

Uchwała Nr XXXVII/309/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego położonego w Pudliszkach przy ulicy Ponieckiej nr 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 i § 17 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Pudliszkach przy ulicy Ponieckiej nr 4, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 349/7, opisanego w księdze wieczystej PO1Y/00033971/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 59,35 m² wraz z przynależnym strychem o powierzchni 20,86 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 30,43 m² z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 813/1952.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/309/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego położonego w Pudliszkach przy ulicy Ponieckiej nr 4**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Pudliszkach przy ulicy Ponieckiej nr 4, na działce numer 349/7, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż na jego rzecz wyżej opisanego lokalu wraz z przynależnymi pomieszczeniami. Zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.) jest dopuszczona sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz, osoby, której przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze, iż umowa najmu lokalu mieszkalnego z dotychczasowym najemcą została zawarta w dniu 2 sierpnia 2001 r. na czas nieoznaczony, oraz powyższe zapisy, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie Uchwały Nr XII/86/2011 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Dochodem gminy będzie również podatek od nieruchomości. Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania mieszkania oraz dochody uzyskiwane z najmu.

Sporządziła:
Barbara Kończak