

Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Gogolewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 44 o powierzchni 0,1400 ha

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr XXXVIII/320/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Gogolewo,
- Zarządzenie Nr 60/2022 Burmistrza Krobi z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gogolewie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Gogolewo, 0006

Numer działki – 44

Powierzchnia – 0,1400 ha, klasoużytek RIIIa

Księga wieczysta PO1Y/00023769/5 - działka numer 44 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Działka numer 44 o powierzchni 0,1400 ha, znajduje się na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXV/299/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 17 sierpnia 2017 r, teren jest objęty jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarcze i usługowe. Działka stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany i uprawiany rolniczo. Nieruchomość o płaskim ukształtowaniu terenu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Cechy środowiskowe otoczenia korzystne, w sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia.

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Działka numer 44 zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) jest zwolniona od podatku.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 44 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Gogolewie, odbędzie się w dniu **7 października 2022 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 30 września 2022 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra

na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Skutki uchylenia się osoby wylonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 60/2022 z dnia 24 marca 2022 r., w dniu 6 maja 2022 r., wpłynął wniosek, w którym została wyrażona chęć nabycia działki. Po przeanalizowaniu wniosku, stwierdzono, że nie spełniał on określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) warunków.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gogolewo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej www.krobia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 17 sierpnia 2022 r.

14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl