

**Burmistrz Krobi**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na najem lokalu użytkowego**

zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej [www.krobia.pl](http://www.krobia.pl) przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 106,20 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Potarzycy 46, 63-840 Krobia, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 65/1, obręb Potarzycza. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023570/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Księga wieczysta nie wskazuje obciążeń.

Lokal przeznaczony do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat. Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego

**Czynsz wywoławczy z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego wynosi 319,66 zł, w tym:**

Lokal użytkowy- 106,20 m<sup>2</sup> x 5,02 zł/m<sup>2</sup> netto minus 40% czynnika obciążającego stawkę bazową czynszu (dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350) tj. 106,20 m<sup>2</sup> x 3,01 zł/m<sup>2</sup> = **319,66 zł netto + 23% VAT**

**Minimalne postąpienie – 50,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2021 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Sali Przemysława II w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), na konto Gminy Krobia Bank PKO BP S.A. nr konta **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590**. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **01.02.2021 r.**

Wadium przepadnie na rzecz Gminy Krobia, jeżeli:

- a. Oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu na warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,
- b. Zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Wadium złożone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im niezwłocznie zwrócone bez oprocentowania na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do płatności czynszu zgodnie z zawartą umową.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet najmu.

Po przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisuje osoba wygrywająca przetarg otrzymując jeden egzemplarz. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie trzech dni od daty podpisania protokołu.

**Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/ wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które należy okazać w dniu przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1 lub pod numerem telefonu 65 57 11 803, 504 103 027 lub pod adresem mailowym [gn@krobia.pl](mailto:gn@krobia.pl)

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.