

Uchwała Nr XLIX/415/2022

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w Krobi, oznaczonej jako działka numer 1625/7 o powierzchni 0,0349 ha, opisaney w księdze wieczystej PO1Y/00039674/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/415/2022
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wdzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Część działki oznaczonej numerem 1625/7 położona w Krobi o powierzchni 19,50 m² jest przedmiotem umowy dzierżawy terenu przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, której okres obowiązywania wygasa w dniu 31 października 2022 r. W związku z faktem, iż działka numer 1625/7 przylega bezpośrednio do działki stanowiącej własność obecnego dzierżawcy, z której doprowadzana jest energia elektryczna do budki gastronomicznej, zasadne jest zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dla części działki numer 1625/7 o powierzchni 19,50 m² na okres 5 lat.

Sporządziła :

Barbara Kończak