



NR UMOWY: 23/WO/22

zawarta w dniu 6 czerwca 2022 r. w Krobi (zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi 63-840 ul. Rynek 1,

reprezentowaną przez:

Łukasza Kubiaka - Burmistrza Krobi,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Damiana Walczaka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

RAF-MAL ZAKŁAD USŁUGOWO – REMONTOWY RAFAŁ PIOTROWSKI

reprezentowanym przez: Rafała Piotrowskiego z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 38, 63-800 Gostyń, NIP 6961727887, REGON 300751151

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starej Krobi, Przedszkola Samorządowego w Krobi, termomodernizacja i przebudowa Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krobi.**
2. Na realizację w/w projektu Gmina Krobia otrzymała dofinansowanie z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starej Krobi 71**
Celem przedmiotowej inwestycji jest przebudowa istniejącej kotłowni z wymianą źródła ciepła z istniejącego kotła gazowego z otwartą komorą spalania na kocioł

gazowy kondensacyjny o mocy $Q = 90$ kW wraz z montażem dodatkowego źródła ciepła w postaci kaskady 5 pomp ciepła powietrze woda o łącznej, nominalnej mocy 70 kW; zasobnika buforowego wody o pojemności 1 500l; sprzęgła hydraulicznego oraz przebudowa istniejącej instalacji gazowej i instalacji grzewczej w kotłowni; rozbudowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kWp montowanej na dachu budynku szkoły.

Na przedmiotowe zamówienie składają się:

- instalacje sanitarne - prace demontażowe: demontaż kotła gazowego, rurociągów stalowych i spalinowych, rozdzielacza rur, naczynia wzbiórczego, grzejników,
- instalacje sanitarne – prace montażowe: montaż rurociągu gazowego, zaworów kulowych, kotła gazowego 90 kW, wkładu kominowego, 5 szt. pomp ciepła typu monoblok, sprzęgła hydraulicznego, zasobnika buforowego 1 500l, naczynia wzbiórczego przeponowego, filtroodmulnika magnetycznego, pomp obiegowych C.O., pompy kotła, rozdzielaczy, zaworów- spustowych, trójdrożnych, przelotowych, grzejnikowych, termostatycznych, stacji uzdatniania wody, automatyki kotła wraz z centralną sterującą i okablowaniem, zaworów bezpieczeństwa, manometrów, termometrów, filtrów, rurociągów, grzejników, separatora powietrza, izolacji
- elementy dodatkowe: wykopy, przekopy, kanały rurowe, podbudowa betonowa z dylatacją, przebicia i przekucia, uruchomienia i okablowania
- posadowienie instalacji fotowoltaicznej na dachu - montaż konstrukcji, modułów fotowoltaicznych, optymalizatorów mocy,
- linie kablowe – rury niepalne, przewody kabelkowe,
- tablice i rozdzielnie - inwerter, tablice, aparaty elektryczne,
- system uziemienia,
- dokumentacja pomiarowa – badanie falowników, instalacji fotowoltaicznej, uziemienia,
- dokumentacja powykonawcza,
- zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie budowlanym, wykonawczym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.

Poza robotami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym, wykonawczym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót wykonawca w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową zobowiązany będzie do wykonania innych prac towarzyszących w szczególności:

- wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym i przedstawicielami szkoły podstawowej,
- zapewnienia możliwości dojścia i dojazdu do szkoły,
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i odbioru końcowego,
- zabezpieczenia i prowadzenia robót w sposób umożliwiający korzystanie ze szkoły przez uczniów i grono pedagogiczne,

- ustanowienia Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. (do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz sporządzanie we współpracy z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Zamawiającym protokołów z rad budowy),
 - dokonywania na bieżąco zapisów w dzienniku budowy,
 - zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
 - bieżącego utrzymywania czystości na terenie prowadzonych robót,
 - usuwania materiałów porozbiórkowych,
 - utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699)
 - udziału w organizowanych Radach Budowy dotyczących postępu robót, rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego,
 - opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogramu robót (rzeczowo – finansowego). Harmonogram musi być aktualizowany na bieżąco, z uwzględnieniem ewentualnych opóźnień, tak aby zminimalizować zagrożenia zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - uporządkowania i doprowadzenia terenu oraz części obiektu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - poniesienia innych ewentualnych kosztów, które według wiedzy i oceny Wykonawcy (dokonanej z najwyższą, profesjonalną starannością) trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego,
 - usuwanie, w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
 - wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót,
 - organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
 - rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót,
 - przestrzeganie zasad BHP,
 - przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów przekazanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego świadectwa dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełniania wymogów określonych w specyfikacjach technicznych i polskich normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie,
 - umożliwienie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego
 - usuwanie z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania,



- dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
- wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do odbioru końcowego: protokoły z prób i pomiarów, certyfikaty i atesty z podziałem na branże.

4. Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Krobi przy ul. Kobylińskiej 4

Celem przedmiotowej inwestycji jest wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych budynku przedszkola płytami styropianowymi grubości 15 cm oraz tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze, termoizolacja w przestrzeni wewnętrznej stropodachu wdmuchiwanym granulem wełny na grubość minimum 30 cm, wymiana części stolarki zewnętrznej – okna i drzwi, montaż słupów i rygli stalowych, montaż zadaszenia nad wejściem głównym, nad wejściem do kuchni oraz nad kotłownią, montaż zadaszenia oraz balustrady balkonu, modernizacja balkonu, montaż pompy ciepła powietrze woda o mocy 20 kWp.

Na przedmiotowe zamówienie składa się:

- stropodach – ustawienie rusztowań, rozbiórki pokrycia z papy, rozbiórki obróbek blacharskich, rynien i spustów,
- termoizolacja stropodachu – przebicia i zabetonowanie otworów, ocieplenie stropodachu metodą wdmuchiwana wełny mineralnej na grubość min. 30 cm, naprawa i renowacja pokrycia dachu papą,
- roboty dekarские i ogólnobudowlane – sprawdzenie i czyszczenie kominów, obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe, ocieplenie i wyprawy elewacyjne attyk i kominów,
- stolarka okienna i drzwiowa – demontaż i montaż drzwi i okien, wykucie i montaż ościeżnic, wywóz i utylizacja gruzu,
- elewacja – demontaż opraw, parapetów oraz wszystkich wystających elementów zawieszonych na ścianach oraz ponowny montaż, zabezpieczenie stolarki zewnętrznej, przygotowanie i gruntowanie podłoża, zamontowanie listew, ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, wykonanie boni w styropianie, wykonanie dylatacji, liter, montaż parapetów, kratki oraz opraw,
- roboty wykończeniowe kotłowni: warstwy wyrównawcze, posadzki i cokoliki z płytek z kamieni sztucznych, gładzie gipsowe, gruntowanie i malowanie,
- balkon: demontaż balustrad, płytek, podłoża, zerwanie izolacji, rozebranie obróbek, warstwy wyrównawcze, gruntowanie, izolacja, listwy okapowe, wykonanie faset, posadzki przemysłowe z żywicy poliuretanowej, przyklejenie płyt styropianowych od spodu, warstwy siatki, masy tynkarskiej oraz wyprawy elewacyjne, balustrady z stali nierdzewnej,
- zadaszenie tylne – roboty rozbiórkowe, roboty dekarские – daszek nad kotłownią, malowanie dachu salki przedszkolnej,
- montaż zadaszeń i podcieni frontowych: wykonanie konstrukcji – montaż słupów i rygli, montaż lamelek, zadaszenie z poliwęglanu,
- remont ścian wejścia do kotłowni,

- zadaszenie wejścia do kuchni,
- przebudowa technologii kotłowni – montaż pompy ciepła typu monoblok powietrze woda 20 kW, bufor wody grzewczej 500l, pompy, zawory, naczynie przeponowe, pompa cyrkulacji, zawory przelotowe i zwrotne, okablowanie, rurociągi, otuliny, próby szczelności.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie budowlanym, wykonawczym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 10 czerwca 1991r. pod numerem 1208/A, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1106/2, obręb Krobia.

Poza robotami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym, wykonawczym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót wykonawca w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową zobowiązany będzie do wykonania innych prac towarzyszących w szczególności:

- wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym i przedstawicielami przedszkola,
- zapewnienia możliwości dojścia i dojazdu do przedszkola,
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i odbioru końcowego,
- zabezpieczenia i prowadzenia robót w sposób umożliwiający korzystanie z przedszkola przez dzieci i grono pedagogiczne,
- ustanowienia Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. (do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz sporządzanie we współpracy z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Zamawiającym protokołów z rad budowy),
- dokonywania na bieżąco zapisów w dzienniku budowy,
- zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
- bieżącego utrzymywania czystości na terenie prowadzonych robót,
- usuwania materiałów porozbiórkowych,
- utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699)
- udziału w organizowanych Radach Budowy dotyczących postępu robót, rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego.
- opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogramu robót (rzeczowo – finansowego). Harmonogram musi być aktualizowany na bieżąco, z uwzględnieniem ewentualnych opóźnień, tak aby zminimalizować zagrożenia zmiany terminu realizacji zamówienia,

- uporządkowania i doprowadzenia terenu oraz części obiektu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,

- poniesienia innych ewentualnych kosztów, które według wiedzy i oceny Wykonawcy (dokonanej z najwyższą, profesjonalną starannością) trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,

- usuwanie, w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,

- wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót,

- organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,

- rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót,

- przestrzeganie zasad BHP,

- przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów przekazanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego świadectwa dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełniania wymogów określonych w specyfikacjach technicznych i polskich normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie,

- umożliwienie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego

- usuwanie z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania,

- dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,

- wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do odbioru końcowego: protokoły z prób i pomiarów, certyfikaty i atesty z podziałem na branże.

5. Termomodernizacja i przebudowa Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 126

Celem przedmiotowej inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa budynku użyteczności publicznej. Pierwszy budynek przeznaczony do gruntownej modernizacji obejmującej izolację ścian fundamentowych, rozbiórki, wyburzenia i budowę ścian nośnych, działowych i posadzek, wymianę stropu drewnianego pomiędzy parterem a piętrem, wymianę okien, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, budowę klatki schodowej, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń, rozproszanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, C.O., wentylacyjnej, wymianę znacznie porażonych i uszkodzonych elementów konstrukcji ciesielskiej, uzupełnienie elementów brakujących oraz wtórnie zmienionych, pokrycie dachu budynku dachówką

ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, barierki przeciwsniegowe oraz stopnie i ławy kominiarskie, docieplenie, instalacja odgromowa, rury i rynny spustowe systemowe z blachy cynkowo-tytanowej, termoizolacji ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi oraz tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze, renowacja balkonu. Drugi budynek obejmuje przebudowę istniejącej kotłowni z wymianą źródła ciepła z istniejącego kotła gazowego z otwartą komorą spalania na kocioł gazowy kondensacyjny o mocy $Q = 55$ kW oraz montaż dodatkowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze woda o mocy 56 kW, izolację ścian fundamentowych, demontaż i montaż instalacji C.O i grzejników, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe dachu, rury i rynny spustowe systemowe z blachy cynkowo-tytanowej, instalację odgromową, termoizolację ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi oraz tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze, montaż instalacji fotowoltaicznej 9 kWp.

Na przedmiotowe zamówienie składa się:

Budynek I:

Branża budowlana:

- elementy pokrycia dachowego – dachówka, gąsiorzy, opierzenia, orynowanie, więźba dachowa, deski, wymiana i wzmocnienie elementów drewnianych połączeń dachowej,
- montaż dachówki – karpiówki ceramicznej w koronkę w kolorze ceglonym, montaż elementów orynowania, obróbki blacharskie, montaż instalacji odgromowej,
- zabudowa poddasza i sufity podwieszane: płyty gipsowo-kartonowe, płyty podwieszane akustyczne, płyty ognioochronne krzemianowo - wapniowe, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe,
- tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie, podłóża, posadzki i podłogi,
- balkon – uzupełnienie tynków, posadzki, malowanie,
- stropy i elementy żelbetowe – stropy gęstożebrowe, wieńce monolityczne, schody żelbetowe, przygotowanie i montaż zbrojenia, wykucie i podmurowanie gniazd w ścianach,
- izolacja ścian fundamentowych,
- demontaż i montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV, w kolorze białym, szklonych zespolonym pakietem trzyszybowym ze szkłem niskoemisyjnym, wyposażonych w nawietrzaki,
- demontaż i montaż drzwi wewnętrznych z tłoczoną płytą HDF i metalowych oraz zewnętrznych z PCV, drewnianych i aluminiowych,
- elewacja – demontaż opraw, parapetów oraz wszystkich wystających elementów zawieszonych na ścianach oraz ponowny montaż, zabezpieczenie stolarki zewnętrznej, przygotowanie i gruntowanie podłóża, ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, wykonanie dylatacji, montaż parapetów, kratek oraz opraw.

Branża sanitarna:

- instalacja wodociągowa: demontaż i montaż urządzeń i armatury,
- instalacja centralnego ogrzewania: rurociągi miedziane, podejścia, grzejniki stalowe dwupłytkowe, głowice termostatyczne, odpowietrzniki, zawory,

↑
mlp

dy

- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja klimatyzacji – jednostki zewnętrzne i wewnętrzne, rurociągi.

Branża elektryczna:

- instalacja oświetlenia i siły: oprawy oświetleniowe LED, łączniki i przyciski, puszk instalacyjne, przewody wtynkowe, gniazda,
- rozdzielnice i obudowy: tablica rozdzielcza,
- instalacja odgromowa,
- CCTV: montaż systemu telewizji użytkowej – kamery, montaż szaf i wyposażenia szaf, urządzenia do cyfrowego zapisu obrazu,
- pomiary.

Budynek II

Branża budowlana:

- elementy pokrycia dachowego: rozbiórka pokrycia z papy, orynnowania, obróbek blacharskich, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, przymocowanie płyt do podłoża, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, montaż elementów orynnowania, obróbki blacharskie, montaż instalacji odgromowej,
- demontaż i montaż okien PCW,
- izolacja ścian fundamentowych,
- elewacja – demontaż opraw, parapetów oraz wszystkich wystających elementów zawieszonych na ścianach oraz ponowny montaż, zabezpieczenie stolarki zewnętrznej, przygotowanie i gruntowanie podłoża, ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, wykonanie dylatacji, montaż parapetów, kratek oraz opraw,
- roboty wykończeniowe kotłowni: warstwy wyrównawcze, posadzki i cokoliki z płytek z kamieni sztucznych, gładzie gipsowe, gruntowanie i malowanie.

Branża sanitarna:

- kotłownia – prace demontażowe, przygotowanie pomieszczenia kotłowni, instalacja detekcji gazu, kocioł gazowy kondensacyjny o mocy $Q = 55 \text{ kW}$ oraz montaż dodatkowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze woda o mocy 56 kW ,
- instalacja centralnego ogrzewania: rurociągi miedziane, podejścia, grzejniki stalowe dwupłytkowe, głowice termostatyczne, odpowietrzniki, zawory, bufor wody grzewczej 1000 l

Branża elektryczna:

- posadowienie instalacji fotowoltaicznej na dachu 9 kWp - montaż konstrukcji, modułów fotowoltaicznych, optymalizatorów mocy,
- linie kablowe – rury niepalne, przewody kabelkowe,
- tablice i rozdzielnie - inwerter, tablice, aparaty elektryczne,
- system uziemienia,
- dokumentacja pomiarowa – badanie falowników, instalacji fotowoltaicznej, uziemienia,
- zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej,
- instalacja oświetlenia i siły: oprawy oświetleniowe LED, łączniki i przyciski, puszk instalacyjne, przewody wtynkowe, gniazda,
- instalacja odgromowa,

- CCTV: montaż systemu telewizji użytkowej – kamery, montaż szaf i wyposażenia szaf, urządzenia do cyfrowego zapisu obrazu,
- pomiary.

Szczegółowy zakres robót i sposobu ich wykonania jest opisany w projekcie budowlanym, wykonawczym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Krobia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1208/A, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1332/4, 133/8, 1305 przy ul. Powstańców Wielkopolskich 126 w Krobi.

Poza robotami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót wykonawca w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową zobowiązany będzie do wykonania innych prac towarzyszących w szczególności:

- organizacji i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
- ustanowienia Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz sporządzanie we współpracy z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Zamawiającym protokołów z rad budowy),
- dokonywania na bieżąco zapisów w dzienniku budowy,
- uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym i przedstawicielami Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- zapewnienia możliwości dojścia i dojazdu do Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i odbioru końcowego,
- zabezpieczenia i prowadzenia robót w sposób umożliwiający korzystanie z Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przez pracowników i klientów,
- zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- bieżącego utrzymywania czystości na terenie prowadzonych robót,
- usuwania materiałów porozbiórkowych,
- utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699),
- udziału w organizowanych Radach Budowy dotyczących postępu robót, rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego.
- opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogramu robót (rzeczowo – finansowego). Harmonogram musi być aktualizowany na bieżąco, z uwzględnieniem ewentualnych opóźnień, tak aby zminimalizować zagrożenia zmiany terminu realizacji zamówienia,

h
mlp

dy

- uporządkowania i doprowadzenia terenu oraz części obiektu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- poniesienia innych ewentualnych kosztów, które według wiedzy i oceny Wykonawcy (dokonanej z najwyższą, profesjonalną starannością) trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - usuwanie, w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
 - wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót,
 - organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
 - rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót,
 - przestrzeganie zasad BHP,
 - przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów przekazanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego świadectwa dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełniania wymogów określonych w specyfikacjach technicznych i polskich normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie,
 - umożliwienie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
 - usuwanie z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania,
 - dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
 - wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do odbioru końcowego: protokoły z prób i pomiarów, certyfikaty i atesty z podziałem na branże.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do wykonania zadania wskazanego w ust. 1, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, zasadami polskich i branżowych norm i należytą starannością.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin całkowitego zakończenia zadania ustala się na: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 1 uważa się za zachowany, jeśli w tym terminie Wykonawca dokonana pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia zadania.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji i informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać kosztorysy ofertowe.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie realizacji inwestycji.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 8 Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania kosztorysów ofertowych zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wypełnionych kosztorysów ofertowych.
3. Wykonawca w ciągu 21 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu robót o, którym mowa w § 10 ust. 4
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
5. Wykonawca oświadcza, że zadanie będzie wykonywane przy pomocy osób przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności zabezpieczyć instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, w braku dalej idących obowiązków – przywrócić go do stanu poprzedniego lub odtworzyć stan nie gorszy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie środki, celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności Wykonawca i wskazane podmioty powinni dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.

9. Wykonawca zapewni posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy o wartości 4 000 000,00 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania na bieżąco inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
14. Roboty ogólnobudowlane, roboty izolacyjne, tynkarskie, malarskie, roboty montażowe instalacji sanitarnych i grzewczych, roboty montażowe instalacji urządzeń elektrycznych i teletechnicznych stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty ogólnobudowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót, która zostanie przedstawiona Zamawiającemu. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją Umowy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
 - c) dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

K
mlp

Al

16. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 14 i 15 stanowi podstawę do nakazania przez Zamawiającego Wykonawcy przerwania realizacji robót, naliczenia kar umownych i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
18. Zamawiający zastrzega, w sytuacji gdy będzie to konieczne do prawidłowej realizacji robót w celu wykonania zadania określonego w § 1 ust. 1, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące polecenia:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - b) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe, gdy zajdzie konieczność wykonania takich nieprzewidzianych robót.
19. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych na podstawie ust. 18 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, cena jednostkowa tam określona używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.
20. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych na podstawie ust.18 , nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu, Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową elementu nie wyższą od ceny wynikającej z pierwotnego kosztorysu ofertowego złożonego z ofertą. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji zgodnie z pierwotnym kosztorysem ofertowym z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
21. Na skutek zmniejszenia ilości robót, o których mowa w ust. 18 pkt. a , określona w ofercie wartość zamówienia nie może zmniejszyć się o więcej niż 10%.
22. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania.
23. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do nadzorowania robót i kierownika budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w dokumentacji powykonawczej wszelkich atestów na materiały, wyników badań, protokołów badań i sprawdzeń, gwarancji urządzeń.
25. Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny podczas wykonywania prac ziemnych potwierdzony wpisami do dziennika budowy, jeżeli będzie to niezbędne.



§ 5 Przedstawiciele

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Pracownikiem odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest Adrian Toporowicz.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy uwzględnieniu realizacji obowiązku określonego w § 8 ust. 6.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,



- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
- c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w Umowie.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń w trybie ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu w trybie ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni lub uniemożliwia realizację obowiązku określonego w § 8 ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 15. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) par. 5 kodeksu cywilnego - Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu

przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty jaką uiścił na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7 Odbiór

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemną gotowość do odbioru końcowego lub częściowego.
2. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 1 zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego lub częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru częściowego dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – w szczególności: decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą (2 egz.) ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku budowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i stanowić to będzie przekroczenie terminu określonego w § 2 umowy, co stosownie do okoliczności skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę w wysokości: 3 575 050,00 zł netto (słownie: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT = 4 397 311,50 zł brutto (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta jedna złota 50/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się

zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że **zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.**

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy podlega waloryzacji lub zmianom, na zasadach określonych w § 9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
6. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców wraz z fakturą obligatoryjnie należy przedłożyć oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub kopię faktury i potwierdzenia uregulowania należności z tej faktury za wykonane przez podwykonawców roboty.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W

K
p

Ok

uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

16. Zamiast faktury w formie papierowej lub elektronicznej wystawionej na Gminę Krobia Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Krobia za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 6961749038 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą/Odbiorcą towaru/usługi jest **Gmina Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP: 6961749038**.

17. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na adres PEF wskazany przez Zamawiającego. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

18. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę.

§ 9

Zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa

Głównego Urzędu Statycznego wskaźników *cen produkcji budowlano – montażowej* w danym miesiącu, wynikać będzie, iż cena tych usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 5%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia (analogicznego miesiąca z roku ubiegłego). Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do prac, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 2%.

2. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 1 powyżej, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki kładki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku płatności częściowych, Zamawiający zastrzega, iż zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części robót, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt b), c) i d) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowych kalkulacji obrazujących wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Kalkulacja taka powinna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę (przed i po zmianie) i zakres ich zaangażowania w realizację umowy (w stosunku do całości obowiązków wykonywanych na rzecz Wykonawcy). Jednocześnie Zamawiający, w przypadku gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów. Waloryzacja dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.

§ 10

Fakturowanie częściowe

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone Wykonawcy za roboty objęte niniejszym przedmiotem zamówienia na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót pod warunkiem, że wartość wykonanych robót będzie większa od wartości fakturowanych robót. Fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w dokumentach dotyczących odbioru częściowego.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot będzie się odbywało według następujących zasad:
 - a) **pierwsza część wynagrodzenia:** wkład własny Zamawiającego – faktury częściowe – nie częściej niż jeden raz w miesiącu,
 - b) **druga część wynagrodzenia (będąca I transzą promesy):** w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania określonej w promesie – jedna faktura – jednorazowa płatność
 - c) **trzecia część wynagrodzenia (będąca II transzą promesy):** w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia – jedna faktura końcowa – płatność jednorazowa.
4. Etapy prac z podziałem na transze i lata zostaną wskazane w harmonogramie robót.



5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 84 miesięcy, na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza Umowa.
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 21 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy. Termin rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 3 i 4, Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustalone zostało na kwotę 219 865,58 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 58/100), co stanowi 5 % ceny całkowitej brutto podanej w



ofercie Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

2. W dniu podpisaniu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie według swego wyboru w formie poręczenia udzielanego przez podmiot, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (które stanowi załącznik do umowy).
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, stosownie do treści art. 451 pzp.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji pozostawiona zostanie kwota 65 959,67 zł odpowiadająca 30 % wysokości zabezpieczenia wymienionego w ust. 1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 4 i 6 powyżej Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.

§ 13

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w § 9 Umowy, a także w art. 454 i 455 ust. 1 pkt.2-4 oraz ust. 2 pzp zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - a) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna, zmiana zostanie wprowadzona na zasadach wynikających z dokumentów potwierdzających te okoliczności,
 - b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do treści tych przepisów lub wytycznych,
 - c) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej, gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej

dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,

d) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ograniczeń związanych z sytuacją epidemiczną - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do okresu trwania niekorzystnych warunków lub ograniczeń,

e) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego - podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców,

f) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do pisma Zamawiającego określającego te okoliczności,

g) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku po dniu zawarcia umowy sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,

h) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia wykonawcy, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i odpowiadającej mu wartości wynagrodzenia w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 454 pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:



- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,
 - e) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 9 umowy,
 - f) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 14 i 15 umowy,
 - h) Wykonawca nie wykazuje, stosownie do § 6 ust. 3, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Warunkiem podpisania protokołu inwentaryzacji robót przez Zamawiającego jest zwrot przez Wykonawcę otrzymanych od Zamawiającego na potrzeby wykonania prac - dokumentów, w tym dokumentacji projektowej.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.



2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub uzgodnionych przez strony,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 4 i ust. 13 Umowy w wysokości 900,00 zł za każdy przypadek,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8, ust. 11 lub ust. 13 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- g) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał wbrew zapisom § 6 ust. 2, podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, 900,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- j) za brak zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
- k) za dopuszczenie do wykonywania czynności wskazanych w § 4 ust. 14 osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 900,00 zł za każdą osobę,

l) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 15, przedstawienia ich niezgodnie z prawdą lub zwłoki w aktualizacji listy, o której mowa w § 4 ust. 14 – w wysokości 900,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową,

ł) za nieprzedłożenie kosztorysów ofertowych wskazanych w § 4 ust. 2 w wysokości 900,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

m) za nieprzedłożenie harmonogramu robót wskazanego w § 4 ust. 3 w wysokości 900,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:

a) za zwłokę w wyznaczeniu daty odbioru końcowego lub częściowego robót, stosownie do § 7 ust. 3 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za odmowę dokonania odbioru, wbrew zapisom § 7 ust. 5 w wysokości 900,00 wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, stosownie do obowiązujących przepisów.

7. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 16 **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. W szczególności strony traktują stan epidemii jako siłę wyższą.

3. W przypadku zaistnienia siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, w szczególności nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Ewentualne spory cywilnoprawne wynikłe z niniejszej umowy Strony zobowiązują się poddać w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory cywilnoprawne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie, w którym mogą być realizowane roszczenia z niniejszej Umowy, strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021. poz. 1129 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 4 stanowią integralną część umowy.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :


WYKONAWCA:

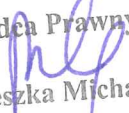

BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

Gmina Krośnice
63-840 Krośnice, ul. ...

RAF-MAL
Zakład Usługowo-Remontowy
Rafał Piotrowski
ul. Powstańców Wlkp. 38, 63-800 Gostyń
tel. 695 704 863
NIP: 696-172-78-87, REGON 300751151

KONTRASYGNAUTA SKARBNIKA:


Skarbnik Gminy
Damian Walczak

Radca Prawny

Agnieszka Michalak