

Uchwała Nr XLVIII/401/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających  
wysokość dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Krobia dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanego na terenie Gminy Krobia nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XLVIII/401/2022  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 czerwca 2022 r..

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających  
wysokość dodatku mieszkaniowego**

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.

Zgodnie z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) rada gminy w drodze uchwały, może obniżyć nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji doprowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. określa, iż wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie Krobia stosuje się 70 procentowy wskaźnik.

Od 1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych, nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu, która między innymi spowodowała wzrost wysokości przyznawanych dodatków mieszkaniowych.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Krobia, wzrost opłat oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50 procentowy wskaźnik.

Proponowana obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Sporządziła :  
Izabela Puślednik