

Uchwała Nr XXXV/281/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 255/1 położonej w Pudliszkach przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od kwoty 6 856,00 zł stanowiącej cenę sprzedaży działki numer 255/1 o powierzchni 0,0216 ha, położonej w Pudliszkach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00023766/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zbywanej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej numerem 250/1, obręb Pudliszki.

2. Ustala się wysokość bonifikaty w wysokości 65 % od ustalonej ceny sprzedaży.

3. Bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostaje udzielona pod warunkiem, że nabywca nieruchomości nie zbędzie działki numer 255/1 lub nie wykorzysta jej na inne cele niż poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej przez okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/281/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 255/1 położonej w Pudliszkach
przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

W celu uregulowania istniejącego stanu prawnego zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania, jeżeli nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Warunkami, od których uzależnia się udzielenie bonifikaty jest istnienie już wydzielonej działki oraz wykorzystywanie zarówno zbywanej działki, jak i działki przyległej na cele mieszkaniowe. Rzecznawca majątkowy określił wartość zbywanej nieruchomości na kwotę 6 856,00 zł. Niniejsza uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 65 %. Naliczona bonifikata będzie podlegała zwrotowi jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła :
Barbara Kończak