436	8	1	4	1	450
	w	386	10	1	1	0	398

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

5.1.2. Pracujący

W 2003 r. na obszarze gminy Krobia w 978 podmiotach gospodarczych pracuje 1624 osób, w tym 545 osób na obszarze miasta co stanowi 33,6% ogółu pracujących. W analizowanym okresie od roku 1996 do 2003 na terenie gminy obserwuje się spadek liczby pracujących, zarówno w miejskiej jak i wiejskiej części gminy. Tylko w okresie od 1996 r. do 1998 r. i do 2000 r. do 2001 r. wystąpił wzrost liczby pracujących, w pozostałych latach obserwuje się spadek liczby pracujących. Na terenie gminy obserwuje się również spadek liczby pracujących przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym o około 10 osób w okresie ostatnich siedmiu lat.

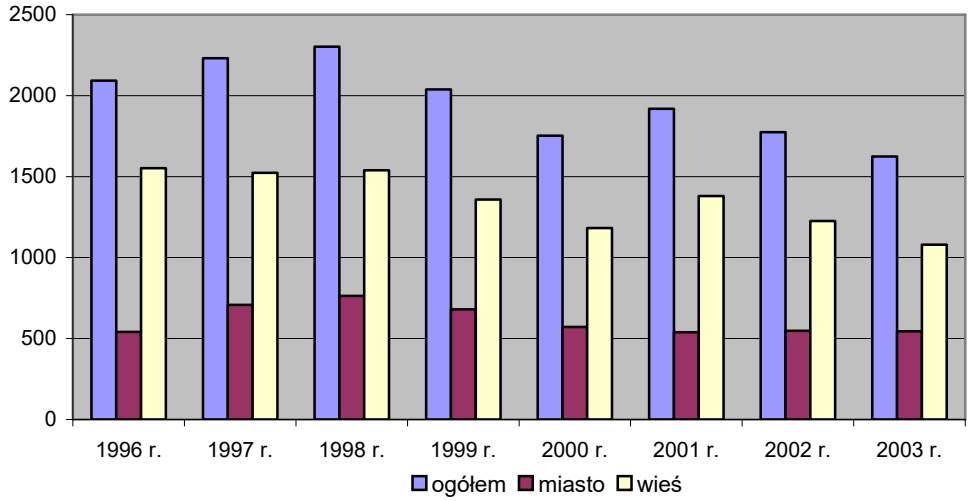
Tabela 5.5. Liczba pracujących w gminie Krobia w latach 1996 – 2003

Rok	**Ogółem**			**Miasto**	**Wieś**
	osoby	**dynamika wzrostu**[1]	**na 100 osób w wieku produkcyjnym**		
1996 r.	2093	-	29,1	541	1552
1997 r.	2231	106,6	30,8	708	1523
1998 r.	2302	103,2	31,5	763	1539
1999 r.	2038	88,5	27,4	680	1358
2000 r.	1753	86,0	23,2	571	1182
2001 r.	1919	109,5	24,9	539	1380
2002 r.	1774	92,4	23,2	548	1226
2003 r.	1624	91,5	20,9	545	1079

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

[1] rok poprzedzający = 100%

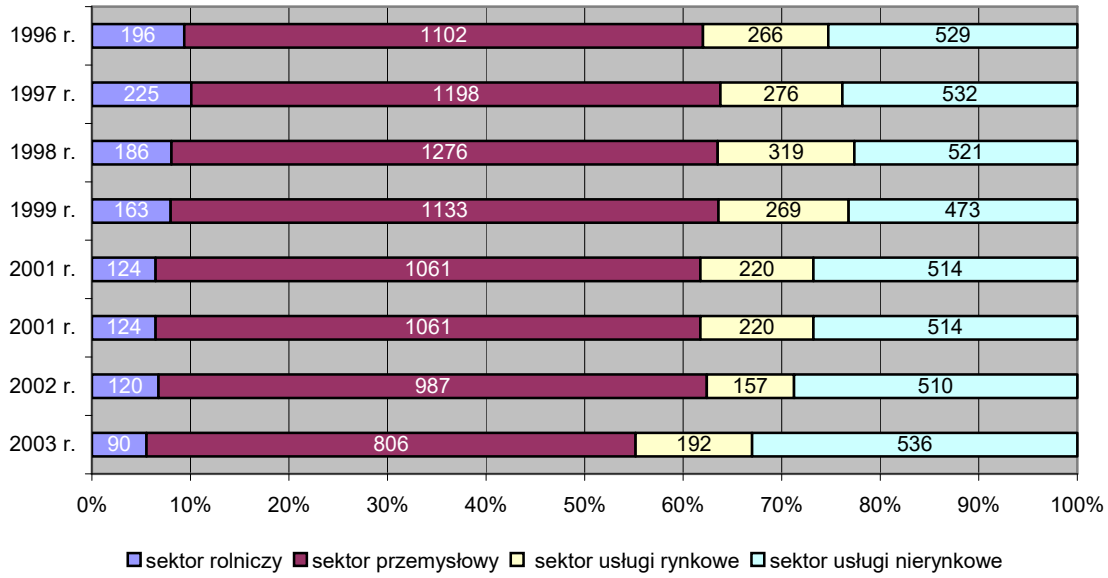
Rycina 5.6. Pracujący na terenie gminy Krobia w latach 1996 – 2003



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

Na obszarach wiejskich w 2003 r. pracowało 1079 osób. Dominującym sektorem działalności gospodarczej, w którym pracuje najwięcej osób na terenie gminy jest przemysł (49,6% ogółu pracujących) oraz usługi nierynkowe (33,0% ogółu pracujących). Na obszarze miasta najwięcej osób pracuje w sektorze usług nierynkowych (38,9% ogółu pracujących w mieście) oraz sektorze przemysłowym (29,7% ogółu pracujących w mieście) i usług rynkowych (27,3% ogółu pracujących w mieście). W wiejskiej części gminy najwięcej osób pracuje w sektorze przemysłowym (59,7% ogółu pracujących na wsi) oraz sektorze usług nierynkowych (30,0% ogółu pracujących na wsi). W analizowanym okresie obserwuje się spadek zatrudnienia we wszystkich sektorach gospodarki narodowej z wyłączeniem sektora usług nierynkowych.

Rycina 5.7. Pracujący na terenie gminy Krobia według sektorów gospodarki narodowej w latach 1996 – 2003.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

Poniżej zamieszczono analizę zatrudnienia wykonaną na podstawie danych z systemu ewidencji podmiotów gospodarczych REGON. Dane zawarte w tym rejestrze, a dotyczące m. in. zatrudnienia są danymi deklarowanymi przez osobę rejestrującą podmiot, a cechy adresowe dotyczą miejsca siedziby podmiotu, a nie miejsc prowadzenia działalności. W związku z powyższym analizę zatrudnienia wykonana w oparciu o dane z systemu REGON należy traktować jako dane szacunkowe.

W czerwcu 2004 r. w 1025 podmiotach gospodarczych gminy Krobia zatrudnionych było 2131 osób, z czego na terenie miasta znajduje zatrudnienie 35,3% pracujących na terenie gminy. W strukturze podmiotów gospodarczych wg wielkości zatrudnienia dominują małe podmioty gospodarcze, zatrudniające do 5 osób. Stanowią one 94,9% ogółu podmiotów gospodarczych. W zakładach tych zatrudnionych jest 16,7% ogółu pracujących na terenie gminy. Najmniej jest podmiotów gospodarczych dużych zatrudniających od 50 do 249 osób oraz 250 i więcej osób (odpowiednio 0,5% i 0,1% ogółu podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie gminy). Jednak podmioty te odgrywają bardzo ważną rolę w gospodarce gminy, gdyż pracuje w nich w sumie 44,0% zatrudnionych na terenie gminie. Duże znaczenie w gospodarce gminy

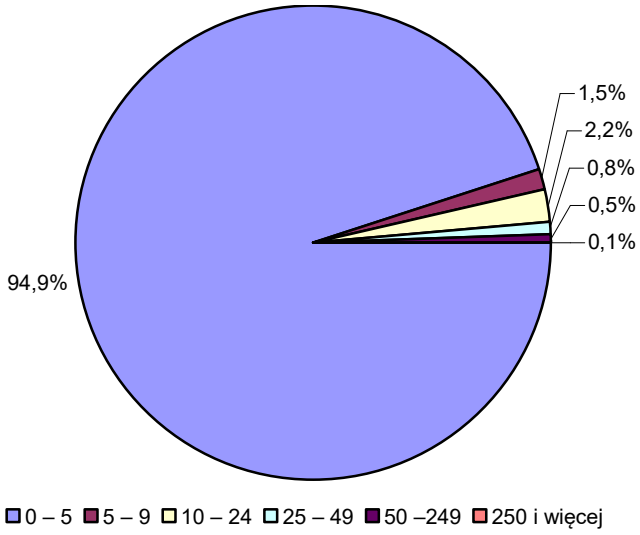
odgrywają podmioty zatrudniające od 10 do 24 osób (2,2% ogółu podmiotów gminy), w których znajduje zatrudnienie 17,6% osób zatrudnionych w gminie Krobia oraz podmioty zatrudniające od 25 do 49 osób (0,8% ogółu podmiotów), w których znajduje zatrudnienie 13,1% ogółu zatrudnieniowych w gminie.

Tabela 5.6. Podmioty gospodarcze i zatrudnienie gminy Krobia wg wielkości zatrudnienia. Stan 30 czerwca 2004 r.

Grupy podmiotów gospodarczych wg liczby zatrudnionych	Podmioty gospodarcze			Zatrudnienie		
	miasto	wieś	razem	miasto	wieś	razem
0 – 5	539	434	973	249	185	434
5 – 9	7	8	15	43	59	102
10 – 24	8	15	23	147	229	376
25 – 49	5	3	8	185	*a*	*a*
50 –249	2	3	5	129	*a*	*a*
250 i więcej	0	1	1	0	*a*	*a*
Ogółem	561	464	1025	753	1378	2131

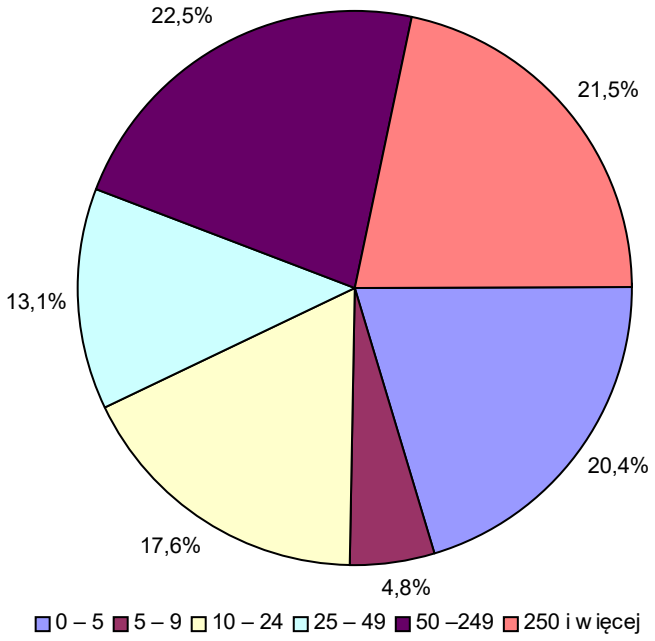
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
a – brak możliwości publikacji danych ze względu na ustawę o Statystyce Publicznej

Rycina 5.8. Struktura podmiotów gospodarczych gminy Krobia według wielkości zatrudnienia w 2004 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
Stan w dniu 30.06.2004

Rycina 5.9. Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych gminy Krobia według wielkości zatrudnienia w 2004 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
Stan w dniu 30.06.2004

Aktywność gospodarczą gminy oraz dominujące branże w gospodarce można również scharakteryzować poprzez analizę zatrudnienia w podmiotach gospodarczych.

W podmiotach gospodarczych gminy Krobia największa liczba osób zatrudniona (35,6% ogółu zatrudnionych na terenie gminy) jest w przemyśle. Drugim działem gospodarki zatrudniającym najwięcej osób są usługi rynkowe (26,4% ogółu zatrudnionych na terenie gminy).

Na terenie miasta najwięcej osób tj. 56,6% pracujących (w mieście) związanych jest z usługami. Wśród których dominują usługi rynkowe (45,4% zatrudnionych w mieście), w tym handel i naprawy (21,4% zatrudnionych w mieście). Drugim działem gospodarki narodowej mającym duży wpływ na funkcjonowanie systemu społeczno – gospodarczego miasta jest przemysł, który zatrudnia 23,9% ludności pracującej na terenie miasta Krobia. W dziedzinie tej duże znaczenie posiada budownictwo, z którym związane jest 9,3% zatrudnionych w mieście.

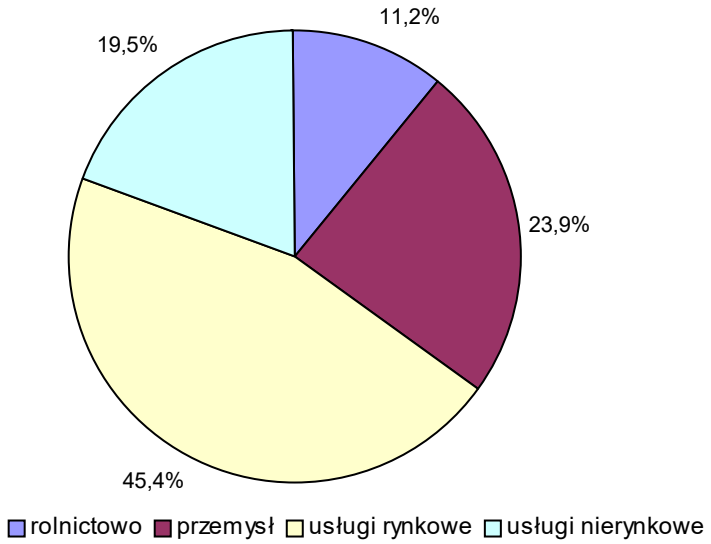
Natomiast w strukturze zatrudnienia na terenach wiejskich najwięcej osób pracuje w przemyśle (41,9% zatrudnionych na obszarach wiejskich). Zatrudnienie w rolnictwie na terenach wiejskich wynosi 24,1% ogółu zatrudnionych na terenach wiejskich. Również duże znaczenie posiadają usługi nierynkowe zatrudniające 24,1% ludności pracującej na terenach wiejskich gminy.

Tablica 5.7 Zatrudnienie w podmiotach gospodarczych wg wybranych grup gospodarki narodowej w gminie Krobia w 2004* r.

	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	**przetwór-stwo przemy-słowe**	**budownict wo**	**handel i naprawy**	**transport, gospodarka magazynow a i łączność**	**ogółem**
miasto	84	94	70	161	7	753
wieś	332	515	57	124	20	1852
gmina ogółem	416	609	127	285	27	2131

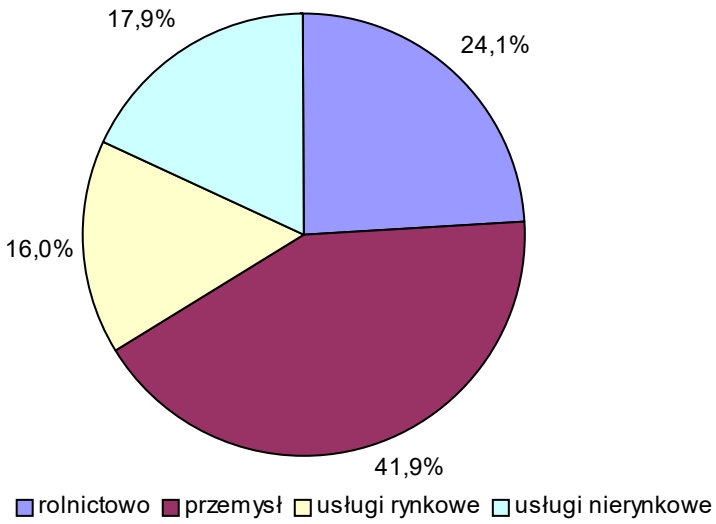
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
* stan w dniu 30.06.2004

Rycina 5.10. Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych na terenie miasta Krobia w 2004* r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
* stan w dniu 30.06.2004

Rycina 5.11. Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych na obszarach wiejskich gminy Krobia w 2004* r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
* stan w dniu 30.06.2004

W dominującym dziale gospodarki narodowej, czyli przemyśle, w którym znajduje zatrudnienie 35,6% osób na terenie gminy Krobia, najwięcej zatrudnionych jest w następujących branżach:

a) przetwórstwo i konserwowanie owoców i warzyw, gdzie indziej niesklasyfikowane,
b) budownictwo ogólne i inżynieria lądowa,
c) produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania,
d) wykonywanie robót budowlanych drogowych,
e) produkcja pieczywa i wyrobów ciastkarskich świeżych,
f) obróbka mechaniczna elementów metalowych,
g) produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa,
h) wykonywanie specjalistycznych robót budowlanych,
i) produkcja mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu i królików,
j) wydobywanie minerałów dla przemysłu chemicznego oraz do produkcji nawozów,
k) produkcja pasz dla zwierząt gospodarskich i ryb,
l) malowanie i szklenie.

W drugiej gałęzi gospodarki tj. usługach rynkowych zatrudniających 26,4% ogółu ludności zatrudnionej na terenie gminy Krobia, największe znaczenie odgrywają:

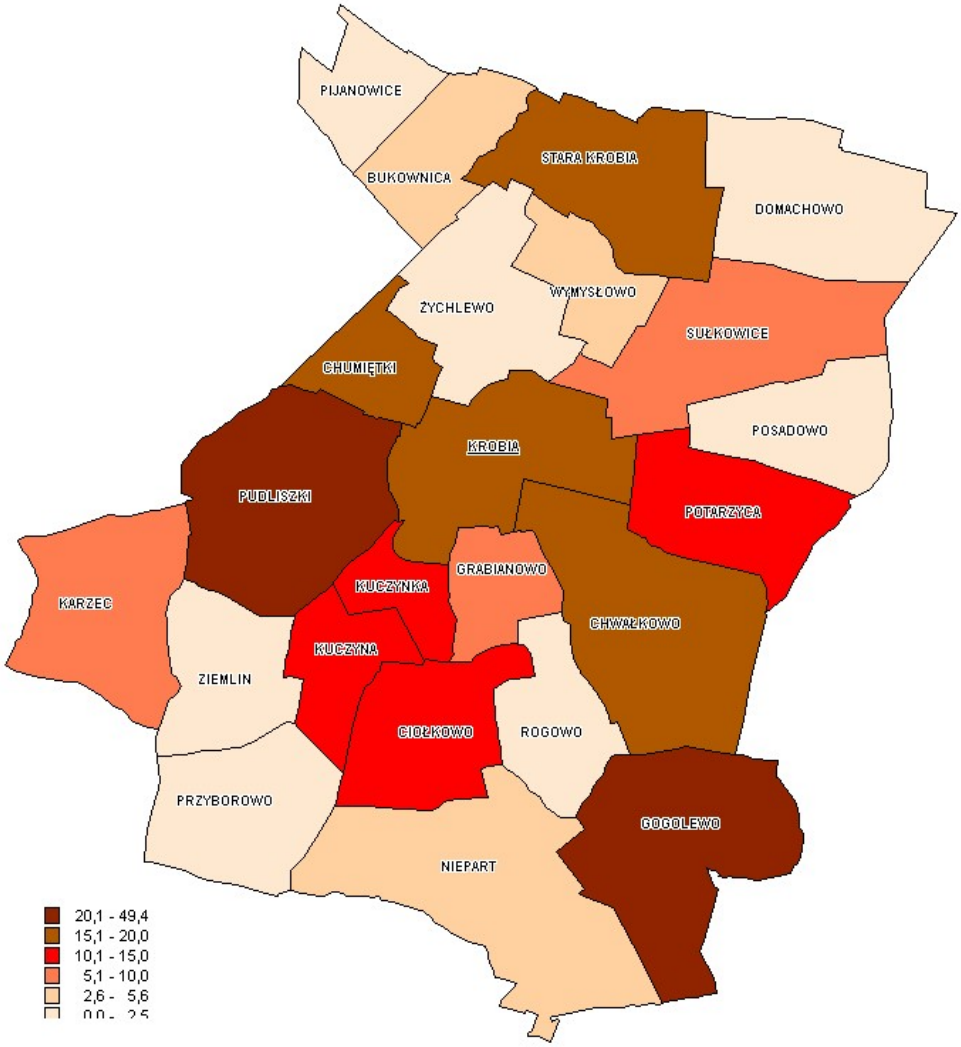
a) doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
b) sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
c) sprzedaż detaliczna owoców i warzyw,
d) sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego,
e) sprzedaż hurtowa herbaty, kawy, kakao i przypraw,
f) transport drogowy towarów,
g) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych; pomoc drogowa,
h) sprzedaż hurtowa żywych zwierząt,
i) działalność komercyjna gdzie indziej niesklasyfikowana,
j) działalność detektywistyczna i ochroniarska.

W usługach nierynkowych znajduje zatrudnienie 18,5% osób pracujących na terenie gminy, gdzie największe znaczenie posiada:

a) oświata,
b) całodobowa opieka wychowawcza dla dzieci i młodzieży.

Największą aktywnością gospodarczą mierzoną liczbą zatrudnionych na 100 mieszkańców charakteryzują się miejscowości położone w bezpośrednim otoczeniu miasta, a należą do nich: Pudliszki, Gogolewo. Wysoki wskaźnik posiada również Chwałkowo, Chumiętki i Stara Krobia. Najmniej aktywne gospodarczo pod względem zatrudnienia są następujące miejscowości: Przyborowo, Rogowo, Posadowo, Ziemlin, Pijanowice, Żychlewo i Domachowo.

Rycina 5.12 Liczba zatrudnionych w podmiotach gospodarczych na 100 mieszkańców w gminie Krobia w roku 2004.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
Stan w dniu 30.06.2004

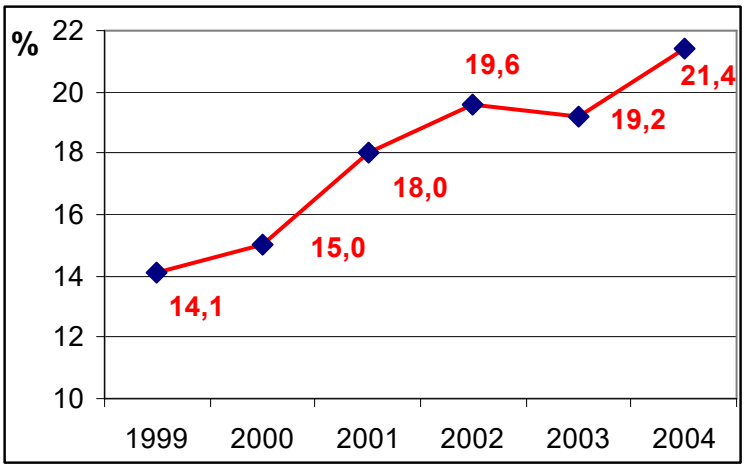
Na podstawie analizy podmiotów gospodarczych i analizy zatrudnienia wykonanej w oparciu o ewidencję podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON, wynika, że największe znaczenie dla gminy Krobia posiada działalność przemysłowa oraz usługowa, w tym usługi rynkowe.

5.1.3. Bezrobocie

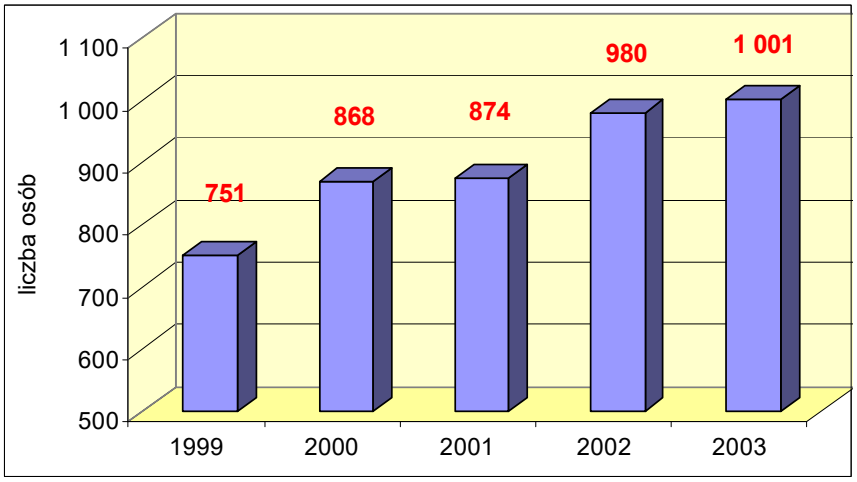
Ze względu na brak danych pozwalających szerzej przeanalizować zjawisko bezrobocia na obszarze gminy Krobia, niż zostało to opracowane w „Planie Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Krobia na lata 2004-2006" przez Stowarzyszenie „Partnerzy dla Samorządu" w poniższym rozdziale posłużono się analizą zawartą ww. opracowaniu.

Poziom bezrobocia w gminie Krobia od kilku lat utrzymuje się na dość wysokim poziomie, zbliżonym do średniej krajowej. Na koniec roku 2003 stopa bezrobocia na terenie gminy kształtowała się na poziomie 19,2% i tym samym była podobna do przeciętnej stopy bezrobocia dla Polski, wynoszącej wtedy ok. 20%. Liczba bezrobotnych w całym analizowanym okresie systematycznie wzrastała.

Rycina 5.13. Stopa bezrobocia w gminie Krobia w latach 1999-2004



Rycina 5.14. Liczba osób bezrobotnych w gminie Krobia w latach 1999-2003

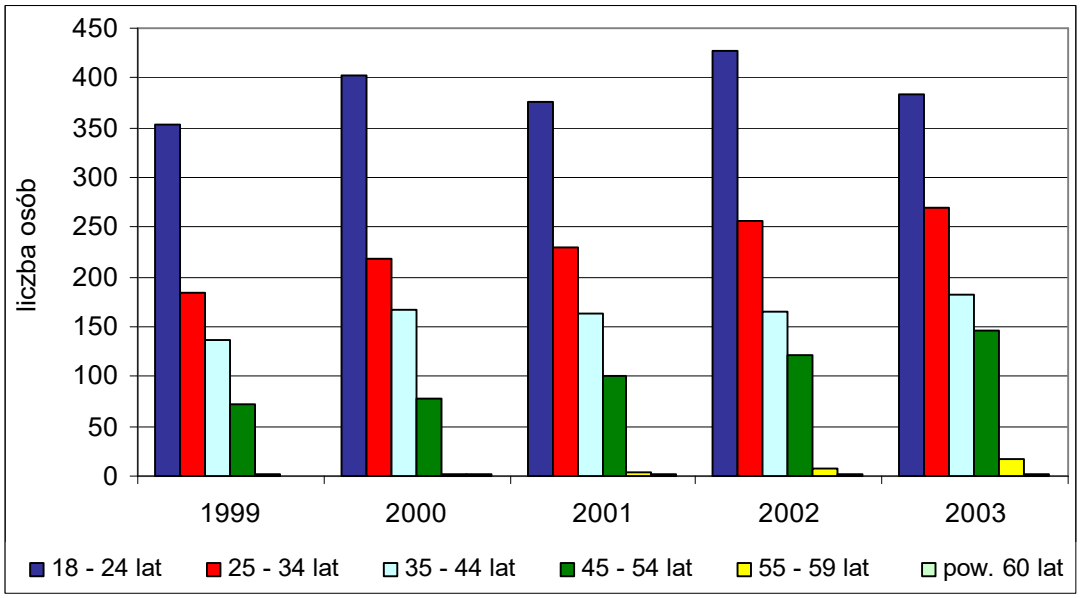


Dokładna analiza bezrobocia przeprowadzana jest według następujących kryteriów:

- wieku bezrobotnych,
- czasu pozostawania na bezrobociu,
- wykształcenia zarejestrowanych bezrobotnych,
- stażu pracy bezrobotnych.

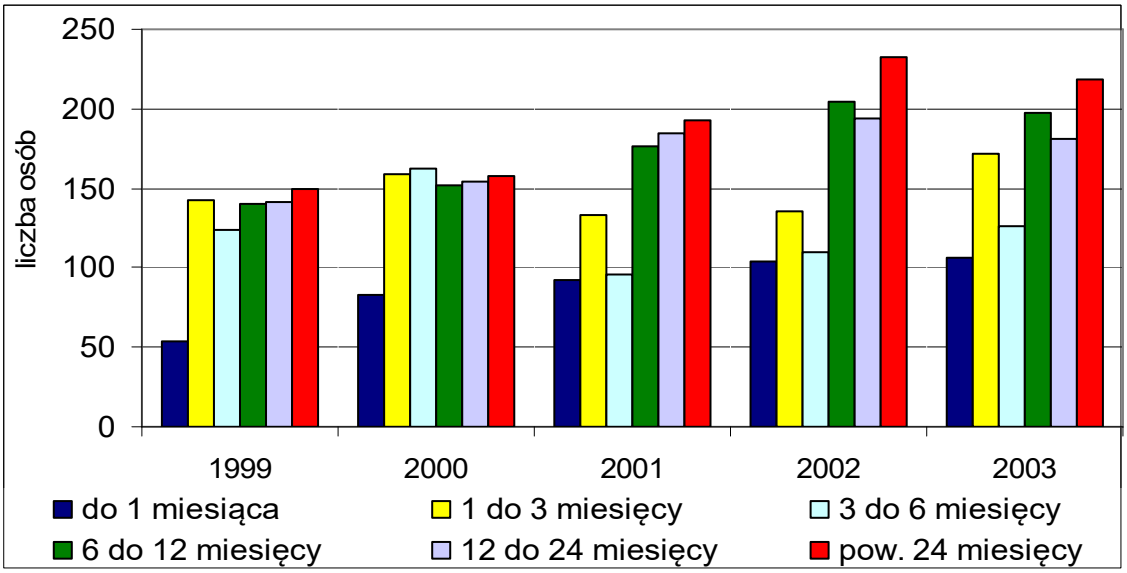
W ciągu ostatnich 5 lat proporcje między grupami wiekowymi osób bezrobotnych uległy niewielkim zmianom. Systematyczny wzrost liczby osób bezrobotnych zaobserwowano we wszystkich grupach wiekowych, a największymi wahaniami charakteryzowała się populacja osób najmłodszych. Jednak nadal osoby młode zdecydowanie przeważają w strukturze bezrobotnych.

Rycina 5.15. Struktura wiekowa osób bezrobotnych



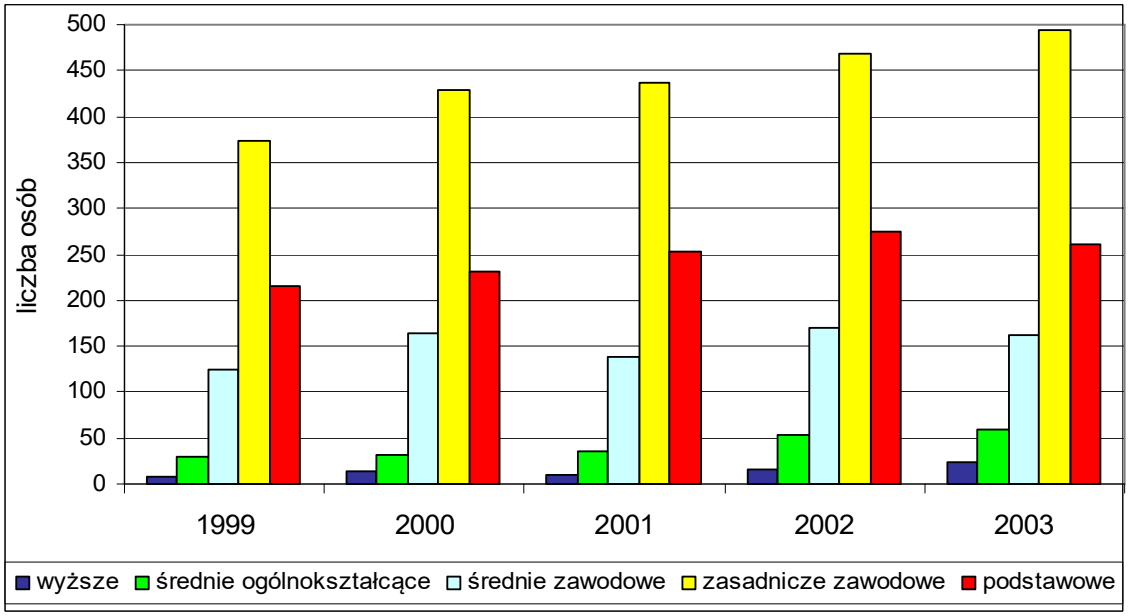
Niepokojącym zjawiskiem jest to, iż liczba osób długotrwale bezrobotnych – powyżej 12 miesięcy oraz powyżej 24 miesięcy pozostaje wciąż na wysokim poziomie. Jest to jednak typowa struktura jak w większości gmin w Polsce.

Rycina 5.16. Struktura bezrobotnych według czasu pozostawania na bezrobociu



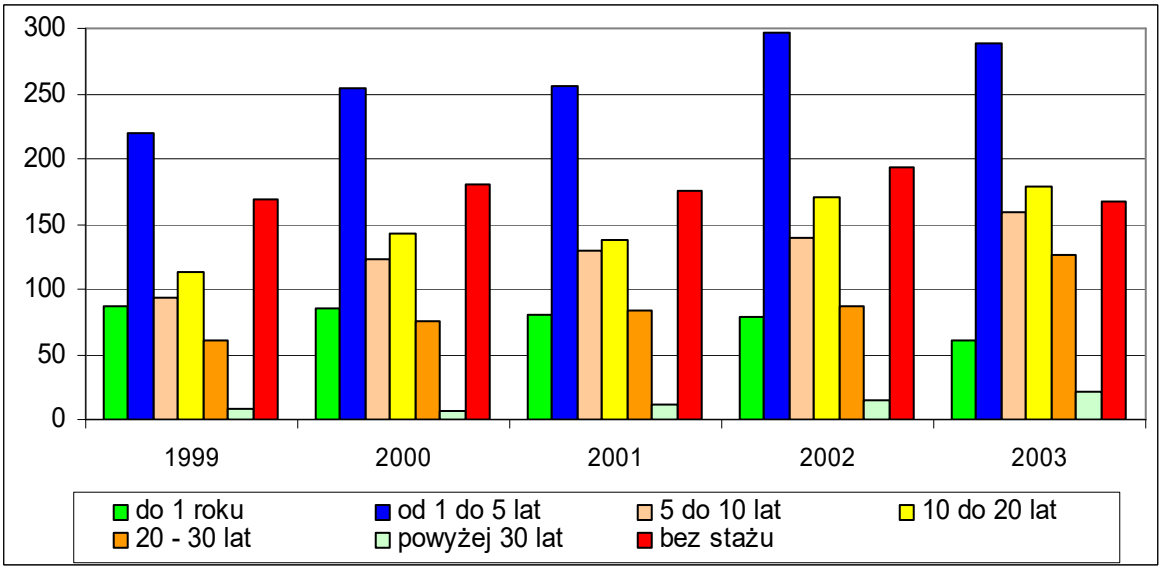
Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych można zauważyć, że najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Jest to oczywiste, biorąc pod uwagę fakt, że osób z takim wykształceniem jest najwięcej na rynku pracy. Najmniej jest bezrobotnych z wykształceniem wyższym oraz średnim ogólnokształcącym. Sytuacja taka świadczy o celowości zdobywania wykształcenia.

Rycina 5.17. Struktura bezrobotnych według wykształcenia



Analizując rynek bezrobotnych według kryterium stażu pracy okazuje się, że najliczniejsza jest grupa osób, które zdołały przepracować od 1 do 5 lat. Bardzo liczna jest również grupa osób bez żadnego stażu oraz ze stażem do 1 roku, lecz akurat w tych dwu grupach widoczny jest od pewnego czasu niewielki spadek liczby bezrobotnych.

Rycina 5.18. Struktura bezrobotnych według stażu pracy



5.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Systematyczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych.
2. Lokalizacja na terenie gminy zakładu produkcyjno – spożywczego „Pudliszki S.A.” oraz jego surowcowego zaplecza, stwarza możliwość rozwoju podmiotów gospodarczych świadczących usługi na rzecz rolnictwa.
3. Duża koncentracja podmiotów gospodarczych, zwłaszcza na terenie miasta i w jednostkach osadniczych otaczających miasto takich jak: Pudliszki, Sułkowice, Chwałkowo, Żychlewo, Stara Krobia, Domachowo.
4. Duża różnorodność prowadzonej działalności na terenie gminy; występowanie na terenie gminy 99 rodzajów prowadzonej wg PKD,
5. Wysokie bezrobocie – rosnąca liczba osób nie posiadających pracy.

5.3. Kierunki rozwoju.

1. Stworzenie warunków dla rozwoju dużych i średnich podmiotów gospodarczych z branży przetwórczej i przemysłowej poprzez wyznaczenie nowych terenów aktywizacji gospodarczej na terenie gminy.
2. Aktywizowanie lokalnego rynku pracy poprzez rozwój drobnej przedsiębiorczości.

6. ROLNICTWO

6.1. Charakterystyka stanu istniejącego

6.1.1. Charakterystyka przestrzeni rolniczej

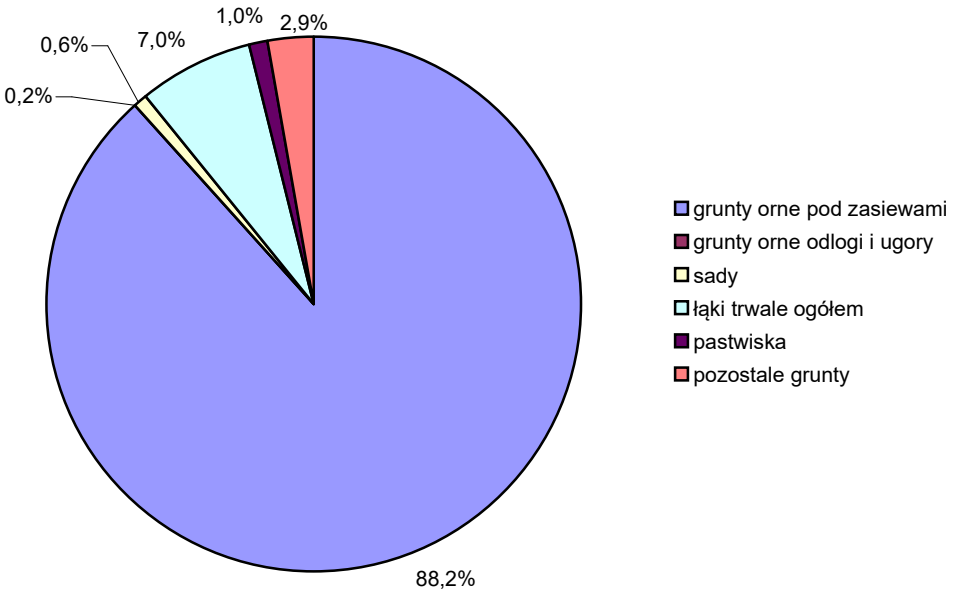
Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym, co związane jest uwarunkowaniami przyrodniczymi, gdyż przeważającą część obszaru miasta i gminy Krobia zajmują użytki rolne. W roku 2004 zajmowały one 11094 ha, co stanowiło 85,6% łącznej powierzchni miasta i gminy. Użytki rolne stanowiły na obszarze miasta 82,7% jego obszaru (583 ha) oraz 85,8% (10511 ha) obszarów wiejskich gminy. Największy udział w powierzchni użytków rolnych posiadają grunty orne oraz łąki. W ciągu piętnastu lat (od 1988 roku) przestrzeń użytkowana rolniczo pomniejszyła się zaledwie o 260 ha, z czego 172 hektary ubyły w okresie 1996 - 2003. Minimalne zmniejszenie się przestrzeni rolniczej nie wpłynęło na zmianę struktury użytków rolnych. Na terenie miasta wystąpił wyraźniejszy spadek powierzchni i udziału (w ogólnej powierzchni miasta) gruntów ornych, natomiast wzrosła powierzchnia sadów (o 400% w porównaniu do roku 1988). Stan względnej „stabilizacji" w przekształceniach przestrzeni rolniczej wiąże się z korzystnymi warunkami przyrodniczymi dla produkcji rolniczej, która pozostaje dominującą funkcją gminy oraz stanowi podstawę jej bazy ekonomicznej.

Tabela 6.1. Struktura przestrzeni rolniczej i jej zmiany w latach 1988, 1996, 2003.

Rodzaj użytków	Gmina ogółem			Obszar miejski			Obszar wiejski		
	1988r.	1996r.	2003r.	1988r.	1996r.	2003r.	1988r.	1996r.	2003r.
Użytki rolne (razem)	11389	11301	11129	597	583	567	10792	10718	10562
Grunty orne	10263	10292	10172	584	544	528	9679	9748	9644
Sady	200	146	81	7	23	30	193	123	53
Użytki zielone	926	862	898	6	16	6	920	846	892

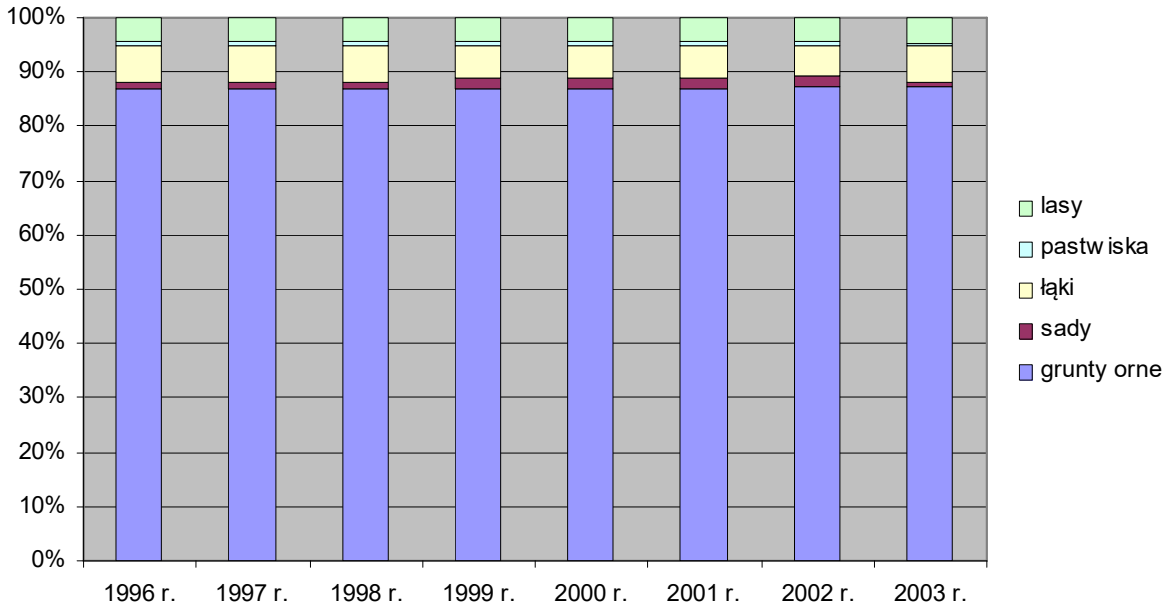
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

Rycina 6.1. Struktura użytków rolnych w gminie Krobia w 2003 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

Rycina 6.2. Struktura użytków rolnych w gminie Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

6.1.2. Struktura własnościowa gruntów

Na obszarze gminy Krobia największą powierzchnię wynoszącą w 2004 r. aż 59,3% ogólnej powierzchni gminy, stanowią użytki rolne będące własnością osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych. Drugim podmiotem posiadającym największą liczbę użytków rolnych (27,1% powierzchni gminy) są Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. W okresie ostatnich trzech lat tj. 2004

– 2002 obserwuje się stały wzrost powierzchni użytków rolnych będących własnością osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych. W omawianym okresie powierzchnia użytków rolnych osób fizycznych wzrosła o 303 hektary, i tym samym użytki te stanowiły aż 65,5% ogółu użytków na terenie gminy Krobia. Omawiane zjawisko ma miejsce głównie w wiejskiej części gminy.

Tabela 6.2. Struktura własności użytków rolnych w gminie Krobia w latach 2002- 2004 r.

Forma własności	2002			2003			2004		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
Grunty osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych	426	6956	7382	428	7237	7665	427	7258	7685
Grunty osób fizycznych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych	161	310	471	159	306	465	166	302	468
Grunty Skarbu Państwa	17	2904	2921	9	2970	2979	7	2949	2956
w tym Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	0	2820	2820	0	2819	2819	0	2814	2814
pozostałe	26	928	954	27	588	615	31	596	627
Użytki rolne ogółem	630	11098	11728	623	11101	11724	631	11105	11736

Źródło: Starostwo Powiatowe w Gostyniu
1 – miasto
2. – wieś
3 – gmina ogółem

6.1.3. Waloryzacja gruntów rolnych

Większą część powierzchni gminy tj. około 86% powierzchni całej gminy zajmują ziemie użytkowane rolniczo (grunty orne, sady, łąki, pastwiska). Ich jakość jest, więc bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa, warunkującym profil produkcji oraz wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

W celu oceny wartości użytkowo - rolniczej gruntów ornych gminy Krobia w niniejszym opracowaniu posłużono się wskaźnikiem waloryzacji

zaproponowanym przez J. Dzierżyca (1964 r). Wartości tego wskaźnika dla poszczególnych sołectw uzyskano w wyniku zastosowania następującego wzoru:

$$L = 1.00 \times a + 0.875 \times b + 0.750 \times c + 0.625 \times d + 0.5 \times e + 0.375 \times f + 0.25 \times g + 0.125 \times h$$

gdzie:

L – wskaźnik wartości użytkowej gleb
a – h – udział procentowy poszczególnych klas gruntów ornych (od I – a do VI – h)

J. Dzierżyc zastosował ośmiostopniową skalę wartości użytkowej gleb i wydzielił osiem kompleksów użytkowo – rolniczych.

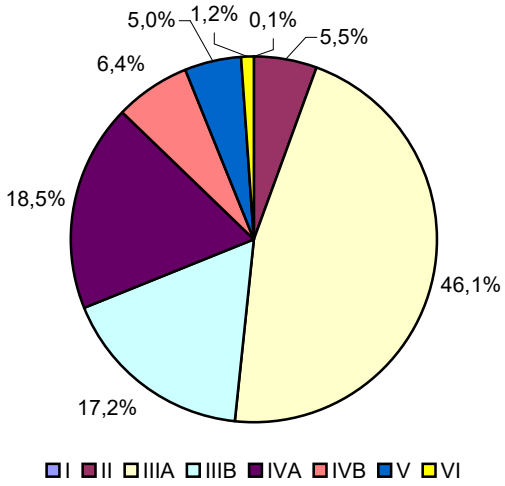
Tabela 6.3 Skala wartości użytkowej gleb.

Kompleks użytkowo-rolniczy gleb		**wskaźnik wartości użytkowej gleb**
Pszenno-buraczany	najlepszy	87,5 – 100,0
	bardzo dobry	75,0 – 87,5
	dobry	62,5 – 75,0
	średnio dobry	50,0 – 62,5
Żytnio-ziemniaczany	średni	37,5 – 50,0
	średnio słaby	25,0 – 37,5
	słaby	12,5 – 25,0
	najsłabszy	< 12,5

Źródło: Postępy Nauk Rolniczych nr 1 (85) 1964 J. Dzierżyc

Wartość użytkowa gruntów ornych gminy Krobia określona przy pomocy wskaźnika Dzierżyca wynosi 63,24, co świadczy o bardzo wysokich walorach produkcyjnych kompleksów glebowych na terenie gminy. Według ośmiostopniowej skali Dzierżyca w gminie Krobia występują gleby o kompleksach od żytnio-ziemniaczanego średnio słabego (sołectwo Karzec) do pszenno – buraczanego dobrego (sołectwa: Posadowo, Chwałkowo, Sułkowice, Pijanowice, Potarzyca, Pudliszki, Krobia, Domachowo, Rogowo, Wymysłowo, Gogolewo, Niepart, Kuczynka). Większą część gruntów ornych w gminie (68,8 %) stanowią gleby kompleksu pszenno – buraczanego reprezentowane przez gleby I i II klasy bonitacyjnej (5,5% gruntów ornych) i III klasy bonitacyjnej (63,3% gruntów ornych). Na terenie gminy znikomy jest udział gleb kompleksu żytnio – ziemniaczanego słabego i najsłabszego tj. V i VI klasy bonitacyjnej (6,2% gruntów ornych).

Rycina 6.3. Struktura ornych wg klas bonitacyjnych w gminie Krobia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

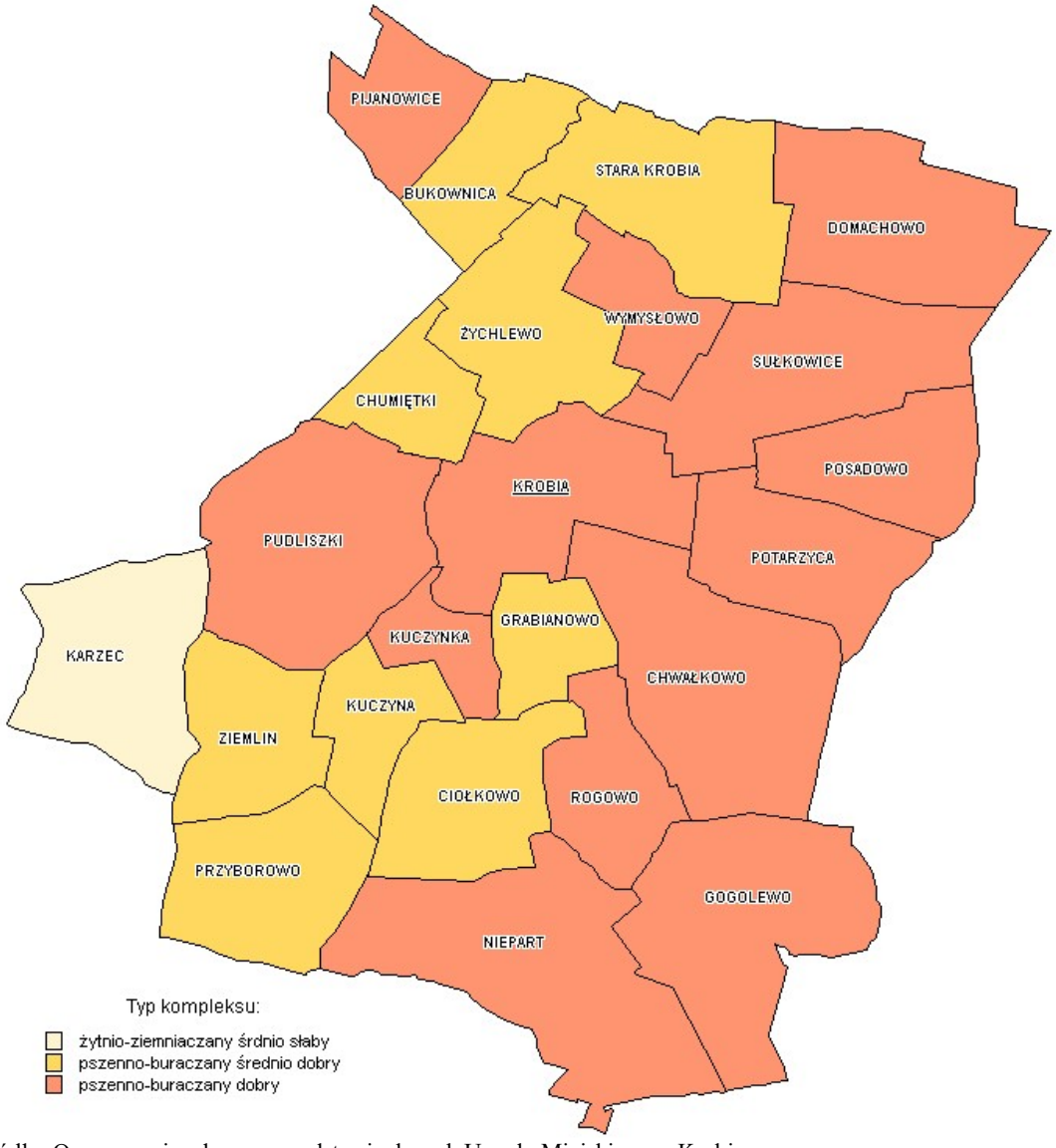
Tabela 6.4 Powierzchnia występowania poszczególnych klas gruntów ornych (ha) oraz wskaźnik waloryzacji gruntów ornych na terenie gminy Krobia

Nazwa sołectwa	**I**	**II**	**IIIA**	**IIIB**	**IVA**	**IVB**	**V**	**VI**	**Wskaźnik waloryzacji**
Krobia - miasto	0,29	157,19	521,35	78,07	114,49	145,83	26,52	1,70	66,61
Bukownica	0,00	0,00	72,22	73,09	77,73	13,53	24,52	33,18	52,35
Chumiętki	0,00	11,27	103,49	12,52	49,13	11,17	20,30	0,38	62,03
Chwałkowo	2,89	97,24	330,22	110,03	67,56	41,75	0,00	0,00	69,86
Ciołkowo	0,00	0,18	81,39	60,04	39,36	15,80	11,82	5,16	59,85
Domachowo	0,00	42,92	314,03	134,94	113,27	38,71	1,49	0,00	66,47
Gogolewo	0,00	0,97	104,15	133,17	32,23	6,61	6,38	0,28	64,28
Grabianowo	0,00	0,17	108,76	19,89	70,44	25,03	13,04	0,00	59,84
Karzec	0,00	0,00	8,85	7,19	130,10	64,46	108,40	47,26	36,41
Kuczyna	0,00	0,42	77,26	117,02	50,08	9,75	1,65	0,46	62,58
Kuczynka	0,00	0,82	26,89	28,01	60,23	15,81	10,14	0,55	54,08
Niepart	0,00	0,36	119,03	44,19	34,08	9,34	14,45	0,00	63,83
Pijanowice	0,00	0,07	5,50	3,12	0,00	0,86	0,00	0,00	67,64
Posadowo	0,00	11,23	393,04	41,85	34,16	2,25	0,02	0,00	72,26
Potarzyca	0,00	51,69	234,34	96,66	109,66	8,06	4,53	0,00	67,41
Przyborowo	0,00	0,00	38,71	22,17	76,72	1,78	15,77	1,66	54,89
Pudliszki	0,00	9,09	245,50	43,94	52,60	10,94	15,48	1,11	67,07
Rogowo	0,00	13,63	104,36	24,28	40,38	6,19	13,66	0,00	64,84
Stara Krobia	0,00	25,02	238,35	126,58	169,43	32,59	19,93	1,19	62,28
Sułkowice	0,00	15,47	481,71	155,29	96,15	15,10	7,54	0,00	68,39
Wymysłowo	1,90	9,49	118,12	44,29	12,11	21,09	16,29	0,73	64,55
Ziemlin	0,00	0,00	82,72	28,25	84,50	2,39	28,12	8,42	55,86
Żychlewo	0,00	24,91	157,20	75,09	79,84	53,98	70,53	4,12	56,89
Gmina ogółem	5,08	472,12	3967,21	1479,69	1594,26	553,00	430,57	106,19	**63,24**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Gleby o najlepszych walorach użytkowo - rolniczych występują we wschodniej i centralnej części gminy (wskaźnik wartości użytkowej > 62,5) w następujących sołectwach: Posadowo, Chwałkowo, Sułkowice, Pijanowice, Potarzyca, Pudliszki, Krobia, Domachowo, Rogowo, Wymysłowo, Gogolewo, Niepart, Kuczynka. Szczególnie wartościowe kompleksy występują w sołectwach Pijanowice, Posadowo, Chwałkowo i Sułkowice, gdzie ponad 60% gruntów ornych zajmują gleby I, II, IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej. Najsłabsze gleby występują w zachodniej części gminy (wskaźnik wartości użytkowej 25,0 – 37,5) w sołectwie Karzec, gdzie wskaźnik wartości użytkowej gruntów ornych wynosił 36,41 (średnia wartość dla całej gminy 63,24).

Rycina 6.4. Wartość użytkowa gruntów ornych na terenie gminy Krobia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Na podstawie opracowanej przez IUNG w Puławach metody oceny potencjału środowiska w aspekcie przydatności do produkcji roślinnej, wyznaczono wskaźnik liczbowy, charakteryzujący jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej obszarów gminy.

Tabela 6.5. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Krobia na tle województwa wielkopolskiego (wg WIOŚ oraz IUNG w Puławach).

WSKAŹNIK BONITACJI:	gmina Krobia	województwo Wielkopolskie
bonitacja gruntów ornych	72,0	45,9
bonitacja użytków zielonych	49,5	35,6
przydatność rolnicza gruntów ornych	71,7	46,7
przydatność użytków zielonych	48,3	35,2
jakość i przydatność rolnicza gleb	69,9	45
Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej	91,6	63,4

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Krobia na lata 2004-2006

Gmina Krobia posiada przestrzeń rolniczą o najwyższych walorach glebowych w województwie wielkopolskim. Na wartość wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej ma jakości i przydatności gleb oraz takie czynniki jak agroklimat, rzeźba terenu i warunki wodne środowiska.

6.1.4. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych

Analizę struktury własności i wielkości gospodarstw rolnych oparto na podstawie danych z Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w dniu 20 czerwca 2002 r. oraz na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Krobi. Należy jednak zauważyć, iż dane z Powszechnego Spisu Rolnego dotyczą gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy Krobia (gospodarstwo rolne posiadające siedzibę na terenie gminy Krobia może mieć użytki rolne położone na obszarach innych gmin i odwrotnie), natomiast dane uzyskane z Urzędu Miejskiego dotyczą gospodarstw rolnych posiadających użytki rolne na terenie gminy Krobia. Dlatego też wyniki analiz w oparciu o te dwa źródła danych nie mogą być porównywane.

W dniu 20 czerwca 2002 r. tj. w momencie przeprowadzania Powszechnego Spisu Rolnego na terenie gminy Krobia swą siedzibę miło 1285 gospodarstw rolnych, z czego 26,3% na terenie miasta (338 gospodarstw rolnych) i 73,7% w wiejskiej części gminy (947 gospodarstw rolnych). Spośród gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy, aż 99,7% ogółu gospodarstw stanowiły indywidualne gospodarstwa rolne. Gospodarstwa rolne z siedzibą na terenie gminy Krobia dysponowały 12519 ha użytków rolnych, czyli średnia wielkość jednego gospodarstwa rolnego wynosiła 9,74 ha, przy czym średnia wielkość gospodarstwa rolnego z siedzibą na terenie miasta wynosiła 2,2 ha, natomiast na obszarach wiejskich 12,4 ha. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w 2002 r. w województwie wielkopolskim wynosiła 9 hektarów.

W strukturze wielkościowej gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie gminy Krobia dominują gospodarstwa małoobszarowe, czyli gospodarstwa do 5 hektarów użytków rolnych, które stanowią 55,6% ogółu gospodarstw rolnych. Duży udział liczby gospodarstw w strukturze wielkościowej posiadają średniej wielkości gospodarstwa o powierzchni od 10 do 15 hektarów. Najmniej jest gospodarstw dużych powyżej 50 hektarów, które stanowią 1,1% ogółu gospodarstw (14 gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie gminy Krobia. Na obszarze miasta Krobia dominują gospodarstwa małoobszarowe do 5 hektarów, które stanowią 87% ogółu gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie miasta. W grupie tej dominują gospodarstwa o powierzchni do 1 hektara, które stanowią 60,4% ogółu gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie miasta. Na obszarze miasta nie posiadają swej siedziby gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 50 hektarów. Zupełnie inaczej przedstawia się sytuacja w wiejskiej części gminy, w której gospodarstwa małoobszarowe do 5 hektarów stanowią tylko 25,9% ogółu gospodarstw na terenach wiejskich. Znacznie większy (niż na obszarze całej gminy) jest również udział gospodarstw średnich np. o powierzchni od 10 do 15 hektarów (22,1% gospodarstw rolnych na terenach wiejskich) jak również gospodarstw o powierzchni powyżej 15 – 20 hektarów (6,8% gospodarstw rolnych na terenach wiejskich) i 20-50 hektarów (5,5% gospodarstw rolnych na

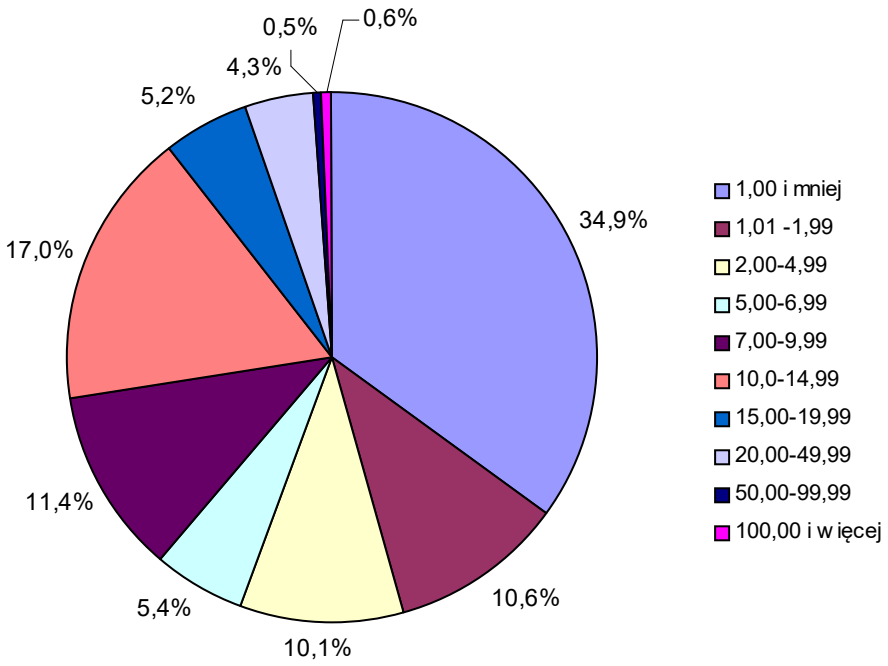
terenach wiejskich). Na obszarach wiejskich swą siedzibę posiadają wszystkie duże gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 50 hektarów, które stanowią 1,4% gospodarstw rolnych na terenach wiejskich.

Tabela 6.6. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego). Stan 20VI 2002 r.

Grupa wielkościowa (w hektarach)	Gmina ogółem	Obszar miejski	Obszar wiejski
1 i mniej	449	204	245
1-2	136	50	86
2-5	130	40	90
5-7	69	16	53
7-10	146	12	134
10-15	219	10	209
15-20	67	3	64
20-50	55	3	52
50-100	6	-	6
100 i więcej	8	-	8
Ogółem	1285	338	947

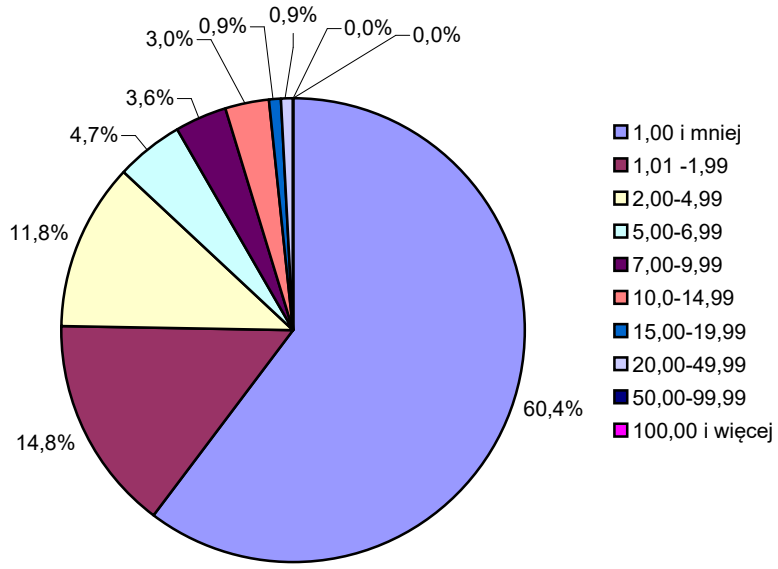
Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002, GUS

Rycina 6.5. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego).



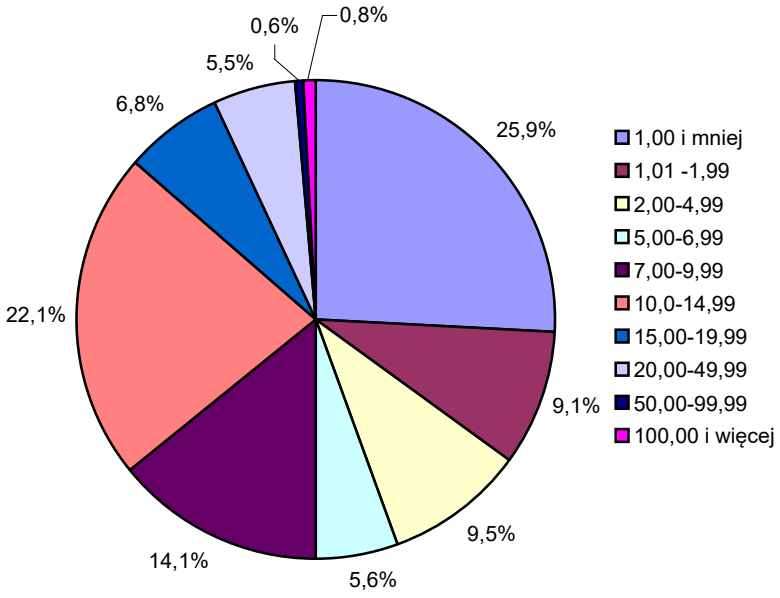
Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Rycina 6.6. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w mieście Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego).



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Rycina 6.7. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenach wiejskich gminy Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego).



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Ważnym elementem dotyczącym struktury gospodarstw rolnych są zmiany wielkości gospodarstw. W analizie tej posłużono się danymi otrzymanymi z Urzędu Miejskiego w Krobi, które dotyczą gospodarstw rolnych posiadających gospodarstwa na terenie gminy. Na podstawie danych zgromadzonych w Urzędzie Miejskim w Krobi za lata 2001 – 2004 obserwuje się

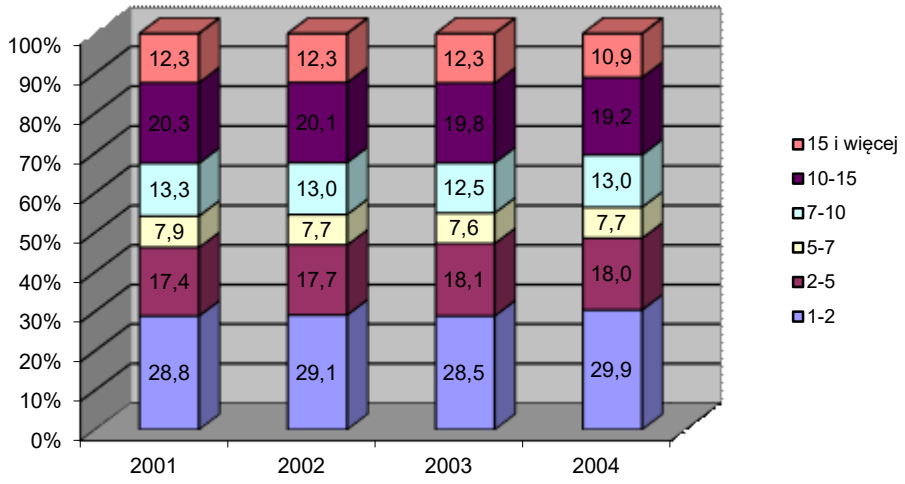
negatywne zjawisko dotyczące zmian zachodzących w strukturze wielkościowej gospodarstw, polegające na zmniejszaniu się liczby dużych gospodarstw rolnych. Liczba gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 15 hektarów zmalała w okresie 2001-2004 o 15 gospodarstw, czyli 1,2% ogółu gospodarstw w 2004 r. Tendencję polegającą na spadku liczby gospodarstw rolnych obserwuje się również w grupie obszarowej 10 – 15 hektarów, gdzie w okresie ostatnich czterech lat ubyło 16 gospodarstw rolnych (o 0,6% ogółu gospodarstw w 2004 r.). W omawianym okresie tj. 2001 – 2004 obserwuje się natomiast wzrost liczby małych gospodarstw rolnych o powierzchni od 1 do 2 hektarów, który wynosił 4,9% w stosunku do 2001 r. Taki sam tren występuje w grupie obszarowej gospodarstw o powierzchni 2-5 ha, gdzie liczba gospodarstw wzrosła w 2004 r. o 4,6% w odniesieniu do 2001 r. Urząd Miejski w Krobi przewiduje dalsze rozdrabnianie gospodarstw rolnych na obszarze gminy, co należy uznać za zjawisko negatywne.

Tabela 6.7. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia w latach 2001 -2004.

Grupa wielkościowa (w hektarach)	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005***
1-2	327	328	322	343	370
2-5	197	200	205	206	213
5-7	90	87	86	88	82
7-10	151	147	141	149	150
10-15	230	227	224	220	214
15 i więcej	140	139	139	125	118
Ogółem	1135	1128	1117	1131	1147

Źródło: Urząd Miejski w Krobi
* dane szacunkowe

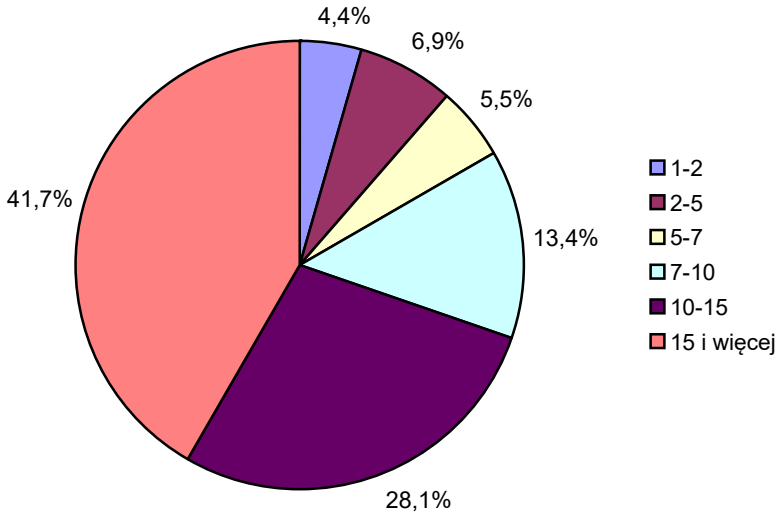
Rycina 6.8. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia w latach 2001 -2004.



Źródło: Urząd Miejski w Krobi

W strukturze wielkościowej gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa małe do 5 hektarów, które, w 2004 r. zajmowały 11,3% powierzchni gruntów rolnych na obszarze gminy Krobia. Natomiast duże gospodarstwa rolne, które stanowią 10,9% ogółu gospodarstw rolnych gospodarowały, aż na 41,7% gruntów rolnych. Duży udział w powierzchni gruntów mają gospodarstwa z grupy obszarowej 10 – 15 hektarów, które gospodarują na 28,1% gruntów rolnych.

Rycina 6.9. Struktura powierzchni gospodarstw rolnych wg grup wielkościowych na terenie gminy Krobia w 2004 r.



Źródło: Urząd Miejski w Krobi

6.1.5. Zaplecze produkcji rolnej

Istotnymi elementami wpływającym na wielkość produkcji rolnej jest nie tylko jakość gruntów rolnych, ale także wyposażenie gospodarstw rolnych w obiekty budowlane związane z produkcją rolną (obory, chlewnie, kurniki itd.) oraz techniczne środki produkcji (ciągniki, kombajny) jak również kwalifikacje osób związanych z rolnictwem.

Na moment przeprowadzenia Powszechnego Spisu Rolnego w 2002 r. średnia wielkość budynków związanych z produkcją rolną na terenie gminy Krobia wynosiła 397,92 m^2, przy czym na obszarze miejskim wielkość tych budynków wynosiła 125,15 m^2 i była prawie czterokrotnie niższa niż na obszarach wiejskich (495,27 m^2). Największymi budynkami produkcji rolnej pod względem średniej powierzchni zarówno w wiejskiej jak i miejskiej części gminy są: chlewnie, stodoły, budynki wielofunkcyjne oraz obory.

Tabela 6.8. Obiekty budowlane produkcji rolnej na terenie gminy Krobia w 2002r.

Rodzaj budynku	Powierzchnia w m^2			Średnia powierzchnia na 1 gospodarstwo rolne w m^2		
	gmina ogółem	miasto	wieś	gmina ogółem	miasto	wieś
Budynki ogółem	511323	42300	469023	397,92	125,15	495,27
Obory	74790	944	73846	58,20	2,79	77,98
Chlewnie	120888	13287	107601	94,08	39,31	113,62
Kurniki	6853	758	6095	5,33	2,24	6,44
Stodoły	98536	4848	93688	76,68	14,34	98,93
Wiaty	19666	3575	16091	15,30	10,58	16,99
Garaże	62987	4546	58441	49,02	13,45	61,71
Budynki wielofunkcyjne	84648	8251	76397	65,87	24,41	80,67
Inne pomieszczenia	42955	6091	36864	33,43	18,02	38,93

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Gospodarstwa rolne posiadające siedzibę na terenie gminy Krobia są dobrze wyposażone w techniczne środki produkcji. W okresie między spisowym tj. pomiędzy 1996 r. i 2002 r. nastąpił wzrost liczby sprzętu rolniczego m. in. ciągników i kombajnów buraczanych. Na terenie gminy prawie każde gospodarstwo rolne posiada ciągnik, co siódme dysponuje kombajnem buraczanym, a co dziewiąte kombajn zbożowy. Z zamieszczonych poniżej danych wynika, iż lepiej wyposażona w środki produkcji rolnej jest wiejska

część gminy. O wysokim stopniu wyposażenia gminy w mechaniczne urządzenia produkcji rolnej świadczy wskaźnik liczby ciągników na 100 gospodarstw rolnych, który dla obszaru gminy wynosi 98,9, natomiast w województwie wielkopolskim wskaźnik ten wynosi 70,6 szt. a dla terenu kraju tylko 46,5.

Tabela 6.9. Techniczne środki produkcji wykorzystywane w gospodarstwach rolnych na terenie gminy Krobia w 1996 i 2002 r.

Środek produkcji	Rok 1996			Rok 2002		
	gmina ogółem	miasto	wieś	gmina ogółem	miasto	wieś
Ciągniki	1216	150	1066	1271	103	1168
Samochody ciężarowe	176	97	79	179	28	151
Kombajny zbożowe	130	20	110	134	b.d.	b.d.
Kombajny ziemniaczane	36	2	34	29	0	29
Kombajny buraczane	142	5	137	176	b.d.	b.d.

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Kolejnym elementem wpływającym na kształtowanie się produkcji rolnej jest wykształcenie użytkownika lub osoby kierującej gospodarstwem rolnym.

Tabela 6.10. Wykształcenie rolnicze użytkowników lub osób kierujących gospodarstwem rolnym na terenie gminy Krobia w 2002 r.

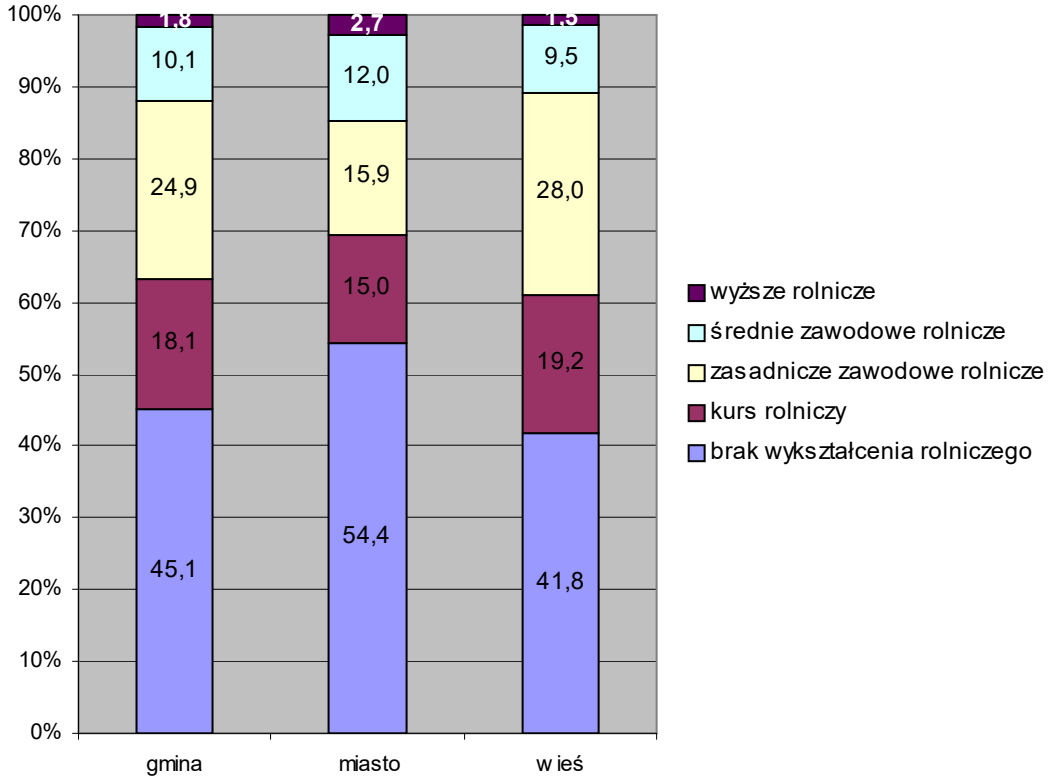
Rodzaj wykształcenia	Gmina ogółem	Obszar miejski	Obszar wiejski
Wyższe rolnicze	23	9	14
Średnie zawodowe rolnicze	129	40	89
Zasadnicze zawodowe rolnicze	316	53	263
Kurs rolniczy	230	50	180
Brak wykształcenia rolniczego	573	181	392

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

W strukturze wykształcenia zarówno na obszarze miejskim jak i wiejskim dominują użytkownicy lub osoby kierujące gospodarstwem rolnym, które nie posiadają żadnego wykształcenia rolniczego. Na obszarze miasta udział tej grupy stanowi 54,4% osób związanych z rolnictwem i jest znacznie wyższy niż na obszarach wiejskich (41,8%). Najmniej osób posiada wykształcenie wyższe rolnicze lub średnie zawodowe rolnicze. Osoby o takim wykształceniu

stanowią zaledwie na obszarze gminy 11,9% ogółu użytkowników lub osób kierujących gospodarstwem rolnym. Znacznie więcej osób o wykształceniu wyższym lub średnim rolniczym posiada siedzibę gospodarstwa rolnego na obszarze miasta (14,7%). Natomiast udział tych osób na obszarach wiejskich wynosi zaledwie 11,0%.

Rycina 6.10. Struktura wykształcenia użytkowników lub osób kierujących gospodarstwem rolnym na terenie gminy Krobia w 2002 r.



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

6.1.6. Profil produkcji rolnej

Poniższą analizę kierunków produkcji wykonano w oparciu o dane z Powszechnych Spisów Rolnych, które odbyły się w 1996 i 2002 r.

W strukturze zasiewów w 2002 r. dominowały zboża, których powierzchnia zasiewów na terenie gminy Krobia wynosiła 7298,8 hektara i stanowiła tym samym 64,1% ogólnej powierzchni zasiewów. Ogólna powierzchnia zasiewów zbóż dominowała uprawa zbóż podstawowych, która wynosiła 52,1% powierzchni zasiewów i obejmowała 5925,9 hektara. Wśród zbóż podstawowych największą powierzchnią zasiewów odznaczały się uprawy: pszenicy (43,6% powierzchni zasiewów zbóż podstawowych), jęczmienia

(28,6% powierzchni zasiewów zbóż podstawowych) i pszenżyta (22,1% powierzchni zasiewów zbóż podstawowych).

Dużą powierzchnią zasiewów odznaczała się ponadto: uprawa buraków cukrowych – 10,8% powierzchni zasiewów (głównie na terenach wiejskich), kukurydzy – 10,5% powierzchni zasiewów (głównie na terenach wiejskich). Natomiast minimalnym udziałem w ogólnej powierzchni upraw odznaczały się uprawy truskawek, okopowych pastewnych i strączkowych jadalnych.

Tabela 6.11. Powierzchnia zasiewów oraz liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia w 2002 r.

Rodzaj zasiewów	Gmina ogółem		Obszar miejski		Obszar wiejski	
	1	2	1	2	1	2
Zasiewy ogółem	11377,52	1229	678,18	307	10699,34	922
Pszenica ozima	2382,91	852	156,68	184	2226,23	668
Pszenica jara	198,38	159	14,34	114	184,04	45
Żyto	222,3	376	12,03	113	210,27	263
Jęczmień ozimy	526,88	512	33,58	122	493,3	390
Jęczmień jary	1167,66	600	113,74	148	1053,92	452
Owies	115,68	44	1,5		114,18	
Pszenżyto ozime	1252,9	760	90	145	1162,9	615
Pszenżyto jare	59,19	22	4,37	6	54,82	16
Mieszanki zbożowe ozime	189,88	302	10,46	105	179,42	197
Mieszanki zbożowe jare	1183,05	636	75,16	136	1107,89	500
Kukurydza na ziarno	403,21	58	16,77	11	386,44	47
Kukurydza na zielonkę	788,09	236	4	3	784,09	233
Strączkowe jadalne	90,21	22	7,03	6	83,18	16
Ziemniaki	122,61	515	17,04	75	105,57	440
Buraki cukrowe	1232,71	359	23,38	28	1209,33	331
Rzepak ozimy	431,37	14	-	-	431,37	14
Okopowe pastewne	35,04	111	-	-	35,04	111
Warzywa gruntowe	379,76	399	60,52	111	319,24	288
Truskawki	10,51	57	5,39	20	5,12	37

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS
1 – powierzchnia zasiewów w hektarach
2. – liczba gospodarstw rolnych

Z ogólnej liczby 1285 gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy Krobia, tylko 4,4% gospodarstw nie posiadało upraw roślinnych. Na terenie miasta z uprawą roślin związanych było 90,1% gospodarstw, na obszarach wiejskich aż 97,4% gospodarstw rolnych. Najwięcej gospodarstw rolnych uprawiało: jęczmień (90,5% ogółu gospodarstw), pszenicę (82,3% ogółu gospodarstw), mieszanki zbożowe (70,3% ogółu gospodarstw), pszenżyto (64,0% ogółu gospodarstw) i ziemniaki (41,9% ogółu gospodarstw).

Na obszarze gminy Krobia pod względem średniej wielkości powierzchni zasiewów przypadających na 1 gospodarstwo rolne, odznacza się uprawa rzepaku ozimego, którego średnia wielkość zasiewów wynosi 30,81 hektara. Na drugim miejscu znajduje się uprawa kukurydzy, gdzie średnia wielkość zasiewów wynosi 10,29 hektara. Wśród zbóż największą średnią powierzchnię zasiewów ma uprawa: pszenżyta (4,34 hektara) i pszenicy (4,04 hektara).

Plony osiągane przez gospodarstwa rolne posiadające swą siedzibę na terenie gminy Krobia w 1997 r. (brak nowszych danych) kształtowały się znacznie powyżej średniej dla byłego województwa leszczyńskiego i wnosiły:

pszenica	45,7 dt/ha (36,8)*
żyto	39,8 dt/ha (27,0)*
jęczmień	42,1 dt/ha (38,3)*
owies	38,0 dt/ha (33,5)*
pszenżyto	48,0 dt/ha (36,9)*
mieszanki zbożowe	38,0 dt/ha (36,6)*
zboża podstawowe	44,5 dt/ha (33,6)*
zboża ogółem	42,5 dt/ha (34,4)*

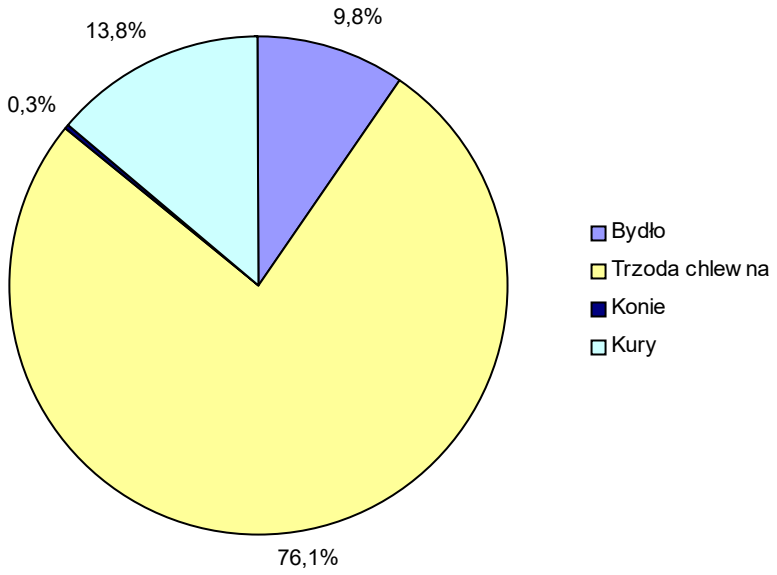
* średnia wartość w byłym województwie leszczyńskim

W 2002 r. w momencie przeprowadzania Powszechnego Spisu Rolnego spośród 1285 gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy Krobia, aż 41,9% (538 gospodarstw) nie posiadało zwierząt gospodarskich. Tylko 27,2% gospodarstw mających swą siedzibę na terenie miasta posiada zwierzęta inwentarskie. Zupełnie inaczej przedstawia się sytuacja na obszarach

wiejskich, gdzie skupiona jest produkcja zwierzęca, gdyż prawie 70% gospodarstw rolnych posiada zwierzęta gospodarskie.

W strukturze hodowli zwierzęcej dominuje hodowla: trzody chlewnej (76,1% ogółu zwierząt gospodarskich), kur i bydła. W roku 2002 na terenie gminy hodowano 71193 sztuk trzody chlewnej, w tym 6970 loch. Obsada trzody chlewnej na 100 ha użytków rolnych wynosiła 549,7 sztuk, przy czym dla obszaru miasta wskaźnik ten wynosił 832 sztuk, a terenów wiejskich tylko 531 sztuk. Wskaźnik liczby trzody chlewnej na 100 hektarów użytków rolnych, świadczący o intensywności tej hodowli jest znacznie wyższy niż wskaźnik dla powiatu gostyńskiego (541,9 szt/100ha) i dwukrotnie wyższy niż dla województwa wielkopolskiego (264 szt/100ha). O ukierunkowaniu produkcji zwierzęcej na dalszą hodowlę trzody chlewnej, świadczy również duża liczba loch. Na terenie gminy na 100 hektarów użytków rolnych przypadają 52 szt., w powiecie gostyńskim 50 szt. a w województwie wielkopolskim tylko 26 szt.

Rycina 6.11. Struktura hodowli zwierząt gospodarskich na terenie gminy Krobia w 2002 r.



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Tabela 6.12. Hodowla zwierząt gospodarskich, liczba gospodarstw rolnych prowadzących hodowlę oraz liczba zwierząt na 100 hektarów użytków rolnych na terenie gminy Krobia w 2002 r.

Zwierzęta gospodarskie	Liczba zwierząt gospodarskich (szt.)			Liczba zwierząt gospodarskich na 100 hektarów użytków rolnych			Liczba gospodarstw rolnych prowadzących hodowlę		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
Bydło	9128	126	9002	70,50	16,34	73,93	427	14	413
w tym krowy	3983	52	3931	30,76	6,74	32,28	360	6	354
Trzoda chlewna	71173	6416	64757	549,73	832,19	531,84	736	92	644
w tym lochy	6970	653	6317	53,83	84,70	51,88	b.d.	b.d.	b.d.
Konie	320	6	314	2,47	0,78	2,58	24	b.d.	b.d.
Kury	12929	2660	10269	99,86	345,02	84,34	b.d.	b.d.	b.d.
w tym nioski	9642	2018	7624	74,47	261,74	62,61	b.d.	b.d.	b.d.

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS
1 – gmina ogółem,
2. – miasto
3. – wieś

Drugim ważnym kierunkiem hodowli zwierząt gospodarskich jest hodowla bydła. W 2002 r. na obszarze gminy znajdowało się 9128 sztuk bydła, w tym 3983 krów. Hodowla bydła skoncentrowana jest na terenach wiejskich, gdzie zlokalizowane jest 98,6% pogłowia bydła, w tym 98,7% ogółu krów. W gminie Krobia na 100 ha użytków rolnych przypadało 70,5 szt. bydła oraz 30,7 krów. Wskaźnik intensywności hodowli bydła i krów mierzony w sztukach na 100 ha użytków rolnych jest niższy niż w powiecie gostyńskim, gdzie wynosi odpowiednio 78,2 (bydło) i 35,2 (krowy), lecz jednocześnie dużo większy niż w województwie wielkopolskim (39,6 – bydło i 16,3 – krowy). Pogłowie bydła na obszarze gminy wzrosło w stosunku do 1996 r. o ponad 2000 sztuk, jednocześnie liczba bydła na 100 hektarów użytków rolnych wzrosła o 15 sztuk (62 szt/100 ha w 1996 r.).

Mniej znaczącą hodowlą zwierząt gospodarskich na terenie miasta i gminy Krobia jest hodowla kur. W 2002 roku hodowano 12929 sztuk kur, w tym kur niosek 9642 sztuk. Wskaźnik obsady kur na 100 ha użytków rolnych wynosił jedynie 98,9 i był znacznie niższy w 1996 r. kiedy to wynosił 148 sztuk

na 100 ha użytków rolnych. Wskaźnik ten dla terenu gminy Krobia jest także znacznie niższy niż wskaźnik dla powiatu gostyńskiego (317 szt./100 ha) i dużo niższy niż dla województwa wielkopolskiego 1522 sztuk na 100 ha użytków rolnych.

Hodowla pozostałych zwierząt gospodarskich takich jak konie, kozy, owce jest mało znacząca i odgrywa marginalną rolę w gospodarce rolnej gminy Krobia.

6.1.7. Rodzaje gospodarstw rolnych i prowadzonej działalności

W gminie Krobia w 2002 r. działalność gospodarczą na rachunek własny (tj. rolniczą i pozarolniczą) prowadziło 1275 gospodarstw rolnych, tj. 99,5% ogółu. Gospodarstwa rolne nieprowadzące żadnej działalności gospodarczej stanowiły 0,5% ogółu gospodarstw (10 gospodarstw). Wśród gospodarstw rolnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, aż 83,6% gospodarstw prowadzi wyłącznie działalność rolniczą. Prowadzeniem działalności rolniczej i pozarolniczej zajmuje się 200 gospodarstw rolnych (tj. 15,6% ogółu), a 3 gospodarstwa (0,3% ogółu) prowadziły wyłącznie działalność pozarolniczą.

Tabela 6.13. Gospodarstw rolne według prowadzonej działalności gospodarczej na terenie gminy Krobia w 2002 r.

Rodzaj prowadzonej działalności	Gmina ogółem	Obszar miejski	Obszar wiejski
Gospodarstwa rolne nie prowadzące żadnej działalności gospodarczej	10	5	5
Gospodarstwa rolne prowadzące wyłącznie działalność rolnicza	1072	267	805
Gospodarstwa rolne prowadzące wyłącznie działalność pozarolnicza	3	-	3
Gospodarstwa rolne prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą	200	66	134

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Spośród gospodarstw rolnych prowadzących działalność rolniczą 1,3%, tj. 17, nastawionych było na produkcję przeznaczoną wyłącznie na potrzeby własne. W mieście liczba tych gospodarstw wynosiła 2,4% ogółu gospodarstw posiadających siedzibę w mieście, natomiast na obszarach wiejskich tylko 1% gospodarstw produkowało wyłącznie na potrzeby własne. Na terenie gminy dużą

grupę stanowiły także gospodarstwa produkujące głównie na własne potrzeby, które stanowiły 34,9% ogółu gospodarstw. Ten kierunek produkcji jest dominującym kierunkiem na obszarze miasta i stanowi 57,4% ogółu gospodarstw rolnych z obszaru miasta. Największą grupę gospodarstw rolnych zarówno na terenie całej gminy jak i w jej wiejskiej części, stanowią gospodarstwa towarowe produkujące głównie lub wyłącznie na sprzedaż, i stanowią one odpowiednio 62,8% ogółu gospodarstw na terenie gminy oraz 71,4% ogółu gospodarstw wiejskiej części gminy. Marginalną część gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa nie prowadzące produkcji – 1% ogółu gospodarstw rolnych.

Tabela 6.14. Gospodarstw rolne według kierunku produkcji na terenie gminy Krobia w 2002 r.

Rodzaj prowadzonej działalności	Gmina ogółem	Obszar miejski	Obszar wiejski
Gospodarstwa nie prowadzące produkcji	13	5	8
Gospodarstwa produkujące wyłącznie na własne potrzeby	17	8	9
Gospodarstwa produkujące głównie na własne potrzeby	447	194	253
Gospodarstwa produkujące głównie lub wyłącznie na sprzedaż	805	131	674

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

6.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Duży udział gleb wysokich klas bonitacyjnych.
2. Duży udział gruntów ornych w strukturze użytków rolnych.
3. Wysoki stopień wyposażenia gospodarstw rolnych w sprzęt mechaniczny.
4. Wysoka towarowość produkcji rolnej.
5. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

6.3. Kierunki rozwoju.

1. Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni użytków rolnych w strukturze przestrzennej gminy. Ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.

2. Wprowadzenie zalesień na tereny, na których występują gleby niższych klas bonitacyjnych.
3. Zaleca się wzbogacenie przestrzeni rolniczej w zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, w tym o charakterze wiatrochronnym.
4. Należy stwarzać warunki do zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych i tym samym dalszego wzrostu towarowości produkcji rolnej.

7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

7.1. Stan istniejący

Niniejsze opracowanie jest próbą oceny warunków życia ludności gminy Krobia na podstawie ogólnej analizy stanu kilku podstawowych dziedzin w sposób istotny i bezpośredni wpływających na byt mieszkańców. Obejmuje ono następującą problematykę: dostęp do placówek oświatowych, instytucji kultury, sportu i rekreacji, warunki mieszkaniowe, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, warunki komunikacji, warunki korzystania z ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz, dostępność urzędów i instytucji finansowych.

7.1.1. Szkolnictwo i wychowanie przedszkolne

Na obszarze gminy Krobia oferuje się zasadniczo pełen wymiar usług w zakresie głównych profilów szkolnictwa średniego i podstawowego oraz wychowania przedszkolnego. W roku szkolnym 2003/2004 w gminie działało 7 placówek oświaty prowadzących działalność na szczeblu podstawowym, 3 gimnazja, 1 liceum, 1 szkoła zawodowa i 3 placówki przedszkolne. W gminie Krobia brak jest szkół wyższych. Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Wychowanie przedszkolne

Na terenie gminy Krobia działają trzy przedszkola: Przedszkole Samorządowe w Krobi posiadające swe placówki w Żychlewie i Potarzycy oraz Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach i Przedszkole w Ciołkowie. W analizowanym okresie tj. od roku 1996 do 2003 na terenie gminy obserwuje się spadek liczby przedszkoli (z 7 w 1996 r. do 3 w 2003 r.) o 60%. Jednocześnie liczba oddziałów w omawianym czasie spadła o 30%, a liczba miejsc w przedszkolach obniżyła się o 23% ogólnej liczby miejsc. Wyżej opisane zjawisko związane jest ze znacznym spadkiem liczby dzieci korzystających z opieki przedszkolnej o 47% w porównaniu do roku 1996. Należy jednak zauważyć, iż zamykanie przedszkoli nie wiąże się z pogorszeniem warunków opieki przedszkolnej, o czym świadczy liczba dzieci w przedszkolach

przypadająca na jeden oddział przedszkolny. W okresie od 1996 do 2003 r. wskaźnik ten obniżył się o 5 dzieci na terenie miasta i 9 na terenach wiejskich.

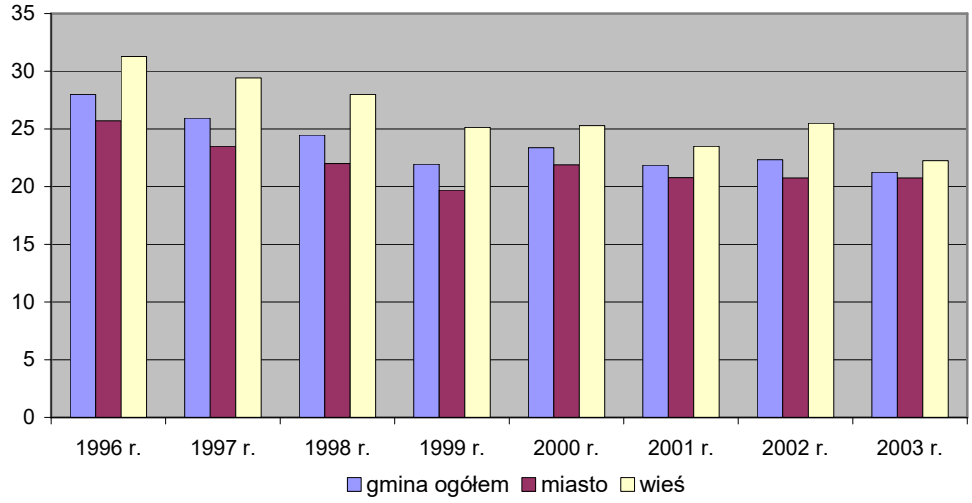
Tabela 7.1. Podstawowe dane dotyczące wychowania przedszkolnego na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

Rok	Liczba przedszkoli			Liczba oddziałów przedszkolnych			Liczba miejsc w przedszkolach			Liczba dzieci w przedszkolach		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1996 r.	7	2	5	17	10	7	380	213	167	476	257	219
1997 r.	7	2	5	17	10	7	385	213	172	441	235	206
1998 r.	7	2	5	17	10	7	385	213	172	416	220	196
1999 r.	7	2	5	17	10	7	385	213	172	373	197	176
2000 r.	7	2	5	16	9	7	385	213	172	374	197	177
2001 r.	4	1	3	15	9	6	364	213	151	328	187	141
2002 r.	3	1	2	12	8	4	334	213	121	268	166	102
2003 r.	3	1	2	12	8	4	293	180	113	255	166	89

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

Rycina 7.1. Liczba dzieci w przedszkolach na oddział przedszkolny na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Szkolnictwo

Miasto Krobia jest głównym i dominującym ośrodkiem oświaty w gminie. Znajduje się tutaj szkoła podstawowa oraz szkoły ponadpodstawowe. Zasięg oddziaływania niektórych placówek szkolnictwa średniego wykracza daleko poza granice gminy.

Gmina Krobia jest stosunkowo dobrze wyposażona w obiekty usług oświaty. W mieście działa jedna szkoła podstawowa, a na obszarach wiejskich

7 szkół podstawowych, które znajdują się w Pudliszkach, Nieparcie, Starej Krobi, Sułkowicach, Chwałkowie i Ciołkowie.

Tabela 7.2. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa podstawowego na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

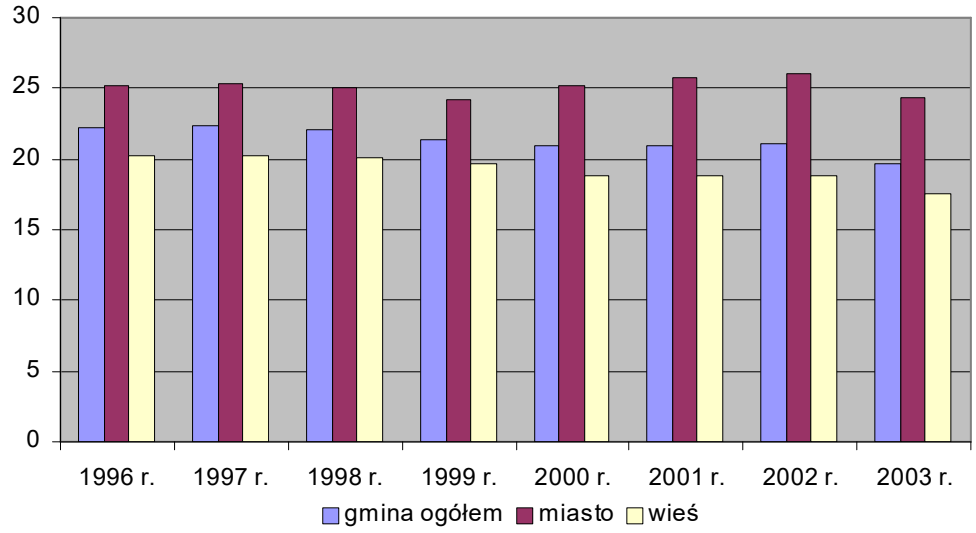
Rok	Liczba szkół podstawowych			Liczba pomieszczeń szkolnych w szkołach podstawowych			Liczba oddziałów w szkołach podstawowych			Liczba uczniów w szkołach podstawowych		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1996 r.	7	1	6	71	25	46	86	35	51	1916	882	1034
1997 r.	7	1	6	72	25	47	86	34	52	1918	863	1055
1998 r.	7	1	6	74	25	49	86	33	53	1896	828	1068
1999 r.	7	1	6	61	17	44	76	28	48	1621	678	943
2000 r.	7	1	6	53	14	39	64	21	43	1342	530	812
2001 r.	7	1	6	51	14	37	61	19	42	1279	490	789
2002 r.	7	1	6	50	14	36	60	19	41	1264	495	769
2003 r.	7	1	6	50	14	36	59	18	41	1157	438	719

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

W okresie od roku 1996 do 2003 na terenie gminy (zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich) liczba szkół podstawowych utrzymuje się na stałym poziomie. Jedynie od roku 1999, w którym to nastąpiła reforma edukacji zmniejszyła się liczba pomieszczeń i oddziałów w szkołach podstawowych.

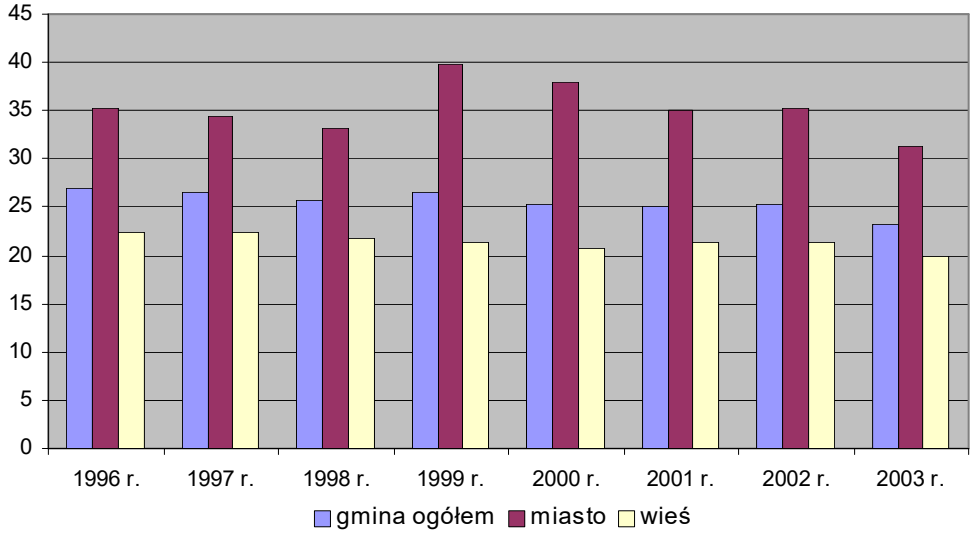
Rycina 7.2. Liczba uczniów na oddział w szkołach podstawowych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

W omawianym okresie nastąpiła poprawa warunków nauczania w szkołach podstawowych, o czym świadczą dwa wskaźniki: liczba uczniów na oddział (spadek o dwie osoby w roku 2003 w stosunku do 1996 r.) i liczba uczniów na pomieszczenie do nauki (spadek o cztery osoby w roku 2003 w stosunku do 1996 r.). Należy zaznaczyć, iż uczniowie szkół podstawowych położonych w wiejskiej części gminy posiadają lepsze warunki nauczania mierzone liczbą uczniów na oddział i liczbą uczniów na pomieszczenie do nauki niż ich rówieśnicy w mieście Krobia.

Rycina 7.3. Liczba uczniów na pomieszczenie szkolne w szkołach podstawowych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

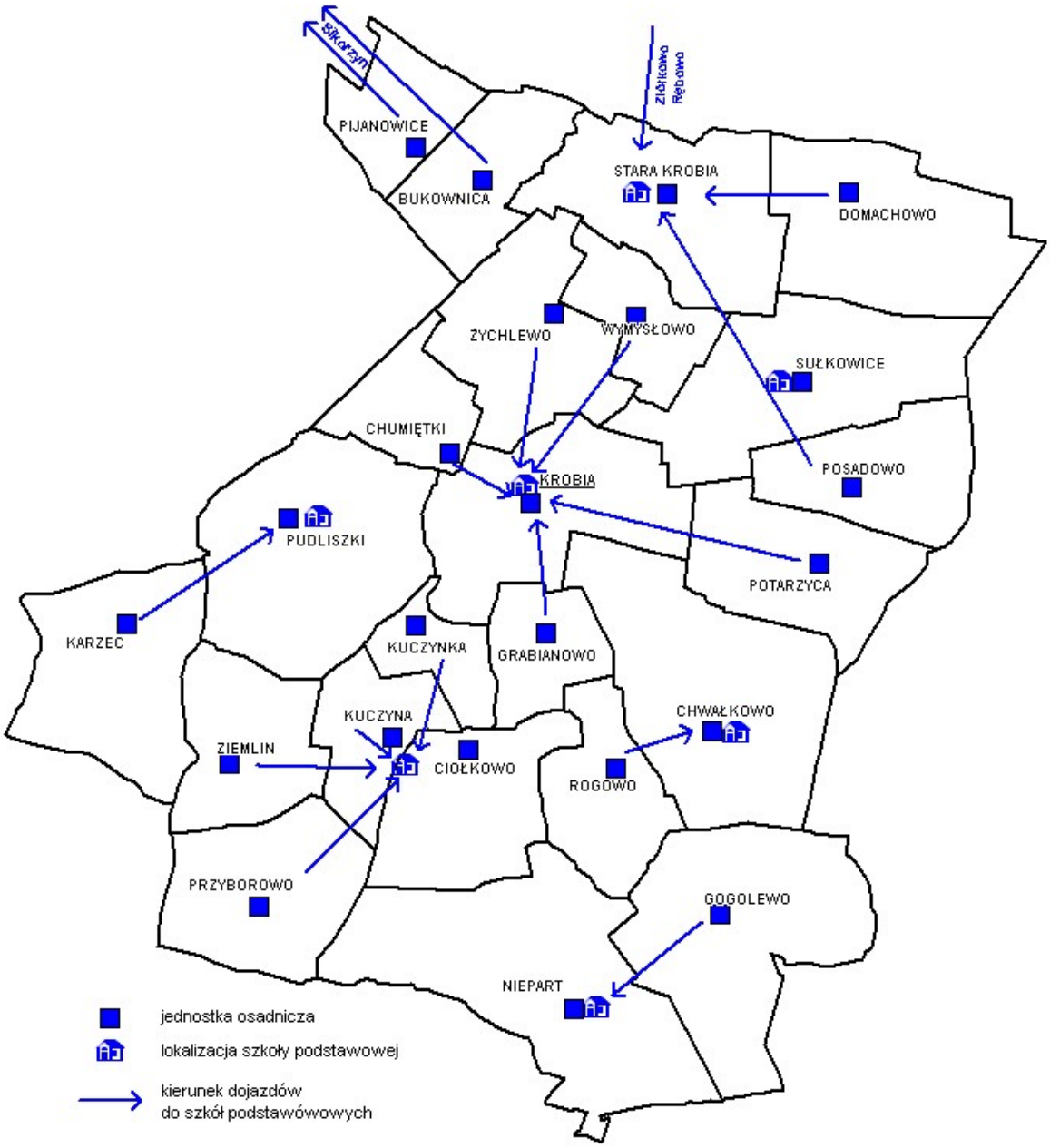
Tabela 7.3. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa podstawowego wg miejscowości na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003/2004

Lokalizacja szkoły podstawowej	Liczba uczniów ogółem	Liczba oddziałów	Liczba pomieszczeń do nauczania	Liczba uczniów na oddział	Liczba uczniów na izbę
SP Krobia	378	18	12	21	31,5
SP Pudliszki	237	11	6	21,5	39,5
SP Chwałkowo	67	7	6	9,6	11,2
SP Ciołkowo	98	6	6	16,3	16,3
SP Niepart	100	7	7	14,3	14,3
SP Stara Krobia	206	10	6	20,6	34,3
SP Sułkowice	55	4	4	13,8	13,8

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Na podstawie wyżej zamieszczonych danych można stwierdzić, że najlepsze warunki nauczania mierzone liczbą uczniów na oddział i liczbą uczniów na pomieszczenie do nauki posiadają szkoły podstawowe w: Chwałkowie, Sułkowicach i Nieparcie. Natomiast najgorsze warunki nauki są w szkole podstawowej w Pudliszkach i Krobi.

Rycina 7.4. Kierunki dojazdów młodzieży szkolne do szkół podstawowych na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003-2004



Źródło: Opracowanie własna na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Na terenie gminy znajdują się trzy szkoły gimnazjalne w: Krobi, Pudliszkach i Starej Krobi.

Tabela 7.4. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa gimnazjalnego na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003

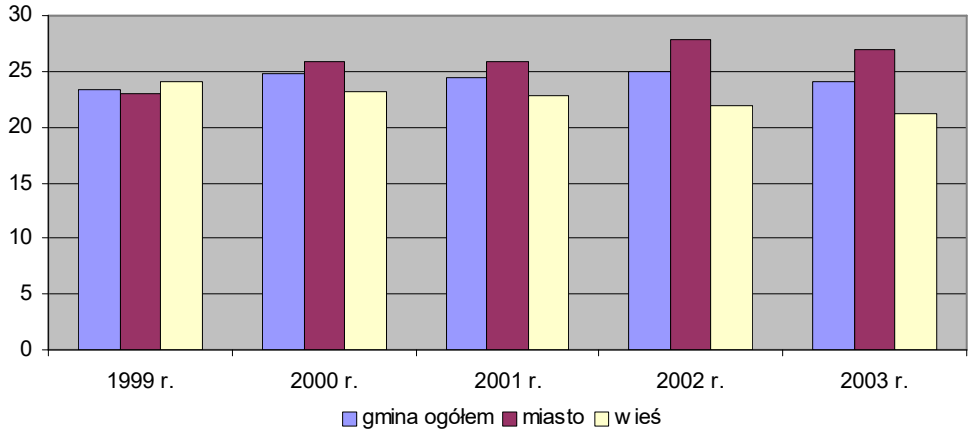
Rok	Liczba gimnazjów			Liczba pomieszczeń szkolnych w gimnazjach			Liczba oddziałów w gimnazjach			Liczba uczniów w gimnazjach		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1999 r.	3	1	2	11	6	5	10	6	4	234	138	96
2000 r.	3	1	2	21	10	11	19	11	8	470	285	185
2001 r.	3	1	2	22	10	12	28	16	12	686	413	273
2002 r.	3	1	2	25	10	15	27	14	13	674	390	284
2003 r.	3	1	2	25	10	15	28	14	14	675	378	297

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

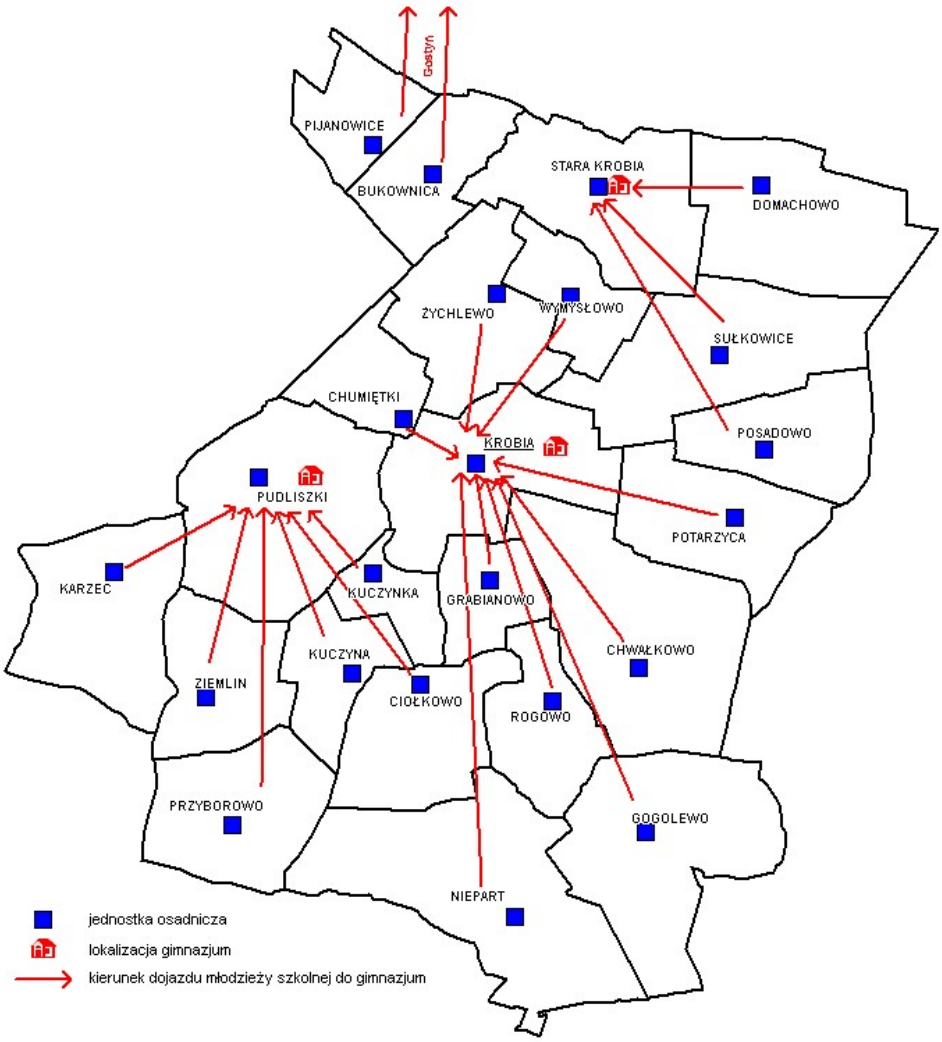
W okresie od 1999 r. do 2001 - 2002 r. obserwuje się pogarszanie warunków nauczania mierzone liczbą uczniów na oddział i liczbą uczniów na pomieszczenie do nauki. Dopiero w roku 2003 nastąpiła pewna poprawa, poprzez utworzenie dodatkowego oddziału na terenach wiejskich. Lepsze warunki nauczania (przy uwzględnieniu ww. wskaźników) zarówno w szkolnictwie podstawowym jak i gimnazjalnym występują na obszarach wiejskich gminy.

Rycina 7.5. Liczba uczniów na oddział w szkołach gimnazjalnych na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003



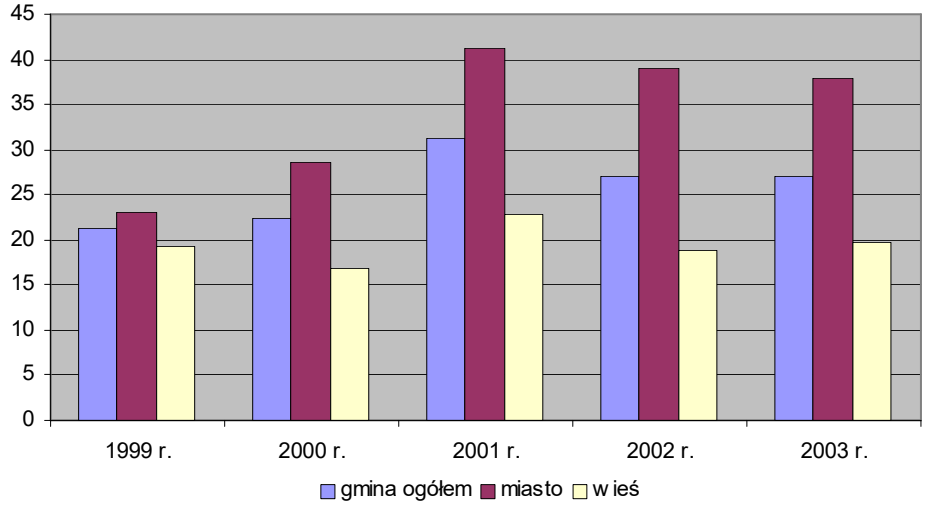
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Rycina 7.6. Kierunki dojazdów młodzieży szkolne do szkół gimnazjalnych na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003-2004



Źródło: Opracowanie własna na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Rycina 7.7. Liczba uczniów na pomieszczenie szkolne w szkołach gimnazjalnych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Tabela 7.5. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa gimnazjalnego wg miejscowości na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003/2004

Lokalizacja gimnazjum	Liczba uczniów ogółem	Liczba oddziałów	Liczba pomieszczeń do nauczania	Liczba uczniów na oddział	Liczba uczniów na izbę
Krobia	438	14	11	31,3	39,8
Stara Krobia	115	6	5	19,2	23
Pudliszki	180	8	8	22,5	22,5

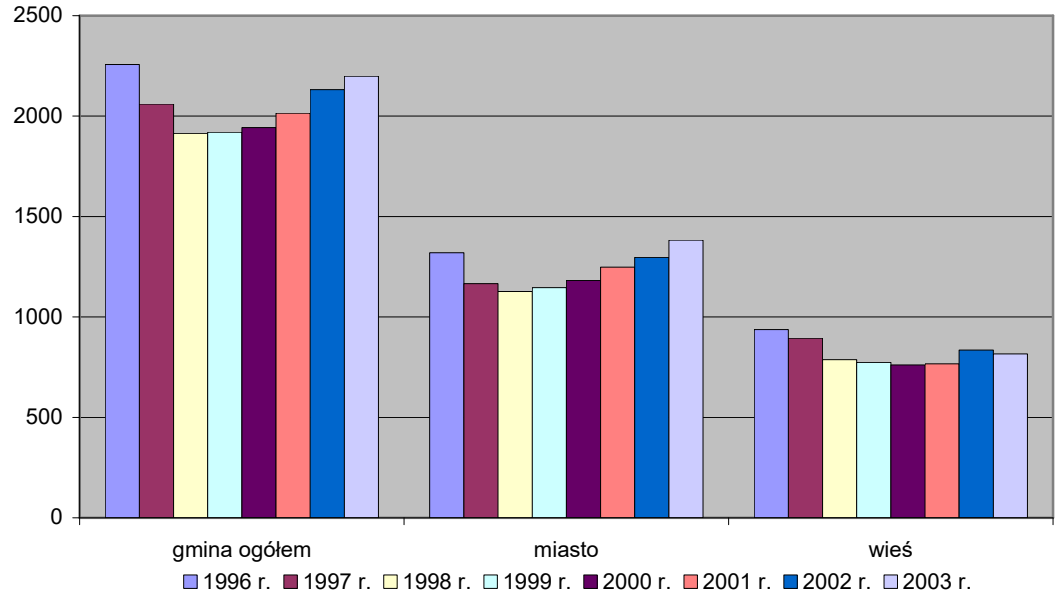
Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Oprócz szkół podstawowych i gimnazjalnych na terenie gminy w mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące, Technikum Ekonomiczne, Technikum Ochrony Środowiska, Technikum Żywienia i Gospodarstwa Domowego, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych /po ZSZ/, Technikum Handlowe dla Dorosłych, Technikum Mechaniczne dla Dorosłych, Technikum Technologii Żywienia dla Dorosłych., Technikum Technologii Żywności dla Dorosłych.

7.1.2. Biblioteki

Na obszarze gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie w Pudliszkach i Chwałkowie oraz jeden punkt biblioteczny. Księgozbiór placówek bibliotecznych liczy łącznie 57,3 tys. woluminów - z tego 31,27 tys. w bibliotece miejsko - gminnej w Krobi. W stosunku do porównywanego roku 1988 księgozbiór powiększył się o ponad 17 tys. woluminów i obserwuje się ciągły wzrost księgozbioru zarówno w placówce miejskiej jak w jej filiach wiejskich. Pomimo wzrostu liczby woluminów od 1996 r. do 1999 r. obserwuje się na terenie gminy spadek liczby osób korzystających z bibliotek. Dopiero wyraźny wzrost nastąpił w 2001 r. i to wyłącznie w bibliotece miejskiej. Jednak zauważyć należy, że liczba przeczytanych książek przez jednego czytelnika w ciągu roku jest znacznie wyższa w wiejskiej części gminy (27,3 książki na osobę) niż na terenie miasta (18,4 książki na osobę)

Rycina 7.8. Liczba czytelników w bibliotekach publicznych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US Poznań

7.1.3. Warunki mieszkaniowe

Według danych na koniec 2003 r. na obszarze gminy Krobia zlokalizowanych było 3132 mieszkań, w tym 1102 (35,2%) na obszarze miasta i 2030 (64,8 %) na terenach wiejskich. Łączna powierzchnia użytkowa tych mieszkań wynosiła 297.877 m^2, z czego 36,5% ogółu powierzchni użytkowej mieszkań znajdowało się na obszarze miasta. Zasób mieszkaniowy gminy stanowiło 14388 izb (5413 w mieście, tj. 37,6% ogółu izb).

W okresie od 1996 r. do 2003 r. liczba mieszkań na terenie gminy pozostawała na poziomie około 3150, wykazując tendencję malejącą. W tym okresie ubyło 15 mieszkań przy jednoczesnym spadku zaludnienia o 115 osób. Wyraźna tendencja spadku liczby mieszkań występuje w wiejskiej części gminy, gdzie spadek liczby mieszkań w 2003 r w odniesieniu do 1996 r. wyniósł 42 mieszkania przy jednoczesnym ubytku ludności wiejskiej o 192 osoby. Liczba izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w omawianym okresie wykazuje wyraźną tendencję wzrostową zarówno w mieście jak i wiejskiej części gminy. Liczba izb na obszarze miasta wzrosła o 13,2% (w stosunku do 1996 r.), a na terenach wiejskich o 6,2% (w stosunku do 1996 r.). Z kolei powierzchnia

użytkowa mieszkań w analogicznym okresie wzrosła o 19,6% na terenie miasta i 12,8% na obszarach wiejskich.

Tabela 7.6. Zasoby mieszkaniowe w gminie Krobia w latach 1996- 2003

Rok	Liczba mieszkań			Liczba izb			Powierzchnia użytkowa w m^2		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1996 r.	3147	1075	2072	13235	4783	8452	258637	91011	167626
1997 r.	3151	1077	2074	13259	4796	8463	259233	91321	167912
1998 r.	3150	1077	2073	13255	4796	8459	259168	91321	167847
1999 r.	3151	1078	2073	13266	4807	8459	259576	91729	167847
2000 r.	3153	1080	2073	13278	4819	8459	259952	92105	167847
2001 r.	3153	1080	2073	13278	4819	8459	259981	92105	167876
2002 r.	3020	1033	1987	13923	5105	8818	288206	102392	185814
2003 r.	3132	1102	2030	14388	5413	8975	297877	108845	189032

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

W analizowanym okresie nastąpiła poprawa warunków mieszkaniowych mierzona liczbą osób na 1 izbę oraz powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca. Pod względem liczby osób przypadających na 1 izbę wartość tego współczynnika w 2003 r. wynosiła 0,90 i była niższa niż w roku 1996, kiedy to na 1 izbę przypadało 0,98 osoby. Wartość tego współczynnika jest znacznie niższa (lepsze warunki) na obszarze miejskim gdzie wynosi 0,74 (osoby na izbę) niż w wiejskiej części gminy 0,99 (osoby na izbę). Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na jednego mieszkańca wzrosła na obszarze gminy o 3,2 m^2, w tym 4,0 m^2 w mieście i 2,8 m^2 na obszarach wiejskich i wynosiła odpowiednio w 2003 roku 20,7 m^2 (gmina), 20,11 m^2 (miasto) 21,6 m^2 (wieś). Analizując trzeci wskaźnik warunków mieszkaniowych tj. liczbę osób przypadającą na 1 mieszkanie, należy stwierdzić iż w stosunku do roku 1996 nie zaszły istotne zmiany, a wskaźnik ten wynosił w 2003 r. dla obszaru gminy 4,1 osoby na mieszkanie, przy czym w mieście 3,6 i 4,4 w pozostałej części gminy.

Pod względem wartości współczynnika mierzonego:

a) liczbą osób przypadającą na 1 mieszkanie gmina zajmowała:
   - 203 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 3,7),

- 87 miejsce wśród gmin miejsko - wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 3,6),
- 6 miejsce w powiecie (średnia 3,9).

b) liczbą osób przypadającą na 1 izbę gmina zajmowała:
- 128 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 0,88),
- 60 miejsce wśród gmin miejsko - wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 0,87),
- 4 miejsce w powiecie (średnia 0,89).

c) powierzchnią użytkową mieszkań na 1 osobę w m^2 gmina zajmowała:
- 108 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 24,75),
- 38 miejsce wśród gmin województwa miejsko - wiejskich wielkopolskiego (średnia 24,29),
- 6 miejsce w powiecie (średnia 23,36).

Kolejnym ważnym elementem w wpływającym na komfort zamieszkania oprócz wymienionych powyżej jest wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczną taką jak: wodociąg, ustęp, łazienka, centralne ogrzewanie, gaz.

Tabela 7.7. Wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczną na terenie gminy Krobia w 2003 r.

Rodzaj infrastruktury	Gmina ogółem		Miasto		Wieś	
	liczba mieszkań	% ogółu mieszkań	liczba mieszkań	% ogółu mieszkań	liczba mieszkań	% ogółu mieszkań
wodociąg	3042	97,1%	1075	97,5%	1967	96,9%
ustęp	2797	89,3%	1011	91,7%	1786	88,0%
łazienka	2813	89,8%	992	90,0%	1821	89,7%
centralne ogrzewanie	2503	79,9%	937	85,0%	1566	77,1%
gaz	1845	58,9%	974	88,4%	871	42,9%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Analizując powyższe dane można stwierdzić, iż prawie 100% mieszkań czerpie wodę z wodociągów. Natomiast 90% mieszkań posiada ustęp i łazienkę, a tylko 80% mieszkań czerpie ciepło z centralnego ogrzewania. Znacznie gorzej wypada podłączenie mieszkań do sieci gazowniczej, tylko 60% mieszkań w gminie korzysta z tej sieci, przy czym 43% mieszkań na terenach wiejskich. Należy również stwierdzić, iż mieszkania położone w wiejskiej części gminy są gorzej wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Na terenie gminy Krobia w 2002 r. dominowały mieszkania wybudowane w latach 1945 – 1970 (25,9% ogółu mieszkań w gminie) oraz w latach 1979 - 1988 (24,5% ogółu mieszkań w gminie). Najmniej mieszkań jest najmłodszych, czyli wybudowanych w latach 1989 – 2002 (10% ogółu mieszkań w gminie). Na terenie miasta budynki mieszkalne w wieku 30 lat i więcej stanowiły 49,4% ogółu mieszkań. Natomiast w wiejskiej części gminy mieszkania w tym samym przedziale wiekowym stanowiły 53,8% mieszkań na wsi, jednocześnie liczba mieszkań wybudowanych po 1988 r. stanowiła 7,6% mieszkań wiejskich i była dwa razy mniejsza niż na obszarze miasta (w mieście 14,7%).

Tabela 7.8. Wiek mieszkań wraz z powierzchnią użytkową mieszkań w m^2 na terenie gminy Krobia w 2002 r.

Rok budowy	Gmina ogółem		Miasto		Wieś	
	liczba mieszkań	powierzchnia użytkowa mieszkań w m^2	liczba mieszkań	powierzchnia użytkowa mieszkań w m^2	liczba mieszkań	powierzchnia użytkowa mieszkań w m^2
przed 1918	491	37142	199	15989	292	21153
1918-1944	302	24916	107	8932	195	15984
1945-1970	781	69852	203	20254	578	49598
1971-1978	401	41494	152	16075	249	25419
1979-1988	739	76267	219	23343	520	52924
1989-2002	302	37865	152	17549	150	20316

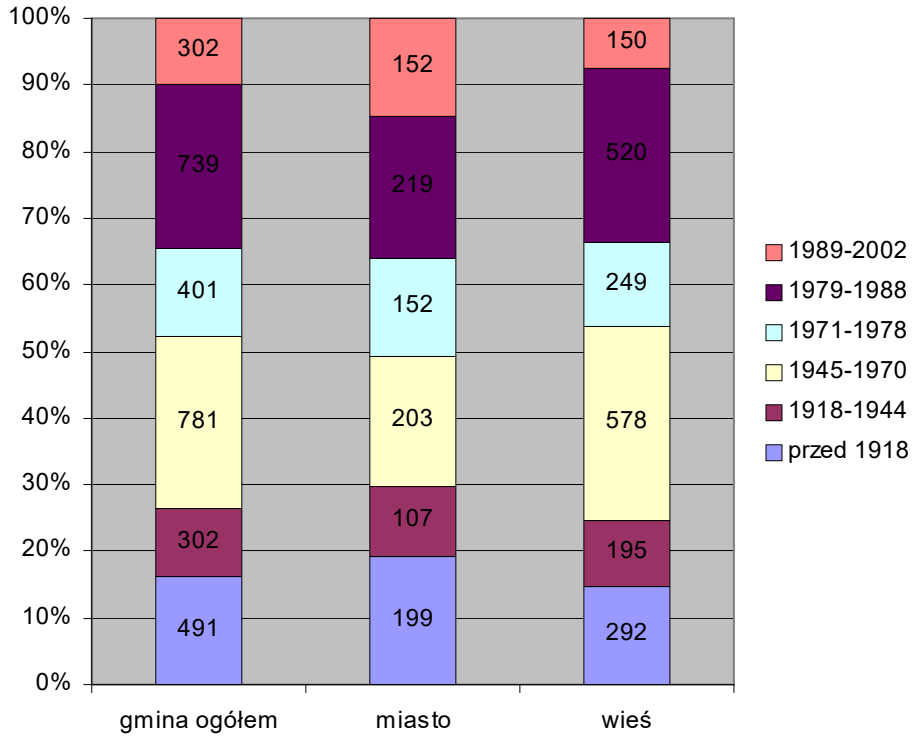
Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002

Na terenie gminy Krobia obserwuje się wzrost średniej wielkości mieszkań wraz ze zmniejszaniem się ich wieku. Taka tendencja występuje zarówno w mieście jak i w wiejskiej części gminy. W mieszkaniach wybudowanych przed 1918 rokiem średnia wielkość mieszkania w gminie wynosiła 75,6 m^2, przy czym w mieście była wyższa o 7,9 m^2 niż na wsi i wynosiła 80,3 m^2. Zjawisko wzrostu średniej wielkości mieszkań i budowy większych mieszkań w mieście niż na wsi utrzymywało się do 1988 r. Od roku 1989 średnia wielkość mieszkań w gminie wynosi 125,4 m^2, przy czym na obszarach wiejskich jest większa o 10 m^2 niż w mieście i wynosiła 135,4 m^2.

W okresie od 1996 do 2003 r. na terenie gminy obserwuje się zastój w budownictwie mieszkaniowym. W omawianym okresie przybyły 23 mieszkania, czyli 2,9 mieszkania w ciągu roku. Znacznie atrakcyjniejszym terenem do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jest miasto Krobia, gdzie w

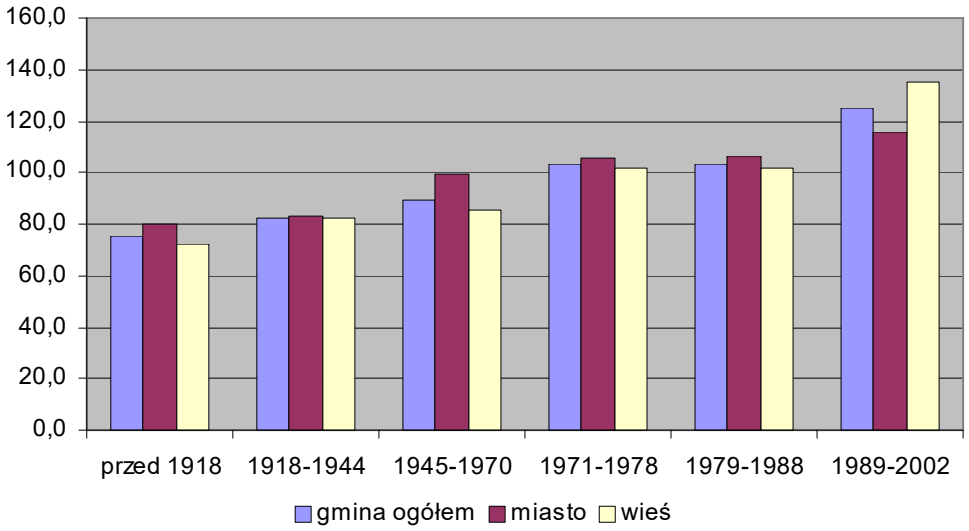
przeciągu ostatnich ośmiu lat powstało 18 mieszkań tj. 78,3% ogółu wybudowanych mieszkań w gminie. Średnia powierzchnia użytkowa powstałych mieszkań wynosi 142 m^2.

Rycina 7.9. Struktura wieku mieszkań w gminie Krobia w 2002 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002

Rycina 7.10. Średnia wielkość mieszkań według wieku w gminie Krobia w 2002r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002

Tabela 7.9. Mieszkania oddane do użytku w gminie Krobia w latach 1996- 2003

Rok	Liczba mieszkań			Powierzchnia użytkowa w m^2			Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m^2		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1996 r.	1	0	1	67	0	67	67	0	67
1997 r.	4	2	2	596	310	286	149	155	143
1998 r.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1999 r.	2	2	0	470	470	0	235	235	0
2000 r.	2	2	0	376	376	0	188	188	0
2001 r.	1	0	1	96	0	96	96	0	96
2002 r.	3	3	0	408	408	0	136	136	0
2003 r.	10	9	1	1246	1132	114	125	126	114

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

7.1.4. Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Krobia dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej jest zapewniony przez cztery gabinety prywatne oraz dwie przychodnie medycyny rodzinnej (GOSMED i PROVITA). Gosmed posiada przychodnię w Krobi oraz w Gogolewie. Provita natomiast posiada przychodnię w Krobi oraz Pudliszkach i Chwałkowie. Na terenie gminy nie ma przychodni specjalistycznych.

Kadrę służby zdrowia na terenie gminy tworzą:

1) Lekarze medycyny ogólnej zatrudnieni w placówkach świadczących usługi w porozumieniu z NFZ:
   a) Lekarze ze specjalnością lekarza rodzinnego – interniści: 3,
   b) Lekarze ze specjalnością pediatrii: 1,
   c) Lekarz medycyny pracy, przyjmujący też jako lekarz rodzinny: 1,
2) Lekarze innych specjalizacji zatrudnieni na podstawie porozumienia z NFZ:
   a) Lekarze ginekolodzy: 3,
   b) Pielęgniarki i położne zatrudnione w placówkach POZ na podstawie kontraktu z NFZ: 5 pielęgniarek + położna + 3 pielęgniarki rodzinne,
3) Stomatolodzy posiadający kontrakt z NFZ: 4.

Opiekę szpitalną mieszkańcom miasta i gminy Krobia zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu. Na terenie gminy działają 3 apteki – 2 w Krobi, 1 w Pudliszkach

7.1.5. Pomoc społeczna

Na terenie gminy Krobia działa Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej obejmujący swoim działaniem teren miasta i gminy Krobia. Jego zakres działania obejmuje m. in. zadania celowe (odzież, opał, żywność, koszty mieszkaniowe itd.), dożywianie dzieci w szkołach, usługi opiekuńcze, dodatki mieszkaniowe, zasiłki stałe, wyrównawcze, okresowe, renty socjalne, ubezpieczenia zdrowotne itd. W roku 2003 z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej skorzystało 1922 rodzin tj. o 59,4% więcej niż w 1999 r.

Na terenie gminy działają trzy zakłady opieki społecznej: w Chwałkowie (dla dzieci niepełnosprawnych), Rogowie i Chumiętkach. (dla osób niepełnosprawnych i upośledzonych), w których w 2002 r. znajdowało się 284 podopiecznych.

7.1.6. Bezpieczeństwo

Na terenie gminy działa jeden rewir dzielnicowych (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu. Obsadę tej jednostki stanowi jeden komendant i trzech funkcjonariuszy. Na obszarze gminy najczęstszą formą łamania prawa są wykroczenia drogowe oraz wykroczenia przeciwko ładowi i porządkowi, których liczba systematycznie wzrasta (zwłaszcza w okresie 1999 – 2003).

Tabela 7.10. Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń w podziale na kategorie na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003

Rodzaj wykroczeń i przestępstw	1999 r.	2000 r.	2001 r.	2002 r.	2003 r.
Kradzieże	8	9	12	7	7
Kradzieże z włamaniem	12	9	17	8	11
Przestępstwa przeciwko życiu	6	4	4	6	6
Znęcanie się nad rodziną	8	5	6	7	5
Uchylanie się od płacenia alimentów	6	4	9	6	7
Wykroczenia przeciwko ładowi i porządkowi	50	52	55	69	101
Wykroczenia drogowe	724	646	652	668	853

Podejmowane interwencje domowe	39	50	39	63	53
Liczba wypadków drogowych	16	17	18	15	16
Liczba ofiar wypadków drogowych:	19	27	34	17	28
w tym ofiar śmiertelnych:	2	1	2	-	-

Źródło: Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Krobia na lata 2004-2006

Na terenie gminy Krobia działa 17 jednostek skupionych w strukturach Ochotniczych Straży Pożarnych, są to: Krobia, Pudliszki, Bukownica, Ciołkowo, Chwałkowo, Domachowo, Gogolewo, Niepart, Potarzyca, Przyborowo, Posadowo, Rogowo, Sułkowice, Wymysłowo, Stara Krobia, Ziemlin, Żychlewo. Dwie z nich tj. jednostki OSP w Krobi i Pudliszkach zostały włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

7.1.7. Kultura i sport

Wiodącą jednostką kulturotwórczą na terenie gminy jest Ośrodek Kultury w Krobi, który jest organizatorem licznych turniejów sportowo – rekreacyjnych, wystaw, spektakli teatralnych i innych imprez okolicznościowych. W Ośrodku Kultury działa kino „Szarotka", jedno z dwóch stałych kin w powiecie gostyńskim. Kino dysponuje 250 miejscami na widowni. W 2003 r. odbyło się 177 seansów filmowych, które obejrzało 4539 osób. Na terenie gminy Krobia działają następujące organizacje, zespoły i stowarzyszenia kulturalne:

- Klub Tańca Towarzyskiego „Step",
- Biskupiański Zespół Folklorystyczny z Domachowa,
- Zespól wokalny „Doremi",
- Dziecięcy Zespół Biskupiański przy Przedszkolu Samorządowym w Krobi,
- Towarzystwo Śpiewu Harmonia oraz Liturgiczny Zespół Śpiewaczy im. ks. Wacława Gieburowskiego – Harmonia,
- Młodzieżowy Zespół Instrumentalno - Taneczny Młodzi Biskupinie,
- Dziecięco – Młodzieżowa Orkiestra Dęta.

Na terenie gminy Krobia działają następujące kluby sportowe: „Krobianka" Krobia, „Zjednoczeni" Pudliszki, Sokół" Chwałkowo i Uczniowski Klub Sportowy Krobia oraz UKS Pudliszki. Kluby te mają do dyspozycji jeden stadion sportowy z widownią w Pudliszkach (o powierzchni 2,0 ha) oraz boiska

sportowe w: Krobi, Chwałkowie, Przyborowie, Starej Krobi i Ziemlinie. Ponadto na terenie gminy znajdują się hale sportowe (przy szkołach) w Krobi i Pudliszkach.

7.1.8. Dostęp do wybranych usług

Na terenie gminy Krobia znajdują się wyspecjalizowane obiekty usługowe z zakresu:

- ochrony zdrowia - 3 apteki (2 w Krobi, 1 w Pudliszkach),
- telekomunikacji -2 urzędy pocztowe (Krobia, Pudliszki),
- bankowości - 4 placówki bankowe: BISE Bank S.A, BZWBK S.A. Gostyń- Filia, Agencja PKO BP S.A., Powiatowy Bank Spółdzielczy Krobia

Ponadto na obszarze miasta Krobi znajduje się kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja (zabytkowy) oraz dwie kaplice: kaplica publiczna p.w. Św. Idziego i kaplica p.w. Św. Ducha. W wiejskiej części gminy zlokalizowane są kościoły (wszystkie wyznania rzymsko-katolickiego) w miejscowościach: Domachowo, Niepart i Pudliszki. Dwa cmentarze znajdują się w mieście Krobia (w tym jeden przewidziany do rozbudowy o około 2,5 ha). Ponadto czynne cmentarze występują także we wsiach: Chwałkowo, Domachowo, Niepart i Pudliszki. Natomiast zamknięte cmentarze istnieją w miejscowościach: Chumiętki i Wymysłowo.

7.1.9. Transport osobowy

Transport kolejowy

Mieszkańcy gminy Krobia, a zwłaszcza mieszkańcy miasta, mają dość dogodne warunki korzystania z komunikacji kolejowej. Przez gminę przebiega niezelektryfikowana linia kolejowa relacji Głogów – Leszno – Krotoszyn, z dworcem kolejowym w Krobi, Karcu i Włostowie. Liczba połączeń kolejowych ulega ciągłym redukcjom, dlatego pasażerski ruch kolejowy posiada coraz mniejsze znaczenie na obszarze gminy.

Na terenie gminy znajduje się jeszcze linia kolejowa relacji Miejska Górka – Krobia – Gostyń – Kościan, z zawieszonym ruchem osobowym i przeznaczona jest do likwidacji.

Transport autobusowy

Komunikacja autobusowa - w przeciwieństwie do komunikacji kolejowej ma ogromne znaczenie dla ludności z uwagi na możliwość przemieszczania się w granicach gminy. Osobom nie dysponującym prywatnymi środkami komunikacji umożliwia ona dotarcie do i z najbardziej izolowanych i peryferyjnie położonych miejscowości. Na obszarze gminy działa sieć linii PKS Obejmuje ona swym zasięgiem nie tylko gminę ale i powiat gostyński i rawicki. Połączenia realizowane przez PKS gwarantują połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi takimi jak: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec.

Transport samochodowy

Największe znaczenie w przemieszczaniu się po obszarze gminy, powiatu jak i kraju posiada w chwili obecnej transport prywatnymi samochodami osobowymi. Na terenie gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby samochodów osobowych, a na podstawie niżej zamieszczonych danych można stwierdzić, że każde gospodarstwo domowe od 2000 r. dysponuje jednym samochodem osobowym. Taka liczba samochodów na 1 gospodarstwo domowe gwarantuje swobodny dostęp komunikacyjny do wszelkiego rodzaju placówek i usług na terenie gminy, jak i poza jej granicami dla każdego statystycznego gospodarstwa domowego.

Tabela 7.11. Liczba samochodów osobowych na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003

Rok	Liczba samochodów osobowych		
	Ogółem	na 100 osób	na 1 gospodarstwo domowe
1999 r.	3247	24,9	0,99
2000 r.	3513	26,9	1,07
2001 r.	3855	29,4	1,17
2002 r.	3947	30,7	1,22
2003 r.	4043	31,4	1,25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Krobia na lata 2004 – 2006" i NSP 2002

7.1.10. Infrastruktura techniczna

7.1.10.1. Zaopatrzenie w wodę

Gospodarka wodna na terenie gminy Krobia prawie w całości odbywa się poprzez sieć wodociągową, a jej długość w roku 2003 wynosiła 109,4 km. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z 6 ujęć własnych gminy oraz z ujęcia zakładowego „Pudliszki" S.A.

Na terenie gminy obserwuje się w latach 1996 – 2003 rozwój sieci rozdzielczej wodociągów o 19,3% w stosunku do 1996 r., głównie na terenach wiejskich gminy. Jednocześnie wzrosła w tym okresie liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej o 20,4% na obszarze gminy, w tym o 32,3% na obszarach wiejskich. Wzrost liczby odbiorców wody wiąże się również ze wzrostem zużycia wody. Jednak wzrost zużycia wody o 94% (w roku 2003 w odniesieniu do 1996 r.) na obszarze całej gminy, gdzie zużycie wody mieście wzrosło o 116,3%, a w wiejskiej części gminy o 87,1% nie jest spowodowane wzrostem liczby odbiorców wody, lecz większym zużyciem wody przepadającym na 1 mieszkańca.

Tabela 7.12. Zestawienie podstawowych danych dotyczących gospodarki wodnej na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

Rok	Długość sieci rozdzielczej w km			Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej			Zużycie wody w gospodarstwach domowych w dam^3		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1996 r.	91,7	13,0	78,7	1734	829	905	244,4	57,8	186,6
1997 r.	104,2	13,0	91,2	1891	829	1062	302,4	78,0	224,4
1998 r.	101,2	13,0	88,2	1901	839	1062	312,4	86,2	226,2
1999 r.	99,5	13,0	86,5	1909	845	1064	421,0	110,6	310,4
2000 r.	99,5	13,0	86,5	1954	850	1104	406,3	107,9	298,4
2001 r.	103,0	13,0	90,0	1974	858	1116	430,9	112,7	318,2
2002 r.	108,5	13,0	95,5	2049	863	1186	472,0	115,4	356,6
2003 r.	109,4	13,6	95,8	2088	891	1197	474,1	125,0	349,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

7.1.10.2. Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy Krobia gospodarka ściekowa odbywała się w 2003r. poprzez 13,6 km czynnej sieci kanalizacji, a liczba podłączonych budynków mieszkalnych do sieci wynosiła 548 mieszkań, z czego 308 na terenie miasta. W okresie 1996 – 2004 występuje poprawa warunków gospodarki ściekowej, należy jednak zauważyć że różnica pomiędzy liczbą mieszkań podłączoną do wodociągów i sieci kanalizacyjnej wynosiła w 2003 r. – 1540 mieszkań w gminie. Znacznie gorzej przedstawia się sytuacja na obszarach wiejskich gdzie 80% mieszkań wyposażonych w wodociąg nie odprowadza ścieków do kanalizacji. W mieście Krobia jest to 65% mieszkań bez kanalizacji. Jeszcze gorzej przedstawia się sytuacja w zakresie gospodarki wodno ściekowej na terenie gminy porównując ilość dostarczonej wody do ilości odprowadzonych ścieków.

Tabela 7.13. Zestawienie podstawowych danych dotyczących gospodarki ściekowej na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

Rok	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km			Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej			Ścieki odprowadzone w dam^3		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
1996 r.	4,3	0	4,3	92	0	92	35	0	35,0
1997 r.	9,2	0	9,2	108	0	108	44,4	0	44,4
1998 r.	3,5	0	3,5	17	0	17	72,1	0	72,1
1999 r.	6,4	0	6,4	127	0	127	103,5	0	103,5
2000 r.	6,4	0	6,4	131	0	131	109,7	0	109,7
2001 r.	6,4	0	6,4	131	0	131	118,9	0	118,9
2002 r.	6,4	0	6,4	131	0	131	64,9	0	64,9
2003 r.	13,6	6,6	7,0	548	308	240	81,7	14,7	67,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

7.1.10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz

Energia elektryczna jest w Polsce już od dawna dobrem powszechnie dostępnym. Na terenie gminy Krobia mogą z niej korzystać mieszkańcy wszystkich miejscowości.

Podobnie sytuacja przedstawia się w zakresie zaopatrzenia gminy w gaz ziemny. Obecnie gmina Krobia jest w całości zgazyfikowana – każda

miejscowość ma dostęp do sieci gazowej. Wraz z rozwojem sieci gazowniczej wzrasta liczba gospodarstw domowych podłączona do sieci gazowej oraz zużycie gazu ziemnego na 1 mieszkańca.

Tabela 7.14. Zestawienie podstawowych danych dotyczących gazyfikacji obszaru gminy Krobia w latach 1999 - 2003

	1999 r.	**2000 r.**	**2001 r.**	**2002 r.**	**2003 r.**
długość sieci gazowej w gminie (km)	68,7	75,1	89,7	118,6	119,6
liczba gospodarstw podłączonych do sieci gazowej	1.564	1.771	1.721	1.932	2.192
zużycie gazu ziemnego ogółem (m^3)	2.340.443	2.615.058	2.464.548	3.306.846	3.754.416
zużycie gazu przez 1 mieszkańca (m^3/M)	180,9	201,7	189,9	254,7	288,7

Źródło: Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Krobia na lata 2004-2006

7.1.10.4. Telefonizacja

Mieszkańcy gminy Krobia mają obecnie możliwość korzystania z kilku przewodowych i bezprzewodowych sieci telefonicznych, a w tym z:

- przewodowej sieci Telekomunikacji Polskiej S. A.,
- bezprzewodowej sieci PLUS GSM,
- bezprzewodowej sieci ERA GSM,
- bezprzewodowej sieci IDEA,

Podobnie jak i w innych częściach kraju również i w gminie Krobia wiodącą rolę w dziedzinie telefonii odgrywa w dalszym ciągu sieć Telekomunikacji Polskiej S. A. W chwili obecnej wszystkie jednostki osadnicze na terenia miasta wyposażone są w sieci telefonii przewodowej T.P. S.A. Na podstawie zebranych danych za okres 1996 – 1999 można wnioskować, iż większość gospodarstw domowych posiada telefony stacjonarne. Wnioskowanie takie można oprzeć o wartość wskaźnika telefonizacji mierzonego liczbą abonentów przypadającej na 1000 mieszkańców, który wynosił odpowiednio 176,8 dla terenu całej gminy, 218,4 dla obszaru miasta i 158,9 dla terenów wiejskich.

Tabela 7.14. Abonenci Telekomunikacji Polskiej S.A. na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 1999

Rok	Gmina ogółem		Miasto		Wieś	
	1.	2.	1.	2.	1.	2.
1996 r.	1416	108,9	665	170,0	751	82,6
1997 r.	1767	135,5	673	172,0	1094	119,9
1998 r.	2081	159,9	768	197,4	1313	143,9
1999 r.	2307	176,8	858	218,4	1449	158,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.
1: bezwzględna liczba abonentów,
2: liczba abonentów / 1000 mieszkańców

7.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Zmniejszająca się liczba dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym.
2. Podnoszenie się warunków nauczania w szkołach i przedszkolach mierzone liczbą dzieci na odział lub salę do nauczania.
3. Kształtowanie się wskaźników dotyczących warunków mieszkaniowych takich jak: liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie, liczba osób przypadająca na 1 izbę, powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 osobę w m^2 poniżej średniej wojewódzkiej.
4. Niskie tempo przyrostu nowych zasobów mieszkaniowych.
5. Zadawalający stopień zainwestowania na obszarze gminy w infrastrukturę techniczną taką jak: wodociągi, energetyka, gaz, telefony. Niedostateczne zainwestowanie w system kanalizacji sanitarnej.
6. Dostępność do podstawowych placówek opieki zdrowotnej oraz obiektów kulturalnych, instytucji finansowych i infrastruktury sportowej.

7.3. Kierunki rozwoju.

1. Poprawa standardu świadczonych usług z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i wypoczynku oraz mieszkalnictwa.
2. Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy poprzez wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych oraz inwestycje w infrastrukturę techniczną.

8. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

8.1. Stan istniejący

Poniższą analizę wykonano w oparciu o dane z ewidencji gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu. Na obszarze gminy Krobia dominują tzw. tereny „otwarte" czyli obszary niezurbanizowane. Udział terenów zurbanizowanych i zabudowanych (do których zaliczono tereny mieszkaniowe, przemysłowe, inne zabudowane, rekreacyjno – wypoczynkowe, komunikacji, użytki kopalne oraz grunty rolne zabudowane) w ogólnej powierzchni gminy wynosił na początku 2004 r. tylko 6,9% (891 ha). Na terenie miasta zurbanizowanych i zabudowanych było 119 ha tj. 17% jego powierzchni miasta, a w wiejskiej części gminy udział zurbanizowanych i zabudowanych terenów wynosił 6,3% (772 ha). Udział terenów zurbanizowanych w ciągu ostatnich trzech lat pozostała na stałym poziomie około 6,9%. W miejskich terenach zainwestowanych największy udział mają grunty rolne zabudowane (42%), tereny komunikacji (39,5%), zurbanizowane tereny niezabudowane (8,4%) i tereny rekreacyjne (2,2%). Na obszarach wiejskich struktura terenów zurbanizowanych i zbudowanych jest zbliżona do struktury w mieście. W wiejskiej części gminy dominują także tereny komunikacji (46,2%), grunty rolne zabudowane (31,4%) tereny zabudowy mieszkaniowej (3,8%) i tereny rekreacyjne (3,8%).

Tereny otwarte, do których zaliczono użytki rolne (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych), grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, grunty pod wodami oraz nieużytki zdominowane są przez użytki rolne (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych), które stanowią 93% powierzchni gminy. Największy udział w tzw. terenach „otwartych" mają użytki rolne (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych), które na terenie miasta stanowią 83,2% powierzchni, a na terenach wiejskich ich udział wynosi 88,9%. Na obszarze gminy występuje niski udział powierzchni zalesionych oraz zadrzewionych i zakrzaczonych (4,1% powierzchni gminy), co związane jest z wysokimi walorami produkcyjnymi miejscowych gruntów rolnych.

Szczegółową strukturę zagospodarowania terenów za okres 2002-2004 przedstawiono w tabeli 8.1. Analiza porównawcza wykazuje niewielkie zmiany w tej strukturze. Na terenie gminy nie obserwuje się wzrostu powierzchni zabudowy mieszkaniowej, natomiast występuje wyraźne zmniejszanie się powierzchni zurbanizowanych terenów nie zabudowanych, co świadczy o rozwoju budownictwa i powiększeniu w najbliższym czasie powierzchni terenów mieszkaniowych. Wzrasta też powierzchnia gruntów rolnych zabudowanych, co świadczy o rozwoju tzw. „zabudowy zagrodowej". Zwraca uwagę zupełny brak przyrostu terenów leśnych. Podnoszenie poziomu warunków mieszkaniowych oraz rozwój aktywności gospodarczej wymusi w przyszłości znaczny przyrost terenów zainwestowanych, w szczególności osadniczych.

Struktura władania gruntami zdominowana jest własnością prywatną, w której władaniu znajduje się 68,4% obszaru gminy. Na terytorium miasta 88,3% powierzchni znajduje się w rękach prywatnych, a na obszarach wiejskich udział ten wynosi 67,2%. Składają się na to w głównej mierze indywidualne gospodarstwa rolne, zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa oraz grunty rolne zabudowane. Duży udział w strukturze własności posiadają grunty Skarbu Państwa, które stanowią 29,2% powierzchni gminy (bez gruntów będących w użytkowaniu wieczystym). Na obszarze miasta Skarb Państwa dysponuje 34 hektarami, co stanowi 4,8% powierzchni tej jednostki. Na obszarach wiejskich Skarb Państwa dysponuje 31,6% powierzchni tych obszarów, głównie gruntami byłych PGR-ów. W rękach jednostek samorządowych tj. Gminy Krobia i Starostwa Powiatowego w Gostyniu znajduje się zaledwie 0,9% powierzchni gminy. Na terenie miasta Gmina Krobia dysponuje 5,8% powierzchni, a na obszarach wiejskich 0,5%. Grunty powiatów i związków powiatów stanowią zaledwie 0,1% powierzchni gminy. Cały czas obserwuje się zwiększanie udziału gruntów stanowiących własność prywatną, jednocześnie zmniejsza się udział gruntów stanowiących własność spółek prawa handlowego.

Tabela 8.1 Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Krobia w latach 2002-2004 (dane w hektarach – powierzchnia ewidencyjna)

Rok	Pow. ogółem	Tereny zurbanizowane										Tereny otwarte					
		Tereny mieszkanio-we	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Grunty rolne zabudowane	Drogi	Kolej	Użytki koapalne	Suma	Użytki rolne	Nieużytki	Wody	Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Suma
2004	12877	36	3	6	13	39	330	416	43	5	891	11409	25	16	515	11	11976
2004	702	2	3	2	10	5	50	35	12	0	119	584	0	1	0	0	585
2004	12175	34	0	4	3	34	280	381	31	5	772	10825	25	15	515	11	11391
2003	12880	36	3	6	28	39	326	413	42	8	901	11398	26	18	513	11	11966
2003	702	2	3	2	19	4	46	34	11	0	121	577	1	1	1	0	580
2003	12178	34	0	4	9	35	280	379	31	8	780	10821	25	17	512	11	11386
2002	12880	38	0	4	29	40	321	415	42	5	894	11407	26	18	513	11	11975
2002	702	1	0	1	20	4	48	34	11	0	118	582	1	1	1	0	585
2002	12178	37	0	3	9	36	273	381	31	5	776	10825	25	17	512	11	11390

Gmina ogółem

Obszar miejski

Obszar wiejski

Źródło: Starostwo Powiatowe w Gostyniu

Tabela 8.2 Wykaz gruntów według grup rejestrowych na terenie gminy Krobia w latach 2001 –2004 (dane w hektarach).

Grupy rejestrowe	Obszar	2001	2002	2003	2004
Grunty S.P. z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	miasto	38	37	35	34
	wieś	3643	3643	3928	3852
	gmina	3681	3680	3963	3886
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	miasto	6	7	7	7
	wieś	42	42	42	43
	gmina	48	49	49	50
Grunty gmin i zw. międzygminnych z wył. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	miasto	35	36	34	35
	wieś	329	329	39	57
	gmina	364	365	73	92
Grunty gmin i zw. międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	miasto	7	5	6	6
	wieś	7	8	8	8
	gmina	14	13	14	14
Grunty gminne i in. osób prawnych, których organami założycielskimi są org. gmin	miasto	0	0	0	0
	wieś	0	0	0	0
	gmina	0	0	0	0
Grunty osób fizycznych	miasto	601	605	606	605
	wieś	7403	7306	7585	7627
	gmina	8004	7911	8191	8232
Grunty spółdzielni	miasto	0	0	0	0
	wieś	0	0	1	1
	gmina	0	0	1	1
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	miasto	12	12	13	14
	wieś	13	13	13	14
	gmina	25	25	26	28
Grunty wspólnot gruntowych	miasto	0	0	0	0
	wieś	0	0	0	0
	gmina	0	0	0	0
Grunty powiatów i zw. powiatów z wył. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	miasto	-	0	0	0
	wieś	-	25	18	17
	gmina	-	25	18	17
Grunty powiatów i zw. powiatów przekazanych w użytkowanie wieczyste	miasto	-	0	0	0
	wieś	-	0	0	0
	gmina	-	0	0	0
Grunty spółek prawa handlowego	miasto	-	0	1	1
	wieś	-	717	544	540
	gmina	-	717	545	541
Powierzchnia ewidencyjna	miasto	702	702	702	702
	wieś	12178	12178	12178	12175

	gmina	12880	12880	12880	12877
Powierzchnia wyrównawcza	miasto	3	3	3	3
	wieś	76	76	79	79
	gmina	79	79	82	82
Powierzchnia geodezyjna	miasto	705	705	705	705
	wieś	12254	12254	12254	12254
	gmina	12959	12959	12959	12959

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

8.2. Uwarunkowania

1. Mała lesistość na terenie gminy i duży udział użytków rolnych.
2. Duży udział gruntów Skarbu Państwa (29,2% powierzchni gminy).
3. Niski udział gruntów stanowiących własność gminy Krobia.

8.3. Kierunki rozwoju

1. Stworzenie warunków do utrzymania wielkoobszarowego charakteru gospodarstw rolnych będących własnością Skarbu Państwa.
2. Preferowana realizacja celów publicznych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i gminy.

9. SIEĆ OSADNICZA I ŁAD PRZESTRZENNY

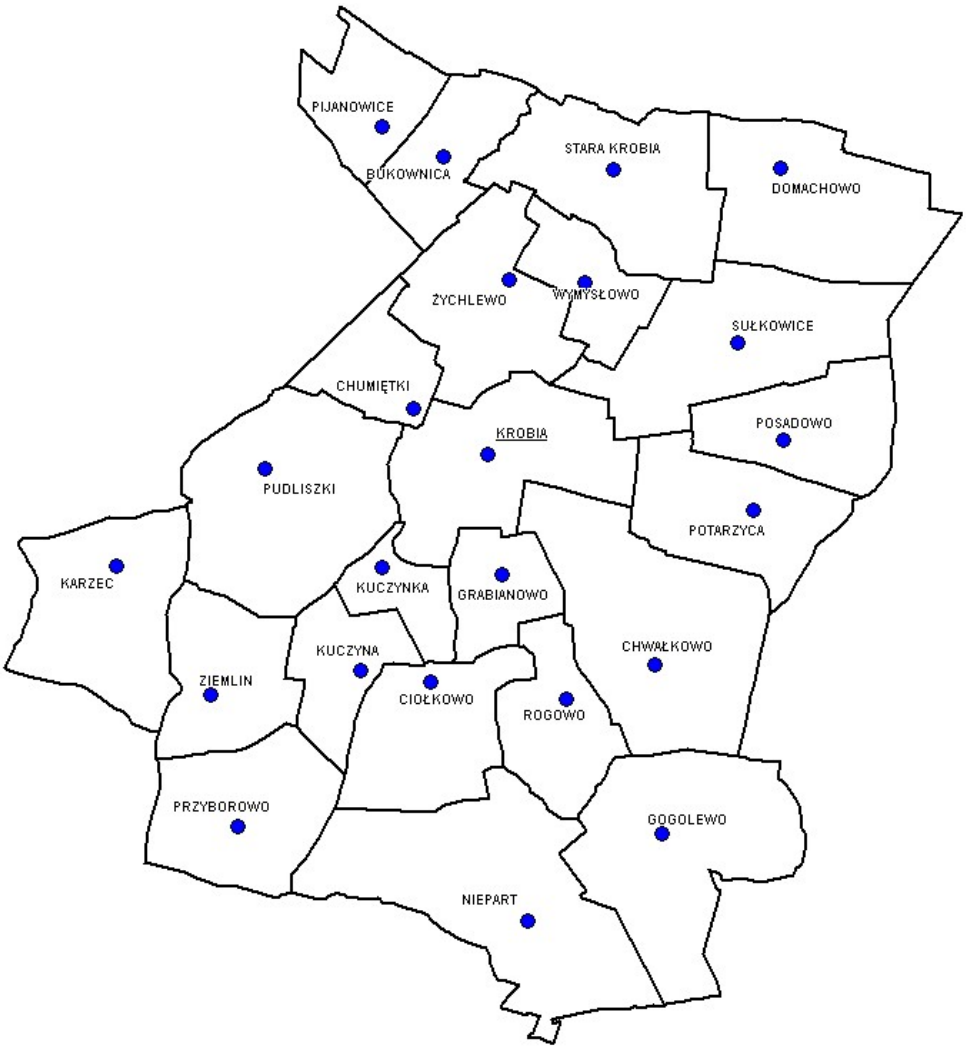
9.1. Stan istniejący

Sieć osadniczą gminy Krobia tworzy miasto Krobia oraz 25 wiejskich jednostek osadniczych (miejscowości), które tworzą 22 sołectwa. Układ osadniczy na terenie gminy Krobia kształtował się w XIII i XIV wieku. Z tego okresu zachowały się ślady 19 wsi należących dzisiaj do gminy Krobia, a prowadzone badania archeologiczne potwierdzają występowanie osad ludzkich na obszarach utworzonych później wsi. Osadnictwo wiejskie gminy Krobia tworzą miejscowości równomiernie rozmieszczone na obszarze całej gminy, o zabudowie typu ulicowego lub owalnicowego. Gęstość sieci osadniczej określa wskaźnik liczby miejscowości przypadających na 100 km^2, który dla gminy Krobia wyniósł w 2003 roku 20 (miejscowości na 100 km^2). W rankingu gmin pod względem gęstości sieci osadniczej mierzonej liczbą miejscowości przypadających na 100 km^2, w 2003 roku gmina Krobia zajmowała następującą pozycję:

- 105 miejsce wśród 226 gmin województwa wielkopolskiego (średnia dla województwa wielkopolskiego 19,4),
- 43 miejsce wśród miejsko – wiejskich gmin województwa wielkopolskiego (średnia dla gmin miejsko - wiejskich 19,9),
- 6 miejsce na 7 gmin powiatu gostyńskiego (średnia dla powiatu 25,6).

Głównym ośrodkiem sieci osadniczej, będącym jednocześnie siedzibą władz samorządowych jest miasto Krobia. Jednostkę tą zamieszkuje 31% ludności całej gminy. Analizując układ osadniczy gminy przy użyciu tzw. wskaźnika dominacji, który oznacza przewagę wielkości zaludnienia danej miejscowości w stosunku do drugiej pod względem wielkości (miejscowości) należy zauważyć, iż wskaźnik ten wynosi zaledwie 1,7 w odniesieniu dla Krobi i Pudliszek. Tak niski wskaźnik dominacji ośrodka administracyjnego wskazuje pośrednio na przewagę funkcji centralnych w mieście. Druga pod względem wielkości zaludnienia wieś, jaką są Pudliszki stanowi pewien „wyjątek" w strukturze sieci osadniczej gminy; jej dominacja nad następną, co do wielkości miejscowością - Chwałkowo osiąga wartość prawie 3,6 (a więc jest znacznie wyższa niż dominacja miasta Krobia nad Pudliszkami).

Rycina 9.1. Schemat sieci osadniczej gminy Krobia



Wśród 25 jednostek osadniczych wyróżnia się miejscowość Pudliszki, jedyna wieś gminy, którą można zaliczyć do dużych jednostek osadniczych (około 2300 mieszkańców), gdyż skupia 26% całej wiejskiej populacji gminy. Ponadto w gminie znajdują się cztery wsie, które zamieszkuje więcej niż 500 osób (Chwałkowo, Sułkowice, Stara Krobia, Gogolewo). Wymienione powyżej jednostki osadnicze zamieszkuje prawie 26% wiejskiej populacji gminy. Kolejnym elementem układu osadniczego są cztery wsie, liczące 300-499 mieszkańców (Niepart, Domachowo, Żychlewo, Potarzyca) obejmujące niespełna 25,8% populacji obszarów wiejskich. Najwięcej jest małych miejscowości (11) liczących 100-299 mieszkańców, zamieszkałych przez prawie 28,5% (łącznie) mieszkańców wiejskiej części gminy. Dwie najmniejsze wsie (<100 mieszkańców) skupiają łącznie tylko 167 mieszkańców, tj. 1,9% wiejskiej populacji gminy. Trzy jednostki osadnicze tj. Gogolewo – Zygmuntowo, Niepart

– Dębina i Niepart – Florynki są jednostkami niezamieszkałymi, a pierwsze dwie są pozostałościami osadnictwa (opuszczonymi). Średnia wielkość wiejskiej jednostki osadniczej wynosi 406 mieszkańców, a nie uwzględniając liczby ludności w Pudliszkach - 315 mieszkańców.

Tabela 9.1. Struktura wielkości wiejskich jednostek osadniczych.

Grupa wielkościowa (liczba mieszkańców)	Liczba jednostek	Łączna liczba ludności	Udział w zaludnieniu gminy (w %)	Średnia wielkość jednostki w grupie
2000 i więcej	1	2326	26,0	2326
500 – 1999	4	2305	25,8	576
300 – 499	4	1686	18,9	421
100 - 299	11	2457	27,5	223
99 i mniej	2	167	1,9	83

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

W omawianym okresie 1988-2003 w strukturze wiejskiej sieci osadniczej nie zaszły istotne zmiany. W tym okresie nastąpił wzrost liczby ludności o 1,1%, przy czym w okresie ostatnich pięciu lat (1998 – 2003) nastąpił spadek liczby ludności o 35 osób (0,5%). Na ten niewielki wzrost ludności obszarów wiejskich złożył się przede wszystkim dynamiczny rozwój Pudliszek, które odnotowały w omawianym okresie wzrost zaludnienia o 231 mieszkańców - przyrost o 11%, z czego w latach 1998 – 2003 przybyło zaledwie 8 osób. Najwyższy wzrost ludności zaobserwowano na obszarze Gogolewa – przyrost o 13,6%. Na obszarze wiejskim gminy oprócz ww. jednostek osadniczych, jeszcze cztery wsie tj. Chumiętki (7,5%), Posadowo (7,0%), Grabianowo (6,5%) i Stara Krobia (5,0%) odnotowały przyrost ludności powyżej 5%. Znaczny spadek zaludnienia odnotowano we wsi Rogowo (spadek o 33,6%), Przyborowo (spadek o 17,8%) i Potarzyca (spadek o 8,4%). W pozostałych miejscowościach zarejestrowano albo niewielki przyrost lub mało znaczący spadek zaludnienia. Tylko sześć jednostek osadniczych tj. Chwałkowo, Kuczynka, Niepart, Potarzyca, Rogowo, Żychlewo charakteryzuje się spadkiem liczby ludności zarówno w okresie 1988 – 2003 jak i w latach 1998 – 2003. Można, więc te układy osadnicze uznać za względnie ustabilizowane.

Tabela 9.2. Rozwój liczby ludności na terenie gminy Krobia według jednostek osadniczych w 1988 r.,1998 r. i 2003 r.

Lp.	Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności			Zmiany w okresie	
		1988	1998	2003	1988-2003	1998-2003
1.	Krobia - miasto	3743	3963	4063	320	100
2.	Bukownica	146	151	153	7	2
3.	Chumiętki	266	270	286	20	16
4.	Chwałkowo	659	665	652	-7	-13
5.	Ciołkowo	282	283	282	0	-1
6.	Domachowo	466	455	474	8	19
7.	Gogolewo	457	521	519	62	-2
8.	Grabianowo	77	79	82	5	3
9.	Karzec	b.d.	223	221	b.d.	-2
10.	Kuczyna	289	306	292	3	-14
11.	Kuczynka	86	90	85	-1	-5
12.	Niepart	514	530	496	-18	-34
13.	Pijanowice	162	152	162	0	10
14.	Posadowo	256	266	274	18	8
15.	Potarzyca	332	317	304	-28	-13
16.	Przyborowo	179	140	147	-32	7
17.	Pudliszki	2095	2318	2326	231	8
18.	Rogowo	375	258	249	-126	-9
19.	Stara Krobia	499	526	524	+23	-2
20.	Sułkowice	600	616	610	10	-6
21.	Wymysłowo	169	165	167	-2	2
22.	Ziemlin	230	222	224	-6	2
23.	Żychlewo	439	417	412	-27	-5
Gmina razem		8845	8976	8941	96	-35
Miasto i gmina razem		12588	12939	13004	416	65

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Analizując sieć osadniczą pod względem funkcjonalnym należy wyróżnić cztery typy jednostek osadniczych, a mianowicie:

a) jednostkę o charakterze mieszkaniowo – usługowo – produkcyjnym, do których należy zaliczyć: miasto Krobia,
b) jednostkę o charakterze mieszkaniowo – usługowo – produkcyjno – rolniczym, do których należy zaliczyć: Pudliszki,
c) jednostki o charakterze usługowo – rolniczym, do których należy zaliczyć: Domachowo, Gogolewo, Niepart, Starą Krobię, Żychlewo,
d) jednostki o charakterze rolniczym, do których należy zaliczyć pozostałe jednostki osadnicze gminy Krobia.

Istotnym elementem kształtującym ład przestrzenny zrówna na terenie całej gminy jak również w poszczególnych jednostkach osadniczych jest sposób zagospodarowania przestrzeni w jej jednostek osadniczych. Poszczególne jednostki osadnicze oraz ich sposób zagospodarowania został omówiony poniżej.

Bukownica – wieś położona w północno – zachodniej części gminy (w odległości około 7 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1398 roku. Bukownica jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zespoły mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX/XX wieku. Wśród istniejącej zabudowy gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i drewniane. Na terenie wsi znajduje tylko się jeden obiekt handlowy.

Chumiętki – wieś położona w zachodniej części gminy (w odległości około 2 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól i łąk Rowu Krobskiego (po południowej stronie wsi). Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1294 roku. Chumiętki są wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej centralnej części znajduje się Dom Pomocy Społecznej (budynek

o charakterze wielorodzinnym) wraz z parkiem krajobrazowym stanowiącym pozostałość zespołu folwarczno-pałacowego. Na obszarze wsi występuje zabudowa o układzie ulicówki, powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej na przełomie XIX/XX wieku. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się pozostałości zespołu pałacowo – folwarcznego (obejmujące pałac i park krajobrazowy) oraz budynki mieszkalne z początku XX wieku.

Chwałkowo – wieś położona we wschodniej części gminy (w odległości około 5 km od centrum miasta Krobia). Chwałkowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej centralnej części znajduje się Dom Dziecka – budynek pałacowy wraz z parkiem krajobrazowym oraz zabudowania folwarczne. Po zachodniej stronie zespołu pałacowo – folwarcznego położony jest kościół parafialny p.w. Św. Trójcy z II połowy XIX wieku oraz dom opieki społecznej wraz z parkiem. W północnej części wsi (koło domu opieki społecznej) znajdują się obiekty budowlane zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowania dawnych zakładów obsługi mechanicznej (obecnie zakład produkcyjny). Na obszarze jednostka osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej na początku XX wieku. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". Ważnymi elementami kształtującymi ład przestrzenny na terenie wsi są występujące tutaj tereny zielone w formie: zespołu pałacowo – parkowy i kościelno – cmentarnego oraz łąki występując wzdłuż rzeczki Samica. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zespół pałacowo – folwarczny (obejmujące pałac i park krajobrazowy), zespół kościelno - cmentarny, zespół folwarczny – pisane do rejestru zabytków oraz szkoła i cztery budynki mieszkalne z początku XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty, zdrowia oraz sportu i rekreacji, a także dworzec kolejowy.

Ciołkowo – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 5 km od centrum miasta Krobia). Ciołkowo jest wsią folwarczną. Głównym

elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół dworsko - folwarczny pochodzący z przełomu XIX/XX wieku. Oprócz obiektów zespołu dworsko – parkowego na terenie wsi znajdują się głównie wielorodzinne budynki mieszkalne dwukondygnacyjne (po PGR-owskie bloki). Ponadto znajduje się przedszkole (znajdujące się w ewidencji służby ochrony zabytków) i plac sportowy. Ważnymi elementami kształtującymi krajobraz Ciołkowa są zabudowania dworsko – folwarczne oraz także łąki występując wzdłuż rzeczki Samica i liczne zadrzewienia śródpolne.

Domachowo – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 6,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu terenów upraw polowych. Domachowo jest wsią o charakterze rolniczo - usługowym z dominującą skupioną zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej zachodniej części znajduje zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła z 1568 r. (wpisany do rejestru zabytków) oraz zespół dworsko - folwarczny. W obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie okolnicy z centralnie położonym stawem. Wśród zabudowy mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka", natomiast praktycznie nie występuje zabudowa wielorodzinna. Spośród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występują również obiekty szachulcowe i drewniane. Ważnymi elementami kształtującymi ład przestrzenny na terenie wsi są występujące tutaj tereny zielone w formie zespołu kościelno – cmentarnego oraz bardzo dobrze zachowany układ wsi w formie okolnicy. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zabudowania zespołu kościoła parafialnego, pozostałości folwarku proboszczowskiego, zespół dworsko - folwarczny oraz liczne budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się także obiekty usług handlu i oświaty. W zachodniej części Domachowa występuje dominanta przestrzenna w formie wieży przekaźnikowej telefonii komórkowej.

Gogolewo – wieś położona w południowo – wschodniej części gminy (w odległości około 12 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. Gogolewo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Pierwsze udokumentowane

wzmianki pochodzą z 1240 roku. Na terenie wsi po południowo – wschodniej stronie drogi Gogolewo – Niepart znajduje się zespół pałacowy folwarczny z parkiem krajobrazowym. Zabudowania tworzące ten obiekt skupione są w trzech grupach obiektów: zespół pałacowo - parkowy, podwórze folwarczne – wschodnie oraz podwórze folwarczne południowo - zachodnie (oddzielone od pozostałych grup obiektów parkiem dworskim i łąkami. Przy południowo – zachodnim podwórzu folwarcznym znajdują się obiekty budownictwa wielorodzinnego (po PGR-owskie bloki). Stan techniczny południowo – zachodniego podwórza jak i zabudowy wielorodzinnej (znajdujące się na „otwartej" przestrzeni) negatywnie wpływa na estetykę całej wsi. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy (szczególnie po zachodniej stronie drogi Gogolewo – Niepart), powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". Ważnym elementem kształtującymi ład przestrzenny, jednocześnie posiadający wysokie walory estetyczne jest zespół pałacowo – parkowy (siedziba stadniny koni w Pępowie). W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół pałacowo – folwarczny (obejmujący pałac i park krajobrazowy) oraz budynek szkoły i liczne budynki mieszkalne z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty, kultury, zdrowia oraz sportu i rekreacji.

Gogolewo – Zygmuntowo przysiółek położony w południowo – wschodniej części gminy (w odległości około 12,5 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. W chwili obecnej Zygmuntowo jest niezamieszkałą i niezagospodarowaną pozostałością najprawdopodobniej zabudowań folwarcznych.

Grabinowo – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 3,5 km od centrum miasta Krobia) przy linii kolejowej relacji Leszno – Krotoszyn, w otoczeniu pól oraz łąk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1510 roku. Grabinowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej z przekształcenia ulicówki w XX wieku. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi

dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się dworzec kolejowy z początku XX wieku oraz budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX/XX wieku.

Karzec – wieś położona w południowo – zachodniej części gminy (w odległości około 6 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej doliny Rowu Polskiego, wśród pól, łąk i pastwisk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1282 roku. W zachodniej części wsi położone są zabudowania gospodarstwa rolnego o charakterze folwarcznym z końca XIX wieku (teren dawnego PGR-u). Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. Wśród zabudowań mieszkaniowych dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zabudowania zespołu folwarcznego oraz trzy budynki mieszkalne z początku XX wieku. W odległości koło 500 m. od ścisłej zabudowy wsi znajdują się zabudowania zakładu produkcyjnego (tartaku drewna) i gospodarstwa rolnego (fermy bydła). Na obszarze wsi znajduje się jeden obiekt handlowy oraz dworzec kolejowy.

Krobia – miasto położone w centralnej części gminy, będące jednocześnie siedzibą władz samorządowych. Krobia otrzymała prawa miejskie w roku 1285 roku, a pierwsze udokumentowane wzmianki o niej pochodzą z 1136 roku. Układ urbanistyczny miasta związany jest z utworzeniem podgrodzia pomiędzy grodem kasztelańskim a romańskim kościołem św. Idziego w osadzie Kościelna Wieś (XI/XII wiek). Ośrodkiem podgrodzia była droga, wokół której rozwijała się osada targowa, a w dalszej kolejności miasto. Rozplanowanie Krobi było aktem jednorazowym i dokonano go przed 1232 rokiem. Centrum grodu stanowił plac kwadratowego rynku (na którym odbywały się targi), z którego wychodziły ulice pod kątem prostym. Miasto było otoczone murami i fosą, a wstęp do miasta ograniczały cztery bramy: poznańska, kaliska, wrocławska i poniecka. Rozbudowa miasta następowała na działkach prostopadłych do rynku w kierunku obwarowań. Historyczny układ lokacyjny miasta jest wyraźnie widoczny w dzisiejszym układzie urbanistycznym miasta (w centrum). W strukturze przestrzennej wyraźnie wyróżnia się jednostka centralna obejmująca swym

zasięgiem zabudowę w kwartale ulic: Św. Ducha, Wały, wzdłuż Pałacu Ślubów, Św. Idziego, Sobieskiego, Mickiewicza i wzdłuż terenu kościoła i parku. W jednostce tej występują usługi administracji, handlu itp. wraz z zabudową mieszkaniową. W obrębie tej jednostki położone są najcenniejsze obiekty architektoniczne miasta, będące jednocześnie dominantami przestrzennymi np. kościół p. w. Św. Ducha, kościół p. w. Św. Mikołaja, kaplica p.w. Św. Idziego oraz ratusz. W omówionym obszarze dominuje zabudowa średniej wielkości i wysoka typu kamienicznego oraz jednorodzinnego, zwarta i przylegająca do siebie, o dachach dwuspadowych. Założenia urbanistyczne miasta podlegają ścisłej ochronie i zostały wpisane do rejestru zabytków. Jednostka obejmująca centrum miasta w istotny sposób wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego Krobi. W strukturze przestrzennej miasta wyraźnie zarysowuje się układ zabudowy promienisto - koncentryczny (wyznaczony głównymi ciągami komunikacyjnymi) dzielący przestrzeń osadniczą miasta na „otwarte" sektory, w których dominuje niska zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż głównych ulic. Na obszarze miasta występuje również kwartał zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szachownicowym pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Odrodzenia i Powstańców Wielkopolskich. Występująca tam zabudowa mieszkaniowa lokalizowana jest w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Budynki tam położone są niskie (jednopiętrowe) z dachami płaskimi. Na terenie miasta występuje również zabudowa wielorodzinna w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich i Harcerskiej. W Krobi występują również tereny przestrzeni publicznej (Rynek i targowisko) i tereny zielone (w formie parków, obiektów sportowych i cmentarzy) wpływające na kształtowanie ładu przestrzennego. Zlokalizowane w mieście obiekty produkcyjne, duże obiekty handlowo – usługowe charakteryzujące się większą uciążliwości dla otoczenia występują w formie skupionej (np. pomiędzy ulicą Poniecką i Ogrodową) lub też w znacznym oddaleniu od skupionej zabudowy mieszkaniowej (rejon stacji paliw ORLEN). Istotnym elementem wpływającym na kształtowanie się ładu przestrzennego jest w chwili obecnej linia kolejowa Leszno – Krotoszyn (w południowej części miasta) oraz planowana obwodnica miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 (po torze nieczynnej linii kolejowej Krobia – Gostyń). Miasto Krobia jest jednostką osadniczą o bardzo bogatej historii, o czym świadczą zlokalizowane na jej

terenie obiekty architektoniczne, które znajdują się w ewidencji służby ochrony zabytków.

Kuczyna – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 4 km od centrum miasta Krobia). Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1388 roku. Kuczyna jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej w skutek przekształcenia wsi folwarcznej. Zabudowania wsi rozdzielone są łąkami znajdującymi w dolinie rzeczki Samica. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W południowej części wsi występują także zabudowania mieszkalne typu czworak. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół folwarczny z końca XIX wieku, położony w centralnej części wsi. Na obszarze wsi znajduje się jeden obiekt handlowy oraz szkoła.

Kuczynka – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 2,8 km od centrum miasta Krobia) przy linii kolejowej relacji Leszno – Krotoszyn, w otoczeniu pól oraz łąk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1580 roku. Kuczynka jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostka osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół folwarczny z końca XIX wieku. Istotnymi elementami wpływającymi na ład przestrzenny wsi są obiekty magazynowo – składowe (w północno – wschodniej części wsi) oraz ujęcie wody pitnej.

Niepart – wieś położona w południowej części gminy (w odległości około 9,5 km od centrum miasta Krobia) wśród pól oraz łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. Niepart jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową (szczególnie w części południowej i północnej wsi). W centralnej części wsi znajduje się zabytkowy zespół kościelno – cmentarny z początku XX wieku oraz zespół dworsko – folwarczny (we wschodniej części jednostki osadniczej) na obszarze, którego znajdują się

ruiny gotyckiego zamku. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W centralnej części wsi (przy skrzyżowaniu głównych linii komunikacyjnych) znajduje się zabudowania wielorodzinna trzy kondygnacyjna. Ważnym elementem kształtującymi ład przestrzenny na terenie miejscowości, (jednocześnie posiadający wysokie walory estetyczne) jest zespół kościelno - cmentarny. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół pałacowo – folwarczny (obejmujące pałac i park krajobrazowy) oraz budynek szkoły, poczty, gościniec i liczne budynki mieszkalne z końca XIX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

Niepart – Dębina pozostałości przysiółka położonego w południowej części gminy (w odległości około 9,0 km od centrum miasta Krobia) wśród pól i w otoczeniu lasu. W chwili obecnej Dębina jest niezamieszkałą i niezagospodarowaną pozostałością zabudowań folwarcznych.

Niepart – Florynki przysiółek położony w południowej części gminy (w odległości około 9,0 km od centrum miasta Krobia) wśród pól i lasów. Florynki są przysiółkiem folwarcznym, na terenie którego znajduje się zespół folwarczny składający się z zabudowań gospodarczych z drugiej połowy XIX wieku (będący w ewidencji służby ochrony zabytków) oraz ujęcie wody pitnej.

Pijanowice – wieś położona w północno – zachodniej części gminy (w odległości około 8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1310 roku. Bukownica jest wsią folwarczną. Głównym elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół pałacowo - parkowo - folwarczny (wpisany do rejestru zabytków) pochodzący z początku XX wieku. Oprócz obiektów zespołu pałacowo – parkowego na terenie wsi znajdują się zabudowania rolnicze oraz dwa wielorodzinne budynki mieszkalne dwukondygnacyjne (po PGR-owskie bloki). Elementami negatywnie wpływającymi na estetykę wizualną wsi oraz krajobraz wsi są zabudowania wielorodzinne oraz stan techniczny i sposób zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego.

Posadowo – wieś położona w północno – wschodniej części gminy (w odległości około 6 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól. Posadowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1440 roku. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej z ulicówki w wyniku rozwoju budownictwa wzdłuż głównych dróg. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się szkoła oraz zespół zagrody jak również liczne budynki mieszkalne z pierwszego ćwierćwiecza XX wieku. Wśród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i drewniane.

Potarzyca – wieś położona we wschodniej części gminy (w odległości około 4,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1510 roku. Potarzyca jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej centralnej części znajdują się pozostałości zespołu dworsko – folwarcznego z przełomu XIX/XX wieku wraz z parkiem krajobrazowym znajdujące się w ewidencji służby ochrony zabytków. Na obszarze jednostka osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

Przyborowo – wieś położona w południowo – zachodniej części gminy (w odległości około 7,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól i łąk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1310 roku. Przyborowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi znajduje się zespół dworsko – folwarcznego z przełomu XIX/XX wieku. W obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki, powstałej w wyniku rozwoju wsi folwarcznej. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół dworsko - folwarczny oraz zespół zagrody, jak również dwa budynki mieszkalne z początku XX wieku. Na terenie wsi znajdują

się obiekty jeden usług handlu oraz plac sportowy. Elementem negatywnie wpływającym na estetykę wizualną wsi oraz krajobraz wsi jest stan techniczny i sposób zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego.

Pudliszki – wieś położona w zachodniej części gminy (w odległości około 4 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej doliny Rowu Polskiego, wśród pól, łąk i pastwisk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1394 roku. Pudliszki są wsią o charakterze usługowo – produkcyjno – rolniczym z dominującą zabudową mieszkaniową. W centralnej części wsi znajduje się zabytkowy zespół pałacowo – parkowy (z przełomu XIX/XX wieku), pozostałości zabudowań folwarcznych (z początku XX wieku), zakład przetwórstwa owocowo – warzywnego „Pudliszki S.A." (założony w 1920 roku) oraz liczne punkty o charakterze usługowym. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej. Na terenie wsi występuje kilka rodzajów zabudowy m. in. mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, produkcji rolnej, usługowa oraz produkcyjna. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w południowo – zachodniej części wsi i obejmuje obszar ograniczony przebiegiem ulic: Leszczyńska, Szkolna i Poniecka. W kwartale tym dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi (występują też obiekty typu „piętrówka"). Z kolei zabudowania wielorodzinna występuje trzech częściach wsi: wschodniej (skrzyżowanie ulicy Krobskiej i Wjazdowej), zachodniej (przy ul. Ponieckiej i Szkolnej) oraz w części północnej (ulica Fabryczna). Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi maksymalnie: 4 kondygnacje przy ulicy Szkolnej i 3 kondygnacje na ulicy Ponieckiej, Krobskiej i Fabrycznej. Natomiast zabudowa zagrodowa (produkcji rolnej) skupiona jest wzdłuż ulicy Wjazdowej i północnego odcinka ulicy Fabrycznej. W zabudowie tej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi (występują też obiekty typu „piętrówka"). Ważnym elementem kształtującymi ład przestrzenny na terenie miejscowości jest przestrzeń publiczna obejmująca zespół pałacowo – folwarczny oraz liczne obiekty usługowe, w tym kościół parafialny oraz tereny zielone w formie ogródków działkowych (wschodnia część wsi) i sadów (północno wschodnia część wsi). Na terenie wsi występują dwie dominanty przestrzenne w formie Kościoła i komina

zlokalizowanego na terenie zakładu Pudliszki S.A. Na terenie Pudliszek ponadto znajduje się ujęcie wody (w części północnej) oraz teren cegielni wraz z eksploatowanymi złożami iłów plioceńskich (w części południowo – wschodniej).

Rogowo – wieś położona w południowej części gminy (w odległości około 6 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk oraz lasów położonych na południe od miejscowości. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1408 roku. Rogowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". Na terenie wsi znajduje się zespół dworsko – folwarcznego z XIX wieku obszarze parkiem krajobrazowym. Na obszarze jednostka osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki, powstałej w wyniku rozwoju wsi folwarcznej. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół dworsko - folwarczny oraz budynek mieszkalny i gospodarczy z przełomu XIX/XX wieku.

Stara Krobia – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 5,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól. Stara Krobia jest wsią o charakterze rolniczo – usługowym z dominującą zabudową zagrodową. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z XV wieku, jednak wiadomo, że osada ta istniała już dużo wcześniej i pełniła rolę ośrodka targowego. Na obszarze Starej Krobi występuje zabudowa o układzie okolnicy. Tylko część zabudowań (położonych wzdłuż drogi do Domachowa) zlokalizowana jest w układzie rzędówki. Na terenie wsi bardzo dobrze zachował się jej lokacyjny układ, do którego nawiązuje nowe budownictwo. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W zachodniej części wsi (wzdłuż drogi do Domachowa) dominuje nowa zabudowa niska typu „piętrówka" z płaskimi dachami. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i inwentarskie z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usługowe m. in. handlu i oświaty.

Sułkowice – wieś położona w północno – wschodniej części gminy (w odległości około 4,8 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1307 roku. Sułkowice są wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostka osadniczej występuje zabudowa o układzie okolnicy. Tylko część zabudowań (położonych wzdłuż drogi do Ludwinowa) zlokalizowana jest w układzie rzędówki. Na terenie wsi bardzo dobrze zachował się jej lokacyjny układ. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej położone są także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". W zachodniej części wsi (wzdłuż drogi do Ludwinowa) dominuje nowa zabudowa niska typu „piętrówka" z płaskimi dachami. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i zespoły zagród z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usługowe m. in. handlu i oświaty. Wśród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i drewniane.

Wymysłowo – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 3,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1824 roku. Wymysłowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka". Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i zespoły zagród z początku XX wieku.

Ziemlin – wieś położona w południowo – zachodniej części gminy (w odległości około 6,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól i łąk. Przez wieś przepływa rzeczka Samica. Ciołkowo jest wsią folwarczną. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1388 roku. Ziemlin jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej

występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej w wyniku przekształcenia wsi folwarcznej. Głównym elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół folwarczny pochodzący z końca XIX wieku. Na obszarze wsi znajduje się ponadto przedszkole (zawarte w ewidencji służby ochrony zabytków) i plac sportowy. Ważnymi elementami kształtującymi krajobraz Ziemlina są łąki występując wzdłuż rzeczki Samica i liczne zadrzewienia śródpolne.

Żychlewo – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 2,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1426 roku. Żychlewo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, z wyraźnie zarysowanym układem okolnicy w centralnej części wsi. Zabudowa wsi jest zwarta, tylko część zabudowań położonych wzdłuż drogi Gostynia i Wymysłowa zlokalizowana jest w układzie rzędówki i charakteryzuje się zabudową rozproszoną. Na terenie wsi bardzo dobrze zachował się jej lokacyjny układ. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi, duży udział jest też obiektów jednopiętrowych z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i zespoły zagród oraz szkoła z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usługowe m. in. handlu i oświaty. Wśród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i gliniane.

9.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Względnie gęsta i równomiernie rozmieszczona wiejska sieć osadnicza gminy, z przewagą osadnictwa skupionego.
2. Mało wyraźna dominacja miejskiego ośrodka centralnego gminy.
3. Skupienie funkcji centralnych i usługowych w mieście Krobia, oraz funkcji usługowo – produkcyjnych w Pudliszkach, Domachowie, Gogolewie, Nieparcie, Starej Krobi, Żychlewie.
4. Zdecydowana przewaga funkcji rolniczych w miejscowościach wiejskich gminy.

9.3. Kierunki rozwoju

1. Utrzymać dotychczasową strukturę sieci osadniczej gminy.
2. Należy dążyć do wzmocnienia dominacji miasta nad pozostałymi jednostkami osadniczymi gminy, jako ośrodka usługowo - mieszkalnego.
3. Zakłada się niedopuszczanie do rozproszenia osadnictwa w wiejskiej części gminy.
4. Wyznaczyć tereny zielone oraz przestrzeni publicznej w dużych jednostkach osadniczych, a szczególnie na obszarze miasta mając na uwadze poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy.

10. KOMUNIKACJA

10.1. Stan istniejący

10.1.1. System powiązań zewnętrznych i wewnętrznych

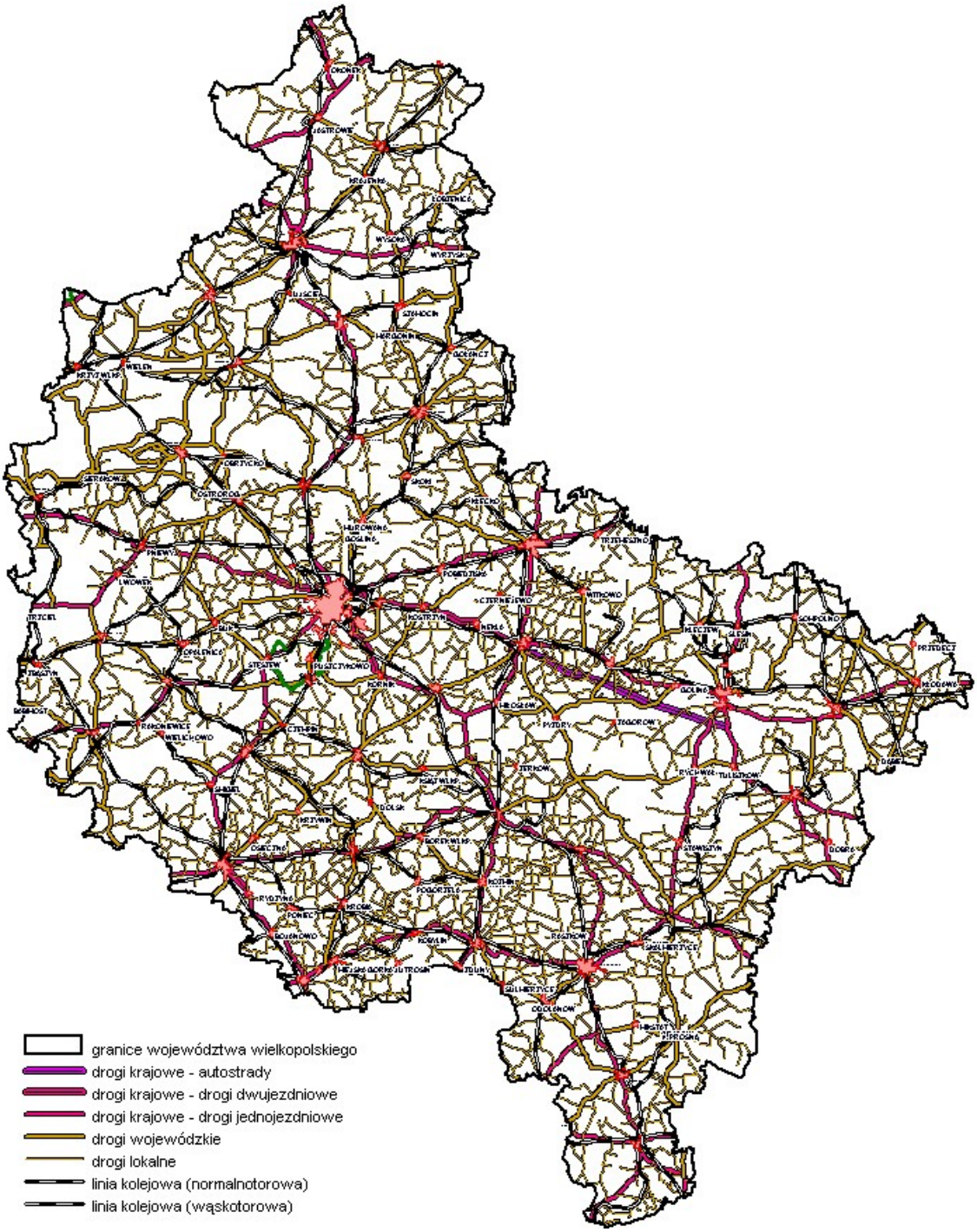
System połączeń komunikacyjnych na obszarze gminy Krobia tworzą drogi:

1. droga wojewódzka nr 434 Łubowo – Śrem – Gostyń – Krobia – Rawicz ,
2. drogi powiatowe:
   - 21210 Poniec – Kawcze – Krobia (6,71 km)
   - 21254 Rokosowo – Pudliszki (1,62 km)
   - 21255 Żytowiecko – Karzec (1,17 km)
   - 21256 Karzec – Szurkowo – Zakrzewo (2,56 km)
   - 21402 Krobia – Pępowo – Kobylin (3,14 km)
   - 21417 Stara Krobia – Sikorzyn –Aleksandrowo (0,95 km)
   - 21418 Poraj – Sikorzyn – Bukownica (0,65 km)
   - 21419 Rębowo – Domachowo (1,51 km)
   - 21420 Stara Krobia – Bukownica –Żytowiecko (4,61 km)
   - 21421 Krobia – Żytowiecko – Łęka Mała (2,09 km)
   - 21422 Kuczynka – Pudliszki (2,3 km)
   - 21423 Krobia – Domachowo –Bodzewko (5,62 km)
   - 21425 Potarzyca – Domachowo –Krajewice (6,13 km)
   - 21426 Stara Krobia – Jasiewo (3,23 km)
   - 21427 Żychlewo – Żychlewo Wieś (1,80 km)
   - 21428 Ludwinowo – Sułkowice –Żychlewo (4,4 km)
   - 21464 Raszewy – Skoraszewice Krobia (4,62 km)
   - 21467 Kuczyna – Chwałkowo –Gogolewo (6,3 km)
   - 21468 Chwałkowo – Potarzyca (3,08 km)
   - 21469 Skoraszewice – Gogolewo –Niepart (4,7 km)
   - 21470 Oczkowice – Niepart – Dębina (6,02 km)
   - 21475 Ciołkowo – Przyborowo –Sarbinowo (3,19 km)
   - 21489 Krobia – Niepart – Miejska Górka (7,2 km)
   - 21210 ul. Poniecka (0,994 km)
   - 21402 ul. Kobylińska (2,388 km)
   - 21421 ul. Mickiewicza (1,048 km)
   - 21423 ul. Domachowska (0,900 km)

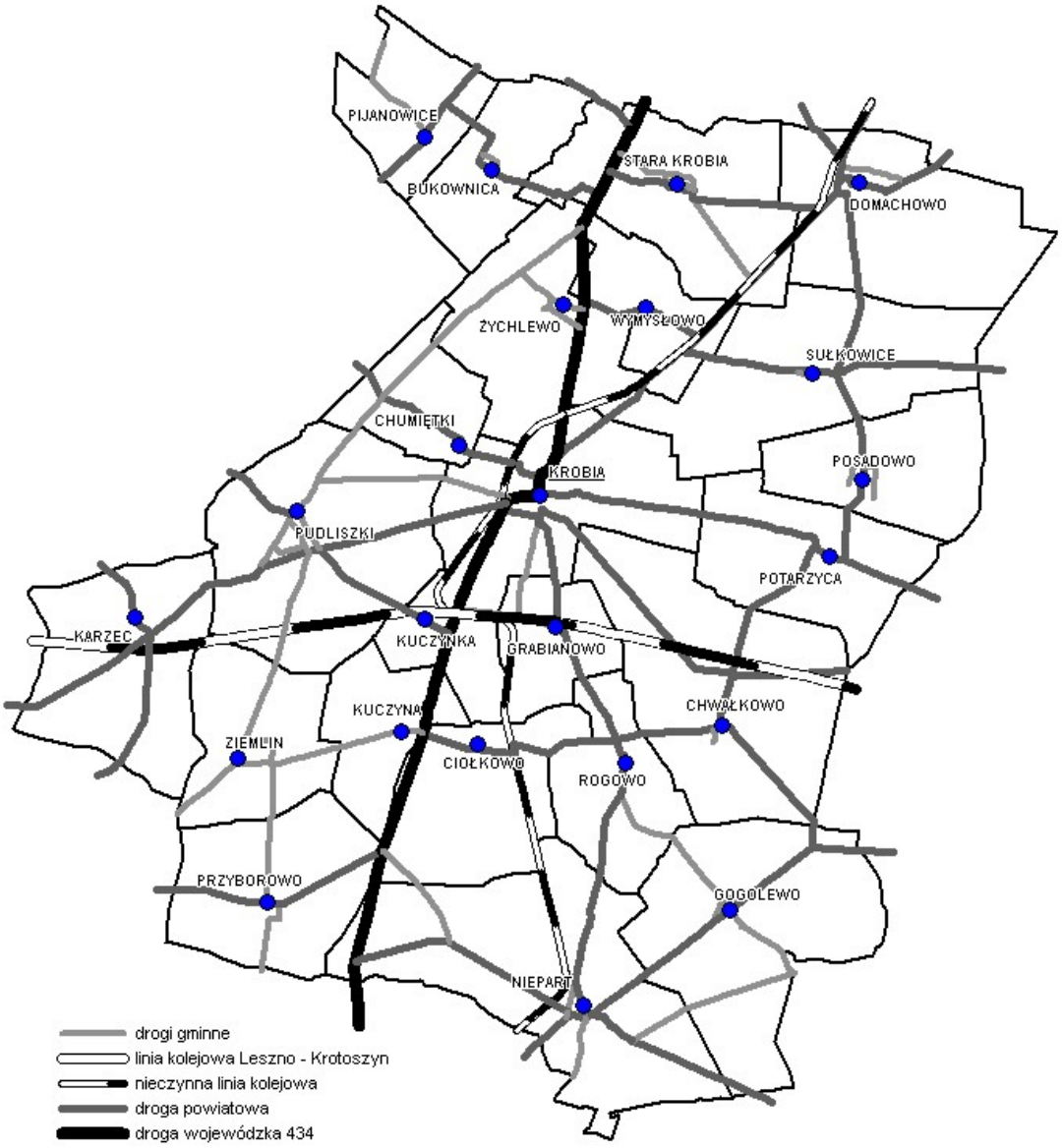
- 21489 ul. Jutrosińska (0,145 km)
- 21489 ul. Miejsko – Górecka (1,296 km)
- 21464 ul. Jutrosińska (2,430 km)
- ul. Grunwaldzka (0,600 km)
- ul. Rynek (0,200 km)

3. drogi gminne:
   - 2107001 Pijanowice – Sikorzyn (1,05 km)
   - 2107002 Pudliszki – Żychlewo – droga nr 434 (6,6 km)
   - 2107003 Stara Krobia – droga nr 434 (3,21 km)
   - 2107004 Krobia – Grabianowo (1,26 km)
   - 2107005 Szurkowo – Ziemlin – Pudliszki (6,07 km)
   - 2107006 Rogowo – Gogolewo – Kołaczkowice (3,44 km)
   - 2107007 Kuczyna – Ziemlin (3,54 km)
   - 2107008 Ciołkowo – Dębina (1,64 km)
   - 2107009 Niepart – Gostkowo (0,84 km)
   - 2107010 Niepart – Zygmuntowo – Kołaczkowice (2,45 km)
   - 2107011 Krobia – Pudliszki – przez Kokoszki (3,19 km)
   - 2107012 Pudliszki ul. Wjazdowa (0,45 km)
   - 2107013 Pudliszki ul. Szkolna (0,53 km)
   - 2107014 Pudliszki ul. Fabryczna (0,32 km)
   - 2107015 Pudliszki ul. Na Osiedlu (1,27 km)
   - 2107016 ulice w Domachowie (0,34 km)
   - 2107017 ulice w Żychlewie (1,04 km)
   - 2107018 ulice w Posadowie (0,42 km)
   - 2107019 ulice w Posadowie (0,50 km)
   - 2107020 Niepart ul. Żydowska (0,62 km)
   - 2107021 ulice w Gogolewie (0,72 km)
   - 2107022 ulice w Grabianowie (0,22 km)
   - 2107023 ulice w Chwałkowie (0,24 km)
   - 2107024 ulice w Sułkowicach (0,22 km)
   - 2107025 ulice w Bukownicy (0,30 km)
   - 2107026 ulice w Starej Krobi (0,18 km)

Rycina 10.1. Schemat sieci komunikacyjnej województwa wielkopolskiego



Rycina 10.2. Schemat sieci komunikacyjnej gminy Krobia



Droga wojewódzka nr 434 przebiegająca przez gminę i miasto w kierunku północ – południe na długości 13,8 km, stanowi dużą uciążliwość zwłaszcza dla mieszkańców miasta Krobia. Nakładanie się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym stwarza coraz większe uciążliwości i utrudnienia m. in. spadek bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszych, nadmierny hałas i zanieczyszczenie spalinami. Konieczne jest odciążenie ruchu w mieście zwłaszcza w centrum, co zapewnia decyzja na lokalizację celu publicznego, jakim jest zachodnia obwodnica miasta Krobia w ciągu drogi nr 434 przebiegająca śladem linii kolejowej (od przecięcia się linii kolejowej Krobia –

Gostyń z drogą nr 434 do ulicy Ponieckiej) do drogi powiatowej Krobia – Poniec. Droga wojewódzka nr 434 posiada parametr techniczny drogi GP.

Mniejszą uciążliwością dla mieszkańców gminy i środowiska odznaczają się drogi powiatowe i gminne. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 91,446 km, przy czym 7,976 km dróg powiatowych znajduje się na obszarze miasta. Długość dróg gminnych wynosi około 41,3 km.

Sieć dróg powiatowych na obszarze gminy jest gęsta, a ich parametry techniczne są zbliżone do klasy Z względnie L. Uzupełnieniem sieci dróg powiatowych są drogi gminne, które posiadają parametry techniczne klasy D względnie L (nieliczne), przy czym połowa z nich posiada nawierzchnię gruntową.

10.1.2. System powiązań kolejowych

Przez miasto i gminę Krobia przebiega na kierunku wschód – zachód linia kolejowa relacji Głogów – Leszno – Krotoszyn. Linia ta posiada dwa torowy, lecz jednocześnie nie jest zelektryfikowana. Dworzec kolejowy dla miasta Krobia znajduje się w odległości około 1,5 km od centrum miasta. Na obszarze gminy znajdują się jeszcze trzy dworce kolejowe zapewniające obsługę podróżnych na linii Krotoszyn – Leszno. Na terenie gminy znajduje się ponadto nieczynny tor linii relacji Miejska Górka – Krobia – Gostyń – Kościan, z zawieszonym ruchem osobowym i przeznaczona do likwidacji na obszarze gminy Krobia.

10.1.3. Natężenie ruchu kołowego

Na obszarze gminy Krobia jak również na terenie całego kraju obserwuje się systematyczny wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego. Natężenie na najbardziej dociążonym odcinku północnym drogi nr 434: Krobia – Gostyń, wynosiło w 1995 roku około 5000 pojazdów/dobę (400–500 pojazdów/godzinę) by w roku 2000 osiągnąć około 8000 pojazdów/dobę (419 w porze dziennej i 125 w porze nocnej). Prognoza na rok 2015 zakłada ruch samochodowy na tym odcinku na poziomie 12000 pojazdów/dobę. Należy zaznaczyć, iż 8,4 % całego ruchu stanowił ruch pojazdów ciężarowych. Na odcinku południowym Krobia – droga nr 434 natężenie ruchu samochodowego w 1995 r. wynosiło około 2300 pojazdów/dobę (tj. około 200–250 pojazdów/godzinę), by w 2000 r. osiągnąć natężenie około 3300 pojazdów/godzinę (180 w porze dziennej i 54 w porze

nocnej). Prognoza dla tego odcinka na rok 2015 zakłada wzrost natężenia do około 5500 pojazdów/dobę.

Pomiary ruchu na drogach powiatowych nie były przeprowadzane.

10.1.4. Zaplecze techniczne

Na terenie gminy Krobi znajdują się trzy stacje paliw, w tym dwie w mieście: przy drodze nr 434 (na północ od centrum) i przy ul. Ponieckiej oraz stacja paliw w Pudliszkach, które zapewniają obecnie w wystarczającym stopniu zaopatrzenie pojazdów w paliwo.

10.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Wzrastające natężenie ruchu samochodowego (w tym ruchu tranzytowego).
2. Wzrost uciążliwości wywołanych ruchem kołowym, zwłaszcza na obszarze miasta Krobia. Dobrze rozwinięta (o dużej gęstości) sieć dróg zwłaszcza powiatowych i gminnych.
3. Malejące znaczenie pasażerskiego transportu kolejowego – malejąca liczba połączeń pasażerskich.
4. Brak jest wydzielonych od jezdni tras rowerowych.

10.3. Kierunki rozwoju

1. Budowa obwodnicy miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 po trasie nieczynnej linii kolejowej Krobia – Gostyń.
2. Zapewnienie klasy GP na całym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 434, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich.
3. Wycofanie ruchu tranzytowego z centrum miasta.
4. Poprawę stanu technicznego i ujednolicenie parametrów dróg powiatowych na całym ich przebiegu do klasy Z, a wyjątkowo do klasy L, w tym m .in.:
   a. bezpośrednie połączenie dróg powiatowych nr 21422 i nr 21489
   b. nowy odcinek drogi powiatowej nr 21426 w Starej Krobi
   c. nowy odcinek drogi powiatowej nr 21402 w Potarzycy
   d. nowy odcinek drogi powiatowej nr 21467 w obrębie Ciołkowo.
5. Uzyskanie parametrów klasy L względnie D dla dróg gminnych oraz poprawę stanu nawierzchni.
6. Na terenie miejscowości o zwartej zabudowie, przez które przebiegają drogi wojewódzkie i powiatowe, należy zrealizować obustronne lub jednostronne

chodniki, a dla ruchu autobusowego PKS zatoki postojowe.

7. Należy wyznaczyć trasy ruchu rowerowego, wykorzystując przede wszystkim atrakcyjnie przebiegające ścieżki polne i leśne, drogi gminne i mniej obciążone ruchem drogi powiatowe oraz nieczynną linię kolejową relacji Miejska Górka - Gostyń.
8. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednią ilości miejsc parkingowych.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

11.1. Zaopatrzenie w wodę

11.1.1. Stan istniejący

Miasto Krobia oraz wszystkie wsie na terenie gminy zaopatrywane są w wodę z sieci wodociągowej. Jedynie pojedyncze budynki, znacznie oddalone od terenów zainwestowanych, nie posiadają wodociągu i ich mieszkańcy muszą czerpać wodę ze studni. Znajdująca się na terenie gminy sieć wodociągowa tworzy siedem oddzielnych systemów, zasilanych z jednego bądź dwóch ujęć. Dwa z tych systemów posiadają wodę z ujęć, leżących na terenie gmin sąsiednich: Gostyń i Pępowo. Z kolei woda z gminy Krobia przekazywana jest również do dwóch gmin sąsiednich: Miejska Górka i Poniec.

Sieć wodociągowa oraz współpracujące z nią obiekty (ujęcia wody, zbiorniki) są zarządzane przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, w gminie Piaski. Przedsiębiorstwo to zasięgiem swego działania obejmuje gminy: Borek Wielkopolski, Pogorzela, Krobia, Pępowo i Kobylin.

Na obszarze gminy Krobia istnieją następujące systemy wodociągowe:

a) Ujęcie „Florynki" we wsi Niepart, o wydajności 17 m^3/h oraz ujęcie „Kuczynka", o wydajności 77 m^3/h. Powyższe dwa ujęcia dostarczają wodę do wspólnej sieci, zaopatrującej w wodę następujące miejscowości i ich części, w których mieszka około 3400 osób:
   - miasto Krobia,
   - Gogolewo 519 mieszkańców,
   - Niepart 496 mieszkańców,
   - Rogowo 249 mieszkańców,
   - Kuczynka 85 mieszkańców,

   System ten, poprzez sieć wodociągową w Krobi, łączy się z systemem zasilanym z ujęć wody „Wymysłowo" i „Bukownica".

b) Ujęcie „Wymysłowo", o wydajności 40,2 m^3/h oraz ujęcie „Bukownica", o wydajności 120 m^3/h. Powyższe ujęcia zasilają w wodę system wodociągowy, zaopatrujący następujące miejscowości i ich części, zamieszkiwane przez około 4170 osób:

- miasto Krobia,
- Stara Krobia 524 mieszkańców,
- Domachowo 474 mieszkańców,
- Sułkowice 610 mieszkańców,
- Wymysłowi 167 mieszkańców,
- Żychlewo 412 mieszkańców,

c) Ujęcie „Ziemlin", o wydajności 70 m^3/h. Ujęcie to zasila w wodę wsie na terenie gminy Krobia, zamieszkiwane przez około 950 osób:
   - Ziemlin 224 mieszkańców,
   - Kuczyna 292 mieszkańców,
   - Ciołkowo 282 mieszkańców,
   - Przyborowo 147 mieszkańców,
   - Ponadto woda z tego ujęcia przesyłana jest do gminy Poniec.

d) Ujęcie „Karzec", o wydajności 70 m^3/h. Z ujęcia tego zaopatrywana jest wieś Karzec, licząca 221 mieszkańców.

e) System wodociągowy zasilany z ujęcia „Krzyżanki", leżącego na terenie gminy Pępowo, zaopatruje w wodę wsie na terenie gminy Krobia, zamieszkiwane przez około 1250 osób:
   - Chwałkowo 652 mieszkańców,
   - Potarzyca 304 mieszkańców,
   - Posadowo 274 mieszkańców.
   - system wodociągowy, zaopatrujący w wodę wieś Bukownica (153 mieszkańców), zasilany jest w wodę z ujęcia „Czajkowo", leżącego na terenie gminy Gostyń,

f) Ujęcie Zakładów Przemysłu Owocowo - Warzywnego "Pudliszki" S.A. Ujęcie przy tych Zakładach zasila w wodę również miejscowość Pudliszki (2326 mieszkańców).

11.1.2. Uwarunkowania rozwoju

1. W sieć wodociągową wyposażone jest miasto Krobia i wszystkie skupione wsie gminy.
2. Woda jest doprowadzona do znakomitej większości budynków. Jedynie nieliczne gospodarstwa, znacznie oddalone od terenów zabudowanych, czerpią wodę z własnych studni kopanych. Nie posiadają również sieci wodociągowej następujące grupy budynków:

a. zabudowania dawnego PGR Dębina, odległe o około 800 m od wsi Niepart,
b. przysiółki wsi Ciołkowo, odległe od wsi o około 850 m.

3. Głównym operatorem sieci wodociągowej w gminie Krobia jest Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, z siedzibą w gminie Piaski.
4. Własne ujęcie posiadają Zakłady Przemysłu Owocowo-Warzywnego „Pudliszki" SA w miejscowości Pudliszki. Zaopatrują one w wodę Zakład oraz pozostałych użytkowników na terenie wsi.
5. Precyzyjne oszacowanie rezerw wydajności ujęć na terenie gminy jest trudne. Jest to spowodowane faktem, że obecnie cztery wsie zaopatrywane są w wodę z sąsiednich gmin, a z dwóch ujęć, zlokalizowanych na obszarze gminy Krobia, woda jest przekazywana do gmin Miejska Górka i Poniec. Dla określenia wielkości tych rezerw zestawiono zapotrzebowanie wody we wszystkich miejscowościach gminy Krobia (z wyłączeniem miejscowości Pudliszki zaopatrywanej w wodę z zakładowego ujęcia wody oraz czterech wsi, zaopatrywanych w wodę z sąsiednich gmin) oraz wydajność wszystkich ujęć wody eksploatowanych na terenie gminy Krobia:
   a. Zapotrzebowanie wody.
      – miasto Krobia 4063 mieszkańców - przyjęte zapotrzebowanie wody (175 l/d/mieszkańca, z uwzględnieniem innych potrzeb miejskich): 712 m^3/d.
      – wsie gminy Krobia - liczba mieszkańców, korzystających z gminnych ujęć wody, wynosi 5232 osób, przyjęte zapotrzebowanie wody (na mieszkańca: 125 l/d, zwiększone o 50% na potrzeby inwentarza): 981 m^3/d
      – Razem zapotrzebowanie miasta i wsi: 1693 m^3/d
   b. Wydajność ujęć, znajdujących się na terenie gminy Krobia: Q = 344,2 m^3/h = 8260,8 m^3/d

Z porównania powyższych wartości (pkt a i b) wynika, że wydajność ujęć jest prawie 5-krotnie większa niż ilość zużywanej wody.

11.1.3. Kierunki rozwoju

1. Należy wybudować odcinek rurociągu (sugestia: z rur PCV 0 90 mm), o długości około 300 m, zasilający w wodę wieś Bukownicę z pobliskiego

ujęcia wody „Bukownica”.

2. Należy wybudować odcinek rurociągu (sugestia: z rur PCV 110 mm), o długości około 2 km od wsi Ciołkowo do przysiółka Ciołkowskie Huby, zasilający w wodę 9 budynków mieszkalnych.
3. W miarę posiadanych środków, należy doprowadzić wodę do pojedynczych budynków, oddalonych od terenów zainwestowanych.
4. Należy przeanalizować potrzebę spięcia sąsiadujących ze sobą systemów wodociągowych, w razie stwierdzenia na końcówkach sieci zbyt dużych spadków ciśnienia oraz dla zwiększenia pewności zasilania.

11.2. Gospodarka ściekowa

11.2.1. Stan istniejący

System gospodarki ściekowej na terenie gminy stanowi sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 13,6 km, wykonanej z kamionki, betonu i PCV oraz czterech oczyszczalni ścieków. W sieć kanalizcji sanitarnej wybosażone są miejscowości Gogolewo, Pudliszki i część miasta Krobia. Pozostała część miejscowości gminy Krobia, gromadzi ścieki w zbiornikach bezodpływowych lub korzysta z kanalizacja ogólnospławnej (ścieki odpływają do rowów otwartych). Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są m. in. do oczyszczalni ścieków w Rokosowie. Ścieki z obszaru gminy oczyszczane są w oczyszczalni mechaniczno-biologicznej (z biologicznym usuwaniem azotu i fosforu oraz możliwością chemicznego strącania fosforu) w Rokosowie oraz biologicznej w Chwałkowie i dwóch oczyszczalniach typu KOS-2 w Chumiętkach i Rogowie. Odbiornikami oczyszczonych ścieków są następujące cieki wodne: Dąbroczna (oczyszczalnia Gogolewo), Rów Polski (oczyszczalnia Rokosowo), Rów Krobski (oczyszczalnia Chumiętki i Chwałkowo) oraz Samica Krobska (Rogowo).

11.2.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Niski stopień zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej obszarów wiejskich.
2. Zwarta zabudowa poszczególnych jednostek osadniczych umożliwiająca objęcia prawie całego terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej.

11.2.3. Kierunki rozwoju

1. Należy dążyć do zapewnienia prawidłowej gospodarki ściekowej na obszarze

gminy Krobia.

2. Zaleca się stworzenie systemu gospodarki ściekowej w oparciu o opracowany „Międzygminny system kanalizacyjny dla gmin Kobylin, Krobia, Pępowo, Pogorzela (MSK)”, który przewiduje:
    1) objęcie zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej 22 miejscowości gminy,
    2) budowę oczyszczalni ścieków w Pudliszkach o przepustowości około 1.685 m^3/d; obsługującej 16 miejscowości z terenu gminy Krobia poprzez 42,5 km sieci kanalizacji grawitacyjnej, 49 pompowni i około 30 km rurociągów tłocznych. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie Rów Polski. Do oczyszczalni ścieków Pudliszki podłączyć następujące miejscowości:
        a) Krobia
        b) Bukownica
        c) Ciołkowo
        d) Chumiętki
        e) Grabianowo
        f) Karzec
        g) Kuczyna
        h) Kuczynka
        i) Pijanowice
        j) Posadowo
        k) Potarzyca
        l) Pudliszki
        m) Stara Krobia
        n) Wymysłowo
        o) Ziemlin
        p) Żychlewo
    3) Rozbudowę oczyszczalni ścieków w Gogolewie do przepustowości 410 m^3/d, która obsługiwałaby 4 miejscowości z terenu gminy Krobia i 2 z gminy Pępowo, poprzez 12 km sieci kanalizacji grawitacyjnej, 19 pompowni i około 5 km rurociągów tłocznych. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie Dąbroczna. Do oczyszczalni ścieków w Gogolewie podłączyć następujące miejscowości:
        a) Chwałkowo

b) Gogolewo
c) Niepart
d) Rogowo

4) Podłączenie wsi Sułkowice do oczyszczalni ścieków w Pępowie.
5) Części miejscowości (sołectw) na obszarze których występuje zabudowa rozproszona zaleca się wyposażyć w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub bezodpływowe zbiorniki, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni. Tak prowadzoną gospodarkę ściekową dopuszcza się w następujących miejscowościach (tam gdzie nie będzie zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej):
   a) Chwałkowo
   b) Ciołkowskie Huby
   c) Domachowo
   d) Karzec
   e) Kuczynka
   f) Potarzyca
   g) Przyborowo – cała miejscowość
   h) Stara Krobia
   i) Sułkowice
   j) Ziemlin

3. Realizacji systemów kanalizacyjnych może ulec zmianie, między innymi w przypadku wystąpienia zmian w technicznych i ekonomicznych uwarunkowaniach realizacji urządzeń gospodarki ściekowej.

11.3. Gospodarka odpadowa

11.3.1. Stan istniejący

Obecnie mieszkańcy gmina Krobia korzystają z wysypiska odpadów komunalnych zlokalizowanego w rejonie wsi Karzec. Stan formalno-prawny wysypiska jest uregulowany. Całkowita jego powierzchnia osiąga 3,7 ha (powierzchnia składowania 2,3 ha). Powierzchnia czaszy ma 23.000 m², a pojemność całego składowiska wynosi 60.000 m³. Składowisko nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.03.2003 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy eksploatacji i zamknięcia składowisk. Wysypisko to nie posiada izolacji syntetycznej (uszczelnienie naturalne z gliny zwałowej przykryte 1-2 m warstwą

piasku o współczynniku filtracji 0,001), nie posiada również zbiornika wód odciekowych oraz drenażu wód opadowych. Zamknięcie wysypiska zostało wstępnie zaplanowane na rok 2010, jednak termin ten ulegnie zapewne zmianie (zostanie przyspieszony) w związku z przystąpieniem gminy do Związku Celowego Gmin Subregionu Leszczyńskiego. Zgodnie z uzgodnionymi zapisami składowisko eksploatowane obecnie przez gminę ma być zamknięte i przekazane do rekultywacji nie później niż do 21.12.2008 r. Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrekultywowane w 1997 roku. Miasto objęte jest systemem odbioru odpadów bytowych, natomiast szereg gospodarstw wiejskich, w szczególności rolników indywidualnych, „zagospodarowuje" swoje odpady we własnym zakresie, co stwarza potencjalne zagrożenie dla środowiska, m.in. w wyniku powstawania „dzikich" wysypisk. Na obszarze miasta, przy drodze Krobia - Pudliszki, znajduje się Zakład Utylizacji Padłych Zwierząt. Jest to obiekt o dużej uciążliwości zapachowej, jednak jego działalność jest niezbędna w rejonie o intensywnej gospodarce rolnej.

11.3.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Lokalizacja na obszarze gminy wysypiska odpadów komunalnych oraz zakładu utylizacji padłych zwierząt w południowo-zachodniej części miasta Krobia.

11.3.3. Kierunki rozwoju

1. Gospodarkę odpadową prowadzić zgodnie z opracowanym „Planem Gospodarki Odpadami Gminy Krobia".
2. Zrekultywować gminne składowisk odpadów komunalnych po zakończeniu jego eksploatacji.
3. Zmniejszenie uciążliwości Zakładu Utylizacji Padłych Zwierząt w Krobi.

11.4. Gospodarka energetyczna i gazownicza

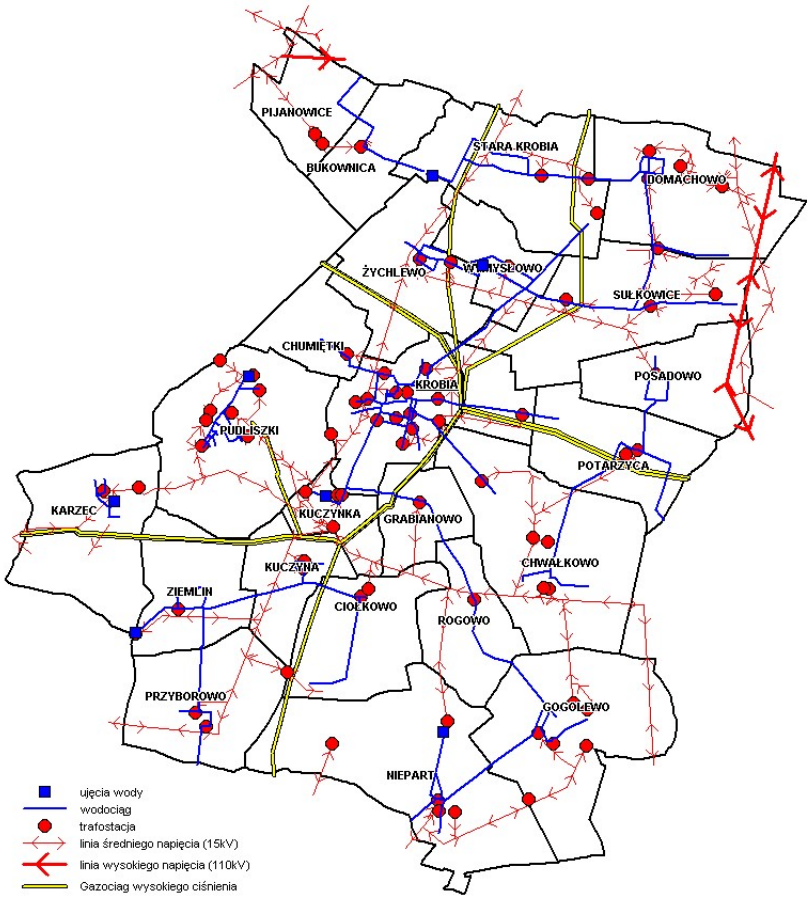
11.4.1. Stan istniejący

Obszar gminy Krobia zasilany jest w energię elektryczną liniami średniego napięcia 15 kV, przede wszystkim poprzez główne punkty zasilania (GPZ) zlokalizowane w Gostyniu i w Bojanowie. W rejonie miejscowości Kuczyna (przy drodze wojewódzkiej nr 434) znajduje się rozdzielnia sieciowa. Przez obszar gminy przebiegają także dwie linie napowietrzne wysokiego

napięcia 110 kV, relacji Krotoszyn - Gostyń i Leszno - Gostyń. Linii te przebiegają przez wschodnie obrzeża i północno – zachodnią część gminy.

Obszar miasto i gminy jest w całości zgazyfikowany. Wszystkie tereny wiejskie zasilane są z dwóch stacji redukcyjnych gazu I°, zlokalizowanych w Krobi i Pudliszkach. Sieć gazowa niskiego ciśnienia wykonana jest z rur stalowych i stanowi około 30% całej sieci gazowej. Natomiast sieć gazowa średniego ciśnienia wykonana jest z polietylenów i stanowi 70% ogólnej długości sieci na obszarze gminy. Na terenie miasta zlokalizowany jest węzeł przesyłowy gazu wysokiego ciśnienia oraz stacje gazowe wysokiego ciśnienia: Krobia I (na ul. Miejsko-Góreckiej o przepustowości Q= 1600 nm3/h zmodernizowana w 1994 r.), Krobia II (na ul. Kobylińskiej o przepustowości Q= 1600 nm3/h wybudowana w 1999 r.). W Pudliszkach znajduje się stacja gazowa wysokiego ciśnienia (o przepustowości Q=3400nm3/h wybudowana w 1998 r.). Ponadto w Kuczynce, Potarzycy i Starej Krobi zlokalizowane są instalacja ochrony katodowej (SOK) .

Rycina 11.1. Schemat sieci wodociągowej, energetycznej i gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie gminy Krobia



Ponadto przez obszar gminy i miasta przebiegają tranzytowe gazociągi wysokiego ciśnienia.

- gazociąg w/c DN500 relacji Krobia - Odolanów (rok budowy 1979),
- gazociąg w/c DN500 relacji Grodzisk - Krobia (rok budowy 1978),
- gazociąg w/c DN500 relacji Krobia - Śrem (rok budowy 1971),
- gazociąg w/c DN500 relacji Padlin - Krobia (rok budowy 1991),
- gazociąg w/c DN400 relacji Krobia - Głogów (rok budowy 1971),
- gazociąg w/c DN50 odboczka Krobia I (rok budowy 1974),
- gazociąg w/c DNI00 odboczka Krobia II (rok budowy 1999) - na terenie Węzła Przesyłu
- Gazu Krobia
- gazociąg w/c DN 100 odboczka Pudliszki (rok budowy 1998),
- gazociąg w/c DN 100 odboczka Rawicz (rok budowy 1973).

11.4.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Pełna gazyfikacja i elektryfikacja gminy.
2. Korzystne położenie gminy w systemie istniejących, a także projektowanych systemów gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia.
3. Obowiązujące przepisy prawne (polskie oraz Unii Europejskiej) będące podstawą do rozwoju odnawialnych źródeł energii.
4. Położenie gminy w strefie korzystnych warunków wiatrowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych.

11.4.3. Kierunki rozwoju.

1. Modernizacja miejskiej sieci energetycznej (zalecane jej pełne skablowanie).
2. Należy dążyć do zwiększania udziału gazu i energii elektrycznej jako źródeł ciepła.
3. Modernizacja istniejących systemów centralnego zaopatrywania w ciepło, w celu poprawy standardów ekologicznych.
4. Należy dążyć (w miarę możliwości) do wytwarzania energii z tak zwanych odnawialnych źródeł energii m. in. poprzez lokalizację na terenie gminy farm wiatrowych.

11.5. Inne elementy infrastruktury technicznej - pas łączności teleradiowej.

11.5.1. Stan istniejący

Przez wschodnią część gminy Krobia na kierunku północ – południe przebiega linia teleradiowa Śrem – Domachowo i Domachowo - Trzebnica do przekazywania sygnałów telewizyjnych i radiowych. W miejscowości Domachowo zlokalizowana jest wieża przekaźnikowa sygnałów telewizyjnych i radiowych.

11.5.2. Kierunki rozwoju.

W pasie ochronnym linii teleradiowej o szerokości 70 m (+/- 35 m w każdą stronę od tej linii) obowiązuje:

- zakaz lokalizowania siłowni wiatrowych (słupów oraz łopat wiatraków),
- ograniczenie wysokości zabudowy, które należy uzgadniać z gestorem linii.

11.6. Łączność i telekomunikacja.

11.6.1. Stan istniejący

Na terenie gminy znajdują się trzy wieże przekaźnikowe telefonii komórkowej oraz wieża przekaźnikowa sygnałów telewizyjnych i radiowych.

11.6.2. Kierunki rozwoju.

Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności i telekomunikacji z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

12.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

12.1.1. Kształtowanie struktury przestrzennej gminy

1) Intensyfikacja procesów urbanizacyjnych w ramach jednostki miejskiej, a na obszarach wiejskich w obrębie istniejących układów urbanistycznych.
2) Rozwój usług centrotwórczych na obszarze miasta i zwiększanie rangi miasta jako ośrodka administracyjno - usługowego.
3) Utrzymanie rolniczo – usługowego charakteru jednostek wiejskich.

12.1.2. Przeznaczenie i generalne zasady zagospodarowania jednostek terenowych wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia” i oznaczonych symbolami literowymi (w tym dla określonych na rysunku liniowych elementów układu komunikacyjnego).

1) **MUC** w obrębie miasta wyznacza się jednostki strefy centralnej, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego, o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; zasady zagospodarowania:
   a) preferuje się różne nieuciążliwe usługi z dużym udziałem zieleni urządzonej,
   b) towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa, z preferencją dla zabudowy zwartej i wielorodzinnej,
   c) nowo realizowana zabudowa powinna odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązującymi do otaczającej zabudowy historycznej; obiekty (budynki) o funkcji „wydzielonej” (np. bank, poczta itp.) powinny mieć prestiżowy charakter,
   d) dopuszcza się inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące wyżej wymienionym funkcjom (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni, zgodne z wymaganiami konserwatorskimi.
2) **MN** - preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, o zbliżonym charakterze (małe domy):
   a) dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci nie kolidujące z funkcją mieszkaniową (w tym infrastruktury

technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni urządzonej,

b) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.

3) **ML** - preferuje się zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub o podobnym charakterze i drobnych, nieuciążliwych usług towarzyszących:

a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, obsługujące podstawowe zagospodarowanie terenu,

b) dopuszcza się zieleń urządzoną, przydomową i nieurządzoną,

c) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.

4) **MP** - preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej", mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania), w szczególności:

a) zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),

b) zabudowę „czysto" mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,

c) budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,

d) usługi „niekomercyjne" (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

e) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,

f) drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe - komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej,

g) funkcjom, o których mowa powyżej, powinna towarzyszyć zieleń urządzona, przydomowa, ogrody itp.

h) w zagospodarowaniu terenów „MP" należy dążyć do pełnego

wykorzystania budynków w zagrodach gospodarczych, których właściciele/użytkownicy porzucili działalność rolniczą oraz ich adaptacji na inne nierolnicze funkcje gospodarcze; w nowo budowanych lub modernizowanych budynkach należy dążyć do utrzymania wysokości oraz charakteru architektonicznego, nawiązującego do istniejącej zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.

5) **U –** tereny usług na których:
   a) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej,
   b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów bezpieczeństwa i porządku publicznego, ratownictwa medycznego oraz straży pożarnej,
   d) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
   e) dopuszcza się zieleń urządzoną i towarzyszącą zabudowie,
   f) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.
6) **UT** - tereny rekreacji przywodnej z urządzeniami i zielenią towarzyszącą:
   a) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe,
   b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące podstawowe zagospodarowanie terenu.
7) **UZ** - tereny dla usług zdrowia i opieki społecznej, wraz z zielenią towarzyszącą: dopuszcza się inne rodzaje nieuciążliwych usług:
   a) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, obsługujące podstawowe zagospodarowanie terenu,
   b) nowo realizowana zabudowa winna harmonizować z regionalnymi tendencjami architektonicznymi.
8) **UP** - preferencja dla drobnych funkcji usługowych i produkcyjnych, bez nowego mieszkalnictwa:
   a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
   b) dopuszcza się zieleń urządzoną i towarzyszącą zabudowie,

c) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.

9) **P** - tereny skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej, bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy (w tym bazy budowlane), większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (istotne w skali gminy), tereny obiektów obsługi produkcji rolniczej oraz na terenach wiejskich także produkcji rolniczej (np. fermy):
   a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu
   b) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
   c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
10) **PP** - tereny skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej, bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej i z zakazem lokalizowania obiektów produkcji rolniczej, np. ferm, większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy (w tym bazy budowlane), większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (istotne w skali gminy), tereny obiektów obsługi produkcji rolniczej:
   a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
   b) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
   c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
11) **US -** tereny usług sportu i rekreacji, na których:
   a) dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją,
   b) dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów usługowych,
   c) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,

e) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.

12) **ZP** - tereny dla zieleni urządzonej (parki, skwery), z dopuszczeniem pojedynczych obiektów usługowych:
   a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu.
13) **ZC** - tereny dla cmentarzy (czynnych i nieczynnych) oraz zieleni pocmentarnej i towarzyszących funkcji:
   a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu.
14) **ZD** - tereny dla ogrodów działkowych:
   a) dopuszcza się inne formy intensywnego użytkowania ogrodniczego,
   b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujące w istotny sposób z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
   c) dopuszcza się pojedyncze usługi, a także inne formy zieleni lub użytkowania rolniczego, z wyjątkiem ośrodków produkcji rolnej.
   d) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
15) **ZN** - tereny dla ekstensywnego zagospodarowania osadniczego, z dużym udziałem zieleni - szczególnie swobodnie rosnącej; tereny te wyznacza się jako „dopełnienie" układów osadniczych; miejscami stanowić mogą łączniki systemów ekologicznych (korytarze - ciągi ekologiczne); zasady zagospodarowania:
   a) ograniczone zabiegi pielęgnacyjne (np. do okresowego wykaszania trawy, likwidacji gatunków roślin szczególnie niepożądanych itp.),
   b) dopuszcza się ekstensywne zainwestowanie, np. pojedyncze budowle o różnych funkcjach (najlepiej usługowych), ogrody działkowe, ogrodnictwo,
   c) tereny sportowe (boiska wiejskie), stawy itp.; dopuszczanie obiekty, urządzenia i sieci komunikacji i infrastruktury technicznej'
   d) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład

w krajobrazie.

16) **WZ** - tereny dla urządzeń zaopatrzenia w wodę i funkcji towarzyszących.
17) **NO** - tereny dla urządzeń gospodarki ściekowej i funkcji towarzyszących.
18) **NU** - tereny dla składowiska odpadów komunalnych i funkcji towarzyszących oraz dla obiektów utylizacji odpadów (np. dla Zakładu Utylizacji Martwych Zwierząt).
19) **EE** - tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i funkcji towarzyszących.
20) **EG** - tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz sieciowy i funkcji towarzyszących.
21) **KS** - tereny dla komunikacji samochodowej oraz obiektów związanych z obsługą tej komunikacji (w tym stacje paliw) i funkcji towarzyszących:
    a) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących,
    b) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
    c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
22) **KK** - tereny dla obiektów kolei i funkcji towarzyszących:
    a) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących,
    b) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
    c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
23) **W** - tereny większych stawów:
    a) dopuszcza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
    b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
24) **RL** - tereny lasów i planowanych zalesień:
    a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących

gospodarce leśnej,

b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie sieci, obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) przy prowadzeniu nasadzeń należy zachować 5,0 m odległości od górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji podstawowej.

25) **R** - tereny gospodarki rolnej:

a) niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, o kubaturze do 20 m^3/l ha terenów,

b) dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy),

c) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnej komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących,

26) **R/E** - Tereny gospodarki rolnej oraz lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych

a) niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, o kubaturze do 20 m^3/l ha terenów,

b) dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy),

c) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnej komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów im towarzyszących,

d) dopuszczalna jest lokalizacja obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i naziemnymi sieciami urządzeń infrastruktury oraz dróg dojazdowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

27) W ramach jednostek terenowych wyznacza się liniowe elementy układu komunikacyjnego, o których mowa w punkcie 11.3

W ramach jednostek terenowych, o których mowa w punkcie 12.1.2. dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia rolniczego.

12.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Zakłada się następujące preferowane wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę:
   a) mieszkaniową o charakterze śródmiejskim – kamienicznym (jednorodzinną i wielorodzinną): powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki,
   b) mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym: powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki,
   c) mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną w układzie szeregowym: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
   d) mieszkaniową wielorodzinną: wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki.
2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
3) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki**.**

12.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

1) Na obszarze gminy powinien być kontynuowany rolniczy kierunek zagospodarowania. Ma to związek przede wszystkim z występowaniem gleb o znacznej przydatności rolniczej.
2) Należy w możliwie krótkim czasie dokonać rekultywacji terenów

w przeszłości naruszonych odkrywkową eksploatacją surowców mineralnych. Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych stanowią często miejsce nielegalnego składowania odpadów.

3) Należy dokonać pełnej inwentaryzacji miejsc nielegalnego składowania odpadów, a następnie organizować ich usuwanie lub zabezpieczanie w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.
4) Należy nie dopuszczać do powstawania nielegalnych wysypisk odpadów (tzw. „dzikich" wysypisk).
5) Należy dążyć do zwiększenia zasobów wód przydatnych na cele gospodarcze poprzez:
   a) poprawę czystości wód powierzchniowych do stanu mieszczącego się w możliwie najlepszej klasie normowanej,
   b) ograniczenie zanieczyszczania płytkich wód podziemnych, w celu umożliwienia gospodarczego wykorzystywania wód horyzontów płytkich,
   c) zwiększenie objętości wód w zbiornikach małej retencji - w tym w szczególności przez wybudowanie już zaplanowanych zbiorników,
   d) rozbudowę urządzeń melioracyjnych jedynie w obszarach bezwzględnie tego wymagających; inwestycje takie poprzedzać ekspertyzami odnośnie przewidywanych skutków przyrodniczych.
6) Należy stosować zabiegi agrochemiczne w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód podziemnych W interesie gminy leży m.in. rozwój doradztwa rolniczego, uwzględniającego ochronę walorów przyrodniczych.
7) Należy unikać wykonywania zabudowy hydrotechnicznej typu ciężkiego koryt cieków, a w przypadkach koniecznych ograniczać ją do minimum.
8) Należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową na obszarze całej gminy.
9) Należy dążyć do poprawy lesistości terenów gminy poprzez:
   a) stopniowe zalesienie obszarów występowania gleb najsłabszych kompleksów przydatności rolniczej. Dotyczyć to może południowo-zachodnich obszarów gminy, koło miejscowości Karzec. Kompleksy o niskiej przydatności dla rolnictwa występują również na obu

zboczach doliny Rowu Polskiego i Kani, w północnej części gminy. Są to dodatkowo tereny o podwyższonym zagrożeniu erozyjnym,

b) zwiększanie powierzchni zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, a w miastach i wsiach - zakładanie parków,

c) stwarzanie niewielkich enklaw leśnych typu łęgowego w strefach podmakających den dolinnych, nie nadających się na wartościowe użytki zielone. Działania te, na równi z zalesianiem (pkt. a), poprawią mikroklimat, zwiększą walory krajobrazowe, zmniejszą zagrożenie erozyjne gleb oraz poprawią stosunki wodne, a także stworzą warunki siedliskowe dla dzikiego ptactwa i innych zwierząt,

d) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych w miejscach występowania gleb lepszych, lecz zagrożonych erozją.

10) Należy dążyć do zakładania użytków ekologicznych w podmokłych strefach nie nadających się na rolnicze zagospodarowanie lub zmuszających do kosztownych zabiegów melioracyjnych. Stworzy to lepsze warunki do odradzania bardziej prawidłowej struktury ekologicznej terenu, a zwłaszcza wzbogaci gatunkowo florę i faunę gminy.

11) Należy wzmocnić funkcję korytarza ekologicznego doliny Rowu Polskiego, poprzez zalesianie odcinków stromych zboczy. Pasma lasu tworzą naturalną izolację dna doliny, chroniąc też wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem spływami z pól oraz ograniczając erozję gleb.

12) Propagować należy wśród mieszkańców gminy zasady gospodarowania bez konfliktu z ideą ochrony zasobów przyrodniczych gminy.

13) Należy popularyzować idee rolnictwa ekologicznego i wspierać organizacyjnie jego wprowadzenie zwłaszcza tam, gdzie rokuje ono pozytywne skutki ekonomiczne.

14) Należy podejmować skuteczne starania dla zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych, nie tylko w strefie kontaktu z zabudową mieszkaniową, ale również w strefie kontaktu z terenami upraw oraz w strefie kontaktu z wodami powierzchniowymi (ze względu na powodowane przez nie zanieczyszczenia liniowe).

15) Należy podejmować różne działania ograniczające wpływ zanieczyszczeń obszarowych na wody powierzchniowe. Dotyczy to przede wszystkim przestrzeni wykorzystywanej rolniczo oraz pod zabudowę; w obrębie terenów zabudowanych ważna jest dbałość o stan sanitarny terenu.
16) Należy podejmować różnego rodzaju działania mające na celu pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł.
17) Należy dążyć do ograniczenia uciążliwego oddziaływania na środowisko podmiotów działających na terenie gminy, w szczególności dotyczy to zakładów „Pudliszk S.A.” oraz Zakładu Utylizacji Zwierząt.
18) Wyznacza się łącznik ekologiczny w ramach, którego zaleca się wprowadzanie nowych zalesień i zakaz realizacji nowej zabudowy.
19) Uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów stref zasobowych, ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 308.
20) Obowiązek ochrony parków miejskich i wiejskich oraz pomników przyrody.
21) Utrzymanie rolniczego charakteru krajobrazu gminy.
22) Utrzymać istniejące strefy ochrony konserwatorskiej.
23) Dążyć do zachowania wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania atrakcyjnego wizerunku miasta i wsi poprzez: ochronę istniejących obiektów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miasta oaz kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do tradycyjnej architektury.

12.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej na terenie miasta Krobia oraz wsi: Chumiętki, Chwałkowo, Ciołkowo, Domachowo, Gogolewo, Nieapart, Pijanowice, Potarzyca, Przyborowo, Pudliszki, Rogowo, Stara Krobia, Sułkowice, Żychlewo w ramach których należy chronić zabytkowe układy urbanistyczne i ruralistyczne.
2) Ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do rejestru

zabytków oraz stwarzanie warunków umożliwiających poprawę stanu technicznego innych wartościowych obiektów z uwzględnieniem ich historycznej wartości.

3) Wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”, w której działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

12.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Budowa obwodnicy miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 po trasie nieczynnej linii kolejowej Krobia – Gostyń.
2) Zapewnienie klasy GP na całym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 434, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich.
3) Wyznaczenie przebiegów (alternatywnych) dla wschodniej obwodnicy miasta Krobia (zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”) o docelowych parametrach technicznych właściwych dla drogi klasy zbiorczej. Dopuszcza się przeznaczenie wyżej wymienionego pasa terenu w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze do czasu zaistnienia ekonomicznych przesłanek realizacji inwestycji.
4) Dopuszcza się pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł m. in. poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”.
5) W pasie ochronnym linii teleradiowej o szerokości 70 m (+/- 35 m w każdą stronę od tej linii) obowiązuje:
   – zakaz lokalizowania siłowni wiatrowych (słupów oraz łopat wiatraków),
   – ograniczenie wysokości zabudowy, które należy uzgadniać z gestorem linii.
6) Pozostałe kierunki rozwoju systemów komunikacji zostały omówione w rozdziale 10.3.

7) kierunki rozwoju infrastruktury technicznej omówione w rozdziale 11.1.3., 11.2.3., 11.3.3., 11.4.3., 11.5.2, 11.6.2.

12.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na obszarze gminy wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych o charakterze lokalnym, oznaczone symbolami:

- U,
- US,
- ZC,
- WZ,
- NO,
- NU,
- EE,
- EG,
- KK,
- KS,
- tereny komunikacji.

Ponadto dopuszcza się realizację innych celów publicznych na pozostałych terenach wyznaczonych w studium.

Linie rozgraniczające obszarów, na których będą realizowane inwestycje celów publicznych zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na obszarze gminy wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych o charakterze ponadlokalnym:

1) obwodnica miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 relacji Łubowo – Kórnik – Śrem – Gostyń – Rawicz,
2) zapewnienie drodze wojewódzkiej parametru klasy głównej (G) lub zbiorczej (Z),
3) modernizacja linii AGTC – objętej międzynarodową umową o przewozach transportem kombinowanym do prędkości 120 km/h

kolejowa – trasa Żary – Leszno – Ostrów Wielkopolski – Kalisz – Łódź,

4) teren EG – węzeł przesyłowy gazu wysokiego ciśnienia,
5) linie gazociągów wysokiego ciśnienia,
6) teren zbiorników retencyjnych,
7) pas łączności teleradiowej Śrem – Domachowo, Domachowo – Trzebnica.

Linie rozgraniczające obszarów, na których będą realizowane inwestycje celów publicznych zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.8. Na obszarze gminy nie występują obszary (z wyłączeniem terenów zamkniętych), dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie zakłada się wyznaczenia obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej w jednostce strefy centralnej oznaczonej symbolem MUC.

12.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Należy dążyć do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Priorytetowym celem jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich jednostek terenowych przeznaczonych na cele inwestycyjne. Granice opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny nawiązywać do granic wyznaczonych jednostek terenowych. Dopuszcza się wyznaczanie zakresów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego inne niż granice jednostek terenowych z uwagi na konieczność kompleksowego rozwiązywania problemów infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz wynikających z innych uwarunkowań.

Obszarami wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne są wszystkie tereny inwestycyjne

oznaczone symbolami: MUC, MN, ML, MP, UT,UZ, UP, P, PP, PE, US, ZP, ZC, ZN, WZ, NO, NU, EE, EG, KS z włączeniem gruntów, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1) Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni użytków rolnych w strukturze przestrzennej gminy. Ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.
2) Wprowadzenie zalesień na tereny, na których występują gleby niższych klas bonitacyjnych, w szczególności na terenach użytków rolnych i nieużytków oznaczonych symbolem R.
3) Zaleca się wzbogacenie przestrzeni rolniczej w zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, w tym o charakterze wiatrochronnym.
4) Należy stwarzać warunki do zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych i tym samym dalszego wzrostu towarowości produkcji rolnej,
5) Na terenach oznaczonych symbolem R/E dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i naziemnymi sieciami urządzeń infrastruktury oraz dróg dojazdowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

12.11. Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

12.12. Na terenie gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

12.13. Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

12.14. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

12.15. Obiekty o wysokości równej i większej jak 50 m n.p.t. wymagają zgłaszania przed wydaniem pozwolenia na budowę do Dowództwa Sił Powietrznych.

12.16. Na terenie gminy występują tereny zamknięte:

1. zgodnie z Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI. Nr 11 poz. 72 z późn. zmianami) do terenów zamkniętych zalicza się działki numer ewidencyjny: 52, 53, 59, 60, 106, 107, 139, 139/1, 139/2, 140, 199, 200 (obręb Chwałkowo), 7, 8,14, 15, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 61, 62, 64, 96, 98 (obręb Grabianowo), 30, 31/1, 32, 33, 34, 35, 180, 181, 182, 183, 190, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 238, 239, 243, 244, 252, 253, 364 (obręb Karzec), 83, 159, 164, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445 (obręb Kuczyna), 338, 342, 243A, 243B, 244A, 246A, 247A, 252, 252A, 256A, 256B, 259 (obręb Pudliszki), 2, 3, 4 (obręb Ziemlin), 53, 82/1, 82/2 (obręb Krobia).

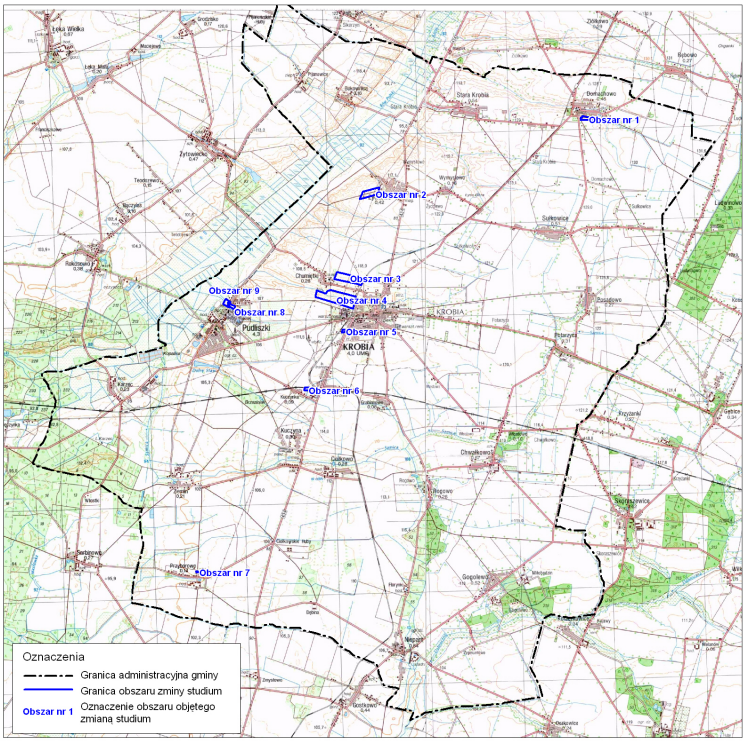
12.17. Na terenie gminy nie występują obszary problemowe.

13. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KROBI VII/43/2015 Z DNIA 28 KWIETNIA 2015 R W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA

13.1. Zakres opracowania

Zakres przestrzenny opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia określa uchwała Rady Miejskiej w Krobi Nr VII/43/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia. Opracowaniem zmiany studium objętych jest dziewięć terenów zlokalizowanych w różnych częściach miasta i gminy Krobia, ich rozmieszczenie przedstawia rycina 13.1. Zakresem zmiany studium objęto tereny o łącznej powierzchni 39,7 hektara, co stanowi zaledwie 0,3% ogólnej powierzchni gminy.

Rycina 13.1. Rozmieszczenie obszarów będących przedmiotem opracowania na terenie miasta Krobia



13.2. Uwarunkowania rozwoju

W celu omówienia terenów będących przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, poszczególne tereny zostały nazywane „obszarem" i oznaczone numerem od 1 do 9.

„Obszar 1" - obejmuje teren o powierzchni około 1,8 ha położony w miejscowości Domachowo, który od strony północnej graniczy z drogą gminną nr 754542P oraz istniejącą zabudową zagrodową, od zachodu i wschodu z terenami zabudowy zagrodowej, od strony południowej z terenami upraw polowych. Obecnie obszar użytkowany jest rolniczo, w postaci gruntów ornych. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych – głównie II klasy bonitacyjnej, sporadycznie IIIa. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

„Obszar 2" - obejmuje teren o powierzchni około 5,5 ha w miejscowości Żychlewo, który znajduje się w jej zachodniej części. Od strony północnej, zachodniej i południowej graniczy z terenami gruntów rolnych, od strony wschodniej z terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez centralną część terenu na kierunku północny-wschód – południowy-zachód przebiega droga gminna nr 754607P. Większość tego obszaru użytkowana jest rolniczo, w postaci gruntów ornych, tylko w jego zachodniej części występują zabudowania zagrodowe. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych – IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

„Obszar 3" - obejmuje teren o powierzchni około 9,2 ha w miejscowości Krobia, który od strony wschodniej graniczy z obwodnicą miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, od północy i zachodu z terenami gruntów ornych, od południa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową mieszkaniowo – usługową, terenami gruntów ornych i sadów. Obecnie obszar użytkowany jest rolniczo, w postaci gruntów ornych oraz sadów. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych – II oraz sporadycznie IIIa klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Obszar ten nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez obszar ten przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

„Obszar 4” - obejmuje teren o powierzchni około 19,1 ha w miejscowości Krobia, który od strony wschodniej graniczy z obwodnicą miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, od północy, południa i zachodu z terenami gruntów ornych, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Przez centralną część obszaru na kierunku wschód – zachód przebiega ciek wodny – Rów Krobski. Obecnie obszar użytkowany jest rolniczo, w postaci gruntów ornych i łąk. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych – II, IIIa i IIIb oraz IVa i IVb klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Obszar ten nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez obszar ten przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

„Obszar 5” - obejmuje teren o powierzchni około 0,6 ha w miejscowości Krobia, który graniczy od strony północnej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony zachodniej z terenami upraw polowych, od strony wschodniej z terenem drogi wojewódzkiej nr 434. Obecnie na terenie tym znajduje się budynek jak i urządzenia dawnej „gazowni” (w części zachodniej) oraz budynek mieszkalny jednorodzinny (w części północno-wschodniej) i funkcjonujące urządzenia infrastruktury gazowniczej (w części południowo-wschodniej). W chwili obecnej budynki i urządzenie dawnej „Gazowni” nie są w żaden sposób użytkowane, w tym zgodny z ich przeznaczeniem. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej, elektroenergetycznej i gazowej.

„Obszar 6” - obejmuje teren o powierzchni około 0,8 ha w Kuczynie, który położony jest przy linii kolejowej Leszno - Krotoszyn, teren ten graniczy od strony zachodniej z terenami gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej, od strony południowej z terenem placu zabaw i ujęcia wody, od wschodniej graniczy z terenem działalności gospodarczej oraz upraw rolniczych. Obecnie na części gruntu znajdują się obiekty sportowo – rekreacyjne, pozostała część zagospodarowana jest jako trawnik. Na terenie tym występują grunty IV i V klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

„Obszar 7” - obejmuje teren o powierzchni około 0,1 ha w Przyborowie, od strony wschodniej graniczy z terenem drogi gminnej nr 754529P oraz terenami upraw rolnych, od strony zachodniej z terenem boiska sportowego, od strony północnej z terenem świetlicy wiejskiej od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na części gruntu znajdują się

obiekty sportowo – rekreacyjne. Na terenie tym występują grunty IVa klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

„Obszar 8" - obejmuje teren o powierzchni około 0,7 ha w Pudliszkach, który położony jest przy ulicy Fabrycznej (drodze gminna nr 754540P), z którą graniczy od strony zachodniej. Od strony południowej obszar ten graniczy ze zbiornikiem wodnym, od strony wschodniej i zachodniej z terenem upraw rolniczych, od strony północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie obszar użytkowany jest rolniczo, w postaci gruntów ornych. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych - II klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej, elektroenergetycznej i gazowej.

„Obszar 9" - obejmuje teren o powierzchni około 1,5 ha w Pudliszkach, który położony jest przy ulicy Fabrycznej (przy drodze gminnej nr 754540P), z którą graniczy od strony wschodniej. Teren ten graniczy od strony południowej z terenem zespołu dworsko – parkowego, od strony zachodniej z terenami łąk oraz ciekiem wodnym, od strony północnej z terenami zabudowy zagrodowej. Do omawianego terenu od strony wschodnie „we wcięciu" przylega zabudowa mieszkaniowa. Obszar 9 stanowi pozostałość po dawnym gospodarstwie ogrodniczym. W chwili obecnej obszar ten nie jest użytkowany gospodarczo czy też rolniczo, mimo faktu, iż większą część tego terenu stanowią gruntu rolnicze. Na tym obszarze zlokalizowane są pozostałości budynków i obiektów wykorzystywanych do produkcji ogrodniczej. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych - II klasy bonitacyjnej. Nie ma na tym obszarze gruntów leśnych. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej, elektroenergetycznej i gazowej.

13.3. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

13.3.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

13.3.1.1. Analizy ekonomiczne

Zgodnie z art. 211 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r poz. 1870) *„budżet jednostki samorządu terytorialnego jest rocznym planem dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów tej jednostki"*. Budżet gminy uchwalany jest na rok budżetowy tj.

rok kalendarzowy. Gospodarka budżetowa gminy odbywa się w oparciu o uchwałę budżetową, która określa m. in.:

- łączną kwotę planowanych dochodów budżetu jednostki samorządu terytorialnego, z wyodrębnieniem dochodów bieżących i majątkowych,
- łączną kwotę planowanych wydatków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, z wyodrębnieniem wydatków bieżących i majątkowych.

Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 198 ze zm.) określa źródła dochodów własnych gminy do których należą m.in.

1) wpływy z podatków:
   a) od nieruchomości,
   b) rolnego,
   c) leśnego,
   d) od środków transportowych,
   e) dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej,
   f) od spadków i darowizn,
   g) od czynności cywilnoprawnych,
2) wpływy z opłat:
   a) skarbowej,
   b) targowej,
   c) miejscowej, uzdrowiskowej i od posiadania psów,
   d) reklamowej,
   e) eksploatacyjnej – w części określonej w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1131),
   f) innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

Na wielkość dochodów budżetu gminy ma wpływ liczba ludności zamieszkała w gminie oraz liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze danej jednostki terytorialnej, gdyż zgodnie z art. 4 ust. 2 i 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego - „*wysokość udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, od podatników tego podatku zamieszkałych na obszarze gminy wynosi 39,34%*", natomiast *„wysokość*

udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych, od podatników tego podatku, posiadających siedzibę na obszarze gminy, wynosi 6,71%”.

Dochód budżetu gminy Krobia w 2015 roku wynosił 41.077.334,12 złotych, co daje 3,1 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 2,8% w stosunku do 2014 roku, kiedy to dochód budżetu wynosił 39.746.663,52 zł. Największa część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (41%). Największą część dochodu własnego budżetu gminy Krobia w roku 2015 jak i w latach 2011-2014 stanowiły dochody podatkowe - podatek od nieruchomości (32,8% w 2015 r.) oraz udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa podatek dochodowy od osób prawnych (32,4% w 2015 r.). Duża część wpływów pochodzi z Działu 758 - Różne rozliczenia (36,9%) oraz z Działu 852 - Pomoc społeczna (9,4%). W 2015 roku wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 473 złotych na jednego mieszkańca, natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 7,1 złotych na jednego mieszkańca. W 2014 roku odnotowano wzrost wpływu z podatku od nieruchomości wynoszący prawie 2 mln złotych, co w stosunku do roku 2013 oznacza wzrost o 49,1%.

Tabela 13.1. Dochody własne budżetu gminy Krobia w latach 2011-2015

	Rok				
	2011	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Dochód razem	11950042,78	12656097,72	14138357,61	17029656,61	19034717,87
dochody podatkowe - podatek rolny	1228141,46	1701491,84	1765541,79	1912692,18	1937001,31
dochody podatkowe - podatek leśny	11584,60	13946,41	13655,59	12315,00	13698,00
dochody podatkowe - podatek od nieruchomości	3423050,02	3704608,73	4049142,89	6036704,82	6233027,38
dochody podatkowe - podatek od środków transportowych	275988,27	315179,27	339375,99	326697,55	368872,52
wpływy z opłaty skarbowej	38749,00	32014,00	32884,00	34876,00	35553,50
dochody podatkowe - podatek od czynności cywilnoprawnych	188216,94	263911,78	180549,00	718024,00	549741,11
dochody podatkowe - podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany	-	7219,98	7521,43	10911,33	11226,15

w formie karty podatkowej					
wpływy z opłaty eksploatacyjnej	-	12389,40	13114,00	8305,20	0,00
wpływy z opłaty targowej	-	158817,00	155428,00	171720,00	178199,00
dochody z majątku	366481,04	486215,08	376026,85	326507,00	360262,76
udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa razem	4631433,27	4780863,14	5167012,06	5703015,05	6263216,00
udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa podatek dochodowy od osób fizycznych	4099656,00	4337024,00	4941303,00	5637598,00	6171283,00
udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa podatek dochodowy od osób prawnych	531777,27	443839,14	225709,06	65417,05	91933,00
wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	77710,27	100878,84	74855,13	168215,00	981760,41
wpływy z usług	541390,50	504153,90	491230,17	417875,38	424980,84
pozostałe dochody - środki na dofinansowanie własnych zadań pozyskane z innych źródeł - razem	10000,00	18280,00	671143,84	10680,00	715450,08
pozostałe dochody - środki na dofinansowanie własnych zadań pozyskane z innych źródeł - inwestycyjne	0,00	10000,00	560000,00	0,00	706875,08
dochody z majątku - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych JST oraz innych umów o podobnym charakterze	316216,76	303839,28	336725,95	272961,84	344724,18
dochody podatkowe - ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw	5202843,08	6057696,23	6433444,52	9031334,18	9162611,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2015 roku wydatki z budżetu gminy Krobia wyniosła 38.246.695,69 złotych, co daje 2,9 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to spadek wydatków o 1,5% w porównaniu do roku 2014, kiedy to wydatki budżetu gminy Krobia wyniosła 38.620.355,05 złotych. Największa część

budżetu gminy Krobia w 2015 roku (42,8%), jak i w latach 2011-2014 została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (14,3%) oraz na Dział 600 - Transport i łączność (14,2%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 6,8 mln złotych, czyli 17,8% wydatków ogółem.

13.3.1.2. Analizy środowiskowe

Obszary będące przedmiotem opracowania zmiany studium położone są poza zasięgiem terytorialnych form ochrony przyrody, takich jak:

- parki narodowe,
- rezerwaty przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Ponadto na obszarach zmiany studium nie ma siedlisk chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Teren ten nie jest również zagrożony powodziami oraz ruchami masowymi.

W północnej części gminy znajduje się niewielki fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Międzymorenowego Zbiornika Zlewni Rzeki Kania GZWP nr 308 (w utworach czwartorzędowych). Wszystkie obszary objęte zmianą studium znajdują się poza jego granicami.

Wody powierzchniowe gminy Krobia odprowadzane są poprzez cieki będące dopływami Rowu Polskiego, na którym WIOŚ w Poznaniu prowadzi badania stanu wód powierzchniowych.

Na obszarze gminy Krobia znajduje się jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) „Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego” nr PLRW600017148549 oraz (JCWP) „Masłówka” nr PLRW60001714689. W latach 2012, 2014 i 2015 nie prowadzono badań jednolitych części wód powierzchniowych (JCW) Rowu Polskiego. Wyniki potencjału ekologicznego JCW „Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego” w punkcie pomiarowym

Rydzyna za 2013 i 2016 rok przedstawia tabela 13.2. W latach 2013 i 2015 nie były prowadzone badania JCWP „Masłówka”.

Tabela 13.2. Potencjał ekologiczny wód Rowu Polskiego w 2013 i 2016 r.

Wskaźnik jakości wody	Rok 2013		Rok 2016	
	Średnia roczna	Klasa wskaźnika jakości wód	Średnia roczna	Klasa wskaźnika jakości wód
Temperatura wody	9,53	I	14,1	I
Odczyn	7,71-7,79	I	6,95-7,69	potencjał poniżej dobrego
Tlen rozpuszczony	6,85	II	5,31	potencjał poniżej dobrego
BZT_5	3,03	II	2,41	I
Ogólny węgiel organiczny	12,57	II	12,05	potencjał poniżej dobrego
Azot amonowy	0,598	I	0,815	potencjał poniżej dobrego
Azot *Kjeldahla*	2,17	potencjał poniżej dobrego	2,4	potencjał poniżej dobrego
Azot azotanowy	7,63	potencjał poniżej dobrego	5,45	potencjał poniżej dobrego
Azot ogólny	9,92	II	7,93	potencjał poniżej dobrego
Fosforany	0,4	potencjał poniżej dobrego	0,160	potencjał poniżej dobrego
Fosfor ogólny	0,304	II	0,238	II
Przewodność w 20 °C	997,13	I	1153	I
Fitobentos (Indeks okrzemkowy)	0,476	0,476	0,283	IV

Źródło: WIOŚ Poznań

Elementy hydromorfologiczne JCW Rowu Polskiego w punkcie pomiarowym Tarnowałąka w 2013 i 2016 rok zostały zaklasyfikowane do klasy II. Elementy biologiczne w 2013 rok zostały zaklasyfikowane do klasy II, a w 2016 roku do klasy IV. Natomiast elementy fizykochemiczne w tym obszarze zaklasyfikowano jako potencjał poniżej dobrego.

Zawartość azotanu i azotanów w wodach Rowu Polskiego w punkcie pomiarowo kontrolnym Rydzyna w 2013 r. według miesięcy przedstawia tabela 13.3.

Tabela 13.3. Zawartość amoniaku i azotanów w wodach Rowu Polskiego w 2013 r.

Data poboru	**Azot azotanowy** (mg $N\text{-}NO_3/l$)	**Azot azotynowy** (mg $N\text{-}NO_2/l$)	**Azotany** (mg NO_3/l)
2013-01-28	7,99	0,075	35,4
2013-02-25	12	0,087	53,16
2013-03-18	13,57	0,057	60,12
2013-04-08	20,53	0,045	90,94
2013-05-13	2,5	0,242	11,08
2013-06-12	6,75	0,16	29,9
2013-07-15	1,74	0,146	7,71
2013-08-12	2	0,26	8,86
2013-09-23	14,18	0,129	62,82
2013-10-16	2,15	0,04	9,52
2013-11-18	3,99	0,075	17,67
2013-12-02	4,19	0,054	18,56

Źródło: WIOŚ Poznań

Wody podziemne

W podziale na 161 Jednolitych Części Wód Podziemnych (który obowiązywał do 2015 r.) tereny gminy znajdował się na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 73 i 74 (położonej w zlewni cząstkowej Odry). W obecnie obowiązującym podziale kraju na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych teren gminy Krobia położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr 79 (PLGW600079) i nr 70 (PLGW600070). Należy zaznaczyć, że większa większość gminy znajduje się na obszarze JCWPd nr 79. Zgodnie z danymi PIG w 2009 r. jakość wód podziemnych została oceniona w trzech punktach pomiarowych jako zadawalająca (w których wody posiadają III klasę jakości) oraz w jednym punkcie jako niezadawalająca (IV klasa jakości). Zgodnie z danymi WIOŚ w 2011 r., 2012 r. i 2013 r. jakość wód podziemnych w punkcie pomiarowym w Bukownicy została zaklasyfikowana do III klasy – wody zadawalającej jakości. Taką samą klasę (tj. III) posiadają wody badane w tym ujęciu w 2014 r., w 2015 r. i w 2016 r.

Zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" stan chemiczny i stan ilościowy jednolitej części wód

podziemnych (JCWPd) nr 70 i 79 został określony jako dobry. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) zostały określone cele środowiskowe dla stanu jakościowego, jak i stanu ilościowego polegające na osiągnięciu dobrego stanu chemiczny i dobrego stanu ilościowego. Jednocześnie jednostka nr 70 została określona jako jednostka zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Natomiast jednostka nr 79 została określona jako jednostka niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na terenie gminy Krobia znajduje się OSN zlewni rzeki Rów Polski (PLNVZ6000WR5SG) oraz OSN w zlewni rzeki Orla (PLNVZ6000WR1S) – w części południowej gminy.

WIOŚ w Poznaniu w 2012 r, 2013 r. i 2014 r. dokonał oceny jakości wód podziemnych na obszarze zlewni rzeki Rów Polski na dwóch ujęciach. W ujęciu Bukownica stwierdzono występowanie wód zanieczyszczonych azotanami – średnie stężenie azotanów wynosiło 61,82 (mg NO_3/l) w 2012 r., 150,75 (mg NO_3/l) w 2013 r. oraz 135,77 (mg NO_3/l) w 2014 r.. W ujęciu Pudliszki wody nie wykazały zagrożenia zanieczyszczeniem azotanami pochodzenia rolniczego, a średnie stężenie azotanów wynosiło 0,75 (mg NO_3/l) w 2012 r., 0,38 (mg NO_3/l) w 2013 r. oraz 0,72 (mg NO_3/l) w 2014 r.

W ujęciu wody w miejscowości Szkaradowo badania wykazały zagrożenia zanieczyszczeniem azotanami pochodzenia rolniczego, a średnie stężenie azotanów wynosiło: 0,39 (mg NO_3/l) w 2013 r., 119,27 (mg NO_3/l) w 2013 r. oraz 117,86 (mg NO_3/l) w 2014 r.

Obszar gminy Krobia pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyle ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu) jak i pod kątem ochrony roślin należy do strefy wielkopolskiej. Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Krobia) w 2012 r. wystąpiło przekroczenie stężenia ozonu, benzo(a)pirenuB(a)P oraz pyłu PM10, ze względu na co cała strefa została zaliczona do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy

dopuszczalne i poziomy docelowe). Pozostałe elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia zostały zaliczone do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 1). W latach 2012 – 2016 wystąpiło przekroczenie poziomu benzo(a)pirenuB(a)P oraz pyłu PM10 (ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C). W 2015 i 2016 roku odnotowano przekroczenie poziomu pył PM 2,5 i strefa wielkopolska pod tym kątem została zaliczona do klasy C. W 2016 roku strefa wielkopolska pod kątem poziomu O_3 została zaliczona do klasy C. Pozostałe elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia zostały zaliczone w tym okresie do klasy A.

Pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Krobia) w 2012 r. wystąpiło przekroczenie stężenia ozonu, ze względu na co cała strefa została zaliczona do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe). W 2013 r., 2014 r., 2015 r. i 2016 r. poziom ozonu został pod kątem ochrony roślin zaklasyfikowany do klasy A. Pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych.

Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka 434. Pomiar natężenia ruchu samochodowego prowadzony był na tej drodze przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach generalnego pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego w 2010 jak i 2015 roku. Pomiar natężenia ruchu dotyczący gminy Krobia w 2015 roku został wykonany na trzech odcinkach: Gostyń – Krobia, Krobia (obwodnica) oraz Krobia-Miejska Górka. Wyniki natężenia ruchu pojazdów przedstawia tabela 13.4. W ramach generalnego pomiaru ruchu nie prowadzono pomiarów hałasu na tej drodze.

Tabela 13.4. Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 434 w 2015 r.

Lp.	Numer punktu pomiar. 2015	Nr drogi	Pocz.	Kon.	Długość (km)	Nazwa węzła
1	30198	434	91,2	99,0	7,8	GOSTYŃ-KROBIA
2	30198	434	99,0	100,7	1,7	KROBIA /OBWODNICA/
3	30199	434	100,7	115,8	15,1	KROBIA-MIEJSKA GÓRKA

Źródło: GDDKiA

Tabela 13.4. Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 434 w 2015 r. dok.

Lp.	Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Autobusy	Ciągniki rolnicze
1	11352	114	9150	954	227	817	45	45
2	6045	42	4558	653	212	538	24	18
3	5519	39	4105	563	248	519	17	28

Źródło: GDDKiA

W ramach badań poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku, prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w miejscowości Stara Krobia (wytypowanej do badań w kategorii tereny wiejskie) w 2014 r. prowadzono pomiary poziomów PEM. Zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 0,07 V/m, zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m. W tym samym punkcie badania wykonano w roku 2011 – wtedy również nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego PEM.

Na terenie gminy Krobia w 2004 r. glebę badano w punkcie pomiarowym w miejscowości Niepart. Gleby w tym punkcie pozbawiona była zanieczyszczeń metalami ciężkimi i siarką siarczanową oraz posiadała odczyn pH 6,2 – 6,3. Gleby na terenie gminy są zasobne w przyswajalny fosfor i średnio zasobne w przyswajalny potas oraz magnez.

W gminie Krobia nie ma punktu sortownia odpadów oraz czynnego składowiska odpadów komunalnych. W miejscowości Karzec znajduje się zamknięte (w 2009 r.) i zrekultywowane składowisko odpadów innych niż

niebezpieczne i obojętne. Składowisko to podlega monitoringowi w zakresie poziomu i składu wód podziemnych oraz składu i emisji gazu składowiskowego.

W 2014 roku na terenie gminy Krobia nie był zlokalizowany żaden zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) oraz jak i zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR).

13.3.1.3. Analizy społeczne

Ludność

Według danych Urzędu Miejskiego w Krobi gminę w dniu 1 grudnia 2016 r. zamieszkiwało 13024 osób, z czego 4294 na terenie miasta. W okresie od 1996 roku do 2016 roku z terenu gminy Krobia ubyło 209 osób. Należy zauważyć, że stały spadek liczony rok do roku występuje na terenie gminy od roku 2010, przy czym tendencja ta ma znacznie silniejszy charakter w wiejskiej części gminy. Liczbę ludności na terenie gminy w latach 1996 - 2016 przedstawia tabela 13.5. W strukturze ludności gminy według płci występuje stała przewaga kobiet szczególnie w mieście. Tylko w trzech latach, a mianowicie w roku 2010, 2011 i 2014 odnotowano w wiejskiej części gminy niewielką przewagę liczby mężczyzna nad liczbą kobiet. Współczynnik feminizacji dla gminy w 2016 roku wynosił 102 (104 dla miasta oraz 101 dla obszaru wiejskiego).

Tabela 13.5. Liczba ludności na terenie gminy Krobia w latach 1996-2016 według płci

Rok	Ogółem			Mężczyźni			Kobiety		
	gmina ogółem	miasto Krobia	obszar wiejski	gmina ogółem	miasto Krobia	obszar wiejski	gmina ogółem	miasto Krobia	obszar wiejski
1996	12889	3950	8939	6312	1927	4385	6577	2023	4554
1997	12914	3952	8962	6342	1927	4415	6572	2025	4547
1998	12895	3942	8953	6335	1921	4414	6560	2021	4539
1999	12926	3986	8940	6355	1946	4409	6571	2040	4531
2000	12965	3973	8992	6402	1952	4450	6563	2021	4542
2001	12970	4003	8967	6407	1966	4441	6563	2037	4526
2002	12983	4049	8934	6399	1979	4420	6584	2070	4514
2003	13001	4061	8940	6419	1985	4434	6582	2076	4506
2004	13005	4107	8898	6431	2005	4426	6574	2102	4472
2005	13014	4128	8886	6451	2024	4427	6563	2104	4459
2006	13033	4159	8874	6469	2045	4424	6564	2114	4450
2007	13038	4164	8874	6483	2047	4436	6555	2117	4438
2008	13040	4166	8874	6484	2052	4432	6556	2114	4442
2009	13110	4191	8919	6518	2063	4455	6592	2128	4464
2010	13103	4220	8883	6520	2078	4442	6583	2142	4441

2011	13056	4209	8847	6498	2074	4424	6558	2135	4423
2012	13072	4227	8845	6501	2081	4420	6571	2146	4425
2013	13046	4212	8834	6480	2073	4407	6566	2139	4427
2014	13048	4251	8797	6497	2088	4409	6551	2163	4388
2015	13048	4270	8778	6471	2089	4382	6577	2181	4396
2016	13024	4294	8730	6449	2103	4346	6575	2191	4384

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Na terenie gminy Krobia, pod względem liczby ludności, najliczniejszą jednostkę osadniczą jest miasto Krobia, które w dniu 1 grudnia 2016 r. zamieszkiwało 28,6% populacji gminy. Kolejne najliczniej zamieszkałe miejscowości to: Pudliszki (2268 osób - 15,1% populacji gminy), Sułkowice (627 osób – 4,2% populacji gminy), Chwałkowo (618 osób – 4,1% populacji gminy), Gogolewo (541 osób – 3,6% populacji gminy), Stara Krobia (539 osób – 3,6% populacji gminy) i Niepart (508 osób – 3,4% populacji gminy). Liczbę ludności na terenie gminy Krobia w dniu 1 grudnia 2016 przedstawia rycina 13.2., natomiast liczbę ludności w latach 1997 - 2016 według miejscowości przedstawia tabela 13.6.

Tabela 13.6. Liczba ludności na terenie gminy Krobia w latach 1997-2016 według miejscowości

	1997	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**
Krobia	3952	3942	3986	3973	4003	4049	4061	4107	4128	4159
Bukownica	153	152	150	147	155	151	153	151	140	139
Chumiętki	270	262	281	281	286	278	277	263	270	260
Chwałkowo	660	665	657	655	651	662	655	658	647	639
Ciołkowo	282	283	284	287	282	278	283	277	276	271
Domachowo	457	452	464	471	474	472	472	469	472	475
Florynki	5	6	2	2	2	1	0	0	8	12
Gogolewo	521	533	530	525	524	537	545	549	556	569
Grabianowo	78	78	78	77	81	77	79	75	72	72
Karzec	222	218	220	223	220	219	221	220	221	221
Kuczyna	304	299	295	286	294	292	293	298	308	315
Kuczynka	90	91	91	84	85	82	84	87	89	91
Niepart	528	526	505	513	499	491	487	487	480	481
Pijanowice	151	154	160	160	161	161	165	164	165	164
Posadowo	267	267	268	273	274	265	265	264	268	273
Potarzyca	316	317	312	309	304	301	301	303	294	294
Przyborowo	140	141	149	147	147	147	142	140	138	136
Pudliszki	2315	2307	2306	2350	2342	2341	2346	2342	2340	2338
Rogowo	257	255	250	250	249	247	249	239	234	234
Stara Krobia	520	512	520	524	523	520	510	504	501	501
Sułkowice	613	607	612	612	606	608	613	608	605	593
Wymysłowo	166	171	168	168	168	163	163	161	162	164

Ziemlin	222	230	224	224	224	224	224	217	219	218
Żychlewo	416	419	411	414	412	412	409	418	413	406

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

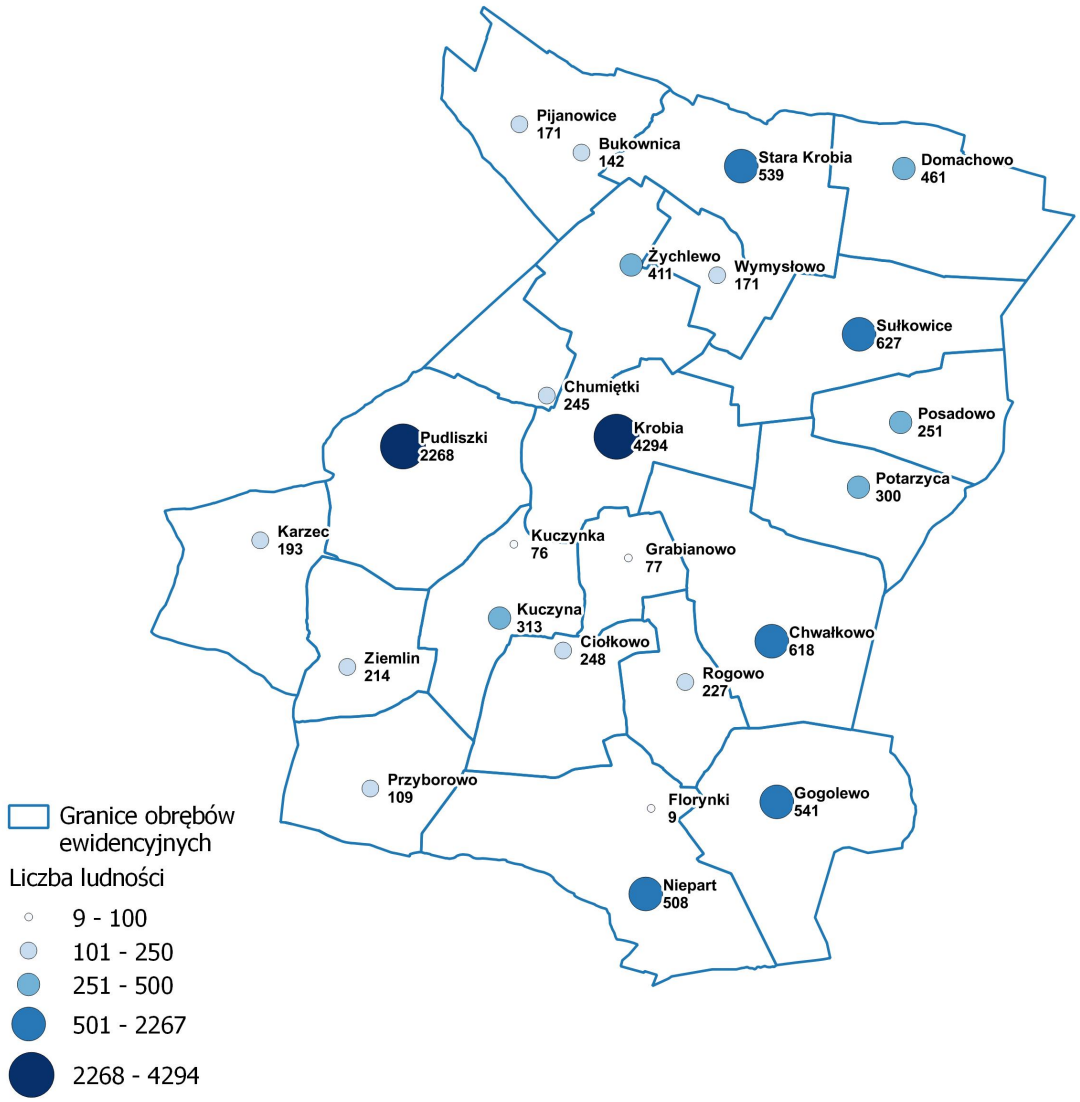
Tabela 13.6. Liczba ludności na terenie gminy Krobia w latach 1997-2016 według miejscowości (dok.)

	2007	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
Krobia	4164	4166	4191	4220	4209	4227	4212	4251	4270	4294
Bukownica	140	140	140	140	140	139	139	139	142	142
Chumiętki	256	252	259	251	243	241	239	237	242	245
Chwałkowo	646	638	649	643	644	638	641	634	632	618
Ciołkowo	275	274	276	272	270	262	262	261	254	248
Domachowo	477	477	463	458	454	449	464	465	468	461
Florynki	12	12	12	12	13	13	8	8	9	9
Gogolewo	561	551	540	538	543	548	533	531	531	541
Grabianowo	71	72	74	74	71	73	73	75	75	77
Karzec	212	217	214	214	207	203	202	198	191	193
Kuczyna	316	315	319	322	319	316	316	320	316	313
Kuczynka	91	90	87	88	85	86	84	80	79	76
Niepart	484	489	503	499	505	521	520	529	523	508
Pijanowice	163	169	166	162	167	171	170	168	173	171
Posadowo	268	273	276	271	268	270	267	261	253	251
Potarzyca	299	307	308	308	305	303	302	299	300	300
Przyborowo	132	128	129	126	122	121	117	114	110	109
Pudliszki	2333	2348	2370	2376	2365	2360	2337	2307	2292	2268
Rogowo	229	223	219	213	218	220	220	226	227	227
Stara Krobia	512	516	521	514	524	524	534	538	546	539
Sułkowice	601	591	599	601	590	590	600	607	613	627
Wymysłowo	162	161	161	162	163	159	164	169	170	171
Ziemlin	223	223	225	228	226	225	219	215	216	214
Żychlewo	408	405	406	407	401	405	412	404	406	411

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Rycina 13.2. Ludności według miejscowości w 2016 roku

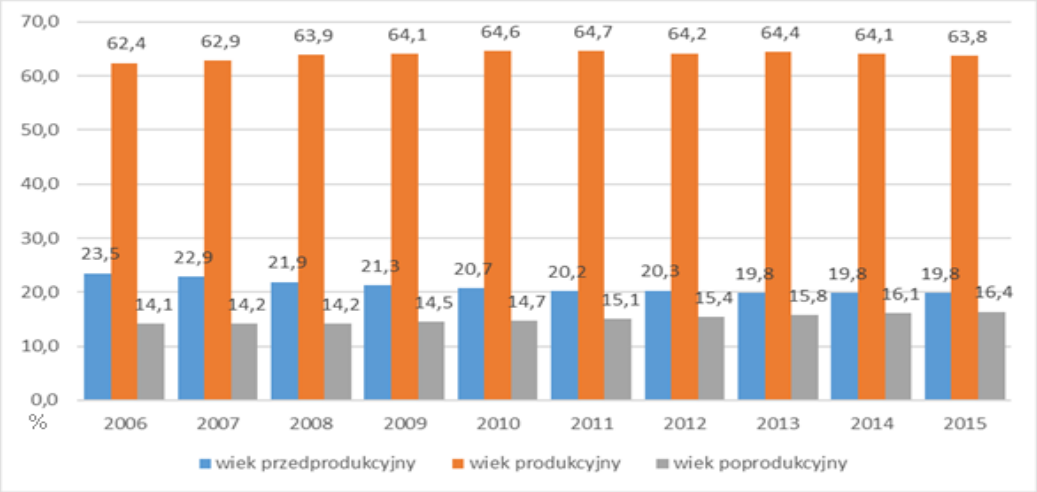
Stan w dniu 1 grudnia 2016 r.



Na terenie gminy, w dniu 1 grudnia 2016 r., 19,1% ludności stanowiła ludność w wieku przedprodukcyjnym, 62,8% - ludność w wieku produkcyjnym a nieco ponad 17,1% - ludność w wieku poprodukcyjnym. W okresie ostatnich dziesięciu na terenie gminy udział ludności utrzymuje się na stałym poziomie (z niewielkimi odchyleniami). Natomiast obserwuje się spadek udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym, przy jednoczesnym wzroście ludność w wieku poprodukcyjnym (rycina 13.3.). Należy też zauważyć, że część miejską zamieszkuje starsze społeczeństwo, udział ludność w wieku poprodukcyjnym jest większy w mieście niż w części wiejskiej gminy. Liczbę ludności na terenie

gminy Krobia w latach 1996 - 2016 według ekonomicznych grup wieku i miejscowości przedstawia tabela 13.7. Miejscowościami, których udział ludność w wieku poprodukcyjnym znacznie odbiega od średniej są: Chumiętki, Przyborowo i Rogowo (ponad 30% populacji miejscowości).

Rycina 13.3. Ludności według ekonomicznych grup wieku w latach 2006-2016 według miejscowości



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

Tabela 13.7. Ludności według ekonomicznych grup wieku i miejscowości gminy Krobia
Stan w dniu 1 grudnia 2016 r.

Jednostka osadnicza	Ludność w wieku					
	przedprodukcyjnym		produkcyjnym		poprodukcyjnym	
	ogółem	w % ludności ogółem	ogółem	w % ludności ogółem	ogółem	w % ludności ogółem
Gmina ogółem	2594	19,9	8203	62,9	2234	17,1
Obszar wiejski	1752	20,1	5518	63,2	1467	16,8
Krobia	842	19,6	2685	62,5	767	17,9
Bukownica	35	24,6	82	57,7	25	17,6
Chumiętki	28	11,4	126	51,4	91	37,1
Chwałkowo	92	14,9	437	70,7	89	14,4
Ciołkowo	43	17,3	162	65,3	43	17,3
Domachowo	103	22,3	279	60,5	79	17,1
Florynki	3	33,3	5	55,6	1	11,1
Gogolewo	138	25,1	331	60,2	81	14,7
Grabianowo	17	22,1	49	63,6	11	14,3
Karzec	38	19,7	121	62,7	34	17,6
Kuczyna	60	19,2	211	67,4	42	13,4

Kuczynka	11	14,5	51	67,1	14	18,4
Niepart	111	21,9	321	63,4	74	14,6
Pijanowice	54	31,6	96	56,1	21	12,3
Posadowo	51	20,3	164	65,3	36	14,3
Potarzyca	61	20,3	188	62,7	51	17,0
Przyborowo	12	11,0	63	57,8	34	31,2
Pudliszki	414	18,3	1481	65,3	373	16,4
Rogowo	30	13,2	126	55,5	71	31,3
Stara Krobia	133	24,7	330	61,2	76	14,1
Sułkowice	147	23,4	380	60,6	100	15,9
Wymysłowo	42	24,6	106	62,0	23	13,5
Ziemlin	46	20,4	136	60,4	43	19,1
Żychlewo	83	20,2	273	66,4	55	13,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Ruch naturalny

Małżeństwa

Według danych GUS w 2016 r. w gminie zawarto 68 małżeństw, w tym 21 na terenie miasta. W ostatnich trzech latach w gminie Krobia wystąpił wyraźny spadek liczby zawieranych małżeństw (za wyjątkiem 2014 r.). Wskazuje na to zarówno analiza bezwzględnej liczby zawartych związków jak i obserwacja wartości współczynnika zawierania małżeństw, wyrażonego liczbą zawartych małżeństw odniesioną do liczby mieszkańców w tysiącach. Większą skłonnością do zawierania małżeństwa wyrażoną liczbą małżeństw na 1000 ludności, odznaczają się mieszkańcy miasta Krobia. W 2010 roku wskaźnik ten był dwukrotnie większy w miejskiej części gminy i wynosił 11,0 zawartych małżeństw na 1000 ludności.

Tabela 13.8. Małżeństwa w gminie Krobia w latach 2006-2016.

Rok	Gmina razem		Miasto		Wieś	
	1	2	1	2	1	2
2006	85	6,6	32	7,9	53	6,0
2007	83	6,4	30	7,3	53	6,0
2008	85	6,6	28	6,9	57	6,4
2009	90	6,9	31	7,6	59	6,6
2010	95	7,3	46	11,0	49	5,5
2011	87	6,7	31	7,4	56	6,4
2012	96	7,4	25	6,0	71	8,1
2013	70	5,4	23	5,5	47	5,3

2014	82	6,3	28	6,7	54	6,2
2015	68	5,2	21	4,9	47	5,3

1: bezwzględna liczba małżeństw
2: liczba małżeństw / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

Urodzenia

W okresie od roku 2006 do roku 2013 w gminie Krobia obserwuje się stały wzrost liczby urodzeń, zarówno w ujęciu bezwzględnym jak i w stosunku do liczby ludności. W 2011 r wystąpił nagły spadek liczby urodzeń (do poziomu 126 urodzeń), po czym w kolejnym roku odnotowano 179 urodzeń – największą w analizowanym okresie.

Tabela 13.9. Urodzenia żywe w gminie Krobia w latach 2006-2015

Rok	Gmina ogółem		Miasto		Obszar wiejski	
	1	2	1	2	1	2
2006	135	10,5	47	11,6	88	10,0
2007	145	11,2	46	11,2	99	11,2
2008	154	11,9	49	12,0	105	11,8
2009	171	13,2	51	12,5	120	13,5
2010	172	13,2	58	13,9	114	12,9
2011	126	9,7	47	11,2	79	9,0
2012	179	13,8	64	15,2	115	13,1
2013	147	11,3	36	8,6	111	12,6
2014	155	11,9	48	11,4	107	12,2
2015	144	11,0	45	10,6	99	11,3

1: bezwzględna liczba urodzeń
2: urodzenia / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

Tendencje dotyczące rodności w gminie Krobia były uwarunkowane głównie zmianami liczby urodzeń na obszarach wiejskich.

Pod względem wartość współczynnika urodzeń (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 86 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 10,6 ‰),
- 4 miejsce w powiecie (średnia 11,3 ‰).

Zgony

Gmina Krobia należy obecnie do gmin wyróżniających się w Wielkopolsce średnią umieralnością. W roku 2015 wartość współczynnika zgonów,

określającego liczbę zmarłych przypadającą na 1000 mieszkańców, wyniosła tam 9,2 ‰, stawiając tym samym gminę na 137 miejscu w województwie pod względem wysokiego wskaźnika umieralności. W wiejskiej części gminy występuję znacznie większą wartość współczynnika umieralności niż na obszarze miasta.

Tabela 13.10. Zgony w gminie Krobia w latach 2006-2015

Rok	Gmina razem		Miasto		Obszar wiejski	
	1	2	1	2	1	2
2006	124	9,61	38	9,36	86	9,73
2007	135	10,42	33	8,05	102	11,51
2008	156	12,04	35	8,58	121	13,62
2009	125	9,62	30	7,33	95	10,67
2010	131	10,05	29	6,94	102	11,51
2011	148	11,39	28	6,66	120	13,65
2012	158	12,16	49	11,67	109	12,40
2013	149	11,45	26	6,18	123	13,96
2014	145	11,17	36	8,57	109	12,42
2015	119	9,12	28	6,59	91	10,34

1: bezwzględna liczba zgonów (liczba zmarłych w danym roku);
2: wartość współczynnika zgonów (liczba zmarłych / 1000 ludności w danym roku)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

Pod względem wartość współczynnika zgonów (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 137 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 9,55 ‰),
- 4 miejsce w powiecie (średnia 9,24 ‰).

Przyrost naturalny

Przyrost naturalny wyrażany jest różnicą pomiędzy liczbą urodzeń i liczbą zgonów w badanym okresie na określonym terytorium. Względną miarą przyrostu naturalnego jest współczynnik przyrostu naturalnego, czyli różnica między liczba urodzeń i liczbą zgonów, przeliczona na 1000 ludności.

Na terenie gminy Krobia w ciągu ostatnich dziesięciu lat odnotowano dodatni przyrost naturalny. Tylko w latach 2008, 2011 i 2013 wartość współczynnika przyrostu naturalnego w gminie utrzymywała się na poziomie ujemnym i wynosiła odpowiednio -0,2 ‰, -1,7 ‰ i -0,2 ‰. Przyrost naturalny cechuje obszar miasta, gdzie w analizowanym okresie utrzymywał się na

poziomie dodatnim i wyniósł 159. Zupełnie odwrotna sytuacja ma miejsce na terenach wiejskich, gdzie przyrost naturalny w okresie 2006 – 2015 wynosił -21.

Tabela 13.11. Przyrost naturalny na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015

Rok	Gmina ogółem		Miasto		Obszary wiejskie	
	1	2	1	2	1	2
2006	11	0,9	9	2,2	2	0,2
2007	10	0,8	13	3,2	-3	-0,3
2008	-2	-0,2	14	3,4	-16	-1,8
2009	46	3,5	21	5,1	25	2,8
2010	41	3,1	29	6,9	12	1,4
2011	-22	-1,7	19	4,5	-41	-4,7
2012	21	1,6	15	3,6	6	0,7
2013	-2	-0,2	10	2,4	-12	-1,4
2014	10	0,8	12	2,9	-2	-0,2
2015	25	1,9	17	4,0	8	0,9

1: bezwzględna wartość przyrostu naturalnego

2: wskaźnik przyrostu naturalnego (przyrost naturalny na 1000 ludności)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

Pod względem wartości współczynnika przyrostu naturalnego (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń i liczbą zgonów przeliczoną na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 86 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 1,0 ‰)
- 5 miejsce w powiecie (średnia 2,0 ‰).

Ruch wędrówkowy

W okresie 2006 – 2014 na terenie gminy Krobia odnotowano ujemne saldo migracji, które wyniosło – 27 osób. Większym odpływem ludności odznacza się miasto Krobia, na teren którego w analizowanym czasie zameldowały się 472 osoby i jednocześnie wymeldowało 505 osób. Wskaźnik ruchu naturalnego mierzony saldem migracji na 1000 mieszkańców w okresach odpływu ludności wynosił maksymalnie -6,7 ‰ na terenie miasta i -4,8 ‰ na obszarze wiejskim. Natomiast ten sam wskaźnik dla lat o dodatnim saldzie migracji wynosił maksymalnie 4,7 ‰ w miejskiej części i 3,2 ‰ w wiejskiej części gminy.

Analizując kierunki odpływu ludności z gminy obserwuje się stałą przewagę odpływ ludności na obszary miejskie.

Tabela 13.12. Saldo migracji wewnętrznych w gminie Krobia w latach 2006-2014.

Rok	Gmina ogółem		Miasto		Wieś	
	1	2	1	2	1	2
2006	19	1,5	19	4,7	0	0,0
2007	11	0,9	-2	-0,5	13	1,5
2008	3	0,2	-25	-6,2	28	3,2
2009	25	1,9	8	2,0	17	1,9
2010	-33	-2,5	0	0,0	-33	-3,7
2011	-15	-1,2	-26	-6,2	11	1,3
2012	3	0,2	-7	-1,7	10	1,1
2013	-26	-2,0	-28	-6,7	2	0,2
2014	-14	-1,1	28	6,7	-42	-4,8

1: bezwzględne saldo migracji
2: saldo migracji / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

Podmioty gospodarcze

Aktywność gospodarcza gminy cały czas ulega zmianom, co wiąże się z ciągłymi przekształceniami organizacyjnymi, własnościowymi, ilościowymi, i jakościowymi. Efektem tych zmian na terenie gminy Krobia jest wzrost aktywności gospodarczej wyrażony rosnącą liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON (tabela 13.13).

Największą dynamiką wzrostu aktywności gospodarczej gminy odznaczają się lata 2010 i 2013. Na terenie gminy obserwuje się stały wzrost aktywności gospodarczej wyrażony wzrostem liczby funkcjonujących podmiotów gospodarczych. Należy zaznaczyć, że większą aktywnością gospodarczą odznacza się obszar miast, gdzie liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2015 roku wynosiła 143 osoby, co stanowiło prawie dwa razy większą liczbę niż na terenach wiejskich, która w tym samym roku wynosiła 77 osób (w gminie 98).

Tabela 13.13. Rozwój podmiotów gospodarczych w gminie Krobia w latach 2009–2015.

Rok	Liczba podmiotów gospodarczych		Dynamika wzrostu[1]	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców		
	Ogółem	w tym miasto		Ogółem	miasto	wieś
2009	1077	558	–	83	137	58
2010	1138	598	105,7	87	143	61
2011	1142	588	100,4	88	140	63
2012	1172	589	102,6	90	140	66
2013	1223	602	104,4	94	144	70
2014	1254	608	102,5	96	144	73
2015	1287	610	102,6	98	143	77

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)
1 rok poprzedzający = 100%

W rankingu gmin pod względem aktywności gospodarczej mierzonej liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2015 roku gmina Krobia zajmowała następującą pozycję:

- 64 miejsce wśród 226 gmin województwa wielkopolskiego,
- 2 miejsce na 7 gmin powiatu gostyńskiego.

Wśród osób fizycznych prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Krobia w 2015 r. najwięcej podmiotów związanych było z budownictwem (32,6), handlem hurtowy i detaliczny, naprawą pojazdów samochodowych, włączając motocykle (23,3%), przetwórstwem przemysłowym (11,4%). Szczegółowe informacje dotyczące rodzajów działalności gospodarczej osób fizycznych przedstawia tabela 13.14.

Tabela 13.14. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Krobia wg sekcji PKD w 2015 r.

		Gmina Krobia	Obszar miejski	Obszar wiejski
Ogółem		1075	502	573
Sekcja A	rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	85	35	50
Sekcja B	górnictwo i wydobywanie	0	0	0
Sekcja C	przetwórstwo przemysłowe	123	52	71
Sekcja D	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów	1	0	1

	klimatyzacyjnych			
Sekcja E	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	4	2	2
Sekcja F	budownictwo	350	136	214
Sekcja G	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	250	148	102
Sekcja H	transport i gospodarka magazynowa	59	28	31
Sekcja I	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	8	7	1
Sekcja J	informacja i komunikacja	8	4	4
Sekcja K	działalność finansowa i ubezpieczeniowa	12	8	4
Sekcja L	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1	1	0
Sekcja M	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	45	26	19
Sekcja N	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	32	9	23
Sekcja O	administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0	0	0
Sekcja P	edukacja	5	3	2
Sekcja Q	opieka zdrowotna i pomoc społeczna	40	21	19
Sekcja R	działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	6	2	4
Sekcje S, T, U	pozostałe	46	20	26

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)

Rynek pracy

W 2015 roku na terenie gminy Krobia odnotowano 1950 pracujących, w tym 747 na terenie miasta (38,3% ogółu pracujących). W latach 2006 – 2012 występował wzrost liczby pracujących (zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich). Tendencja ta odmieniła się w 2013 roku, od kiedy to obserwuje się spadek liczby pracujących na terenie gminy. Liczbę pracujących na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015 przedstawia tabela 13.15.

Tabela 13.15. Pracujący na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015

Rok	Gmina ogółem	Miasto	Obszar wiejski
2006	1743	690	1053
2007	1825	660	1165
2008	1952	705	1247
2009	1807	705	1102
2010	1924	688	1236
2011	2290	752	1538
2012	2385	787	1598
2013	2023	806	1217
2014	2080	771	1309
2015	1950	747	1203

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)

Przedstawione powyżej dane statystyczne nie są miarodajne gdyż uwzględniają pracujących według innego podziału niż PKD, ale dla faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności (bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób).

Bezrobotni

W 2015 roku na terenie gminy Krobia zarejestrowanych było 440 bezrobotnych, w tym 206 na terenie miasta (46,3% ogółu bezrobotnych). W latach 2006 – 2008 występował spadek liczby bezrobotnych (zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich). W okresie 2009-2011 wystąpił wzrost liczby osób pozostających bez pracy. Tendencja ta odmieniła się w 2013 roku, od

kiedy to obserwuje się spadek liczby bezrobotnych. Liczbę bezrobotnych na terenie gminy Krobia w latach 2005-2015 przedstawia tabela 13.16.

Tabela 13.16. Bezrobotni na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2006	765	324	441
2007	575	243	332
2008	553	244	309
2009	622	309	313
2010	653	312	341
2011	686	296	390
2012	642	303	339
2013	670	332	338
2014	531	237	294
2015	440	206	234

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)

Dojazdy do pracy

W 2011 r. z terenu gminy Krobia wyjeżdżało do pracy 1568 osób zamieszkałych na jej terenie. W tym samym czasie do pracy na teren gminy Krobia przyjeżdżało 997 osób mieszkających poza jej granicami.

Warunki mieszkaniowe

Według danych na koniec 2016 r. na obszarze gminy Krobia zlokalizowanych było 3366 mieszkań, w tym 1218 (36,2%) na obszarze miasta. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie gminy wynosiła 334.160 m^2, z czego 38,64% ogółu powierzchni użytkowej mieszkań znajdowało się na obszarze miasta. Zasób mieszkaniowy gminy stanowiło 15840 izb (6205 w mieście, tj. 39,2% ogółu izb).

W okresie od 2006 r. do 2015 r. na terenie gminy obserwuje się stały wzrost liczby mieszkań, który w tym czasie wyniósł 211 mieszkań, z czego 100 mieszkań powstało na terenie miasta. Większym przyrostem mieszkań odznaczał się teren miasta, gdyż przyjmując rok 2006 jako 100 wzrost liczby mieszkań w 2015 r. wynosił na jego terenie 108,9, gdy na terenach wiejskich wynosił 105,5, na terenie gminy 106,7. Liczba izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w omawianym okresie wykazuje wyraźną tendencję wzrostową zarówno w mieście jak i wiejskiej części gminy. Liczba izb na obszarze miasta wzrosła

o 8,7% (w stosunku do 2006 r.), a na terenach wiejskich o 8,2% (w stosunku do 2006 r.). Z kolei powierzchnia użytkowa mieszkań w analogicznym okresie wzrosła o 10,7% na terenie miasta i 10,7% na obszarach wiejskich.

Tabela 13.17. Zasoby mieszkaniowe w gminie Krobia w latach 2006-2015

Rok	Liczba mieszkań			Liczba izb			Powierzchnia użytkowa		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
2006	3155	1118	2037	14518	5508	9010	301291	111476	189815
2007	3166	1126	2040	14586	5557	9029	302808	112537	190271
2008	3175	1130	2045	14646	5584	9062	304268	113226	191042
2009	3194	1143	2051	14757	5660	9097	307281	115306	191975
2010	3272	1173	2099	15328	5954	9374	321063	123003	198060
2011	3272	1172	2100	15332	5951	9381	321408	122963	198445
2012	3288	1177	2111	15429	5984	9445	324118	124001	200117
2013	3308	1186	2122	15546	6035	9511	327178	125235	201943
2014	3326	1197	2129	15645	6093	9552	329650	126639	203011
2015	3366	1218	2148	15840	6205	9635	334160	129122	205038

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

W latach 2006 – 2016 nastąpiła poprawa warunków mieszkaniowych mierzona przeciętną powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca oraz liczbą osób przypadającą na jedno 1 mieszkanie i 1 izbę. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca, wzrosła na obszarze gminy o 2,0 m^2, w tym 2,5 m^2 w mieście oraz 1,8 m^2 na obszarach wiejskich i wynosiła odpowiednio w 2015 roku 25,5 m^2 (gmina), 30,2 m^2 (miasto), 23,3 m^2 (wieś). Pod względem liczby osób przypadających na 1 izbę wartość tego współczynnika, na terenie gminy, w 2015 r. wynosiła 0,83 i była niższa niż w roku 2006, kiedy to na 1 izbę przypadało 0,88 osoby. Wartość tego współczynnika jest znacznie niższa (lepsze warunki) na obszarze miejskim gdzie wynosi 0,69 (osoby na izbę) niż w wiejskiej części gminy 0,92 (osoby na izbę). Analizując trzeci wskaźnik warunków mieszkaniowych tj. liczbę osób przypadającą na 1 mieszkanie, należy stwierdzić iż w stosunku do roku 2006 nie zaszły istotne zmiany, a wskaźnik ten wynosił w 2015 r. dla obszaru gminy 3,89 osoby na mieszkanie, przy czym

w mieście 3,51 i 4,10 w pozostałej części gminy. Kształtowanie się wskaźników dotyczących zasobów mieszkaniowych w gminie Krobia w latach 2006-2016 przedstawia tabela 13.18.

Tabela 13.18. Zasoby mieszkaniowe w gminie Krobia w latach 2006-2016

Rok	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę			Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie			Przeciętna liczba osób na 1 izbę		
	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.
2006	23,5	27,7	21,5	4,07	3,61	4,33	0,88	0,73	0,98
2007	23,5	27,7	21,6	4,06	3,61	4,31	0,88	0,73	0,97
2008	23,6	27,8	21,6	4,07	3,61	4,32	0,88	0,73	0,97
2009	23,8	28,4	21,6	4,05	3,55	4,33	0,88	0,72	0,98
2010	24,7	29,3	22,4	3,98	3,58	4,20	0,85	0,70	0,94
2011	24,8	29,4	22,6	3,97	3,57	4,19	0,85	0,70	0,94
2012	24,9	29,4	22,7	3,97	3,58	4,18	0,85	0,70	0,93
2013	25,2	29,9	22,9	3,93	3,53	4,15	0,84	0,69	0,93
2014	25,3	29,9	23,1	3,92	3,54	4,13	0,83	0,70	0,92
2015	25,5	30,2	23,3	3,89	3,51	4,10	0,83	0,69	0,92

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych)

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

W 2015 roku pod względem wartości współczynnika mierzonego:

a) liczbą osób przypadającą na 1 mieszkanie gmina zajmowała:
   - 22 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia w województwie: 3,7),
   - 2 miejsce w powiecie (średnia w powiecie: 3,9).

b) liczbą osób przypadającą na 1 izbę gmina zajmowała:
   - 43 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia w województwie: 0,88),
   - 4 miejsce w powiecie (średnia w powiecie: 0,89).

c) powierzchnią użytkową mieszkań na 1 osobę w m^2 gmina zajmowała:
   - 114 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia w województwie: 27,4),
   - 4 miejsce w powiecie (średnia w powiecie: 25,7).

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

W 2015 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) na terenie gminy Krobia wynosiła 116,1 km, z czego 16,7 km na terenie miasta. W latach 2006 – 2015 na terenie gminy odnotowano przyrost sieci wodociągowej, który wyniósł 5,8 km. Należy zaznaczyć, że aż połowa nowej sieci wodociągowej (3,0 km) została zrealizowana na obszarze miasta. Rozwój sieci wodociągowej na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015 przedstawia tabela 13.19.

Tabela 13.19. Sieć wodociągowa na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015

Rok	Długość czynnej sieci rozdzielczej w km			Korzystający z instalacji w % ogółu ludności		
	Gmina ogółem	Miasto	Obszar wiejski	Gmina ogółem	Miasto	Obszar wiejski
2006	110,3	13,7	96,6	93,5	94,9	92,8
2007	109,3	13,7	95,6	93,4	95,3	92,5
2008	112,7	14,4	98,3	93,8	96,0	92,7
2009	113,5	14,9	98,6	93,5	95,0	92,8
2010	114,1	15,5	98,6	94,2	95,9	93,4
2011	114,1	15,5	98,6	94,2	95,9	93,4
2012	114,1	15,5	98,6	94,3	96,0	93,4
2013	114,9	15,5	99,4	94,3	96,1	93,5
2014	114,9	15,5	99,4	94,4	96,1	93,6
2015	116,1	16,7	99,4	94,5	96,2	93,6

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)

W 2015 roku długość czynnej sieci kanalizacyjnej (rozdzielczej) na terenie gminy Krobia wynosiła 41,1 km, z czego 23,2 km na terenie miasta. Długość sieci kanalizacyjnej w latach 2006 – 2015 na terenie gminy wzrosła prawie trzykrotnie, szczególnie na terenie miasta gdzie wzrost ten wynosił 351%. Należy zwrócić szczególną uwagę, na wysoki stopień ludności korzystającej z instalacji w % ludności ogółu, który na terenie miasta wynosił w 2015 roku 96,9%. Znacznie gorzej wypada ten wskaźnik na terenach wiejskich, gdzie w 2015 r. wynosił zaledwie 38,5%. Znaczący rozwój sieci kanalizacyjnej terenie gminy Krobia nastąpiła w latach 2008-2011. Od roku 2012 nie wystąpił znaczący wzrost długości sieci kanalizacyjnej (tabela 13.20.).

Tabela 13.20. Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Krobia w latach 2006-2015

Rok	Długość czynnej sieci rozdzielczej (w km)			Korzystający z instalacji w % ogółu ludności		
	Gmina ogółem	Miasto	Obszar wiejski	Gmina ogółem	Miasto	Obszar wiejski
2006	14,6	6,6	8,0	30,6	35,6	28,3
2007	14,6	6,6	8,0	30,6	35,8	28,2
2008	14,6	6,6	8,0	30,7	36,0	28,2
2009	17,8	9,8	8,0	32,9	42,9	28,3
2010	24,9	16,0	8,9	38,1	54,7	30,2
2011	31,8	22,9	8,9	42,2	63,6	31,9
2012	41,1	22,9	18,2	46,5	63,6	38,4
2013	41,1	22,9	18,2	47,3	65,9	38,5
2014	41,1	22,9	18,2	57,5	96,9	38,5
2015	41,4	23,2	18,2	57,6	96,9	38,5

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)

13.3.2. Prognoza demograficzna

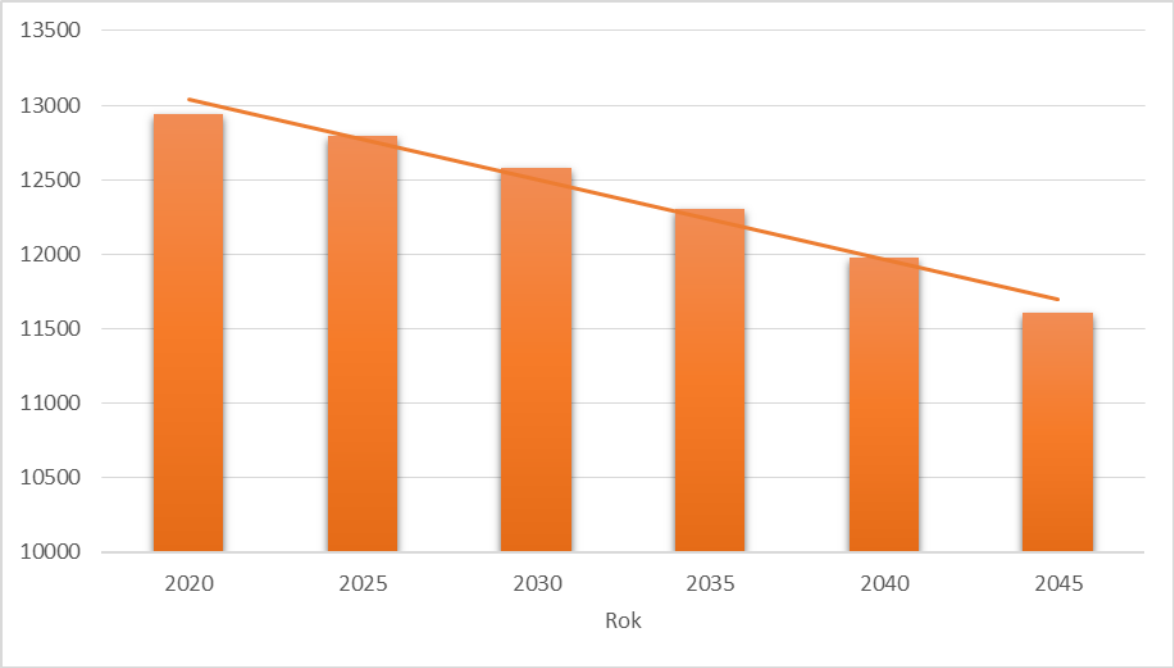
Z opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny „Prognozy ludności dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050" wynika, że liczba ludności powiatu gostyńskiego w okresie do roku 2045 będzie ulegała systematycznemu spadkowi. W perspektywie czasowej 2020-2045 liczba ludności na terenie powiatu gostyńskiego ma zmniejszyć się o 7785 osób, co oznacza spadek liczby ludności w stosunku do 2015 roku o 11,1%. Taką samą tendencję, w opracowanej prognozie, można zaobserwować dla całej populacji województwa wielkopolskiego. W związku z powyższych, w celu przedstawienia liczby ludności na terenie gminy Krobia w perspektywie do roku 2045 przyjęto trend zmiany liczby ludności zgodny z trendem obserwowanym na obszarze powiatu gostyńskiego, na terenie którego położona jest gmina Krobia. Przewidywaną liczbę ludności w gminie przedstawia tabela 13.21 oraz rycina 13.4.

Tabela 13.21. Prognozowana liczba ludności gminy Krobia w latach 2020-2045

	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Liczba ludności	12940	12795	12582	12304	11976	11607

Źródło: Opracowanie własne

Rycina 13.4. Prognozowana liczba ludności gminy Krobia w latach 2020-2045



Źródło: Opracowanie własne

Na podstawie przyjętych założeń, w perspektywie do roku 2045 występować będzie na terenie gminy Krobia stałe zmniejszanie się liczby ludności. Biorąc pod uwagę fakt, że prognozy demograficzne opierają się głównie na biologicznych przesłankach i nie uwzględniają pewnych czynników losowych i politycznych, należy założyć, że spadek liczby ludności może być znacznie niższy. W tak długiej perspektywie czasowej tendencja ta może ulec zmianie np. poprzez powstanie na terenie gminy nowych miejsc pracy i stworzenie przez gminę bogatej oferty inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową, co może przyczynić się do zmiany trendu demograficznego.

13.3.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Wyznaczenie nowych terenów budowlanych, a w dalszej perspektywie ich zainwestowanie pociąga za sobą konieczność rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz społecznej. Rozbudowa tych systemów należy do zadań własnych i wymaga poniesienia nakładów inwestycyjnych. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
3. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Gmina Krobia posiada opracowaną Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Krobia na lata 2017 – 2028, przyjętą uchwałą Nr XXVII/239/2016 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krobia na lata 2017 – 2028. W dokumencie tym określone są wydatki na programy i projekty dotyczące budowy, rozbudowy i modernizacji m. in.: dróg, ścieżek rowerowych, obiektów sportowych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Uwzględniając zakres przestrzenny opracowania zmiany studium (obejmujący 9 terenów o łącznej powierzchni 39,7 hektara), wyniki analiz przedstawionych powyżej oraz wyniki bilansu bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę, jak i charakter wprowadzanych inwestycji (brak nowych terenów inwestycyjnych związanych z zabudową mieszkaniową), a także położenie wyznaczonych terenów inwestycyjnych (tereny położone przy istniejących drogach publicznych, posiadające dostęp do sieci infrastruktury technicznej) odstępuje się od określenia szczegółowego sposobu finansowania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej.

13.3.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

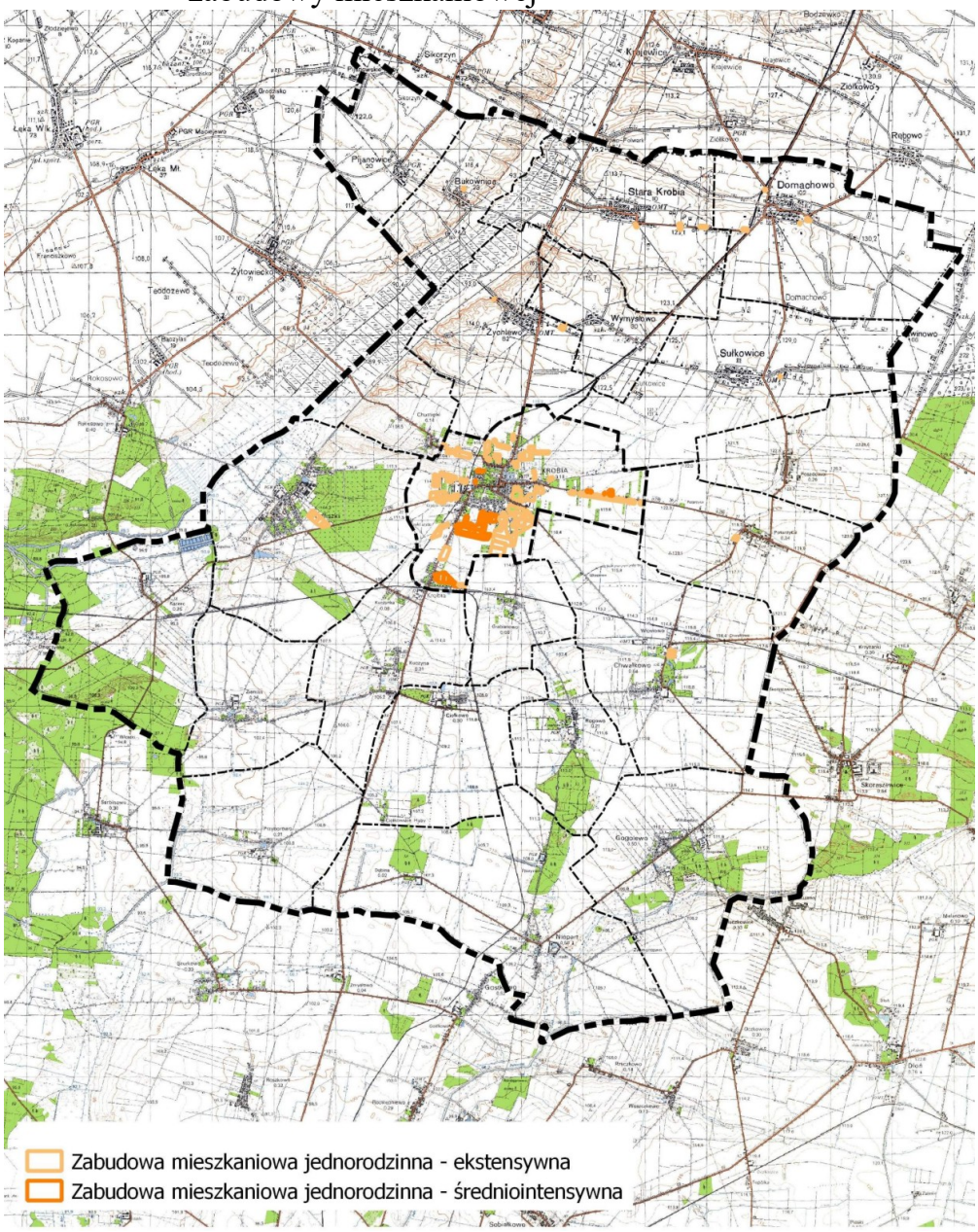
W celu opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę została oszacowana chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jak i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Biorąc pod uwagę fakt, iż cały obszar miasta Krobia oraz podlegające intensywniejszym procesom inwestycyjnym tereny położone w bezpośrednim jego sąsiedztwie są objęte w całości obowiązującymi planami miejscowymi obie te kategorie, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) są w przypadku gminy Krobia ze sobą tożsame.

Na podstawie danych kartograficznych zostały zidentyfikowane nie zainwestowane obszary, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W toku analizy terenów niezainwestowanych nie zostały zidentyfikowane obszary, dla których zakładano lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W celu uniknięcia przeszacowania potencjału mieszkaniowego wyznaczonego w kierunkach studium uwarunkowań, do bilansowania zaliczone zostały wyłącznie zwarte większe kompleksy terenów, dla których określono kierunek zagospodarowania przestrzennego dopuszczający lokalizację zabudowy mieszkaniowej, a jednocześnie posiadające zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów w obowiązujących planach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy Krobia wynosi 85,2605 ha, a ich rozmieszczenie przestrzenne przedstawia rycina 13.5. Z uwagi na położenie w stosunku do centrum administracyjnego gminy oraz z uwagi na charakterystykę sposobu inwestowania na terenach sąsiednich na potrzeby oszacowania możliwej do wygenerowania sumarycznej powierzchni użytkowej na tych terenach zostały określone dwie kategorie potencjalnej intensywności zainwestowania: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i średniointensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W oparciu o analizę już istniejących kwartałów zabudowy o zakładanej podobnej charakterystyce zainwestowania przyjęto, że dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia użytkowa budynków stanowi 17% powierzchni działki zaś dla średniointensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia użytkowa stanowi 43% powierzchni działki. Do kategorii terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaliczono obszar o powierzchni 67,9161 ha, a do kategorii terenów średniointensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obszar o powierzchni 17,3444 ha. Na niezainwestowanych obszarach objętych ustaleniami planów miejscowych oszacowano potencjalną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej 190 038 m^2.

Rycina 13.5. Obszary niezainwestowane na terenie gminy Krobia w obowiązujących planach miejscowych przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej



Analogiczną metodę szacowania powierzchni użytkowej przyjęto dla badania potencjału dla zabudowy mieszkaniowej terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (tabela 13.19). Szacowana powierzchnie terenów możliwej lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyniosła 242,4709 ha, a średniointensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 36,4691 ha (rozmieszczenie przestrzenne przedstawia rycina 13.6.). Biorąc pod uwagę, iż studium nie wyznacza terenów komunikacji jak i towarzyszącego zabudowie

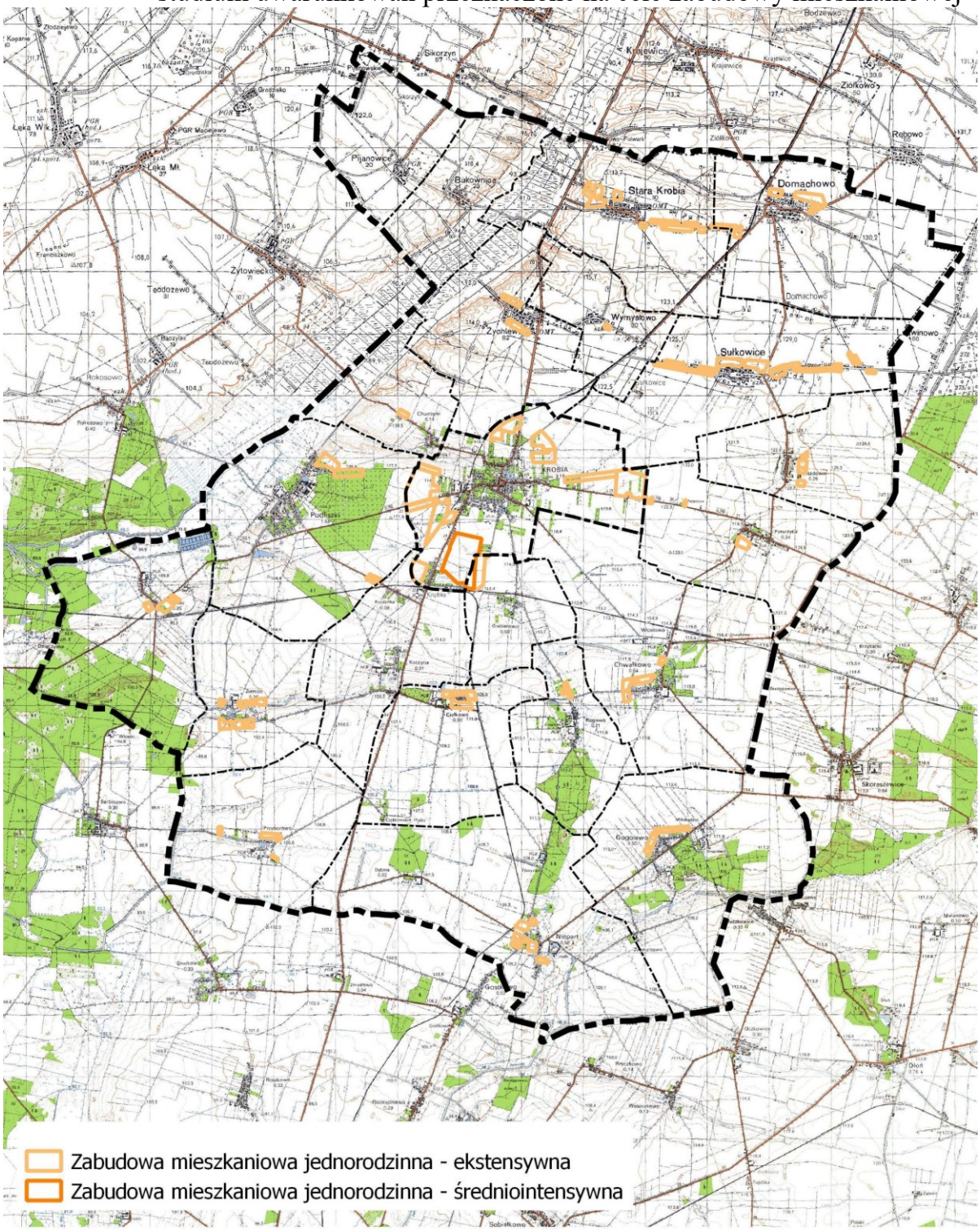
mieszkaniowej niezbędnego zaplecza usługowego, zidentyfikowane powierzchnie umniejszono o 15% na cele funkcji usługowych oraz o dalsze 15% na cele układu transportowego. Powyższe tereny pozwalają potencjalnie na realizację 398 312 m^2 mieszkaniowej powierzchni użytkowej.

Tabela 13.22. Bilans terenów na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia

Symbol	**Kierunek przeznaczenia**	**Powierzchnia (m^2)**
EE	Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną	37429
EG	Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz sieciowy	22356
KK	Tereny urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)	59158
KS	Tereny urządzeń i obiektów obsługi komunikacji samochodowej i towarzyszących usług	51034
ML	Tereny mieszkalnictwa letniskowego	172052
MN	Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o zbliżonym charakterze	1788759
MP	Tereny mieszkaniowo - gospodarcze i usługowe	8560234
MUC	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum miasta	207171
NU	Tereny składowania odpadów i obiektów utylizacji	41894
P	Tereny przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez nowego mieszkalnictwa)	1108010
PE	Tereny eksploatacji powierzchniowej	118423
PP	Tereny przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez obiektów produkcji	829581

	rolnej - ferm oraz mieszkalnictwa)	
R	Tereny gospodarki rolnej	65987847
R/E	Tereny gospodarki rolnej oraz lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych	34311971
RL	Tereny lasów i planowanych zalesień	11419783
U	Tereny usługowe	208
UP	Tereny drobnych funkcji usługowych produkcyjnych, bez nowego budownictwa mieszkaniowego	407605
US	Tereny usług sportu i rekreacji	146341
UT	Tereny rekreacji przywodnej	282145
UZ	Tereny obiektów służby zdrowia i opieki społecznej, z zielenią towarzyszącą	143399
W	Tereny większych stawów	542372
WZ	Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę	38973
ZC	Tereny cmentarzy oraz zieleni pocmentarnej	139715
ZD	Tereny ogrodów działkowych	194989
ZN	Tereny ekstensywnego zagospodarowania osadniczego z dużym udziałem zieleni, szczególnie swobodnie rosnącej	1284459
ZP	Tereny zieleni urządzonej	342702

Rycina 13.6. Obszary niezainwestowane na terenie gminy Krobia w obowiązującym studium uwarunkowań przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej



Suma powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej potencjalnie możliwej do zrealizowania na podstawie planów miejscowych oraz zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań wynosi 588 350 m^2.

W 2015 r. zgodnie z danymi GUS na jednego mieszkańca gminy Krobia przypadało 25,2 m^2 mieszkaniowej powierzchni użytkowej, a powierzchnia użytkowa wszystkich zasobów mieszkaniowych wynosiła 334 160 m^2.

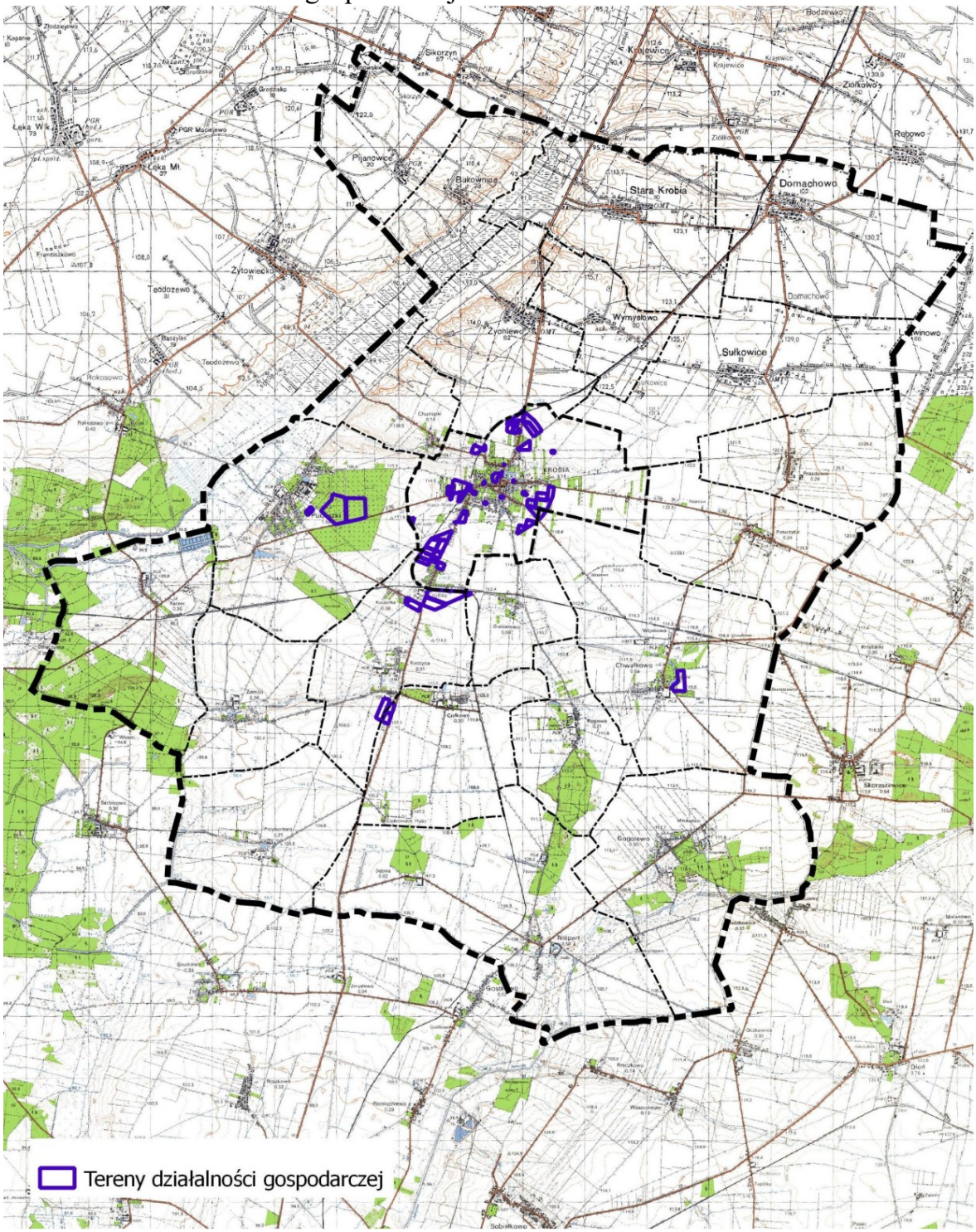
Przy założeniu sukcesywnej poprawy warunków życia mieszkańców objawiającej się między innymi poprawą warunków mieszkaniowych przyjęto, że w 2035 r. przeciętna mieszkaniowa powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego mieszkańca osiągnie wskaźnik 40 m^2, który w chwili obecnej jest identyfikowany na terenie Republiki Federalnej Niemiec. Przy jednoczesnym uwzględnieniu prognozy demograficznej stwierdzającej, że w 2035 r. liczba mieszkańców gminy wyniesie 12304 osoby, obecne rezerwy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej pozwolą na dodatkowe osiedlenie 10 758 osób.

Powyższa analiza pozwala stwierdzić, że już w chwili obecnej gmina Krobia posiada znaczne rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, istotnie przekraczające zapotrzebowanie wynikające ze sporządzonej prognozy demograficznej. Zatem, w chwili obecnej nie istnieje potrzeba wyznaczania nowych terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej w ramach sporządzanej zmiany studium.

W toku analizy dokonano również bilansowania terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na funkcje produkcyjne, produkcyjno-usługowe, magazynowe i usługowe.

W planach miejscowych na cele mieszanej działalności produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej przeznaczono tereny o powierzchni blisko 77 ha, natomiast na funkcje wyłącznie usługowe tereny o powierzchni łącznej 26 ha. Rozmieszczenie przestrzenne obszarów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krobia, przedstawia rycina 13.7.

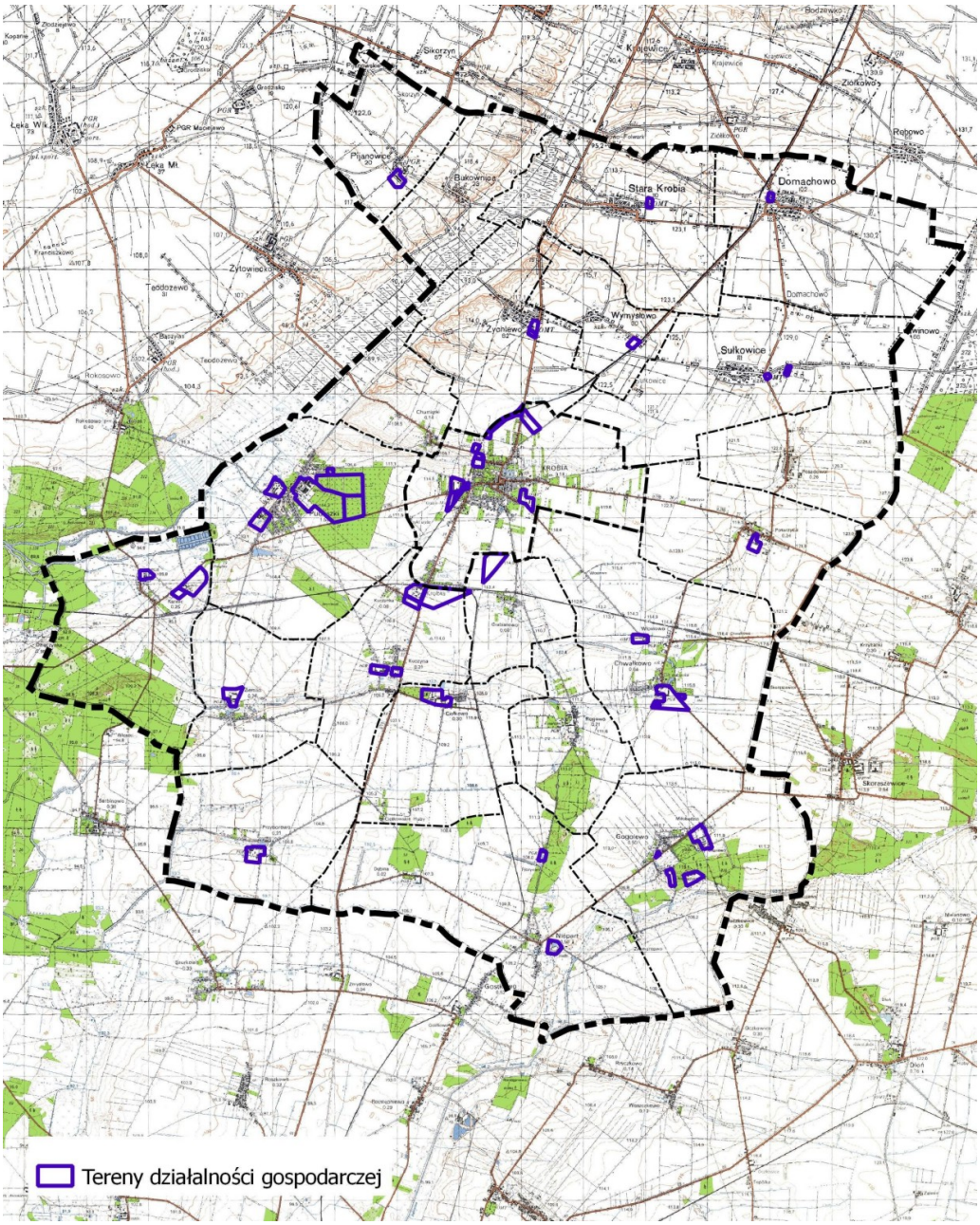
Rycina 13.7. Obszary na terenie gminy Krobia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na cele działalności gospodarczej



Biorąc pod uwagę, że tereny wyznaczone już w obowiązujących planach miejscowych pozostają w chwili obecnej w zdecydowanej większości

niezainwestowane, a w studium uwarunkowań tereny, dla których kierunki przeznaczenia zakładają prowadzenie wyłącznie działalności gospodarczej obejmują powierzchnię łączną ponad 234 ha można stwierdzić że na terenie gminy Krobia w chwili obecnej zostały wyznaczone wystarczające rezerwy terenów działalności gospodarczej. Rozmieszczenie przestrzenne obszarów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedstawia rycina 13.8

Rycina 13.8. Obszary na terenie gminy Krobia w obowiązującym studium uwarunkowań przeznaczone na cele działalności gospodarczej



Uwzględniając powyższe analizy w opracowanej zmianie studium, należy stwierdzić, iż nie można wprowadzać nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej. Natomiast biorąc pod uwagę położenie obszarów objętych opracowaniem zmiany studium przy istniejących drogach publicznych, jak również możliwość podłączenia terenów do istniejących systemów infrastruktury technicznej (co nie spowoduje konieczności finansowania przez gminę budowy nowych sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej), można wyznaczyć w ramach zakresu opracowania zmiany studium tereny usług sportu, co zaspokoi potrzeby lokalnych społeczności w zakresie podnoszenia poziomu życia.

Uwzględniając docelową funkcję terenu (przeznaczenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz sieciowy i funkcji towarzyszących – oznaczone symbolem EG) jak również obecne zagospodarowanie terenu położonego w Krobi w pobliżu ulicy Powstańców Wielkopolskich tzw. „terenu byłej gazowni", stanowiącego pozostałości po nieczynnym zakładzie przemysłowym możliwe jest wprowadzenie na tym terenie usług służących lokalnej społeczności – usług publicznych, co przełoży się na podnoszenie poziomu życia mieszkańców gminy. Przekształcenie terenu dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz sieciowy i funkcji towarzyszących (oznaczonego symbolem EG) na tereny usług publicznych, nie przekroczy możliwości finansowania przez gminę budowy sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, gdyż teren ten posiada dostęp do drogi publicznej jak również wyposażony jest w infrastrukturę techniczną.

Jednocześnie należy utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenów już zainwestowanych, które nie było uwzględnione w bilansie terenów (teren zabudowy zagrodowej w Żychlewie i zabudowy mieszkaniowej w Krobi).

13.4. Kierunki rozwoju

13.4.1. Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Ustala się przeznaczenie i generalne zasady zagospodarowania jednostek terenowych wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających na rysunku i oznaczonych symbolami:

1) **U-P** – teren usług publicznych, na którym:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów bezpieczeństwa i porządku publicznego, ratownictwa medycznego, pomocy społecznej, straży pożarnej,
   b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej,
   c) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
   d) dopuszcza się zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie,
   e) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.
2) **US** - tereny usług sportu i rekreacji, na których:
   a) dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją,
   b) dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów usługowych,
   c) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
   e) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
3) **MN** – teren zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o zbliżonym charakterze - preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, o zbliżonym charakterze (małe domy), na którym:
   a) dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci nie kolidujące z funkcją mieszkaniową (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni urządzonej,
   b) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.
4) **MP** – teren zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej i usługowej, preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania), w szczególności:
   a) zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa

zagrodowa),

b) zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,

c) budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,

d) usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

e) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,

f) drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe - komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej,

g) funkcjom, o których mowa powyżej, powinna towarzyszyć zieleń urządzona, przydomowa, ogrody itp.

h) w zagospodarowaniu terenów „MP” należy dążyć do pełnego wykorzystania budynków w zagrodach gospodarczych, których właściciele/użytkownicy porzucili działalność rolniczą oraz ich adaptacji na inne nierolnicze funkcje gospodarcze; w nowo budowanych lub modernizowanych budynkach należy dążyć do utrzymania wysokości oraz charakteru architektonicznego, nawiązującego do istniejącej zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.

5) EG – teren dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz sieciowy i funkcji towarzyszących.

6) **R** – tereny gospodarki rolnej:

a) niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, o kubaturze do 20 m^3/l ha terenów,

b) dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy),

c) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnej komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń

i obiektów towarzyszących.

Zakłada się następujące preferowane wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

1) **MN** (zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej) i **UP** (zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej i usługowej)
    a) mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym: powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki,
    b) mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną w układzie szeregowym: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
2) **U-P** – teren usług publicznych:
    a) wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 metrów,
    b) zaleca się wyznaczenie minimum 20% udziału zieleni w zagospodarowaniu działki,
    c) zaleca się wyznaczenie powierzchni zabudowy nie większej niż 50% powierzchni działki,
    d) zaleca się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2.

Zakazem zabudowy obejmuje się tereny R - tereny gospodarki rolnej.

13.4.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej celem polepszenia jakości zasobów wód,
- stosowane do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalane w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Krobia oraz przepisami odrębnymi,

- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do miejscowych tradycji budowlanych,
- na styku obszarów o różnych funkcjach należy utrzymać określony dla danego rodzaju terenu dopuszczalny równoważny poziom dźwięku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizowanie ogrodzeń i zabudowy na odległość co najmniej 3,0 m od górnych krawędzi skarpy Rowu Krobskiego, w celu umożliwienia prowadzenia prac utrzymaniowo - konserwacyjnych cieku.

13.4.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wszystkie tereny obejmuje się strefą „W" ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. Zasady ochrony określają przepisy odrębne.

Utrzymuje się istniejące strefy ochrony konserwatorskiej.

13.4.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej należy (w zależności od posiadanych możliwości):

- zapewnić zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzać ścieki bytowe lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona do zbiorników bezodpływowych,
- zagospodarować wody opadowe lub roztopowe na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- stosować do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów.

Ponadto kierunki rozwoju infrastruktury technicznej powinny być zgodne z Kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej opisanymi w rozdziale 11.1.3., 11.2.3., 11.3.3., 11.4.3., 11.5.3.i 11.6.3.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji powinny być zgodne z Kierunkami rozwoju komunikacji opisanymi w rozdziale 10.3.

13.4.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Dopuszcza się realizację celów publicznych o charakterze lokalnym na terenie usług publicznych U-P, usług sportu US i terenie dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz sieciowy i funkcji towarzyszących EG.

Ponadto dopuszcza się realizację innych celów publicznych na pozostałych terenach wyznaczonych w studium.

Linie rozgraniczające obszarów, na których będą realizowane inwestycje celów publicznych zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach objętych zmianą studium dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w postaci infrastruktury telekomunikacyjnej.

13.4.6. Na terenie opracowania nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

13.4.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie opracowania nie wyznacza się obszarów:

a) dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
b) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
c) przestrzeni publicznej.

13.4.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

13.4.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być zgodne z Kierunkami rozwoju rolnictwa opisanymi w rozdziale 6.3.

13.4.10. Na terenie opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

13.4.11. Na terenie opracowania nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13.4.12. Na terenie opracowania nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

13.4.13. Na terenie opracowania występuje obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji – teren U-P – teren usług publicznych. Na terenie opracowania nie występują obszary wymagające rekultywacji lub remediacji.

13.4.14. Na terenie opracowania nie występują obszary zdegradowane.

13.4.15. Na terenie opracowania nie występują tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne.

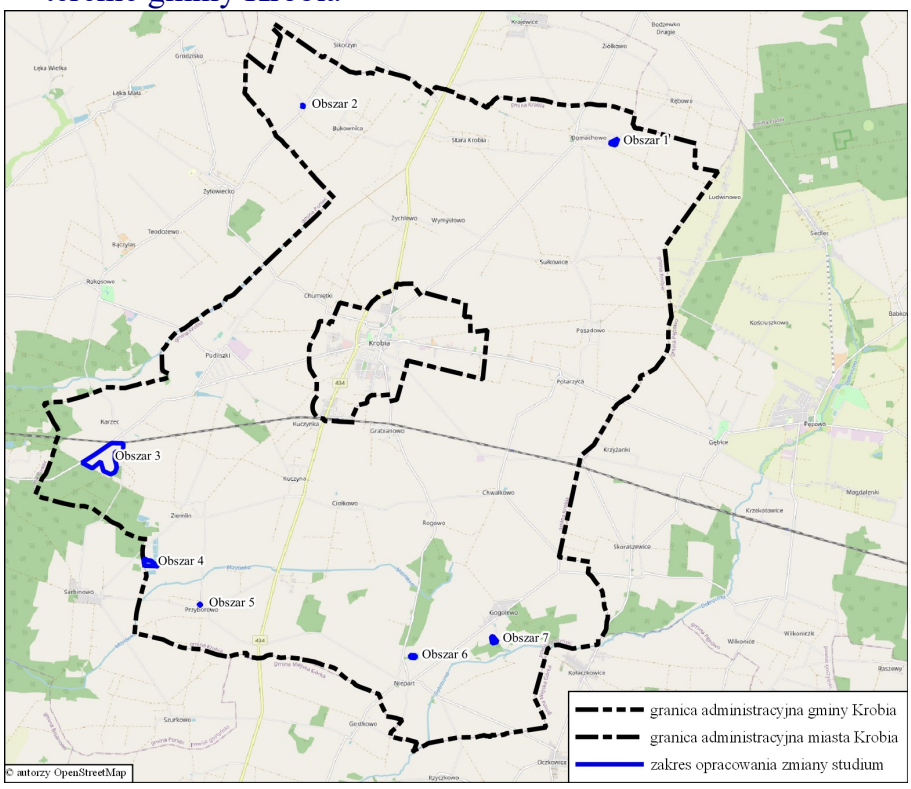
13.4.16. Na terenach opracowania na terenach oznaczonych symbolem MN, U-P, US, EG wyznacza się obszar funkcjonalny o znaczeniu lokalnym.

14. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KROBI NR XXXV/288/2021 Z DNIA 28 CZERWCA 2021 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-NEGO GMINY KROBIA

14.1. Zakres opracowania

Zakres przestrzenny opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia określa uchwała Rady Miejskiej w Krobi Nr XXXV/288/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia. Opracowaniem zmiany studium objętych jest siedem terenów zlokalizowanych w różnych częściach gminy Krobia, ich rozmieszczenie przedstawia rycina 14.1. Zakresem zmiany studium objęto tereny o łącznej powierzchni 34,8141 hektara, co stanowi zaledwie 0,3% ogólnej powierzchni gminy.

Rycina 14.1. Rozmieszczenie obszarów będących przedmiotem opracowania na terenie gminy Krobia



14.2. Uwarunkowania rozwoju

W celu omówienia terenów będących przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, poszczególne tereny zostały nazywane „obszarem" i oznaczone numerem od 1 do 7.

„Obszar 1" - obejmuje działki numer ewidencyjny: 93/1 i 94 położone w obrębie ewidencyjnym Domachowo o powierzchni 1,1665 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej poprzez drogę powiatową z terenami upraw polowych, od strony wschodniej – upraw polowych, od strony południowej z terenem usług publicznych – muzeum ziemi biskupińskiej oraz terenem zabudowy zagrodowej. Obecnie obszar użytkowany jest rolniczo, w postaci gruntów ornych. Przez teren ten przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W odległości 70 m od zachodniej granicy znajduje się wieża przekaźnikowa linii radowo – telewizyjnej oraz telefonii komórkowej. Działki o numerach ewidencyjnych 93/1 i 94 znajdują się w pasie łączności teleradiowej Domachowo – Trzebnica. Na terenie tym występują grunty wysokich klas bonitacyjnych – RIIIa i RIIIb. Teren posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

„Obszar 2" - obejmuje działki numer ewidencyjny: 22/16 i 22/17 położone w obrębie ewidencyjnym Bukownica o powierzchni 0,1818 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej – poprzez drogę gminną z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej poprzez drogę powiatową z terenem gruntów rolnych – łąki, od strony zachodniej z terenem usług publicznych (świetlicy wiejskiej) i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie teren ten stanowi zbiornik wodny – staw.

„Obszar 3" - obejmuje działkę numer ewidencyjny 14/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Karzec o powierzchni 28,9000 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej poprzez linię kolejową z terenem upraw rolnych oraz terenem zabudowy mieszkaniowej, od strony wschodniej poprzez drogę powiatową z terenami upraw rolnych oraz lasem, od strony południowej z terenem upraw rolnych i terenami leśnymi oraz terenem zabudowy mieszkaniowej (zabudowań Nadleśnictwa Piaski), od strony zachodniej poprzez drogę powiatową z terenami upraw rolnych oraz farmą fotowoltaiczną (w trakcie budowy). Obecnie działka ta użytkowana jest rolniczo – w postaci upraw rolnych. W części południowo-zachodniej znajduje się fragment gruntu zadrzewionego i zakrzewionego. Przez obszar ten przebiegają: gazociągi wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Krobia – Głogów (Kotowice) (rok budowy - 1971) o maksymalnym ciśnieniu roboczym

gazu powyżej 2,5 MPa zarządzany przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Żuchlów - Krobia DN 500 (rok budowy 1979) zarządzany przez Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. oddział Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Odolanowie oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie tym występują grunty rolne klasy bonitacyjnej – RIVa, RV i RVI. Na Obszarze 3 występuje urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny.

„Obszar 4" - obejmuje działkę numer ewidencyjny 2/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Przyborowo o powierzchni 2,5503 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej z terenem lasu, upraw rolnych oraz zbiornika wodnego – stanowiącego pozostałość po obszarze eksploatacji złoża kruszyw naturalnych (piasku, żwiru), od strony południowej z terenem zbiornika wodnego – stanowiącego pozostałość po obszarze eksploatacji złoża kruszyw naturalnych (piasku, żwiru) oraz terenem gruntów ornych, od strony zachodniej z terenami leśnymi oraz gruntów rolnych. Obecnie działka ta użytkowana jest rolniczo – w postaci upraw rolnych – grunty V klasy bonitacyjnej. Tylko w części zachodniej znajduje się las o powierzchni 0,6384 hektara (klasoużytek Ls). Teren ten od strony zachodniej graniczy z terenem gminy Poniec.

„Obszar 5" - obejmuje działkę numer ewidencyjny 96/11 położoną w obrębie ewidencyjnym Przyborowo o powierzchni 0,1457 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej, wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z terenem sportowo – rekreacyjnym (boiskiem sportowym), od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej i innymi terenami zabudowanymi. Obecnie działka ta użytkowana jest rolniczo – w postaci sadu – grunty wysokiej klasy bonitacyjnej - IVa. Teren posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej.

„Obszar 6" - obejmuje część działek numer ewidencyjny: 42, 44, 45 i 62 położonych w obrębie ewidencyjnym Niepart o powierzchni 0,6598 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej-wschodniej, wschodniej i południowo-wschodniej z terenem zadrzewień i zakrzewień, od strony północnej-zachodniej, zachodniej i południowo-zachodniej upraw z terenem gruntów rolniczych - łąk. Obecnie większą część terenu stanowi zbiornik wodny – staw, wokół którego występują zadrzewienia i zakrzewienia oraz fragment użytku rolnego – łąki.

„Obszar 7" - obejmuje działkę numer ewidencyjny 128 położoną w obrębie ewidencyjnym Gogolewo o powierzchni 1,2100 ha. Obszar ten graniczy od strony północnej z terenem zbiornika wodnego (stawu), od strony wschodniej z terenem gruntów rolniczych – łąk, od strony zachodniej z terenami gruntów

ornych, od strony południowej z terenem lasu. Obecnie teren ten stanowi użytek rolny – łąk – na którym znajduje się boisko do piłki nożnej. Na terenie tym występują grunty rolne klasy bonitacyjnej – ŁIII, ŁIV i PsIV.

Na Obszarze 3 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne i są to: stanowisko 10 AZP 66-27/45 i stanowisko 16 AZP 66-27/84.

Na czterech obszarach opracowania zmiany studium występują udokumentowane złoża surowców. Na Obszarze 3 - złoże „Karzec" KN 18968, na Obszarze 4 - złoże „Przyborowo II" KN 19651 oraz na Obszar 6 i Obszar 7 złoże węgla brunatnego „Oczkowice" WB 756.

Poszczególne obszary opracowania zmiany studium znajdują się na obszarze następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- Obszar 1 – JCWP „Kania" (RW600017148549),
- Obszar 2 i Obszar 3 – JCWP „Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego" (RW600017148549),
- Obszar 4 i Obszar 5 – JCWP „Masłówka" (RW60001714689),
- Obszar 6 i Obszar 7 – JCWP Dąbroczna (RW600017146699).

Obszar 1 położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 70, a pozostałe obszary położone są w granicach jednolite części wód podziemnych JCWPd nr 79.

Obszary opracowania zmiany studium pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu PM 2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyle ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu oraz ozonu) jak i pod kątem ochrony roślin (tlenku azotu, dwutlenku siarki i ozonu) należą do strefy wielkopolskiej (PL3003).

14.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

14.3.1. Ze względu na przedmiot opracowania zmiany studium tj. wyznaczenie terenów usług sportu i rekreacji, terenów eksploatacji powierzchniowej, terenów gospodarki rolnej, terenów lasów i planowanych zalesień, za aktualne przyjmuje się Potrzeby i możliwości rozwoju gminy scharakteryzowane w rozdziale „13.3. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy".

Ustala się przeznaczenie i generalne zasady zagospodarowania jednostek terenowych wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających na rysunku i oznaczonych symbolami:

US – tereny usług sportu i rekreacji, na których:

a) dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją,

b) dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów usługowych,
c) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
e) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.

R – tereny gospodarki rolnej:

a) niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, o kubaturze do 20 m^3/l ha terenów,
b) dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy),
c) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnej komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących.

PE – tereny eksploatacji powierzchniowej:

a) dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
c) dopuszcza się leśny, wodny, rolniczy kierunek rekultywacji.

RL – tereny lasów i planowanych zalesień:

a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej,
b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie sieci, obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
c) przy prowadzeniu nasadzeń należy zachować 5,0 m odległości od górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji podstawowej.

Zakłada się następujące preferowane wskaźniki zagospodarowania dla terenu:

US – tereny usług sportu i rekreacji:

a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 15 metrów,
b) zaleca się wyznaczenie minimum 20% udziału zieleni w zagospodarowaniu działki,

c) zaleca się wyznaczenie powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni działki,
d) zaleca się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 500 m^2.

Zakazem zabudowy obejmuje się tereny R - tereny gospodarki rolnej.

14.3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej celem polepszenia jakości zasobów wód,
- stosowane do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalane w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Krobia oraz przepisami odrębnymi,
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do miejscowych tradycji budowlanych.

14.3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotem ochrony są zewidencjonowane stanowiska oraz znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. Zasady ochrony określają przepisy odrębne.

14.3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej należy (w zależności od posiadanych możliwości):

- zapewnić zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzać ścieki bytowe, komunalne lub przemysłowe do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona do zbiorników bezodpływowych,
- zagospodarować wody opadowe lub roztopowe na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

– stosować do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów.

Dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 Krobia - Głogów (Kotowice) (rok budowy - 1971) wyznacza się strefę kontrolowaną o maksymalnym zasięgu wynoszącym 75,0 m (tj. 37,5 m na stronę gazociągu).

Dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Żuchlów - Krobia (rok budowy 1979) wyznacza się strefę kontrolowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto kierunki rozwoju infrastruktury technicznej powinny być zgodne z Kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej opisanymi w rozdziale 11.1.3., 11.2.3., 11.3.3., 11.4.3., 11.5.3.i 11.6.3.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji powinny być zgodne z Kierunkami rozwoju komunikacji opisanymi w rozdziale 10.3.

14.3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Dopuszcza się realizację celów publicznych o charakterze lokalnym na terenach usług sportu i rekreacji US.

Ponadto dopuszcza się realizację innych celów publicznych na pozostałych terenach wyznaczonych w studium.

Linie rozgraniczające obszarów, na których będą realizowane inwestycje celów publicznych zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14.3.6. Na terenie opracowania nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na obszarze zmiany studium wyznacza się tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych o charakterze ponadlokalnym:

– linie gazociągów wysokiego ciśnienia,
– pas łączności teleradiowej Domachowo – Trzebnica.

14.3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów

odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie opracowania nie wyznacza się obszarów:

a) dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
b) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
c) przestrzeni publicznej.

14.3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszarami wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne są wszystkie tereny inwestycyjne oznaczone symbolami: US i PE z włączeniem gruntów, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Należy dążyć do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Priorytetowym celem jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich jednostek terenowych przeznaczonych na cele inwestycyjne. Granice opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny nawiązywać do granic wyznaczonych jednostek terenowych. Dopuszcza się wyznaczanie zakresów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego inne niż granice jednostek terenowych z uwagi na konieczność kompleksowego rozwiązywania problemów infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz wynikających z innych uwarunkowań.

14.3.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być zgodne z Kierunkami rozwoju rolnictwa opisanymi w rozdziale 6.3.

14.3.10. Na terenie opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

14.3.11. Na terenie opracowania nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

14.3.12. Na terenie opracowania nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

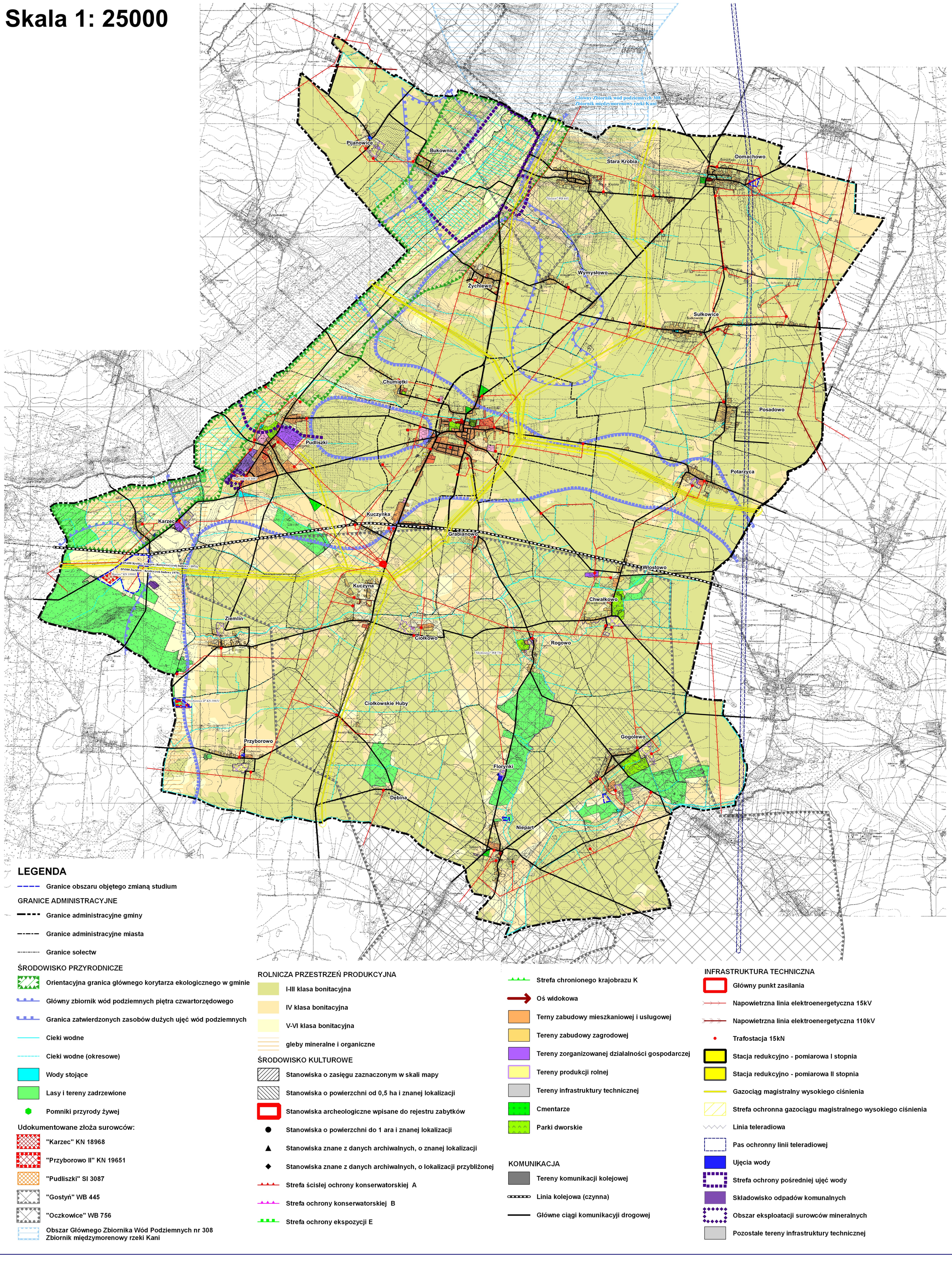
14.3.13. Na terenie opracowania nie występują obszary wymagający przekształceń i rehabilitacji oraz obszary wymagające rekultywacji lub remediacji.

14.3.14. Na terenie opracowania nie występują obszary zdegradowane.

14.3.15. Na terenie opracowania nie występują tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne, w tym strefy ochronne wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA - UWARUNKOWANIA

Skala 1: 25000



LEGENDA

- Granice obszaru objętego zmianą studium

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granice administracyjne gminy
- Granice administracyjne miasta
- Granice solectw

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Orientacyjna granica głównego korytarza ekologicznego w gminie
- Główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego
- Granica zatwierdzonych zasobów dużych ujęć wód podziemnych
- Cieki wodne
- Cieki wodne (okresowe)
- Wody stojące
- Lasy i tereny zadrzewione
- Pomniki przyrody żywej

Udokumentowane złoża surowców:

- "Karzec" KN 18968
- "Przyborowo II" KN 19651
- "Pudliszki" SI 3087
- "Gostyń" WB 445
- "Oczkowice" WB 756
- Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- I-III klasa bonitacyjna
- IV klasa bonitacyjna
- V-VI klasa bonitacyjna
- gleby mineralne i organiczne

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Stanowiska o zasięgu zaznaczonym w skali mapy
- Stanowiska o powierzchni od 0,5 ha i znanej lokalizacji
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska o powierzchni do 1 ara i znanej lokalizacji
- Stanowiska znane z danych archiwalnych, o znanej lokalizacji
- Stanowiska znane z danych archiwalnych, o lokalizacji przybliżonej
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A
- Strefa ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony ekspozycji E
- Strefa chronionego krajobrazu K
- Oś widokowa

- Terny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zorganizowanej działalności gospodarczej
- Tereny produkcji rolnej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Cmentarze
- Parki dworskie

KOMUNIKACJA

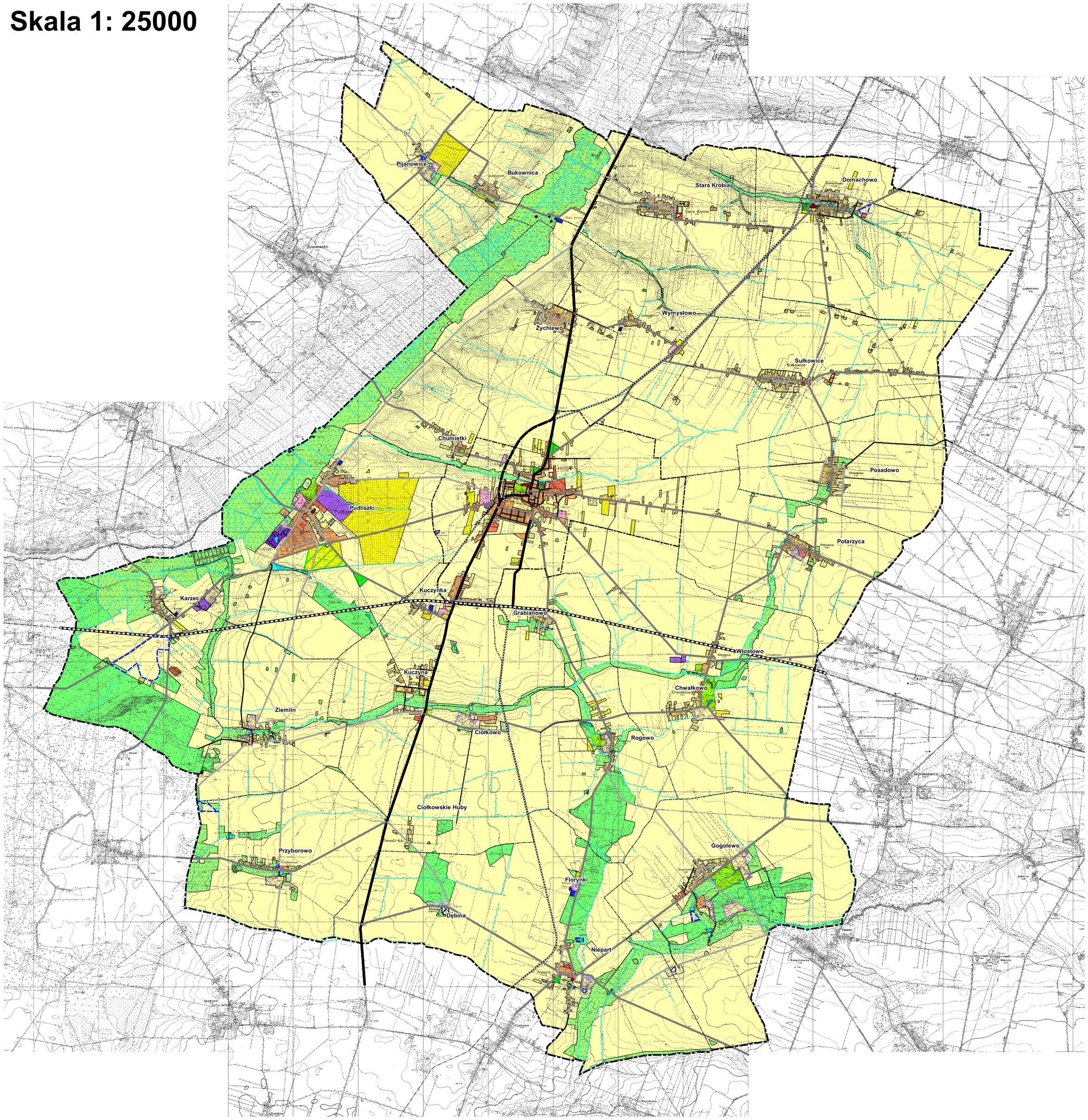
- Tereny komunikacji kolejowej
- Linia kolejowa (czynna)
- Główne ciągi komunikacyji drogowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Główny punkt zasilania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- Trafostacja 15kN
- Stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia
- Stacja redukcyjno - pomiarowa II stopnia
- Gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia
- Strefa ochronna gazociągu magistralnego wysokiego ciśnienia
- Linia teleradiowa
- Pas ochronny linii teleradiowej
- Ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Składowisko odpadów komunalnych
- Obszar eksploatacji surowców mineralnych
- Pozostałe tereny infrastruktury technicznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROBIA - INWENTARYZACJA

Skala 1: 25000



LEGENDA

- Granice obszaru objętego zmianą studium

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granice administracyjne gminy
- Granice administracyjne miasta
- Granice sołectw

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Lasy i tereny zadrzewione
- Łąki i tereny podmokłe
- Pola uprawne
- Nieużytki
- Wody stojące
- Cieki wodne
- Cieki wodne (okresowe)

PRZESTRZEŃ ZURBANIZOWANA

- Zabudowa mieszkaniowa
- Zabudowa zagrodowa
- Tereny usług komercyjnych
- Tereny usług publicznych
- Tereny oświaty
- Tereny kultu (kościoły)
- Tereny działalności przemysłowej (produkcyjnej)
- Tereny baz, składowisk, magazynów
- Tereny produkcji rolnej
- Tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- Parki
- Place sportowe
- Cmentarze
- Ogródki działkowe
- Sady
- Ogrody i sady przydomowe
- Tereny eksploatacji kopalin
- Obiekty budowlane - nieużytkowane (ruiny)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Główny punkt zasilania
- Pozostałe obiekty infrastruktury technicznej
- Składowisko odpadów komunalnych
- Stacje redukcyjno - pomiarowe
- Ujęcia wody

KOMUNIKACJA

- Tereny komunikacji kolejowej
- Tereny komunikacji samochodowej
- Linia kolejowa
- Linia kolejowa z zawieszonym ruchem
- Droga wojewódzka nr 434
- Droga wojewódzka nr 434 - obwodnica
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Inne