



## Burmistrz Krobi

ul. Rynek 1  
63-840 Krobia  
www.krobia.pl



WO.0003.3.2021

Krobia, dnia 31.03.2021 r.

**Szanowny Pan  
Sławomir Gembiak  
Radny Rady Miejskiej  
w Krobi**

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą budowy nowego stadionu w Krobi zgłoszoną pismem z dnia 19 marca 2021 r. przekazuję następujące informacje:

Przez okres kilkunastu lat zostało przejętych przez Gminę Krobia dwanaście działek z przeznaczeniem pod realizację infrastruktury sportowej, w tym przede wszystkim z myślą o budowie stadionu sportowego. Obecnie pozostały do przejęcia trzy działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 383/3, 385/4 i 382/3.

W przypadku działki o numerze **383/3** położonej w Krobi ustalono z właścicielem jej zamianę na część działki, która miała powstać w wyniku podziału działki o numerze 348/8 położonej w Pudliszkach. Dokonanie podziału uzależnione jednakże było od przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki numer 348/14 położonej w Pudliszkach, stanowiącej drogę dojazdową do działki, która ma być przedmiotem transakcji zamiany nieruchomości. W związku z powyższym w dniu 29 października 2019 r. zwrócono się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki numer 348/14 położonej w Pudliszkach. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w dniu 2 października 2020 r. wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości. Akt notarialny przenoszący na rzecz Gminy Krobia własność działki stanowiącej drogę dojazdową podpisany został w dniu 15 grudnia 2020 r. Przejęcie przedmiotowej działki pozwoliło na dokonanie podziału nieruchomości 348/8 obręb Pudliszki, w wyniku którego powstała działka 348/15 (decyzja z dnia 18 grudnia 2020 r.). Obecnie kończy się sporządzanie przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zamiennych. Ich opracowanie pozwoli na określenie wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami co zostanie potwierdzone podpisaniem ostatecznego protokołu uzgodnień, a następnie przeniesienia prawa własności na podstawie aktu notarialnego.

Celem przejęcia działki o numerze **385/4** położonej w Krobi, w związku z faktem, iż jej stan prawny jest nieuregulowany (w księdze wieczystej oraz danych w ewidencji gruntów i budynków wskazana jest osoba nieżyjąca), w dniu 8 listopada 2018 r. złożony został wniosek do Starosty Gostyńskiego o wywłaszczenie nieruchomości. Starosta Gostyński wszczął postępowanie wywłaszczające w dniu 25 lutego 2019 r. W toku postępowania ustalono spadkobierców po zmarłym właścicielu działki. W związku z czym Starosta Gostyński pismem z dnia 19 czerwca 2019 r. zaproponował Gminie Krobia podjęcie rozmów z ustalonymi właścicielami działki w celu jej nabycia oraz złożenie wniosku o wywłaszczenie dopiero w sytuacji kiedy rozmowy ze spadkobiercami zakończą się niepowodzeniem. W dniu 28 czerwca 2019 r. Starosta Gostyński umorzył postępowanie w sprawie wywłaszczenia przedmiotowej działki. Gmina Krobia pismem z dnia 28 sierpnia 2019 r. podjęła próbę kontaktu ze spadkobiercami przedmiotowej działki oraz zwróciła się prośbą o ujawnienie ich



## Burmistrz Krobi

ul. Rynek 1  
63-840 Krobia  
www.krobia.pl



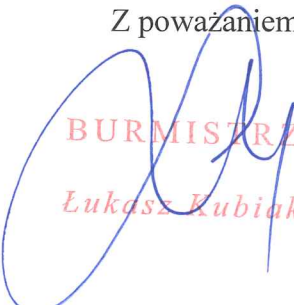
prawa własności w księdze wieczystej. Następnie w dniu 7 lipca 2020 r. Gmina Krobia stosownym pismem zaproponowała spadkobiercom nabycie działki oraz wskazała termin na potwierdzenie przyjęcia oferty bądź przedstawienie alternatywnych propozycji. W związku z brakiem ustosunkowania się spadkobierców do przedstawionych propozycji w dniu 12 października 2020 r. złożono stosowny wniosek o wywłaszczenie. Starosta Gostyński, po uprzednim wezwaniu spadkobierców do zawarcia w terminie 60 dni porozumienia z Gminą Krobia, dnia 5 marca 2021 r. wszczął postępowanie w sprawie wywłaszczenia działki 385/4 na rzecz Gminy Krobia.

W przypadku działki o numerze **382/3** rozmowy z jej właścicielem przeprowadzono w roku 2019. Zawarto wówczas ustne uzgodnienie, iż właściwe negocjacje zostaną przeprowadzone w przypadku przejęcia przez Gminę Krobia działki o numerze 383/1, która stanowi własność osoby będącej również właścicielem działki o numerze 383/3 (opisanej powyżej), która to działka będzie mogła być przedmiotem zamiany. Nabycie działki o numerze 383/1 nastąpi jednocześnie z nabyciem działki 383/3 (zamiana na działkę o numerze 348/15 w Pudliszkach). Mając zatem powyższe ustalenia przeprowadzenie negocjacji planowane jest w najbliższym czasie, niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami po przejęciu wszystkich nieruchomości samorząd gminny przystąpi do opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej.

W załączeniu przekazuję mapę z zaznaczeniem działek, które pozostały do przejęcia pod lokalizację stadionu sportowego.

Z poważaniem

  
BURMISTRZ  
*Lukasz Kubiak*

Do wiadomości :

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Krobi
2. a/a