

Zarządzenie Nr 110/2022
Burmistrza Krobi
z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące
własność Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2022 r. Dz. U. poz. 559 ze zm.) § 13 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Ustalam miesięczne stawki czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia:

- 1) Czynsz za najem w celu świadczenia usług medycznych:
 - w mieście 14,61 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - na terenach wiejskich 9,73 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Czynsz za najem w celu prowadzenia działalności usługowo – handlowej:
 - w mieście 8,19 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
 - na terenach wiejskich 5,45 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 3) Czynsz za garaże w mieście i na terenach wiejskich 3,28 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.
- 4) Czynsz za pomieszczenia gospodarcze w mieście i na terenach wiejskich 1,37 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia.
- 5) Czynsz za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod działalność o powierzchni:
 - a) Poniżej 20 m² opłata zryczałtowana w wysokości 115,96 zł + VAT,
 - b) Od 20 m² do 100 m² włącznie:
 - w mieście 5,45 zł + VAT za 1 m²,
 - na terenach wiejskich 4,08 zł + VAT za 1 m²
 - c) Powyżej 100 m² opłata zostanie ustalona indywidualnie na podstawie odrębnych zarządzeń Burmistrza Krobi,
 - d) Od 20 m² do 100 m² włącznie, terenu przeznaczonego pod lokalizację pojemników przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych, wynosi:

- w mieście 2,73 zł + VAT za 1 m² powierzchni,
- na terenach wiejskich 2,03 zł + VAT za 1 m² powierzchni.

- 6) Czynnosc za najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej poniżej 20 m² opłata zryczałtowana w wysokości 115,96 zł + VAT
 - 7) Dla majątku gminnego oddanego w najem lub w dzierżawę w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nie stosuje się stawek czynszu określonych w niniejszym Zarządzeniu.
 - 8) Stawki czynszu majątku określonego w pkt. 1-7 mogą ulec zmianie – nie więcej niż o wskaźnik inflacji.
2. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 stosuje się czynniki obniżające stawki czynszu za lokale określone w załączniku do Zarządzenia.
 3. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 stosuje się obniżkę w wysokości 40% dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350.
 4. Obniżki wynikającej z §1 ust. 3 nie stosuje się do lokali o powierzchni mniejszej niż 30 m².
 5. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za korzystanie ze stanowiska na targowisku:
 - a) w okresie od kwietnia do grudnia 27,00 zł + VAT,
 - b) w okresie od stycznia do marca 18,00 zł + VAT.
 6. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za lokal użytkowy znajdujący się w Gogolewie, na działce numer 268/1, na kwotę 282,17 zł + VAT.
 7. Stawka czynszu za najem lub dzierżawę mienia komunalnego nieokreślonego w §1 ust. 1 lub złożonego z kilku składników ustalana jest na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Krobi.
 8. Mając na uwadze trudności związane z użytkowaniem pomieszczeń znajdujących się częściowo pod powierzchnią ziemi – ustalam miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicach, stanowiące własność Gminy Krobica w wysokości połowy stawki za najem pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w pozostałych miejscach tj. 0,68 zł + VAT za 1 m².
- § 2. Traci moc zarządzenie nr 89/2021 Burmistrza Krobi z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobica.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Sebastian Czwojda

BURMISTRZ

Lukasz Kubiak

Załącznik do zarządzenia

Nr 110/2022

Burmistrza Krobi

Z dnia 28 czerwca 2022 r.

Czynniki obniżające stawki czynszu za lokale użytkowe:

§1.1 .Czynniki obniżające stawki czynszu ze względu na stan techniczny budynku:

- 1) Stan bardzo dobry (budynek bez zastrzeżeń) – 0%
- 2) Stan dobry(budynek wymaga drobnej naprawy) – 5%
- 3) Stan dostateczny (budynek wymaga remontu elewacji stolarki, instalacji) – 10%
- 4) Stan zadawalający (budynek wymaga remontu części konstrukcji) – 20%.

2. Stan techniczny budynku ocenia się na podstawie książki obiektu budowlanego.