



Umowa 40/WO/21

zawarta w dniu 15 listopada 2021 r. w Krobi (zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi 63-840 ul. Rynek 1,

reprezentowaną przez:

Łukasza Kubiaka - Burmistrza Krobi,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Damiana Walczaka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

JG - BUD JAN GRZYBOWSKI, UL. DOLNA 36 DASZEWICE, 61-160 POZNAŃ, NIP 7772953235, REGON 300944565

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: „Wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum – Wyspa Kasztelańska – centrum kulturalne i społeczne”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz realizacja robót polegających na modernizacji budynku znajdującego się na Wyspie Kasztelańskiej z renowacją zbiornika wodnego, urządzeniem terenu wokół obiektu wraz z infrastrukturą techniczną w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3 w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Rewitalizacja społeczno - przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014- 2020, Oś Priorytetowa 9. Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Działanie 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych, Poddziałanie 9.2.1 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych”

Handwritten signature

Handwritten signature



- Wykonanie prac przedprojektowych, opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z zakresem PFU, uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, w tym uzyskanie uzgodnień dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz uzyskanie ewentualnego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany jest do regularnego, tj. co najmniej raz w miesiącu, konsultowania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego wszystkich istotnych rozwiązań projektowych.
- Wykonawca zobowiązany jest przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedstawić komplet dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 3 komplety dokumentacji zatwierdzone przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania "Harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji robót budowlanych" zgodnie z załączonym zakresem prac i przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych. Każda zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub w mailu i nie wymaga aneksowania umowy.
- Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych polegających na modernizacji budynku znajdującego się na Wyspie Kasztelańskiej z renowacją zbiornika wodnego, urządzeniem terenu wokół obiektu wraz z infrastrukturą techniczną w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3.
- Dostawę i montaż elementów niezbędnego wyposażenia.
- Wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów i instalacji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w obiektów wraz z aktualizacją instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem, realizacją i zakończeniem prac objętych przedmiotem zamówienia w tym: koszty nadzoru archeologicznego, koszty związane z czynnościami jednostek dozoru technicznego, koszty odbiorów i kontroli przez organy państwowe.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej – 2 egz.
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do odbioru końcowego: decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentację powykonawczą, protokoły z prób i pomiarów, instrukcję pożarową, certyfikaty i atesty z podziałem na branże.
- Zapewnienie projektantów wymaganych branż, kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego dościa do pomieszczeń administracyjnych i dwóch mieszkań na drugim piętrze w budynku remontowanym oraz stałego dościa do budynku administracyjnego „Małego Kopernika” podczas wykonywanych prac.

me

41

- Inwestor zastrzega sobie możliwość wyodrębnienia trzech miejsc parkingowych na parkingu przy remontowanym budynku podczas wykonywanych prac.

4. Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia zadania ustala się na dzień: 15.11.2021r.
2. Termin całkowitego zakończenia zadania ustala się na: 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 2 uważa się za zachowany, jeśli w tym terminie Wykonawca dokonana pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia zadania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji i informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 8 Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem w SWZ z załącznikami, niniejszej umowie, a roboty zrealizować zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego, a opracowaną przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentacją projektową wraz z załącznikami (decyzje, uzgodnienia, opinie itp.),
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że zadanie będzie wykonywane przy pomocy osób przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności zabezpieczyć instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Po zakończeniu robót Wykonawca

- zobowiązany jest uporządkować teren budowy, w braku dalej idących obowiązków – przywrócić go do stanu poprzedniego lub odtworzyć stan nie gorszy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie środki, celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności Wykonawca i wskazane podmioty powinni dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
 8. Wykonawca zapewni posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy o wartości 3 500 000,00 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania na bieżąco inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 13. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty ogólnobudowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót, która zostanie przedstawiona Zamawiającemu. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana.
 14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją Umowy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,

ref

AS H

- c) dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
15. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 13 i 14 stanowi podstawę do nakazania przez Zamawiającego Wykonawcy przerwania realizacji robót, naliczenia kar umownych i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które objęte są zamówieniem podstawowym. Wykonawca dokonuje zgłoszenia w formie protokołu konieczności i przedkłada Zamawiającemu zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiar tych robót wraz z kosztorysami najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji zakresu robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że ze względu na przewidziane w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych objętych zamówieniem podstawowym (przedmiotową umową) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym z zastrzeżeniem, że nie mogą one powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Roboty dodatkowe lub zamienne nie objęte zamówieniem podstawowym zostaną zlecone i rozliczone stosownie do zapisów § 13 Umowy.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w dokumentacji powykonawczej wszelkich atestów na materiały, wyników badań, protokołów badań i sprawdzeń, gwarancji urządzeń.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przejazdu i dojścia do pomieszczeń administracyjnych i dwóch mieszkań na drugim piętrze w budynku remontowanym oraz stałego dojścia do budynku administracyjnego „Małego Kopernika” Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci.
 21. Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny podczas wykonywania prac ziemnych potwierdzony wpisami do dziennika budowy, jeżeli będzie to niezbędne.

§ 5

Przedstawiciele

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Pracownikami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą są Angelika Wenderska oraz Adrian Toporowicz

me

149

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy uwzględnieniu realizacji obowiązku określonego w § 8 ust. 5.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w Umowie.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń w trybie ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

Ref

144

10. Niezgłoszenie sprzeciwu w trybie ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni lub uniemożliwia realizację obowiązku określonego w § 8 ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) par. 5 kodeksu cywilnego - Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty jaką uiścił na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Odbiór

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemną gotowość do odbioru końcowego lub częściowego.
2. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 2 zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego lub częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru częściowego dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – w szczególności: decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą (2 egz.) ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.



6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i stanowi to będzie przekroczenie terminu określonego w § 2 umowy, co stosownie do okoliczności skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

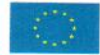
§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysami ofertowymi Strony ustalają na kwotę w wysokości : 3 600 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych) wraz z podatkiem VAT = 4 428 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych). Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy podlega waloryzacji lub zmianom, na zasadach określonych w § 9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców wraz z fakturą obligatorycznie należy przedłożyć oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub kopię faktury i potwierdzenia uregulowania należności z tej faktury za wykonane przez podwykonawców roboty.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

mp

Ob



podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
15. Zamiast faktury w formie papierowej lub elektronicznej wystawionej na Gminę Krobia Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Krobia za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 6961749038 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą/Odbiorcą towaru/usługi jest **Gmina Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP: 6961749038**.
16. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na adres PEF wskazany przez Zamawiającego. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
17. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę.

§ 9

Zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na następujących zasadach:
 - 1) podstawą ustalania zmian będą Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Użyte tam pojęcia (budowa budynków, budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, roboty budowlane specjalistyczne) są nazwą skróconą, w ramach tych robót uwzględniane będą poszczególne roboty zgodnie z klasyfikacją PKD 2007, zawarte w kosztorysie ofertowym

ref

Oky 111



- 2) minimalny poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla poszczególnej pozycji kosztorysu zgodnie z PKD w ramach trzech kategorii wskazanych w pkt. 1) uprawniający strony umowy do żądania pierwszej zmiany wynagrodzenia wynosi 4 % w stosunku do cen z miesiąca, w którym złożono ofertę,
- 3) poziom zmiany cen, o którym mowa w pkt. 2) zostanie ustalony na podstawie wskaźnika danej kategorii ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc odpowiadający nazwą miesiącowi złożenia oferty, w kolejnym roku,
- 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej w trzeciej dekadzie 13. miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy,
- 5) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 2, pierwsza waloryzacja będzie polegała na wzroście wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika w ramach danej kategorii,
- 6) kolejna waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 4 miesięcy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji,
- 7) warunkiem dokonania kolejnej waloryzacji jest comiesięczna zmiana cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych dla danej kategorii na średnim poziomie 0,5% za trzy kolejne miesiące po dniu dokonania pierwszej waloryzacji,
- 8) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 7, kolejna waloryzacja będzie polegała na wzroście wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o trzykrotną średnią wartość procentową tego wskaźnika w ramach danej kategorii,
- 9) zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 11) w przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa powyżej przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

2. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających

mf

Oky M

stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku płatności częściowych, Zamawiający zastrzega, iż zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części robót, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt b), c) i d) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowych kalkulacji obrazujących wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Kalkulacja taka powinna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę (przed i po zmianie) i zakres ich zaangażowania w realizację umowy (w stosunku do całości obowiązków wykonywanych na rzecz Wykonawcy). Jednocześnie Zamawiający, w przypadku gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów. Waloryzacja dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.

§ 10

Fakturowanie częściowe

1. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe:

- fakturowanie następować będzie na podstawie faktur częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym) oraz faktury końcowej;
- podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót za zakończony etap robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający nie przewiduje odbiorów, fakturowania i płatności w 2021 r.
- ostatnia faktura za zakres z roku 2022 płatna nie później niż do 20.12.2022 r..
- ostatni odbiór częściowy zakresu z roku 2022 nastąpi nie później niż 6.12.2022 r.
- suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości zamówienia; faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego (w zakresie wad istotnych) odbioru zadania;
- wartość faktur wystawionych w roku 2022 nie może przekroczyć 70 % wartości brutto umowy.

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę

Mej

40

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 72 miesiące, na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza Umowa.
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 21 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy. Termin rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 3 i 4, Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustalone zostało na kwotę 221 400,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych), co stanowi 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. W dniu podpisaniu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie według swego wyboru w formie dwóch poręczeń (która/które stanowi załącznik do umowy).
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, stosownie do treści art. 451 pzp.

[Signature]

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji pozostawiona zostanie kwota 66 420,00 zł odpowiadająca 30 % wysokości zabezpieczenia wymienionego w ust. 1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 4 i 6 powyżej Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.

§ 13

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w § 9 Umowy, a także w art. 454 i 455 ust. 1 pkt.2-4 oraz ust. 2 pzp zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

a) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna, zmiana zostanie wprowadzona na zasadach wynikających z dokumentów potwierdzających te okoliczności,

b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do treści tych przepisów lub wytycznych,

c) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej, Programie Funkcjonalno-Użytkowym - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej, PFU), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej, PFU powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, PFU, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji, PFU oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej, PFU oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji, PFU oraz termin zakończenia robót budowlanych,

d) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ograniczeń związanych z sytuacją epidemiczną - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do okresu trwania niekorzystnych warunków lub ograniczeń,

Rely

[Handwritten signature]

e) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego - podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców,

f) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zmiana zostanie wprowadzona stosownie pisma Zamawiającego określającego te okoliczności,

g) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku po dniu zawarcia umowy sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,

h) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia wykonawcy, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i odpowiadającej mu wartości wynagrodzenia w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 454 pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:

a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

b) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni,

c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,

d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,

e) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 8 umowy,

f) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 13 i 14 umowy,

h) Wykonawca nie wykazuje, stosownie do § 6 ust. 3, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż

- podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorom nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Warunkiem podpisania protokołu inwentaryzacji robót przez Zamawiającego jest zwrot przez Wykonawcę otrzymanych od Zamawiającego na potrzeby wykonania prac - dokumentów, w tym dokumentacji projektowej.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub uzgodnionych przez strony,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 4 i ust. 13 Umowy w wysokości 900,00 zł za każdy przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8, ust. 11 lub ust. 13 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał wbrew zapisom § 6 ust. 2, podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,

ref



900,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,

i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

j) za brak zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,

k) za dopuszczenie do wykonywania czynności wskazanych w § 4 ust. 13 osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 900,00 zł za każdą osobę,

l) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 14, przedstawienia ich niezgodnie z prawdą lub zwłoki w aktualizacji listy, o której mowa w § 4 ust. 13 - w wysokości 900,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:

a) za zwłokę w wyznaczeniu daty odbioru końcowego lub częściowego robót, stosownie do § 7 ust. 3 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za odmowę dokonania odbioru, wbrew zapisom § 7 ust. 5 w wysokości 900,00 wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, stosownie do obowiązujących przepisów.

7. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 16

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. W szczególności strony traktują stan epidemii jako siłę wyższą.

3. W przypadku zaistnienia siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.



§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, w szczególności nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, które powstały w związku z zawarciem Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie, w którym mogą być realizowane roszczenia z niniejszej Umowy, strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 4 stanowią integralną część umowy.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak

Gmina Krobia
63-840 Krobia, ul. Rynek 1

WYKONAWCA:

JG-BOL
Jan Grzybowski
61-160 Poznań, Daszewice, ul. Dolna
tel. 602 775 499, e-mail: jg-bud.biuro@wp.pl
Regon: 300944565, NIP: 777-285 01-2


KONTRASYGNATA SKARBNIKA:


Skarbnik Gminy
Damian Walczak

Radca Prawny

Agnieszka Michalak