

## Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Gogolewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 274/4 o powierzchni 0,0046 ha oraz działka numer 274/6 o powierzchni 0,0955 ha

### 1. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

- 1.1. Nieruchomość oznaczona jako działka numer 274/4 o powierzchni 0,0046 ha, położona w obrębie Gogolewo, jest zabudowana budynkiem gospodarczym, którego powierzchnia zabudowy wynosi 14 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa 11,90 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy, bez poddasza i podpiwniczenia, wybudowany metodą tradycyjną. Posadzka budynku cementowa, okno drewniane, drzwi obite blachą. Tynki wewnętrzne zwykłe, zewnętrznych brak. Pokrycie dachowe jest nieuszczelne. Nieruchomość jest wyposażona w sieć elektroenergetyczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki poprzez nieruchomość przyległą. Bezpośrednie otoczenie działki numer 274/4 stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
- 1.2. Działka numer 274/4 znajduje się na terenie dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 274/4 położona jest na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowo – gospodarcza i usługowa.
- 1.3. Nieruchomość objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 1 marca 2021 r. (Zarządzenie Nr 35/2021 Burmistrza Krobi)
- 2.1 Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka numer 274/6 o powierzchni 0,0955 ha, położona w obrębie Gogolewo. Kształt działki jest korzystny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez nieruchomość przyległą. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona.
- 2.2 Działka numer 274/6 znajduje się na terenie dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 274/6 położona jest na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowo – gospodarcza i usługowa.
- 2.3 Nieruchomość objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 1 marca 2021 r. (Zarządzenie Nr 35/2021 Burmistrza Krobi)

### 2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

- 2.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ działka numer 274/4 oraz działka numer 274/6 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki numer 274/4 jest możliwy poprzez działki 272/1 i 274/8 obręb Gogolewo, natomiast dojazd do działki numer 274/6 jest możliwy poprzez działki 274/7, 273/1, 271 i 274/2 obręb Gogolewo
- 2.2. Z w/w powodów przetarg na zbycie działki numer 274/4 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer 274/8 i 272/1 obręb Gogolewo.
- 2.3. Przetarg na zbycie działki numer 274/6 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer 274/7, 273/1 i 271 obręb Gogolewo.

### 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

- 3.1. Właściciele nieruchomości oznaczonych w pkt. 2.2 i 2.3 zamierzający uczestniczyć w przetargach winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 29 czerwca 2021 r. do godz. 15:00.
- 3.2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 3.3. W przetargu ograniczonym na sprzedaż działki położonej w Gogolewie o numerze 274/4 mogą wziąć udział właściciele działki 274/8 i 272/1, którzy wpłacą wadium.

3.4. W przetargu ograniczonym na sprzedaż działki położonej w Gogolewie o numerze 274/6 mogą wziąć udział właściciele działki 274/7, 273/1 i 271, którzy wpłacą wadium.

#### 4. Cena wywoławcza i wysokość wadium:

4.1 Cena wywoławcza działki oznaczonej numerem 274/4: **4 314,00 zł**

Działka numer 274/4 zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) jest zwolniona od podatku.

4.2 Wysokość wadium: **300,00 zł**

4.3 Cena wywoławcza działki oznaczonej numerem 274/6: **32 069,00 zł**

Działka numer 274/6 zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) jest zwolniona od podatku.

4.4 Wysokość wadium: **2 000,00 zł**

5. Termin wpłacania wadium: **do dnia 2 lipca 2021 r.** na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.**

**Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które należy okazać w dniu przetargu.**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

6. Przetarg na zbycie działki numer 274/4 obręb Gogolewo odbędzie się w dniu 8 lipca 2021 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3.

7. Przetarg na zbycie działki numer 274/6 obręb Gogolewo odbędzie się w dniu 8 lipca 2021 r. o godzinie 9:30 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3.

#### 8. Pozostałe warunki przetargu i informacje:

- 8.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.2. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8.3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.
- 8.4. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 8.5. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 35/2021 z dnia 1 marca 2021 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
- 8.6. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.
- 8.7. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl

BURMISTRZ  
*Lukasz Kubiak*