

Uchwała Nr LIII/440/2022

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w gminie Wińsko,  
obręb Brzózka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 27 o powierzchni 0,3500 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Brzózka w gminie Wińsko, zapisanej w księdze wieczystej WR1L/00002071/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr LIII/440/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w gminie Wińsko,  
obręb Brzózka**

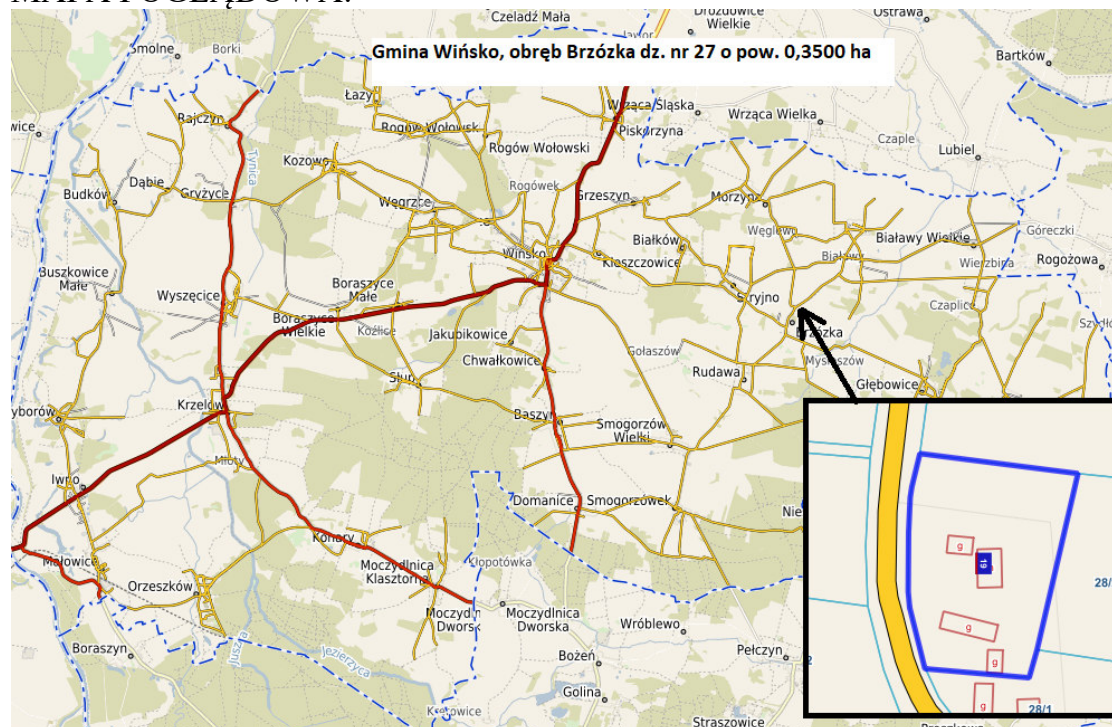
Gmina Krobia nabyła w drodze spadku nieruchomość położoną w Gminie Wińsko, obręb Brzózka, oznaczoną numerem ewidencyjnym 27 o powierzchni 0,3500 ha. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie przeznaczonym jako obszary funkcjonalne mieszkaniowe.

Działka jest zlokalizowana w skrajnej części wsi Brzózka i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej około 94,00 m<sup>2</sup> oraz trzema budynkami gospodarczymi, jednokondygnacyjnymi. Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym, natomiast stan budynków gospodarczy jest awaryjny, stanowiący zagrożenie zawaleniem, co powoduje, że budynki nadają się do rozbiórki.

Ze względu na położenie nieruchomości, działka nie jest przedmiotem zainteresowania pod względem realizacji celów publicznych Gminy Krobia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej decyzji dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości jest zasadne.

**MAPA POGLĄDOWA:**



Sporządziła:  
Barbara Kończak