

Uchwała Nr XXXV/283/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/155/2020 Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/155/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia, wprowadza się następującą zmianę:

1) do § 11 dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

„5. Wynajmujący może zaproponować najemcy zamianę lokalu na inny lokal z gminnego zasobu w celu poprawy efektywności gospodarowania zasobem mieszkaniowym.”;

2) § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wnioski, określone w ust. 1 rozpatrywane są na bieżąco w miarę ich wpływu. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, brak uzupełnienia w terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.”;

3) do § 14 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„3. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres 1 roku, w uzasadnionych przypadkach na okres krótszy, natomiast umowę najmu pomieszczenia tymczasowego na okres 6 miesięcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXXV/283/2021  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/155/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) tworzenie warunków do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Prawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 661) zobowiązał gminy do opracowania uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W niniejszym dokumencie następuje zmiana terminu wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia wniosku. Ponadto doprecyzowano warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz okresu obowiązywania umów najmu socjalnego lokalu oraz pomieszczenia tymczasowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Olga Pawlaczyk