

Uchwała Nr L/423/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/155/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/155/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia, wprowadza się następującą zmianę:

- 1) Rozdział XI, otrzymuje brzmienie:  
„Lokale zamienne i pomieszczenia tymczasowe”;
- 2) w rozdziale XI po § 22 dodaje się § 22a, o następującym brzmieniu:  
„§ 22a. Dla pomieszczenia tymczasowego stosuje się stawkę czynszu jak dla lokalu socjalnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie  
do uchwały Nr L/423/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/155/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) tworzenie warunków do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Prawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) zobowiązał gminy do opracowania uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W niniejszym dokumencie następuje zmiana polegająca na dodaniu zapisu związanego z wynajmem tymczasowych pomieszczeń, dla których stosuje się stawkę czynszu jak dla lokali socjalnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:  
Barbara Kończak