

## Burmistrz Krobi

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 388/3 o powierzchni 0,0364 ha i 389/5 o powierzchni 0,0772 ha**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwała Nr XLVII/389/2022 Rady Miejskie w Krobi z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krobi.
- Zarządzenie Nr 144/2022 Burmistrza Krobi z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej Krobi przy ul. Sportowej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Położenie – obręb Krobia, 0001

Numer działki – 388/3, 389/5

Powierzchnia – 0,1136 ha, klasoużytek RII

Księga wieczysta PO1Y/00010599/8 - działki numer 388/3 i 389/5 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Działki o numerach 388/3 i 389/5 o łącznej powierzchni 0,1136 ha, położone w Krobi przy ul. Sportowej, znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/398/2010 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28.04.2010 r. i są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN). Działki stanowią jedną nieruchomość, jest to teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Teren płaski i równy w stosunku do drogi. Kształt działki regularny prostokątny. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w następujące elementy infrastruktury technicznej tj.: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Lokalizacja nieruchomości – dobra.

### **3. Rodzaj przetargu**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

### **4. Cena wywoławcza nieruchomości**

**111 500,00 zł** (słownie: sto jedenaste tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

### **5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki numer 388/3 i 389/5, **odbędzie się w dniu 23 listopada 2022 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

### **6. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia

**94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 17 listopada 2022 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

## **7. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

## **8. Zwrot wpłaconego wadium**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

## **9. Rozliczenie wpłaconego wadium**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

## **10. Zawarcie umowy**

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

## **11. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **12. Pozostałe informacje:**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14

września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 144/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

### **13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu**

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej [www.krobia.pl](http://www.krobia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 11 października 2022 r.

### **14. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: [gn@krobia.pl](mailto:gn@krobia.pl)