

Uchwała Nr XLIX/414/2022

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/309/2021 Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze
bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Pudliszkach
przy ulicy Ponieckiej nr 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 i § 17 Uchwały Nr XXV/184/04 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz. 667 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVII/309/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Pudliszkach przy ulicy Ponieckiej nr 4 § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Pudliszkach przy ulicy Ponieckiej 4, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 349/7, opisanego w księdze wieczystej PO1Y/00033971/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 59,45 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 72,47 m² z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 13192/37238.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/414/2022
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/309/2021 Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze
bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Pudliszkach
przy ulicy Ponieckiej nr 4**

W związku z podjętą uchwałą Nr XXXVII/309/2021 Rady Miejskiej w Krobi, wyrażającą zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Pudliszkach przy ul. Ponieckiej 4, została wszczęta procedura sprzedaży lokalu mieszkalnego. Na etapie kompletowania dokumentacji do zawarcia aktu notarialnego, okazało się, że udziały w nieruchomości nie odpowiadają powierzchni użytkowej lokalu nr 2, który miał być przedmiotem transakcji. W związku z tym, została wykonana inwentaryzacja budynku położonego przy ul. Ponieckiej 4 w Pudliszkach, w wyniku, której zostały na nowo obliczone udziały w częściach nieruchomości. Uchwała z właściwą wysokością udziałów jest niezbędna do zakończenia procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Barbara Kończak