

## Burmistrz Krobi

### ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 415/3 i 1107/5 położonej w Krobi. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 415/26 położonej w Krobi**

#### 1. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

- 1.1. Nieruchomość gruntowa położona w Krobi przy ul. prof. J. Zwierzyckiego, zlokalizowana na działkach oznaczonych numerami 415/3 i 1107/5 o łącznej powierzchni 22 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej PO1Y/00012637/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka w części zabudowana. Fundamenty i dwie ściany nadziemia oraz posadzki, które zostały wybudowane w latach 80. są w złym stanie technicznym. Kształt działek dobry, teren płaski, wyposażony z sieć elektroenergetyczną. Dojazd do posesji przez posesję przyległą. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Kubatura fundamentów – 1,42 m<sup>3</sup>, kubatura ścian nadziemia – 5,72 m<sup>3</sup>.
- 1.2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miasto Krobia część wschodnia, miasto Krobia - działka o nr ewid. 195/2, Bukownica — działka o nr ewid. 206, Domachowo — działki o nr ewid. 12, 340 oraz części dz. 23/34, 213, 344, 353, Kuczyna — działka o nr ewid. 170, Potarzyca — działka o nr ewid. 227, Stara Krobia — działka o nr ewid. 129/5 oraz części dz. 125, 184, 190/2, 465, 530, 617, Sułkowice — działka o nr ewid. 224, Żychlewo — działki o nr ewid. 202/1, 216, 485, 486 oraz części dz. 201, 424 przyjętego Uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 maja 2003 r. działki będące przedmiotem sprzedaży przeznaczone są pod usługi oświaty (ZUO).
- 1.3. Nieruchomość objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 12 listopada 2020 r. (Zarządzenie Nr 167/2020 Burmistrza Krobi)

#### 2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

- 2.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki numer 415/3 i 1107/5 jest możliwy poprzez działkę przyległą, oznaczoną numerem 415/26, obręb Krobia.
- 2.2. Z w/w powodu przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 415/26 obręb Krobia.

#### 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

- 3.1. Osoby wymienione w pkt. 2.2 zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 3 marca 2021 r. do godz. 15:00.
- 3.2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 3.3. W przetargu ograniczonym na sprzedaż działek położonych w Krobi o numerach 415/3 i 1107/5 mogą wziąć udział właściciele działki numer 415/26, którzy wpłacą wadium.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: **3 992,00 zł**

5. Wysokość wadium: **300,00 zł**

6. Termin wpłacania wadium: do dnia 11 marca 2021 r. na konto Gminy Krobia 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

**Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które należy okazać w dniu przetargu.**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2021 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysła II w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3.**

**8. Pozostałe warunki przetargu i informacje:**

**8.1.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**8.2.** Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8.3.** Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

**8.4.** Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**8.5.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 167/2020 z dnia 12 listopada 2020 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

**8.6.** Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

**8.7.** Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl

BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak

