

## UMOWA nr 9/WO/22

zawarta w dniu **17.01.2022 r.** w Krobi (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

**Gminą Krobia**, z siedzibą w Krobi 63-840 ul. Rynek 1,  
reprezentowaną przez:  
**Łukasza Kubiaka - Burmistrza Krobi,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Damiana Walczaka**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**Przemysławem Sobieraj** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Przemysław Sobieraj P.W.H.U** z siedzibą: **63-910 Miejska Górka ul. Rawick a 3**

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **„UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ULIC I PLACÓW (ZAMIATANIE MECHANICZNE )”- CZĘŚĆ NR 2.**
2. Zakres robót:  
**„UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ULIC I PLACÓW (ZAMIATANIE MECHANICZNE )”:**
  - 1) Szerokość zmiatania mechanicznego – od 1,5 m do 2,0 m;
  - 2) W przypadku zalegania dużej ilości nieczystości wykonawca zobowiązany jest do skutecznego wykonania usługi;
  - 3) Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającego, przesłanego wykonawcy drogą elektroniczną. Zgłoszenie będzie określało rodzaj, ilość i termin wykonania usługi;
  - 4) Zamawiający przewiduje wykonywanie usługi na odcinku dróg o długości ok. 155 km rocznie. W zależności od ceny złożonej oferty, zamówienie będzie realizowane do kwoty zabezpieczonej w budżecie, a co za tym idzie wskazana długość dróg może ulec zmianie, jednak nie powoduje to przesunięcia terminu wykonania zadania;
  - 5) Rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur VAT częściowych. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zrealizowany przedmiot umowy, zaakceptowany przez przedstawicieli stron, określony w poszczególnych zgłoszeniach;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów na koniec każdego miesiąca, w którym realizowany był przedmiot umowy.

5 9

## § 2

### Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: 01.02.2022 r. - 12.12.2022 r.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji i informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zapewni posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
4. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy związane z robotami wykonywanymi przy utrzymywaniu w czystości ulic i placów (zamiatanie mechaniczne) wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją Umowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imiona i nazwiska osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego i odpowiednio datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 3) dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.



6. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 5 stanowi podstawę do nakazania przez Zamawiającego Wykonawcy przerwania realizacji robót, naliczenia kar umownych i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

## § 5

### Przedstawiciele

Pracownikiem odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest Adrian Toporowicz.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie;
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

**0,63** zł netto za 1 mb, słownie: zerozłotych 63/100 wraz podatkiem VAT = **0,68** za 1 mb  
słownie: zerozłotych 68/100

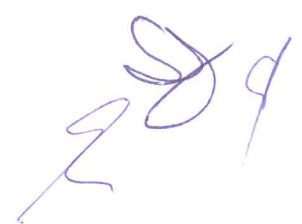
2. Łączna wartość przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty: **147 850,00 (brutto)**
3. Strony ustalają, że rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur VAT częściowych wystawionych za okresy miesięczne. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminie odpowiednio do **21 dni** od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zrealizowany przedmiot umowy, zaakceptowany przez przedstawicieli stron, określony w poszczególnych zgłoszeniach.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamiast faktury w formie papierowej lub elektronicznej wystawionej na Gminę Krobia Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Krobia za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 6961749038 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą/Odbiorcą towaru/usługi jest **Gmina Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP: 6961749038.**

7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na adres PEF wskazany przez Zamawiającego. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę.

## § 8

### Zmiana treści umowy

1. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 454 i 455 ust. 1 pkt.2-4 oraz ust. 2 pzp zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna, zmiana zostanie wprowadzona na zasadach wynikających z dokumentów potwierdzających te okoliczności;
  - 2) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego - podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców;
  - 3) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do pisma Zamawiającego określającego te okoliczności;
  - 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku po dniu zawarcia umowy sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego;
  - 5) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
  - 6) wystąpienie ograniczeń związanych z sytuacją epidemiczną.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 456 pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
  - 2) Wykonawca będzie w zwłoce z dochowaniem ustalonych Umową terminów realizacji Umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 14 dni kalendarzowych;
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
  - 6) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy;
  - 7) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy.
2. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za niewykonanie lub zwłokę (gdy termin czynności nie wynika z umowy lub charakteru czynności, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego i wyznaczeniu terminu) w wykonaniu którejkolwiek czynności wynikającej z przedmiotu umowy, w wysokości 900,00 zł za każde naruszenie;
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 8 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, stosownie do obowiązujących przepisów.
7. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.



## § 11

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. W szczególności strony traktują stan epidemii jako siłę wyższą.
3. W przypadku zaistnienia siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, w szczególności nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów, które powstały w związku z zawarciem Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie, w którym mogą być realizowane roszczenia z niniejszej Umowy, strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

Z up. Burmistrza  
Michał Listwoń  
Zastępca Burmistrza

Gmina Krobia  
63-840 Krobia, ul. Rynek 1

WYKONAWCA:

Przemysław Sobieraj RMAR  
ul. Rawicka 5  
63-910 Miejska Góra  
tel. 604-586-632  
NIP 699-165-81-22 REGON 30031554



KONTRASYGNAUTA SKARBNIKA:

Skarbnik Gminy  
Damian Walczak

RADCA PRAWNY

Sebastian Czwojda