

Zarządzenie Nr 111/2022
Burmistrza Krobi
z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz za najem socjalny
lokalu na terenie Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2022 r. Dz. U. poz. 559 ze zm.) art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 w związku z art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXXV/282/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018 – 2022” zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Krobia w wysokości 3,53 zł (w tym 0,83 zł jako fundusz remontowy).

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 1,24 zł za 1 m².

§ 3. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenie tymczasowe w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 1,24 zł za 1 m².

§ 4. Do wymienionej w §1 stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające i podwyższające wg załącznika do Zarządzenia.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 90/2021 Burmistrza Krobi z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz za najem socjalny lokalu na terenie Gminy Krobia.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 92/2021 Burmistrza Krobi z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za pomieszczenia tymczasowe z zasobu Gminy Krobia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak

RADCA PRAWNY


Sebastian Czwajda

Załącznik do zarządzenia

Nr 111/2022

Burmistrza Krobi

Z dnia 28 czerwca 2022 r.

Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu za lokale użytkowe:

§1.1 .Czynniki podwyższające i obniżające wartość stawki bazowej czynszu:

- 1) Podwyższające wartość użytkową:
 - a) położenie lokalu w mieście – 20 %
 - b) położenie lokali w nowych budynkach (zastosowanie czynnika przez pierwsze dwa lata licząc od dnia zakończenia budowy, tj. od dnia oddania obiektu do użytkowania) – 10 %.
- 2) obniżające wartość użytkową:
 - a) brak instalacji ogrzewania centralnego – 10 %
 - b) brak instalacji ciepłej wody użytkowej – 10 %
 - c) brak instalacji wodnej – 10 %
 - d) brak gazu przewodowego – 10 %
 - e) brak łazienki – 10 %
 - f) brak wc – 10%
 - g) lokal położony na poddaszu – 10 %