

Uchwała Nr XXXVIII/321/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,86 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/211/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXVIII/321/2021  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

W Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 roku /M.P. z 2021 r. poz. 660/, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %)

Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej, wydając w dniu 22 lipca 2021 roku Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 /M.P. z 2021 r. poz. 724/, przeliczył na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r., który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %)

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania dokonano analizy stawek podatkowych w Gminie Krobia w porównaniu do stawek obowiązujących w okolicznych gminach. Analiza ta wskazała, że stawki w Gminie Krobia dla wszystkich przedmiotów opodatkowania są niższe, a w niektórych przypadkach znacznie niższe od średniej stawki obliczonej w ten sposób na podstawie danych z uchwał podatkowych obowiązujących na terenie tych gmin w roku 2021. Stawki te obliczone jako średnie z tych gmin proponuje się zwaloryzować o wskazany powyżej wskaźnik 3,6% i przyjąć jako stawki podatku od nieruchomości na rok 2022.

Sporządziła:  
Ewelina Radoła