

Uchwała Nr XXXV/288/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Krobi uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia przyjętego Uchwałą Nr XVI/99/99 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 10 listopada 1999r., a zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/243/2005 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 22 lipca 2005 r., Uchwałą Nr XXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r., Uchwałą Nr XLII/346/2009 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr V/23/2011 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 25 stycznia 2011r., Uchwałą Nr XXVII/218/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r. i Uchwałą Nr XXXV/299/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 17 sierpnia 2017 r.

§ 2. Zmiana studium dotyczy terenów położonych w miejscowościach: Niepart, Pijanowice, Karzec, Przyborowo, Domachowo i Gogolewo.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 określające granice terenów objętych zmianą studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXV/288/2021  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia**

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest m.in. wyznaczenie nowych terenów pod tereny eksploatacji powierzchniowej w miejscowości Karzec (działka o numerze ewidencyjnym 14/1) i Przyborowo (działka o numerze ewidencyjnym 2/1), pozwoli na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złóż. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.) podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ww. ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ww. ustawą jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w odrębnych przepisach. Wyznaczenie nowego przeznaczenia dla ww. działek wynika ze złożonych wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia. Wyznaczenie nowych terenów sportowo-rekreacyjnych w miejscowości Pijanowice (działki o numerach ewidencyjnych 22/17 i 22/16, obręb Bukownica), Przyborowo (działka o numerze ewidencyjnym 96/11), Gogolewo (działka o numerze ewidencyjnym 128) oraz Niepart (części działek o numerach ewidencyjnych 45, 44, 62, 42, ark. mapy 2) pozwoli m.in. na przejęcie gruntów pod takie tereny od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, bowiem zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r.,

poz. 2243) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 94 i 93/1 w obrębie geodezyjnym Domachowo pozwoli na zmianę przeznaczenia na ww. działkach pod tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług, w tym publicznych. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:  
Izabela Bąk