

Uchwała Nr XXXV/280/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/280/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wdzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomości gruntowe, o których mowa w uchwale są przedmiotem dzierżawy na czas określony i ulegną rozwiązaniu w sierpniu bieżącego roku. Dzierżawcy wyrazili chęć przedłużenia umów na kolejny okres. Jednocześnie nie zgłosiły się osoby, które wyrażałyby chęć zawarcia umowy dzierżawy wskazanych w załączniku działek. Natomiast część działki oznaczonej numerem 1748/7 położonej w Krobi o powierzchni 11,00 m² jest przedmiotem wniosku o wyrażenie zgody na jej zajęcie w celu wykonania ocieplenia budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

Do podpisania umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Krobi. Z uwagi na fakt, iż dzierżawcy gruntów rolnych prawidłowo

i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, a udostępnienie części działki 1748/7 pozwoli na ocieplenie oraz poprawę estetyki budynku, wyrażenie zgody na zawarcie umów jest uzasadnione.

Sporządziła :
Barbara Kończak