

Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1227 o powierzchni 0,0166 ha

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwała Nr XLVII/388/2022 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krobi.
- Zarządzenie Nr 201/2022 Burmistrza Krobi z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej Krobi przy ul. Św. Idziego, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Krobia, 0001

Numer działki – 1227

Powierzchnia – 0,0166 ha, klasoużytek B

Księga wieczysta PO1Y/00025589/3 - wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

- 1) Działka numer 1227 o powierzchni 0,0166 ha, położona w Krobi przy ul. Św. Idziego, znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów: miasto Krobia – część wschodnia, miasto Krobia – działka o nr ew. 195/2, Bukownica – działka o nr ew. 206, Domachowo dz. nr 12, 340 oraz część dz. 23/34, 213, 344, 353, Kuczyna – działka o nr ew. 170, Potarzyca – działka nr ew. 227, Stara Krobia – działka nr ew. 129/5 oraz część działki 125, 184, 190/2, 465, 530, 617, Sułkowice – dz. nr 224, Żychlewo – działki o nr ew. 202/1, 216, 485, 486 oraz część działki 201 i 424, przyjętym Uchwałą Nr VIII/53/2003 z dnia 26 maja 2003 r. i jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (36MN).
- 2) Kształt działki w formie wieloboku, średnio korzystny. Działka ogrodzona, częściowo utwardzona, porośnięta krzewami i drzewami. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra.
- 3) Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym składającym się z 4 pomieszczeń na parterze i 1 pomieszczenia na poddaszu o łącznej powierzchni 60,25 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 18,32 m² i 3,67 m². Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem w zabudowie półzwartej. Budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach budynku dwuspadowy, krytym dachówką. Okna i drzwi drewniane starego typu w złym stanie technicznym. Ściany i sufity z licznymi ubytkami.

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

57 350,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1227 obręb Krobia, odbędzie się w dniu **2 marca 2023 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Krobi przy ul. Rynek 1, 63-840 Krobia.**

6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 24 lutego 2023 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrującej przetarg

10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Skutki uchylecia się osoby wylonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 201/2022 z dnia 10 listopada 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.


13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej www.krobia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 17 stycznia 2023 r.

14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak