

Uchwała Nr L/426/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/281/2021 Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie  
bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej  
numerem 255/1 położonej w Pudliskach przeznaczonej na poprawę  
zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXV/281/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 255/1 położonej w Pudliskach przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od kwoty 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) stanowiącej cenę sprzedaży działki numer 255/1 o powierzchni 0,0216 ha, położonej w Pudliskach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00023766/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zbywanej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej numerem 250/1, obręb Pudliszki.”

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się wysokość bonifikaty w wysokości 80% od ustalonej ceny sprzedaży.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr L/426/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/281/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 255/1 położonej w Pudliszkach przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

W związku z trwającą od 2020 roku procedurą sprzedaży nieruchomości położonej w Pudliszkach na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków zagospodarowania, operat szacunkowy określający wartość nieruchomości stracił ważność. Niezbędne było sporządzenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego nowego operatu szacunkowego dla działki nr 255/1. Aktualna wartość przedmiotowej działki uległa wzrostowi. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 12 500,00 zł.

Działka 255/1, która ma zostać zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, która jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, co umożliwia udzielenie na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości. Rada Miejska w Krobi uchwałą XXXV/281/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. udzieliła bonifikatę w wysokości 65% od ceny sprzedaży, która została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2020 r. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, zasadne jest zwiększenie bonifikaty i ustalenie jej w wysokości 80%.

Naliczona bonifikata będzie podlegała zwrotowi jeżeli nabywca nieruchomości zbędnie lub wykorzysta ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła :  
Barbara Kończak