

## Burmistrz Krobi

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Ziemiń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 69/8 o powierzchni 0,0120 ha oraz działka numer 69/6 o powierzchni 0,0054 ha.**

### 1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwała Nr XLV/379/2022 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Ziemiń
- Zarządzenie Nr 193/2022 Burmistrza Krobi z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Ziemiń, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### 2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Ziemiń

Numer działki – 69/8

Powierzchnia – 0,0120 ha, klasoużytek Bi,

Numer działki – 69/6

Powierzchnia – 0,0054 ha, klasoużytek Bi

Księga wieczysta PO1Y/00024173/7 – działki o numerach 69/8 i 69/6 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren nieruchomości równy w stosunku do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta foremnego, korzystny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy przez nieruchomość sąsiednią. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodną. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1920 r. Fundamenty z kamienia polnego, na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt murowany z cegły pełnej, poddasze obite deskami, na konstrukcji drewnianej. Budynek nieocieplony. Powierzchnia zabudowy 31,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 25,80 m<sup>2</sup>. Dach dwuspadowy o drewnianej konstrukcji, pokryty eternitem. Posadzki w budynku betonowe, stolarka drzwiowa drewniana i stalowa z blachy trapezowej. Wewnątrz budynku instalacja elektryczna. Stan techniczny średni.

### 3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

#### 3.1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ działki o numerach 69/6 i 69/8 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, jest możliwy przez działki 69/9, 70/1, 70/2.

Z w/w powodów przetarg na zbycie działek 69/6 i 69/8 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer 69/9, 70/1, 70/2 obręb Ziemiń.

#### **4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:**

- 4.1. Właściciele nieruchomości oznaczonych w pkt. 3.1 zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 19 stycznia 2023 r. do godz. 15:00.
- 4.2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 4.3. W przetargu ograniczonym na sprzedaż działek położonych w Ziemlinie o numerach 69/6 i 69/8, mogą wziąć właściciele działek 69/9, 70/1, 70/2, którzy wpłacą wadium.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 27 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).  
Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

#### **6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 69/6 i 69/8 o łącznej powierzchni 0,0174 ha, obręb Ziemlin, **odbędzie się w dniu 27 stycznia 2023 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

#### **7. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

7.1. W przetargu mogą brać udział zakwalifikowane osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 23 stycznia 2023 r.**

7.2. Okazanie dowodu osobistego.

7.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

7.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 7.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

7.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

#### **8. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 7 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9. Zwrot wpłaconego wadium**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

#### **10. Rozliczenie wpłaconego wadium**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

#### **11. Zawarcie umowy**

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

#### **12. Skutki uchylenia się osoby wylonionej w przetargu o zawarcia umowy:**

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **13. Pozostałe informacje:**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 193/2022 z dnia 2 listopada 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

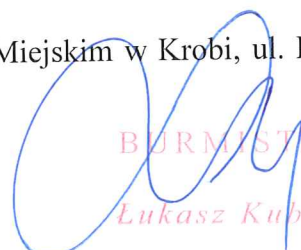
#### **14. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu**

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ziemiń, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 19 grudnia 2022 r.

#### **15. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl

  
BURMISTRZ  
Lukasz Kubiak