

Uchwała Nr LII/432/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,43 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/321/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr LII/432/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

W Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. /M.P. z 2022 r. poz. 696/, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Minister Finansów wydając w dniu 28 lipca 2022 r. Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 /M.P. z 2022 r. poz. 731/, przeliczył na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r., który wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Ustalając stawki z tytułu podatku od nieruchomości na 2023 rok, biorąc pod uwagę rosnące wydatki bieżące gminy, m.in. wzrost kosztów energii elektrycznej i cen gazu, postąpiono analogicznie i stawki obowiązujące na terenie Gminy Krobia w 2023 roku proponuje się podwyższyć o 11,8%.

Sporządziła:  
Ewelina Radoła