

Burmistrz Krobi ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 62/2021 Burmistrza Krobi z dnia 17 maja 2021 r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy są następujące grunty rolne:

1. **obręb Bukownica**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **288/1** o powierzchni **0,3600 ha**, w tym grunty klasy RVI - 0,3600 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **1,08 q żyta**
Minimalne postąpienie - **1,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
2. **obręb Ciołkowo**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **19** o powierzchni do dzierżawy **1,6683 ha**, w tym grunty klasy RVI – 0,5050 ha, RV – 0,2200 ha, RIVb – 0,9433 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **10,17 q żyta**
Minimalne postąpienie - **3 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
3. **obręb Chwałkowo**, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **122/4 i 126** o powierzchni do dzierżawy **0,3800 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,3800 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **4,56 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
4. **obręb Chumiętki**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **28/1** o powierzchni **0,8347 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,8347 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **8,35 q żyta**
Minimalne postąpienie - **3obrę q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
5. **obręb Chumiętki**, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **126 i 127/1** o powierzchni **0,5195 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,5195 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **6,23 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
6. **obręb Gogolewo**, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **29, 30 i 31** o powierzchni do dzierżawy **0,4235 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,1500 ha, RIVa – 0,0729 ha, RIIIb – 0,2006 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **4,13 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
7. **obręb Gogolewo**, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **38, 39, 40** o powierzchni **0,4100 ha**, w tym grunty klasy RIIIb – 0,2100 ha, RIIIa – 0,2000 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **4,71 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
8. **obręb Karzec**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **8** o powierzchni **1,5600 ha**, w tym grunty klasy RV – 1,5600 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **7,8 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
9. **obręb Potarzyca**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **312** o powierzchni **0,3940 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,3940 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **4,73 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**
10. **obręb Pudliszki**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **245** o powierzchni **0,6300 ha**, w tym grunty klasy RV – 0,2600 ha, RIVa – 0,3700 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **5 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**

11. **obręb Stara Krobia**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 287/2 o powierzchni **0,3284 ha**, w tym grunty klasy RIVb – 0,3284 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 2,63 q żyta
Minimalne postąpienie - 1 q żyta
Wadium - 50,00 zł
12. **obręb Wymysłowo**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 64/2 o powierzchni do dzierżawy **2,0949 ha**, w tym grunty klasy RII – 1,0958 ha, RI – 0,8669 ha, RIVa – 0,0651 ha, RIIIa – 0,0671 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 27,85 q żyta
Minimalne postąpienie - 6 q żyta
Wadium - 50,00 zł
13. **obręb Krobia**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1589 o powierzchni **0,4160 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,4160 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,99 q żyta
Minimalne postąpienie - 2 q żyta
Wadium - 50,00 zł
14. **obręb Krobia**, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 389/7, 388/5, 387/5, 386/3 o powierzchni **0,5790 ha**, w tym grunty klasy RII – 0,1691 ha, RIIIa – 0,4099 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 7,12 q żyta
Minimalne postąpienie - 2 q żyta
Wadium - 50,00 zł
15. **obręb Krobia**, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 380, 381/3, 378/1, 379, 469/10 o powierzchni **0,4560 ha**, w tym grunty klasy RII – 0,1749 ha, RIIIa – 0,1745 ha, RIVa – 0,1021 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 5,44 q żyta
Minimalne postąpienie - 2 q żyta
Wadium - 50,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działki przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na **czas oznaczony do 31.08.2026 r.**

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2021 r.** w Gminnym Centrum Kultury i Rekreacji im. Jana z Domachowa Bzdęgi w Krobi w Sali kinowej o godzinie:

- 9⁰⁰ dla działki numer 288/1 obręb Bukownica
- 9¹⁰ dla działki numer 19 obręb Ciołkowo
- 9²⁰ dla działki numer 122/4, 126 obręb Chwałkowo
- 9³⁰ dla działki numer 28/1 obręb Chumiętki
- 9⁴⁰ dla działki numer 126, 127/1 obręb Chumiętki
- 9⁵⁰ dla działki numer 29, 30, 31 obręb Gogolewo
- 10⁰⁰ dla działki numer 38, 39, 40 obręb Gogolewo
- 10¹⁰ dla działki numer 8 obręb Karzec
- 10²⁰ dla działki numer 312 obręb Potarzyca
- 10³⁰ dla działki numer 245 obręb Pudliszki
- 10⁴⁰ dla działki numer 287/2 obręb Stara Krobia
- 10⁵⁰ dla działki numer 64/2 obręb Wymysłowo
- 11⁰⁰ dla działki numer 1589 obręb Krobia
- 11¹⁰ dla działki numer 389/7, 388/5, 387/5, 386/3 obręb Krobia
- 11²⁰ dla działki numer 380, 381/3, 378/1, 379, 469/10 obręb Krobia

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **6 sierpnia 2021 r.** na konto Gminy Krobia:

Bank PKO BP S.A 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

(w tytule należy podać numer działki, będącej przedmiotem zainteresowania).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Po przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisuje osoba wygrywająca przetarg, otrzymując jeden egzemplarz.

Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/ wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, lub pod numerem tel. (065) 571 28 03 lub 504 103 027

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak