

Zarządzenie nr 72/2021

Burmistrza Krobi

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 26/2020 Burmistrza Krobi z dnia 4 lutego 2020 r.  
w sprawie zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową,  
remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ); art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( t.j Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) -zarządzam, co następuje

§ 1. W zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Krobi z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia wprowadza się następujące zmiany:

- w § 7 pkt 5 zarządzenia otrzymuje brzmienie:

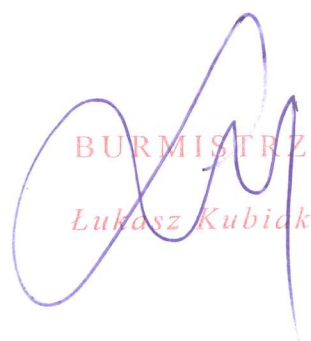
„Załącznik nr 5 – wzór umowy korzystania z części działki ( pasa drogowego ), stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi gminnej.”

- zmienia się załącznik nr 5, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak





**Załącznik**  
do Zarządzenia nr 72./2021  
Burmistrza Krobi  
z dnia 23 czerwca 2021 r.

## UMOWA KORZYSTANIA

zawarta w dniu ..... r. w Krobi,

pomiędzy:

Gminą Krobia , ul.Rynek 1, 63-840 Krobia reprezentowaną przez:

..... –Burmistrza Krobi

..... –Kontrasygnota Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Udostępniającym”,

a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

.....,

ul. ...., legitymujący/m/ się .....

seria..... nr ..... wydanym przez .....

NIP.....,

zwanym w dalszej części umowy „Korzystającym”.

## PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Udostępniający oddaje do korzystania Korzystającemu część działki nr ewid. .... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości .....w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ..... o powierzchni rzutu poziomego ..... m2.

§ 2. Udostępniający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Korzystający nieruchomość tę przyjmuje do korzystania, przy czym warunkiem przyjęcia do korzystania jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

§3. Umowa zostaje zawarta na okres ...lat tj. do dnia...

## OBOWIĄZKI KORZYSTAJĄCEGO

§ 4 1. Korzystający zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 Umowy.

2. Korzystający zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu korzystania na swój koszt, celem zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.

3. Bez zgody Udostępniającego Korzystający nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu korzystania .

4. Korzystający nie jest uprawniony do oddania przedmiotu korzystania na podstawie umowy odpłatnej ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Udostępniającego.

24

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI UDOSTĘPNIAJĄCEGO

§ 5 1. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu korzystania, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Udostępniający ma prawo do kontroli przedmiotu korzystania przy udziale Korzystającego.

## CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6 1. Korzystający zobowiązuje się płacić Udostępniającemu czynsz w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m<sup>2</sup> : 365) x ..... dni x ..... m<sup>2</sup> = ..... zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł./ słownie: .....

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od wystawienia faktury.

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> = ..... zł. / słownie: .....

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Korzystającego obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu korzystania, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu korzystania.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

§7.1. Udostępniającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku.

- zalegania przez Korzystającego z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- oddania przedmiotu korzystania na podstawie umowy odpłatnej albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Udostępniającego,

- używania przedmiotu korzystania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku kalendarzowego.

3. W razie rozwiązania umowy korzystania Korzystający jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu korzystania w stanie nie pogorszonym oraz bezzwłocznego usunięcia urządzenia określonego w §1 umowy. Korzystający nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

## KARY UMOWNE

§8.1 Korzystający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

- a) za każdy dzień opóźnienia w niedokonywaniu bieżących drobnych napraw przedmiotu korzystania na swój koszt, celem zachowania przedmiotu korzystania w stanie

*mf*

niepogorszoną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,

- b) za każdy dzień używania przedmiotu korzystania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 9 .1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Korzystającego i jednym dla Udostępniającego.

4. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji

5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

KORZYSTAJĄCY:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

