

Uchwała Nr XXXVII/306/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Krobi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Krobia spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXXVI/289/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Południowa Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXVII/306/2021  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa  
Mieszkaniowa KZN –Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

W związku z otrzymaną informacją od Krajowego Zasobu Nieruchomości o zmniejszonej liczbie gmin chcących utworzyć spółkę SIM, podjęto decyzję o zmianie nazwy tworzonej spółki ze „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Południowa Wielkopolska” na nazwę „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska”, w związku z czym konieczne jest ponowne podjęcie uchwały na wyrażenie zgody na utworzenie przedmiotowej spółki.

Spółka ma na celu wybudowanie domów mieszkalnych na terenie Gminy Krobia oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

Powołanie Spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokajania potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Krobia. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z gminnym budownictwem mieszkaniowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g wyżej wymienionej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:  
Barbara Kończak