

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Domachowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 192/8 o powierzchni 0,0971 ha

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwała Nr XXVII/223/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Domachowie
- Zarządzenie Nr 59/2022 Burmistrza Krobi z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Domachowie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Domachowo, 0005

Numer działki – 192/8

Powierzchnia – 0,0971 ha, klasoużytek RIIIa

Księga wieczysta PO1Y/00023398/3 - działka numer 192/8 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Działka numer 192/8 o powierzchni 0,0971 ha, znajduje się na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy WIGP.6730.49.2021.PP wydaną przez Burmistrza Krobi w dniu 17 września 2021 r., która ustaliła następujące warunki:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony granicy frontowej wnioskowanej działki, wzdłuż drogi gminnej – zgodnie z załącznikiem graficznym, dostępnym w tut. Urzędzie, od pozostałych granic przedmiotowej działki należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi
- szerokość elewacji frontowej do 15 m,
- powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- ilość kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki do 8,0 m,
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy do 10 m,
- geometria dachu – dwuspadowy, o równoległym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki i nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
- udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją nie może być niższy niż 50%.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, uprawiana rolniczo. Teren równy, kształt regularny zbliżony do trapezu. Teren przyległy uzbrojony w sieć energetyczną, wodną i gazową. Cechy środowiskowe otoczenia korzystne, w sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia.

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 192/8 o powierzchni 0,0971 ha, położonej w Domachowie, **odbędzie się w dniu 29 czerwca 2022 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 22 czerwca 2022 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 59/2022 z dnia 24 marca 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Domachowo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej www.krobia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 11 maja 2022 r.

14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak