

Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Pudliszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 349/9 o powierzchni 1,1343 ha

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
- Uchwała Nr XII/104/2019 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Pudliszkach
- Zarządzenie Nr 57/2021 Burmistrza Krobi z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Pudliszkach, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Pudliszki, 0015

Numer działki – 349/9

Powierzchnia – 1,1343 ha, klasoużytek Ba, N,

Księga wieczysta - PO1Y/00022377/3 – działka numer 349/9 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Działka numer 349/9 znajduje się przy ul. Ponieckiej w Pudliszkach. Położenie działki jest bardzo korzystne. Nieruchomość jest wyposażona w energię elektryczną, sieć wodociągową, która jest rozprowadzona z hydroforni zlokalizowanej na działce. Działka jest zabudowana budynkami po byłej cegielni, tj. gamownia, suszarnia, kotłownia, wyrobownia, budynek socjalny oraz hydrofornia. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 4 010,37 m², w tym powierzchnia użytkowa budynków konstrukcji murowanej 2 048,17 m², powierzchnia użytkowa budynków konstrukcji drewnianej 1 962,20 m². Stan techniczny budynków konstrukcji murowanej został określony jako średni, natomiast stan techniczny budynków konstrukcji drewnianej jest zły. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd jest zapewniony przez działkę przyległą oznaczoną numerem 349/10 stanowiącą własność Gminy Krobia.

Dla działki numer 349/9 nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem PP – tereny przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez obiektów produkcji rolnej – ferm i mieszkalnictwa).

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości wyżej opisanej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

678 089,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 349/9 o powierzchni 1,1343 ha położonej w Pudliszkach, odbędzie się w dniu **13 października 2021 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 7 października 2021 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć

wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 57/2021 z dnia 11 maja 2021 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pudliszki, w prasie lokalnej oraz prasie codziennej o charakterze ogólnokrajowym. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej www.krobia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 2 miesiące od daty wywieszenia tj. od dnia 21 lipca 2021 r.

14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl