

Uchwała Nr XXXV/282/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”, wprowadza się następującą zmianę:

1) § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawki bazowe czynszu oraz innych opłat za używanie lokali mieszkalnych wynajmowanych w ramach umowy zawartej na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu, pomieszczeń tymczasowych, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, ustala Burmistrz Krobi w drodze zarządzenia.”;

2) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu oraz opłat związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia tymczasowego, niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków, odbiór nieczystości stałych i płynnych, w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.”;

3) § 17 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Czynniki obniżające oraz podwyższające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale wynajmowane w ramach najmu socjalnego lokalu oraz za pomieszczenia tymczasowe.”;

4) za § 19 dodaje się §19a o następującym brzmieniu:

„§ 19a. Przeprowadza się okresową weryfikację spełnienia przez najemcę kryterium wartości dochodu, o której mowa w art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego co 2,5 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV/282/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zmianami) tworzenie warunków do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Prawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611, ze zmianami) zobowiązał gminy do opracowania uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

W przedmiotowym dokumencie następuje doprecyzowanie zasad polityki czynszowej dot. pomieszczeń tymczasowych, przeprowadzania okresowej weryfikacji spełnienia przez najemcę kryterium wartości dochodu oraz stawek czynszu w przypadku podnajmu lokali.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Olga Pawlaczyk