

Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Ziemlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 69/8 o powierzchni 0,0120 ha oraz działka numer 69/6 o powierzchni 0,0054 ha.

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwała Nr XLV/379/2022 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Ziemlinie
- Zarządzenie Nr 127/2022 Burmistrza Krobi z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Ziemlinie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Ziemlin

Numer działki – 69/8

Powierzchnia – 0,0120 ha, klasoużytek Bi,

Numer działki – 69/6

Powierzchnia – 0,0054 ha, klasoużytek Bi

Księga wieczysta PO1Y/00024173/7 – działki o numerach 69/8 i 69/6 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren nieruchomości równy w stosunku do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta foremnego, korzystny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy przez nieruchomość sąsiednią. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodną. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1920 r. Fundamenty z kamienia polnego, na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt murowany z cegły pełnej, poddasze obite deskami, na konstrukcji drewnianej. Budynek nieocieplony. Powierzchnia zabudowy 31,0 m², powierzchnia użytkowa 25,80 m². Dach dwuspadowy o drewnianej konstrukcji, pokryty eternitem. Posadzki w budynku betonowe, stolarka drzwiowa drewniana i stalowa z blachy trapezowej. Wewnątrz budynku instalacja elektryczna. Stan techniczny średni.

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

3.1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ działki o numerach 69/6 i 69/8 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, jest możliwy przez działki 69/9, 70/1, 70/2.

Z w/w powodów przetarg na zbycie działek 69/6 i 69/8 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer 69/9, 70/1, 70/2 obręb Ziemlin.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

- 4.1. Właściciele nieruchomości oznaczonych w pkt. 3.1 zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 5 października 2022 r. do godz. 15:00.
- 4.2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 4.3. W przetargu ograniczonym na sprzedaż działek położonych w Ziemlinie o numerach 69/6 i 69/8, mogą wziąć właściciele działek 69/9, 70/1, 70/2, którzy wpłacą wadium.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 27 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 69/6 i 69/8 o łącznej powierzchni 0,0174 ha, obręb Ziemi, odbędzie się w dniu **14 października 2022 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

7. Warunek uczestnictwa w przetargu:

7.1. W przetargu mogą brać udział zakwalifikowane osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 7 października 2022 r.**

7.2. Okazanie dowodu osobistego.

7.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

7.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 7.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

7.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

8. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 7 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

9. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

10. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

11. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 127/2022 z dnia 4 lipca 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

14. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ziemiń, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 6 września 2022 r.

15. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl