

Uchwała Nr LIV/454/2022

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Krobia na lata 2023 – 2028”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2023-2028”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIV/454/2022
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Krobia na lata 2023 – 2028”**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) tworzenie warunków do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Prawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) zobowiązał gminy do opracowania uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

Przedmiotowy program jest dokumentem planistycznym, wspierającym władze samorządowe zarówno w racjonalnym, jak i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym. Ustalenia z niego wynikające mają stanowić podstawę nie tylko w działaniu z zakresu utrzymania i rozwoju zasobu mieszkaniowego, w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców Gminy Krobia, ale i w poprawie warunków mieszkaniowych gminnych najemców.

Obowiązująca uchwała Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022” została opracowana na pięć lat i jej zakres kończy się 31 grudnia 2022 roku.

Mając na uwadze konieczność opracowania w/w programu na kolejne lata, potrzebę dostosowania zapisów uchwały do aktualnego stanu zasobu lokalowego Gminy Krobia oraz uwzględnienia zmieniającej się sytuacji mieszkaniowej na tutejszym terenie, należy podjąć przedmiotową uchwałę. Opracowanie programu na kolejne co najmniej pięć lat powoduje, że stanie się on w tym czasie jednym z podstawowych dokumentów świadczących o uporządkowaniu sfery mieszkaniowej na obszarze Gminy Krobia. W związku z faktem, iż

program nie nakłada żadnych dodatkowych obowiązków wobec najemców i wynajmujących, możliwe jest wejście w życie z datą wsteczną tj. od 1 stycznia 2023 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Barbara Kończak