

Zarządzenie Nr 3/2023
Burmistrza Krobi
z dnia 3 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) zarządza co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty, dokonuje się następujących zmian:

1. § 4 ust. 3 Zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie:
„§ 4. 3. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu odpłatnego korzystania z pomieszczeń szkolnych, za wyjątkiem sal gimnastycznych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia”.
2. Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Po § 8 dodaje się § 9 w brzmieniu:

„§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 stycznia 2023 r.”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krobi

Katarzyna Fryczewska
Sekretarz Gminy

UMOWA Nr.....

o odpłatny wynajem pomieszczeń szkolnych

Zawarta w dniu..... w
pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi, Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP: 696 17 49 038
zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez Burmistrza Krobi, w imieniu którego
działa..... - Dyrektor Szkoły, ul.
....., (kod, miejscowość)
a reprezentowanym
przez, z siedzibą w
....., NIP

Adres korespondencyjny:

e-mail:

zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Krobia – właściciela upoważnionego do
dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej
umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu: **pomieszczenie szkolne
z przeznaczeniem na.....**
2. **Umowa zostaje zawarta na okres od do (najpóźniej do końca roku
kalendarzowego)**
3. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w:
terminach/godzinach/dniach

§ 3

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w § 2 ust.1 i stwierdza, że
nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na
ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie
wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wypowiedzenia
umowy w miesiącu grudniu, umowa zostaje rozwiązana z końcem danego roku kalendarzowego.
(Zapis nie dotyczy umów zawieranych na jeden, dwa, dni)

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu
służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości
określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2023 Burmistrza Krobi z dnia 2 stycznia
2023 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalania wysokości stawek czynszu za korzystanie z sal

gimnastycznych oraz pomieszczeń szkolnych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Krobia działających w sferze oświaty.

2. Najemca płaci Wyjmującemu miesięcznie czynsz najmu w wysokości zł netto + podatek VAT – razem: zł brutto.
3. Wysokość stawki czynszu może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Krobi, o którym mowa w ust. 1. Zmiana stawki czynszu wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
4. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie wystawionej faktury VAT /z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca* / w terminie * / na rachunek Gminy Krobia.
5. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu obowiązujących w szkole.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie i korzystających z przedmiotu najmu.

§ 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu.
2. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania przedmiotu najmu zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Najemcy, 2 egzemplarze dla Wynajmującego z czego 1 egzemplarz Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie po jej podpisaniu dostarczyć do Wydziału Finansowego - Urzędu Miejskiego w Krobi.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca :